



**“ТОХИЖИЛТ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ (22 ДУГААР ХОРОО)”-ЫН
ДААЛГАВАР**

2024 оны 02 дүгээр сарын

Дугаар 24/44

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/16 дугаар захирамж
2	Хүчин чадал, тоо хэмжээ	<p>Явган хүний шат хийх</p> <ul style="list-style-type: none"> - БГД, 22 дугаар хороо, Зүүн Нарангийн 12 дугаар гудамж 104,105В урд талын гудамж <p>Тохижилтын ажил хийх</p> <ul style="list-style-type: none"> - БГД, 22 дугаар хороо, Зүүн Нарангийн 13 гудамж дагуу тоглоомын талбай шинэчлэх <p>(байршлын тойм зургийг хавсралтаар харах)</p>
3	Төсөл боловсруулах үе шат	<p><u>2 үе шаттай.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй ,эрх бүхий байгууллага
6	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<p>Ерөнхий шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох стандарт нормуудыг хангасан зураг төсөв боловсруулах
8	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх - Зураг төсөл боловсруулах явцад тухайн замыг орчин нөхцөлөөс хамааран өргөн төлөвлөх - Тухайн төслийн зургийг захиалагчтай зөвшилцөж санал авсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулж тоо хэмжээг гаргах - Явган хүний шатыг стандартын дагуу чанаотай гүйцэтгэх

		<ul style="list-style-type: none"> - Тухайн ажлын тоо хэмжээг гаргаж төсөв бодон, төсвийг магадлалаар хянуулах
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай болон холбогдох бусад хуулиуд <p>Норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” БНБД 30.01.04, - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B/ - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж /UCS 1902A/ - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B - Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B - Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B - Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах UCS 0802C - “Тахир дутуу иргэдэд зориулсан, барилгын төлөвлөлтийн нормаль” БД31.101.04 болон бусад холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх. - “Геодези зураг зүйн тухай” хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, “Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл” БНБД 11-04-04-ийн Н-хэсэг инженер геодезийн ажил, - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - “Геодезийн ажил” БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм - Зураг төсөв боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм /БНБд 11-01-98/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох стандартууд
10	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Техникийн шаардлага - Төсөв - Магадлалын дүгнэлт - Тайлбар бичиг <p>Бусад холбогдох материалууд</p>

11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
----	-----------------------------	---

ХЯНАСАН
 ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
 АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА *Г. Мөнх-Эрдэнэ* Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
 УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА *Г. Энхцэнгэл* Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
 ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН *Г. Нямсүрэн* Г.НЯМСҮРЭН

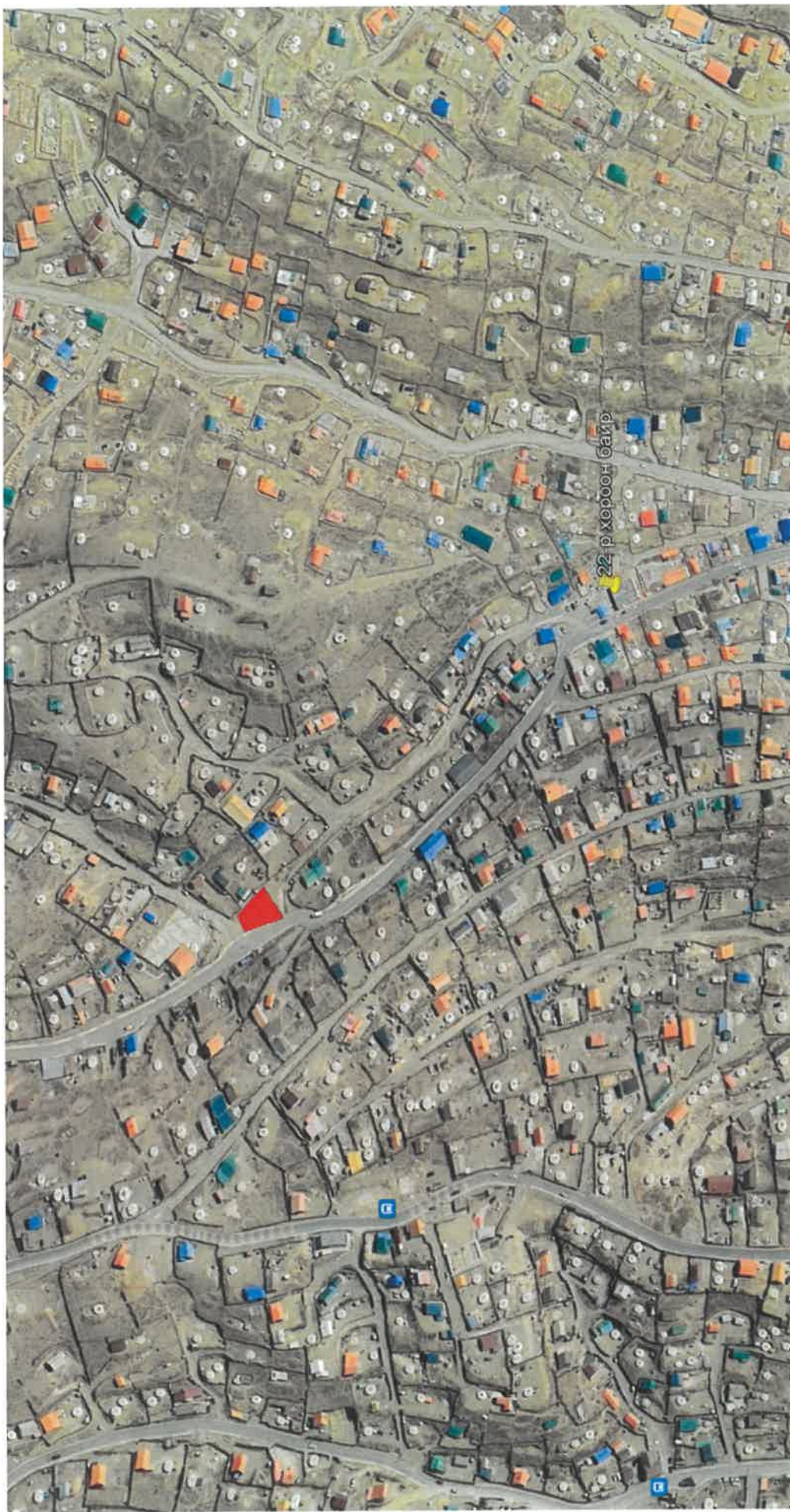


Газрын зориулалт	Газрын байршил
Явган хүний шат	Баянгол дүүрэг, 22 дугаар хороонд Зүүн Нарангийн 12 дугаар гудамж 104, 105В тоотын урд

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай





Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 22 дугаар хороо, Зүүн
Нарангийн 13 дугаар гудамж

Газрын зориулалт

Тоглоомын талбай хийх