

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 06 дугаар сарын 22

Дугаар 926/2023

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил:</b>	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын 4-р баг		
<b>Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:</b>	“Эрүүл мэндийн амбулаторийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
<b>Зураг төслийн шифр:</b>	ЗП-22-35-135		
<b>Хувилбар:</b>	Газар хөдлөлтийн 7 балл Гадна агаарын температур -35°C		
<b>Хүчин чадал:</b>	<b>Барилгын хэмжээ:</b> Тэнхлэгээрээ 21.5 м x 15.0 м хэмжээтэй, <b>Давхарын тоо:</b> ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, <b>Барилгын ажлын талбай:</b> S=645.0 м <sup>2</sup>		
<b>Захиалагч:</b>	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын Засаг даргын Тамгын газар		
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b>	“Зэдпрожект” ХХК		
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5531829		
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2025.02.17		
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
<b>Газрын захирамж, Гэрчилгээ:</b>	<b>Огноо, дугаар:</b>	<b>Тайлбар:</b>	
Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын Засаг даргын захирамж	2022.10.12 № А/131	Олон нийтийн	
Газрын гэрчилгээний нэгж талбарын дугаар	2210000209	Эдэлбэр газрын хэмжээ 4,899.0 м <sup>2</sup>	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
<b>Зураг төсөл боловсруулах баримт бичиг</b>	<b>Баталсан албан тушаалтан</b>		<b>Огноо, дугаар:</b>
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор		2022.09.12-ны № АТД-22-01/22
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор			Ж.Батсуурь
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын дарга			Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга, дэд хурандаа			Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн МХГазрын дарга			С.Нямжав
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж		2022.09.02-ны	2 жил

Дулаан хангамж	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын "Халзан Дулаан" ОНӨААТҮГ	2022.09.02-ны № 1/28	2 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга			
Цахилгаан хангамж	"ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбар	2022.09.05-ны № Б-43/2022	1 жил
Холбоо дохиолол	"МХС" ХХК-ийн Сүхбаатар аймгийн газар	2022.05.19-ний № ТН-12/22	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Зэдпрожект" ХХК	Т.Эрхэмбаяр	Ж.Нэргүй
Барилга бүтээц:	"Зэдпрожект" ХХК	Д.Занабазар	П.Оюунсайхан
Дулаан хангамж:	"Зэдпрожект" ХХК	Э.Батсайхан	Д.Гантулга
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Зэдпрожект" ХХК	О.Бямбадэлгэр	С.Батдэлгэр
Цахилгаан хангамж:	"Зэдпрожект" ХХК	Ц.Мөнхбаяр	Б.Түмэннаст
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Зэдпрожект" ХХК	Б.Дэлгэрцэцэг	Д.Нацагдорж
Барилгын төсөв:	"Зэдпрожект" ХХК	Г.Баасандорж	А.Эрдэнэчимэг
<b>Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ:</b>			
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал /Олон нийтийн/	<b>84</b>	<b>67</b>	<b>80 /В/</b>
Инженер геологи	"Лэнд Тест" ХХК /Архив № 22/514/	И.Сайнсанаа	О.Балдорж
Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол			

<b>Сүхбаатар аймаг, Халзан сумын Эрүүл мэндийн төвийн амбулаторийн барилгын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Барилга угсралтын ажил:</b>			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 21.5 м x 15.0 м хэмжээтэй, зорьгүй 2 давхар	1,191,214,655.0	663	1,796,704.0
ХАС	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,	94,653,670.0	663	142,766.0
ЦБУ	Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон каркас бүтээцтэй,	35,595,297.0	663	53,688.0
ДГ-ХТ	Дүүргэлт: 360 мм-ийн зузаантай хөнгөн блок, чулуун хөвөн	36,854,589.0	663	55,588.0

ХД	дулаалгатай, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай, Дээвэр: Хавтгай хар цаасан дээвэртэй	32,681,623.0	663	49,294.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>1,390,999,834.0</b>	<b>663</b>	<b>2,098,039.0</b>
<b>2</b>	<b>б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
ГД	Гадна дулаан, цэвэр ус /м/: Цутгамал бетон сувагт ган хоолой 2Φ70мм -2Φ100мм - Дулааны худаг 72 м ТК-1 - 1ш	99,648,233.0	72	1,384,003.0
ГД	Гадна дулаан, цэвэр ус /м/: Үл нэвтрэх сувагт цайрдсан ган хоолой Φ50мм - 114м	7,398,570.0	75	
УХАТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Хуванцар хоолой Φ100-Φ150мм- 33м шугам, Φ1500мм худаг-3ш	19,005,533.0	33	575,925.0
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ кабель 3x50+1x25мм <sup>2</sup> -100м,	10,324,511.0	100	103,245.0
	0.4кВ кабель агаарын шугам СИП 3x25+1x54.6мм <sup>2</sup> -580м	36,062,759.0	580	62,177.0
	Гадна гэрэлтүүлэг Кабель 3x6мм <sup>2</sup> - 130м	18,793,277.0	130	144,564.0
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын кабель 270м, холбоо дундын худаг- 4ш	26,442,528.0	270	97,935.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>250,908,602.0</b>		
<b>3</b>	<b>в/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Авто зам талбай /м <sup>2</sup> /	8,547,603.0	117	73,056.0
ГТ	Явган зам, талбай /м <sup>2</sup> /	8,331,185.0	131	63,597.0
ГТ	Ногоон байгууламж /м <sup>2</sup> /	12,990,058.0	243	53,457.0
ГТ	Тохижилтын Хогийн сав /ш/: Хогийн сав 3ш	836,473.0	3	278,824.0
ГТ	Тохижилтын сандал /ш/: Сандал 5ш	2,527,874.0	5	505,575.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>250,908,602.0</b>		
<b>4</b>	<b>г/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:</b>			
ТТ	Сэнс /дотор халаалт, салхивч/	11,378,632.0	1.0	11,378,632.0
ТТ	Эзэлхүүний ус халаагч /цэвэр бохир ус/	13,193,831.0	1.0	13,193,831.0
ТТ	НРЖ-10 тогоо өргөлтийн насос /Гадна дулаан/	22,153,721.0	1.0	22,153,721.0
ТТ	Эколос Топас-30 бичил станц /Гадна УХАТ/	47,949,434.0	1.0	47,949,434.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>94,675,618.0</b>		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	40,000,000.0	1.0	40,000,000.0

Хэсгийн дүн:	40,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	1,776,584,054.0		

**Төсөв:** Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын 4-р баг, "Эрүүл мэндийн амбулаторийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1,776,584,054.0** /Нэг тэрбум долоон зуун далан зургаан сая таван зуун наян дөрвөн мянга тавин дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.

**"Барилгын тухай"** Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын 4-р баг, "Халзан сумын эрүүл мэндийн амбулаторийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **18** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН  
ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН  
ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ХИШИГЗАЯА

