

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 09 дугаар сарын 29

Дугаар 1827/2022

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил:</b>	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1 дүгээр баг		
<b>Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:</b>	Ерөнхийлөгчийн нэрэмжит “Уртын голын цэцэрлэгт хүрээлэн”-ийн гадна тохижилт		
<b>Зураг төслийн шифр:</b>	ХТХ-16/2022		
<b>Хүчин чадал:</b>	Өдөр 400-500 хүн үйлчлүүлэх 166га талбайн цэцэрлэгт хүрээлэн		
<b>Захиалагч:</b>	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын тамгын газар		
<b>Санхүүжилтийн үүсвэр:</b>	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b>	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК		
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5565883		
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2026.04.26		
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.1.2, 1.2.2, 1.1.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, заалтуудын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2022 оны 09 сарын 14-ний өдрийн А/494 тоот захирамж		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	“Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын баталсан 2022 оны 09 сарын 13 өдрийн 054/ЗД-2022 тоот зургийн даалгавар		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор			Ж.Батсуурь
Сүхбаатар аймгийн “ДБЭХС” ТӨХК-ийн салбарын ахлах инженер	Сүхбаатар аймаг дахь		Г.Төрмөнх
Сүхбаатар аймгийн засаг дарга			М.Идэрбат
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга			Э.Төгөлдөр
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	“ДБЭХС” ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбар	2022.09.09 № А36/2022	2 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	С.Ламжав	Я.Амарсайхан

Цахилгаан хангамж	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Ё.Болд	Г.Гантуяа
Барилгын төсөв:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Мэргэшсэн төсөвчин И.Зайсаа	Ө.Энхтогтох
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

o O o

<b>Ерөнхийлөгчийн нэрэмжит "Уртын голын цэцэрлэгт хүрээлэн"-гийн гадна тохижилтийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал /м<sup>2</sup>/</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>
<b>1</b>	<b>а/. Барилга угсралтын ажил:</b>			
ББ	"ИЗОХАУС" ХХК-д үйлдвэрлэгдсэн, зөөж угсардаг харуулын байр 2ш, Түц- 7ш, барилгуулыг гэрээгээр нийлүүлэх тул төсөвт газар шороо, суурь, халаалт, цахилгааны зардлыг тусгав	38,403,587.0	108.0	355,588.8
ХАС		13,279,363.0		-
ДГ-ХТ		22,964,762.0		-
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>74,647,712.0</b>	-	-
<b>2</b>	<b>б/. Гадна тохижилт:</b>			
	Овооны ажил	1,100,648,534.0	36,506.9	30,149.1
	Навчит мод	721,890,650.0	150,000.0	4,812.6
	Дугуй, гүйлтийн зам	1,327,241,811.0	22,589.0	58,756.1
	Тавцан	1,280,867,549.0	13,330.0	96,089.1
	Тоглоомын талбай	124,433,422.0	1,115.0	111,599.5
	Тохижилт	119,246,886.0	146.0	816,759.5
	Дугуй, явган гүүр	677,003,338.0	1,123.0	602,852.5
	Явган гүүр	267,118,501.0	327.0	816,876.1
	Сүүдрэвч	78,278,656.0	598.0	130,900.8
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>5,696,729,347.0</b>	-	-
<b>3</b>	<b>в/. Талбайн гэрэлтүүлэг:</b>			
ГГ	КТПН 160 кВа	21,715,807.0	1.0	21,715,807.0
	Өндрийн кабель	75,245,759.0	700.0	107,493.9
	Нам талын кабель	202,398,185.0	3,600.0	56,221.7
	Талбайн гэрэлтүүлэг	481,114,337.0	-	-
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>780,474,088.0</b>	-	-
<b>4</b>	<b>г/. Шууд угсрах зүйлс:</b>			
	Шууд угсрах зүйлс:	2,821,250,705.0		
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>2,821,250,705.0</b>		
<b>5</b>	<b>д/. Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Тоног төхөөрөмж:			
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>14,550,000.0</b>	-	-
<b>2</b>	<b>б/. Зураг төслийн ажил:</b>			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	125,400,000.0	-	-
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>125,400,000.0</b>	-	-
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>9,513,051,852.0</b>		

**Төсөв:** Эксперт нь Ерөнхийлөгчийн нэрэмжит "Уртын голын цэцэрлэгт хүрээлэн"-ийн гадна тохижилтын ажлын төсөвт өртгийг **9,513,051,852.00** /есөн тэрбум таван зуун арван гурван сая тавин нэгэн мянга найман зуун тавин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх,"**, 39.4-т **"Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ."**, 39.5-д **"Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ"**.

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт хотын нутаг дэвсгэрт хийгдэх Ерөнхийлөгчийн нэрэмжит "Уртын голын цэцэрлэгт хүрээлэн"-ийн гадна тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, дүгнэлтийг нэгтгэн бичсэн болно.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Э.ЦЭНД-АЮУШ