"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ, ХУДАЛДАА

Хаяг: УБ хот, СБД 1-р хороо, Нарны зам-62, Юнескогийн гудамж,
Юнион бюлдинг В-805 тоот.
E-mail: skyline.xxk@gmail.com
Утас: 99109711, 96093869, 99071547

Төв аймаг, Угтаал цайдам сум.

СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Э.Цэрэндорж/

Зургийн ерөнхий инженер /З.Баярмаа/

Улаанбаатар хот
2023 он

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Барилга архитектор /заслын ажил/	БА	17
2	Цахилгаан хангамж, Дотор гэрэлтүүлэг.	ЦХ, ДГ	08,02
3	Холбоо дохиолол, галын дохиолол	ХД. ГД	03

"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	
2	Зургийн жагсаалт тайлбар бичиг	БА - 1
3	Материалын түүвэр, Тоо хэмжээ	БА - 2
4	Хэмжилтийн байгуулалт /Урлаг заал, вестибюль/	БА - 3
5	Өөрчлөлтийн байгуулалт	БА - 4
6	Огтлол 1-1, Шинээр төлөвлөх бүй огтлол 1-1	БА - 5
7	Хэсэгчилсэн байгуулалт-1 /Вестибюль/	БА - 6
8	Таазны байгуулалт /Вестибюль/	БА - 7
9	Хаалга, цонхны түүвэр	БА - 8
10	Шилэн хана дэлгэзс	БА - 9
11	Хэсэгчилсэн байгуулалт-2 /урлаг заал/	БА - 10
12	Таазны байгуулалт /урлаг заал/	БА - 11
13	Ханы дэлгэзс-А	БА - 12
14	Ханы дэлгэзс-В	БА - 13
15	Ханы дэлгэзс-Г	БА - 14
16	Ханы дэлгэзс-Б	БА - 15
17	Харагдах байдал /заалны интерьер/	БА - 16
18	Харагдах байдал /заалны интерьер/	БА - 17

Үндэслэл:

Төв аймгийн Угтаал цайдам сумын нутаг дэвсгэрт Соёлын төвийн барилгын засварын зураг төслийг боловсруулахдаа:
Угтаал цайдам сумын засаг даргын тамгын газрын захиалгаар "Скайлайн дизайн" ХХК-тай зураг төсөл боловсруулах гэрээг үндэслэн боловсруулав.

Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 54.10м*24.00м хэмжээтэй 8.00м өндөртэй Соёлын төвийн барилга болно.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Урлаг заал, Вестибюль дотор засал:

Хана:
Одоо байгаа урлагийн заалны дотор өнгөлгөө шавардлага, эмульсэн будгийг хусаж цэвэрлэж, метал рам зангидаж, гипсэн хавтангаар гадаргуу тэгшилж, дуу тусгаарлах акустик хавтангаар өнгөлнө. Вестибулын хана бүхэлдээ модон рам зангидан эко хавтан угсарч гүйцэтгэнэ. Хавтан 1,2*2,4м хэмжээтэй, 3-4мм-ээс багагүй байх шаардлагатай.
Эко хавтаны уулзвар булангуудын эмжээрийн амыг сайн чанартай дарах шаардлагатай.
Эко хавтангын эмжээр хөвөө уулзваруудын хийцлэлийг зориулалтын хийцлэл байвал зохино. Хавтангийн өнгө цайвар шаргал байна.
Касын өрөөг зураг төсөлд шинээр тусган узүүлэв. Тус өрөөний тусгаарлах ханыг рам зангидан эко хавтан угсарч гүйцэтгэнэ.
Тайзны арын хувцас солих өрөөний ханыг эко хавтан угсарч гүйцэтгэнэ.

Тааз:
Урлагийн заалны таазны ажлыг хийхдээ одоо байгаа дүүжин таарыг буулгаж, метал рам зангидаж гипсэн тааз хийж, цагаан өнгийн эмульсэн будгаар будна. Вестибул болон хувцас солих өрөө шинээр хөнгөн цагаан металл дүүжин тааз байхаар зурагт тусгав. Дээрх дүүжин таазыг технологийн дагуу сайн чанартай угсарвал зохино. Тайзны арын хувцас солих өрөөнүүдийн таазыг хусаж замаскаар тэгшилгээ хийж цагаан эмульсэн будгаар 2 үе чанартай сайн будах. Энэ хуудасыг холбогдох хуудастай хамт үзэх.

