

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2023 оны 12 дугаар сарын 27 өдөр

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭНГИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ, ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН  
АЖИЛ (21 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Төсөл боловсруулах үндэслэл              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 26 дугаар тогтоол.</li><li>- Хот байгуулалт хөгжлийн газрын 2018 оны МЗХ2018/14-41 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар.</li></ul>  |
| 2. | Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн спорт талбай, зам талбайн тохижилтын ажил.</li></ul>   |
| 3. | Зориулалт, хүчин чадал                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Иргэд амралт, чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх цэцэрлэгт хүрээлэн, спортын иж бүрэн талбай, авто зогсоол байгуулах.</li></ul>  |
| 4. | Одоогийн байдал                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Өнгө үзэмж муутай, одоо байгаа тоног төхөөрөмж эвдрэл ихтэй.</li></ul>  |
| 5. | Төсөл гүйцэтгэх хугацаа                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li></ul>   |
| 6. | Төсөл боловсруулах үе шат                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах)</li><li>- Захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх.</li><li>- Загвар зураг боловсруулах, нүүр хуудсыг Хот байгуулалт хөгжлийн газраар батлуулах. /Магадлал хийгдсэн байх/.</li><li>- Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/.</li><li>- Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.</li></ul>  |
| 7. | Төсөл боловсруулах байгууллага           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан ЗТ-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөжилтийн ажлын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.</li></ul>   |
| 8. | Төслийн захиалагч                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.</li></ul>   |
| 9. | Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"><li>- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх.</li><li><b>Ногоон байгууламж:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</li><li>- Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой)</li><li>- Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт UCS0801A мөрдөх.</li></ul></li><li><b>Тоглоомын талбай:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Хүүхдийн нас насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн, орчин үеийн загвар хийцлэлтэй цогцолбор тоглоом төлөвлөх.</li><li>- Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх.</li><li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS1405B мөрдөх.</li></ul></li></ul> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэр бүлээрээ амралт, чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх орчин үеийн загвар шийдэл бүхий тохижилттой талбай төлөвлөх.</li> </ul> <p><b><u>Спорт, талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хуучин сагсан бөмбөгийн талбайг орчин үеийн стандартад нийцсэн сайн чанарын гадна тайлбайн зориулалтын хавтангаар шинэчлэн төлөвлөхөөс гадна хоосон орон зайд 2-3 төрлийн спортын талбайг төлөвлөх.</li> <li>- Хуучин чийрэгжүүлэлтийн тоног төхөөрөмжийг шинэчлэн төлөвлөх.</li> <li>- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS1409B</li> <li>- Гүйлтийн зам шинээр төлөвлөх. /Зориулалтын халтирдаггүй материал сонгох/</li> </ul> <p><b><u>Явган хүний зам талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.</li> <li>- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.</li> <li>- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах.</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0901B мөрдөх.</li> </ul> <p><b><u>Авто зогсоол:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх.</li> <li>- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS0902B мөрдөх.</li> <li>- Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх.</li> </ul> <p><b><u>Бусад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эвдэрч ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон сандал, сүүдрэвч, хогийн сав гэх мэт тохижилтын бусад элементийг шинэчлэн засварлахаар төлөвлөх.</li> <li>- Үерийн хамгаалалтын далан шуудуу төлөвлөх.</li> </ul> |
| 10. | Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий орчин үеийн загвар хийцлэлтэй гэрэлтүүлэг төлөвлөх.</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS1901B мөрдөх.</li> <li>- Үерийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.</li> </ul>   |
| 11. | Төсөл боловсруулахад ашиглах материал    | <p><b><u>Хууль тогтоомжууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль</li> <li>- Хог хаягдлын тухай хууль</li> <li>- Бусад хуулиуд</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/</li> <li>- Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/</li> <li>- Барилга захиалагчийн дүрэм</li> <li>- Барилгын бүтээц ба суурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/</li> <li>- Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/</li> <li>- Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба</li> </ul>  |

|     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
|     |                             | <p>дүрэм /БНБД 22-01-01*/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/</li> <li>- Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000</li> <li>- "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91</li> <li>- "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ /UCS0001-02:2019/</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS0902B:2020/</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul> |
| 12. | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.  |
| 13. | Онцгой нөхцөл               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.</li> </ul>  |

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

О.МӨНГӨНШАГАЙ