

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 12 дугаар
сарын 14 өдөр

Дугаар: 932/2023

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Толбо нуурын хөвөөнд байршилтай амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл. Зургийн шифр: PDC-23/012		
Объектын байршил:	Баян-Өлгий аймаг, Толбо сум.		
Хүчин чадал:	400 кВА		
Захиалагч:	Баян-Өлгий аймгийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Прожект дизайн консалтинг" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:6537758		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.06.02.		
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл ЗТ-3.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн газар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зураг төслийн ажлын жишиг үнээр тооцов.		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	"Өлгий ланд" ХХК-ийн 2023-10-09-ний өдөр хийсэн хэмжилт.		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"ББЭХС" ТӨХК	2023.10.30-ны өдрийн №04/2023 тоот	1 жил
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар:			
Ажлын даалгаврууд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	-	-	-
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/			
"ББЭХС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:			Ц.Тооройхүү
Баян-Өлгий аймгийн засаг дарга:			А.Камелият
Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын дарга:			З.Азат
Баян-Өлгий аймгийн ГХБХБГ-ын дарга:			К.Болат
Баян-Өлгий аймгийн ЦШСГ-ын дарга:			Х.Нурболат
Баян-Өлгий аймгийн Толбо сумын засаг дарга:			Н.Еркежан

Баян-Өлгий аймгийн Толбо сумын газрын даамал:		Б.Салауат
Баян-Өлгий аймгийн ерөнхий архитектор:		Г.Мандат
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
"Прожект дизайн консалтинг" ХХК-ийн боловсруулсан: Толбо нуурын хөвөөнд байршилтай амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл. Зургийн шифр: PDC-23/012	"Прожект дизайн консалтинг" ХХК Шалгасан: М.Жансерик Гүйцэтгэсэн: С.Жарасбек	Ц.Батхүү
Ажлын төсөв	Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Э.Энхсайхан	А.Насанжаргал
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<p>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</p> <p>"ББЭХС" ТӨХК-ийн 2023.06.06-ны өдрийн №182/23 техникийн нөхцлийн дагуу "Толбо нуурын хөвөөнд байршилтай амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг"-ийг боловсруулсан байна.</p> <p>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</p> <p>Техникийн нөхцөл, зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна.</p> <p>Зураг төслийн шийдэл нь Баян-Өлгий-Толбо 35 кВ-ын ЦДАШ-ын анкер тулгуур №218-аас салбарлалт авч, салбарлалтын эхэнд реклоузериин пункт суурилуулан АС-50/8 маркийн Lтр=3100м агаарын шугам татаж шинээр барих 35/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй 400 кВА чадалтай дэд өртөөг тэжээхээр зураг төслийг төлөвлөсөн байна.</p> <p><i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн¹ 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</i></p> <p>Тусгай заалт:</p> <p>Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.</p>	
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног	<p>Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ.</p> <p>Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 757,473,34.00 төгрөг.</p> <p>Экспертийн хянасан дүн: 757,473,34.00 төгрөг</p> <p>(долоон зуун тавин долоон сая дөрвөн зуун далан гурван мянга гурван зуун дөчин нэг) төгрөг</p> <p>Төсвийг "Прожект дизайн консалтинг" ХХК-ийн ажлын</p>	

байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	зургийн дагуу, БНБД81- төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2013-07-10 өдрийн 162 тушаалын 1-р хавсралт, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механизмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2021-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр “Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна.
--	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

“Прожект дизайн консалтинг” ХХК-ийн боловсруулсан Толбо нуурын хөвөөнд байршилтай амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүнээл бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт, экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХХК
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР



Б.АЛТАНСҮХ

Н.БОЛД

А.ЖАНДОС

Эрчим хүчний хөгжлийн төвийн Захирлын
2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн
А/73 тоотын тушаалын гуравдугаар
хавсралт

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Баян-Өлгий аймаг, Толбо сум. Толбо нуурын хөвөөнд байршилтай амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл. **Зургийн шифр:** PDC-23/012