Шал:
Урлагийн заалны хуучин модон шалыг хуулж, шороогоор нягтруулан дүүргэлт хийж, 50мм зузаантай даацын XPS дулаалгатай байхаар зурагт тусгав. 150мм зузаантай тортой БМ100 маркын бетон шал цутгана. Захиалагчийн саналын дагуу PVC хулдаас шалыг зориулалтын цавууgaar чанартай сайн наах, тайзны шал нь паркет байхаар төлөвлөв. Шал нь зориулалтын хүрээтэй байна. Энэ хуудасыг холбогдох хуудастай хамт үзэх.

Цонх, хаалга:
Гадна хаалга нь зурагт узүүлсэн схемийн дагуу төмөр хийцлэлтэй зориулалтын үйлдвэрт захиалгаар хийж гүйцэтгэнэ. Дотор хаалга нь зурагт узүүлсэн схемийн дагуу модон хийцлэлтэй зориулалтын үйлдвэрт захиалгаар хийж гүйцэтгэнэ. Цонх нь вакумжуулсан байх ба зориулалтын үйлдвэрт захиалгаар хийж гүйцэтгэнэ.

Ерөнхий зүйл:
Уг барилгын засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД-ийн холбогдох заалтуудыг хатуу баримтлах шаардлагатай. Мөн дээрх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдэлхүүн түүхий эд нь монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх зайлшгүй шаардлагатай.
- Зураг төсөлд барилгын заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд барилгын заслын ажлыг гүйцэтгэхээр болбол холбогдох норм, дүрмүүдийн заалтыг мөрдлөг болгох нь зүйтэй.
- Барилга гүйцэтгэгч байгууллага нь барилгын засын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсээгүй улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлт, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт гарвал зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй.
- Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно.
Барилга угсралтын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үе шат: A3
	Архитектор	Э.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: M1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн	Э.Тэнгис			
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан	З.Баярмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Бүх хуудас: БА-17

Заслын ажил /Вестибюл, хувцас солих өрөө/

	Материалын нэр	Өндөр /м/	хэмжээ /м2/	Тайлбар
1	Тааз замаска	-	30.98	Тайзны арын өрөө
2	Тааз эмульс	-	30.98	Тайзны арын өрөө
3	Дүүжин тааз	-	135.32	Бестибулл /Метал/
4	Эко хавтан	3.0	319	Хана
5	Хаалга / 1 хавтастай/	2.1*0.8	3	Модон хаалга
6	Хаалга / 1 хавтастай/	2.1*1.2	1	Модон хаалга
7	Хаалга / 1 хавтастай/	2.1*0.6	2	Модон хаалга
8	Хаалга / 1 хавтастай/	2.1*0.9	1	Төмөр хаалга
9	Хаалга / 1 хавтастай/	2.1*1.2	1	Төмөр хаалга
10	Бетон шал өнгөлөх	-	139.85	Бестибулл
11	Бетон шал цутгах М100	-	248.45	Шал 15см зузаан
12	Төмөр тор		248.45	
13	Шал хулдааслах	-	178,87	PVC хулдаас
14	Тайзны квадрат төмөр /80*80/		38м	
15	Тайзны квадрат төмөр /40*40/		200м	
16	Хавтан /тайзны/		70м	
17	Шалны дулаалга /xps/		248.45	xps хавтан
18	Цонх угсрах	3.5*1.2	3ш	Вакум
19	Цонх угсрах	1.75*1.25	2ш	Вакум
20	Цонх угсрах	0.8*0.8	1ш	Вакум
21	Цонхны тавцан		0.75	Чулуун хавтан
23	Вакум хаалт	3.0	30.71	Хана
24	Вакум хаалга	2.0	1.60	Хаалга
25	Радиатор угсрах	1.2	50ш	
26	Үзэгчдын суудал	1.2	50ш	

