

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2025 оны 09 дугаар сарын 29

Дугаар 1549/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 18, 19, 20, 27, 37, 38, 30 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Сонгинохайрхан дүүргийн 8 байршилд тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	АС-Т23/08		
Хүчин чадал:	Тохижилт хийх талбай: 8 байршил		
Захиалагч:	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Аркосис" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5885531		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.09.26		
Ажлын төрөл:	1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтуудын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2022 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн ХТХ2022/-267, ХТХ2022/00-268, ХТХ2022/00-269, ХТХ2022/00-270, ХТХ2022/00-271, ХТХ2022/00-272, ХТХ2022/00-273, ХТХ2022/00-276 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч болон "Аркосис" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан НХААГ/202211915 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Аркосис" ХХК	Б.Чадраабал	Л.Чагнаа
Төсөв:	"Аркосис" ХХК	Д.Ганцэцэг /Мэргэшсэн төсөвчин/	Д.Жаалхүү
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 24 дүгээр хороо, Сагсан бөмбөгийн талай сэргээн засварлах, тохижуулах ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Барилга угсралтын ажил			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо, ЕБС 12-р сургуулийн баруун урд талын тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	149,526,289.0	1,638.8	91,241
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	37,482,332.9	313.0	119,752
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай /ХБИ/	9,816,235.1	202.0	48,595
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	7,798,791.7	47.3	164,879
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	3,147,551.5	210.0	14,988
ГТ	Зогсоолын хязгаарлагч /ш/:	8,157,572	34.0	239,929
ГТ	Сандал /ш/:	843,955	2.0	421,977
ГТ	Хогийн сав /ш/:	1,167,818	2.0	583,909
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	31,678,466	27.0	1,173,277
ГТ	Гадна төмөр тоглоом /ш/:	61,169,563	1.0	61,169,563
ГТ	Гадна савлуурт тоглоом /ш/:	20,737,757	1.0	20,737,757
ГТ	Бусад: өндөржилтаас гарах газар шорооны ажил	3,216,305	1.0	3,216,305
	Хэсгийн дүн:	334,742,635.0		
2	б/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороо, орон сууцны 3-60 дугаар байрны урт талын тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	122,857,374.7	1,377.6	89,182
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	21,725,646.7	260.0	83,560
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	28,617,356.7	535.9	53,401
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	1,909,515.1	127.4	14,988
ГТ	Мод /ш/: хайлаас	1,516,885	11.0	137,899
ГТ	Мод /ш/: шар хуайс	26,338,638	191.0	137,899
ГТ	Зогсоолын хязгаарлагч /ш/:	6,718,000	28.0	239,929
ГТ	Сандал /ш/:	1,265,933	3.0	421,978
ГТ	Хогийн сав /ш/:	1,751,728	3.0	583,909
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	15,265,180	13.0	1,174,245
ГТ	Гадна талбайн тоглоом /ш/:	815,886	1.0	815,886
ГТ	Гадна жижиг талбайн тоглоом /ш/:	212,270	1.0	212,270
ГТ	Гадна гулсууртай тоглоом /ш/:	20,737,757	1.0	20,737,757
ГТ	Бусад: өндөржилтаас гарах газар шорооны ажил	35,793,870	1.0	35,793,870
	Хэсгийн дүн:	285,526,039.2		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо, 27 дугаар байрны хойд талын тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	190,496,114.5	2,243.4	84,914

ГТ	Амрах талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	21,939,309.0	183.3	119,691
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	28,877,753.4	541.3	53,349
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	9,622,515.0	642.0	14,988
ГТ	Мод /ш/: хайлаас	5,378,047	39.0	137,899
ГТ	Зогсоолын хязгаарлагч /ш/:	17,754,714	74.0	239,929
ГТ	Сандал /ш/:	2,953,843	7.0	421,978
ГТ	Хогийн сав /ш/:	4,087,365	7.0	583,909
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	16,439,425	14.0	1,174,245
ГТ	Гадна төмөр саравч /ш/:	22,957,034	1.0	22,957,034
ГТ	Бусад: өндөржилтаас гарах газар шорооны ажил	56,601,297	1.0	56,601,297
Хэсгийн дүн:		377,107,416.0		
4	г/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо, 9.10.37-р байрны орчмын тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	155,842,215.4	1,836.1	84,877
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	39,380,771.1	732.3	53,777
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин будаг	44,534,998.9	260.0	171,288
ГТ	Сагсны шит /ш/:	3,087,319	1.0	3,087,319
ГТ	Төмөр хашаа /м2/: Бетон суурьтай төмөр сараалжин хашаа	25,987,826.1	225.8	115,118
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	78,285,755.5	1,556.4	50,299
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	27,728,430.9	1,850.0	14,988
ГТ	Мод /ш/: хайлаас	4,136,959	30.0	137,899
ГТ	Мод /ш/: нарс	8,687,614	63.0	137,899
ГТ	Мод /ш/: гүйлс	551,595	4.0	137,899
ГТ	Зогсоолын хязгаарлагч /ш/:	17,034,928	71.0	239,929
ГТ	Сандал /ш/:	2,953,843	7.0	421,978
ГТ	Хогийн сав /ш/:	4,087,365	7.0	583,909
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	16,439,425	14.0	1,174,245
ГТ	Гадна төмөр тоглоом /ш/:	70,999,867	1.0	70,999,867
ГТ	Гадна модон сүүдрэвч /ш/:	10,944,736	5.0	2,188,947
ГТ	Гадна дүүжинтэй тоглоом /ш/:	20,737,757	5.0	4,147,551
ГТ	Гадна жижиг төмөр тоглоом /ш/:	1,685,124	1.0	1,685,124
ГТ	Гадна төмөр дугуй тоглоом /ш/:	1,235,757	1.0	1,235,757
ГТ	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж /ш/:	18,925,161	6.0	3,154,194
ГТ	Бусад: чулуун өнгөлгөө	27,794,021	3.0	9,264,674
ГТ	Бусад: өндөржилтаас гарах газар шорооны ажил	64,018,959	1.0	64,018,959
Хэсгийн дүн:		645,090,907.8		
5	д/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 27-р хороо, чингис соосз сургуулийн баруун талын тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	91,266,657.8	973.9	93,713

ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	9,532,645.8	143.2	66,569
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	6,819,694.9	455.0	14,988
ГТ	Мод /ш/: Нарс	1,792,682	13.0	137,899
ГТ	Зогсоолын хязгаарлагч /ш/:	9,117,286	38.0	239,929
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	7,045,467	6.0	1,174,245
ГТ	Автобусны буудал /ш/:	33,983,457	1.0	33,983,457
ГТ	Гадна сүүдрэвч /ш/:	9,045,274	2.0	4,522,637
ГТ	Бусад: өндөржилтаас гарах газар шорооны ажил	37,042,893	1.0	37,042,893
Хэсгийн дүн:		205,646,058.8		
6	е/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 37-р хороо, содон орон сууцны хотхоны баруун урд талын тохижилт			
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	33,292,927.6	241.0	138,145
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин будаг	9,300,396.8	91.4	101,755
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, хиймэд зүлэг	12,985,623.6	94.0	138,145
ГТ	Сандал /ш/:	3,797,799	9.0	421,978
ГТ	Хогийн сав /ш/:	2,335,637	4.0	583,909
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	7,045,467	6.0	1,174,245
ГТ	Гадна дүүжинтэй тоглоом /ш/:	20,737,757	1.0	20,737,757
ГТ	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж /ш/:	18,918,542	6.0	3,153,090
ГТ	Модон саравч /ш/:	2,856,062	1.0	2,856,062
ГТ	Элсний талбай /ш/:	719,184	1.0	719,184
ГТ	Бусад: өндөржилтаас гарах газар шорооны ажил	5,374,020	1.0	5,374,020
Хэсгийн дүн:		117,363,416.9		
7	ё/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 38-р хороо, залуус хотхоны зүүн талын тохижилт			
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, леги хавтан	44,534,998.9	260.0	171,288
ГТ	Сагсны шит /ш/:	3,087,319	1.0	3,087,319
ГТ	Төмөр хашаа /м2/: Бетон суурьтай төмөр сараалжин хашаа	21,905,629.2	225.8	97,035
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	37,697,118.2	314.7	119,787
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	187,354.1	12.5	14,988
ГТ	Сандал /ш/:	2,531,866	6.0	421,978
ГТ	Хогийн сав /ш/:	1,751,728	3.0	583,909
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	8,219,712	7.0	1,174,245
ГТ	Гадна гулсууртай тоглоом /ш/:	20,737,756	1.0	20,737,756
Хэсгийн дүн:		140,653,482.0		
8	ж/. Гадна тохижилтын ажил: сонгинохайрхан дүүрэг, 20,30-р хороо, хангайн 80-р гудамжнаас 34-ийн гүүр хүртэлх тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	222,802,690.1	1,638.8	135,955
Хэсгийн дүн:		222,802,690.1		
5	д/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ			
Хэсгийн дүн		-		

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ		2,328,932,645.8	
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	18-р хороо, ЕБС 12-р сургуулийн баруун урд талын тохижилт	334,742,635.0	
2	19-р хороо, орон сууцны 3-60 дугаар байрны урт талын тохижилт	285,526,039.2	
3	20-р хороо, 27 дугаар байрны хойд талын тохижилт	377,107,416.0	
4	20-р хороо, 9.10.37-р байрны орчмын тохижилт	645,090,907.8	
5	27-р хороо, чингис соосэ сургуулийн баруун талын тохижилт	205,646,058.8	
6	37-р хороо, содон орон сууцны хотхоны баруун урд талын тохижилт	117,363,416.9	
7	38-р хороо, залуус хотхоны зүүн талын тохижилт	140,653,482.0	
8	20, 30-р хороо, хангайн 80-р гудамжнаас 34-ийн гүүр хүртэлх тохижилт	222,802,690.1	
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		2,328,932,646	

о О о

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 18, 19, 20, 27, 37, 38, 30 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,328,932,646.0 /хоёр тэрбум гурван зуун хорин найман сая есөн зуун гучин хоёр мянга зургаан зуун дөчин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 18, 19, 20, 37, 30, 37, 38 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн 4 хуудас хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

Г.САНСАР