

БАТЛАВ  
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

"ТОХИЖИЛТ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ" (18 ДУГААР ХОРОО)  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны ... дугаар сарын ...


Дугаар 24/58


Улаанбаатар хот


1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол</li><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/16 дугаар захирамж</li></ul>
2	Байршил	Дээвэр засварын ажил <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 836 байр</li></ul> Тохижилт хийх ажил <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 81 дүгээр байрны урд талд</li><li>- Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 43 байрны баруун талд (байршлын тойм зургийг хавсралтаар үзэх)</li></ul>
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Орон сууцны хороолол дунд байрлах тоглоомын талбай дээврийн ажил гүйцэтгэх</li></ul>
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>2 үе шаттай.</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх</li><li>2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх</li></ol>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li></ul>
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага</li></ul>
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li></ul>
8	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт <ul style="list-style-type: none"><li>- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх</li><li>- Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/;</li><li>- Талбайд засвар шинэчлэлтийн ажил хийх;</li><li>- Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх</li><li>- Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагчтай байгууллагатай зөвшилцөх</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалын чанарыг стандартад нийцүүлэн сонгох</li> </ul> <p>Инженерийн шугам сүлжээ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах</li> </ul>
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх</li> </ul>
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд</li> </ul> <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага</li> </ul> <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B /</li> <li>- Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A /</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B</li> <li>- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B</li> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B</li> <li>- Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B</li> <li>- Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 /</li> <li>- Дээврийн ажил БНБД 31-07-05</li> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 21.01.02/</li> <li>- Дээвэр болон ус тусгаарлалтын ПДМ мембран.Техникийн ерөнхий шаардлага МН8 6303-2011</li> <li>- Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915- 98. Гөлмөн төмөр М№ 3154-1904</li> <li>- Уур ус тусгаарлагч материал 11С81503С</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд</li> </ul>
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Ажлын зураг</li> <li>- Нэгдсэн төсөв</li> <li>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт</li> </ul> <p>Бусад холбогдох материалууд</p>

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
----	-----------------------------	---

ХЯНАСАН  
 ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ  
 АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
 УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН  
 ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  Г.НЯМСҮРЭН



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 83б  
байр

Газрын зориулалт

Дээвэр засвар



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 43-р  
байрны баруун талд

Газрын зориулалт

Тохжилтын ажил



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 81-р  
байрны урд талд

Газрын зориулалт

Тохижилтын ажил