2023 оны 12 сарын 12 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Толбо сум. 35/0.4 кВ-ын 400 кВА дэд өртөө, 35 ЦДАШ
2	Объектын нэр, объектын шифр	Баян-Өлгий аймаг, Толбо сум. Толбо нуурын хөвөөнд байршилтай амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл. Зургийн шифр: PDC-23/012
3	Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	“ББЭХС” ТӨХК-ийн 2023-10-30-ны өдрийн №04/2023 тоот техникийн нөхцөл
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	“ББЭХС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер: Ц.Тооройхүү, Баян-Өлгий аймгийн засаг дарга : А.Камелият, Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын дарга: З.Азат, Баян-Өлгий аймгийн ГХБХБГ-ын дарга: К.Болат, Баян-Өлгий аймгийн ЦШСГ-ын дарга: Х.Нурболат, Баян-Өлгий аймгийн ерөнхий архитектор: Г.Маңдат, Баян-Өлгий аймгийн Толбо сумын засаг дарга: Н.Еркежан, Баян-Өлгий аймгийн Толбо сумын газрын даамал: Б.Салауат
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Шаардлага хангасан

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	“Баян-Өлгий аймаг. Толбо нуурын хөвөөнд байрших амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай газрын гадна цахилгаан хангамж” төслийн барилга угсралтын ажлын төсөв.
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	<ul style="list-style-type: none"> - 35 кВ-ын ЦДАШ-3,1 км - 35/0,4 кВ-ын 400 кВа дэд өртөө-1 ком - 35 кВ-ын реклоузерын пункт-1 ком
3	Зураг төслийн байгууллага:	“Прожект Дизайн Консалтинг” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Зургийн шифр: PDC-23/026 Захирал: Г.Нурдаулет Шалгасан: М.Жансерик Гүйцэтгэсэн: С.Жарасбек Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Эстиматор про” программаар зохиосон. Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Э.Энхсайхан
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлийн талаар товч, тодорхой тусгана.	“Баян-Өлгий аймаг. Толбо нуурын хөвөөнд байрших амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай газрын гадна цахилгаан хангамж” төслийн барилга угсралтын ажлын төсөвт магадлал хийхэд: <ul style="list-style-type: none"> - Зураг, төсвийн тоо хэмжээ зөрсөн. - Газар шорооны ажлыг эргэн харж бүрэн зөв хийх Газардуулгын ажил, нүх ухах ажлуудад үндэслэлийг зөв сонгох “Баян-Өлгий аймаг. Толбо нуурын хөвөөнд байрших амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай газрын гадна цахилгаан хангамж” барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг 757,473,341 /долоон зуун тавин долоон сая дөрвөн зуун далан гурван мянга гурван зуун дөчин нэг/ төгрөгөөр хяналаа.

Дүгнэлт бичсэн;

Эксперт № 4-12..... А.Насанжаргал

2023 оны 12-р сарын 14-ний өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн

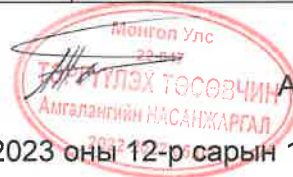
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин Э.Энхсайханы “Баян-Өлгий аймаг. Толбо нуурын хөвөөнд байрших амралт сувилал, аялал жуулчлалын зориулалттай газрын гадна цахилгаан хангамж” барилга угсралтын ажлын төсвийг хянахад:	
1	Зураг, төсвийн тоо хэмжээ зөрсөн.	Дахин хянаж засав
2	Газар шорооны ажлыг эргэн харж бүрэн зөв хийх	Алдааг засав
3	Газардуулгын ажил, нүх ухах ажлуудад үндэслэлийг зөв сонгох	Үндэслэлийг зөв болгон хийв

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-12



А.Насанжаргал

2023 оны 12-р сарын 13 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн



Э.Энхсайхан