Урлаг заал

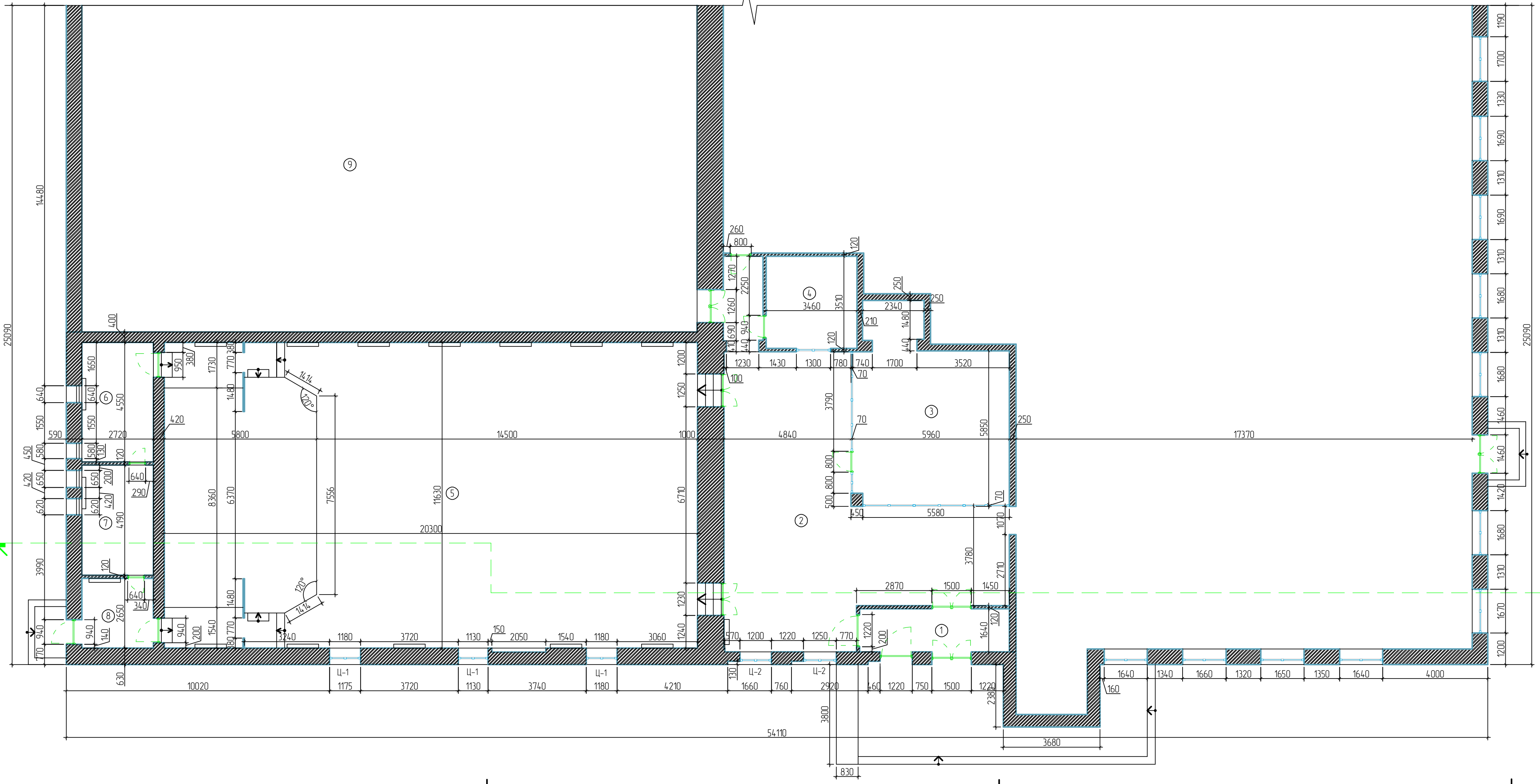
	Материалын нэр	Өндөр /м/	хэмжээ /м2/	Тайлбар
1	PVC шалны хулдаас	-	166.50	Шал
2	Паркетан шал /тайз/	-	70.00	Шал
3	Мебель явган хана	0.9	36.95	Ханаын доод
4	Квадрат төмөр	5.0	5.0*124	Хана
5	Гипсэн хавтан	5.0	380.45	Хана
6	Акустик хавтан	5.0	366.90	Хана
7	Гипсэн хавтан	-	265.10	Тааз
8	Квадрат төмөр	-	11.63*30	Тааз
9	Цагаан өнгийн эмульс	-	472.35	Тааз
10	Хаалга / 1 хавтастай/	2.1*0.9	4	-
11	Хаалга / 2 хавтастай/	2.2*1.3	2	-
12	Чулуун тавцан	0.4*1.2	3	Цонх

SKY LiNE
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК

Төв аймаг. Угтаал цайдам сум.
СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Материалын түүвэр, Тоо хэмжээ					Үе шат: A3
Архитектор		Э.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: M1:100	Огноо: 2023.11
Гүйцэтгэсэн		Э.Тэнгис	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Бүх хуудас: БА-17
Шалгасан		З.Баярмаа			

Хэмжилтийн байгуулалт /Урлаг заал, вестибюль, гадна фасад/



Урлаг заал болон гадна фасад одоо байгаа байдал

Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м 2	шалны төрөл
1	Гонх	9.34	Өнгөлсөн Бетон
2	Вестибул	83.83	Өнгөлсөн Бетон
3	Хувцас солих өрөө	38.90	Өнгөлсөн Бетон
4	Эрхлэгчийн өрөө	12.14	Өнгөлсөн Бетон
5	Урлаг заал	236.08	Мод
6	Хувцас солих өрөө	12.36	Мод
7	Хувцас солих өрөө	11.39	Хулдаас
8	Гонх	7.20	Бетон
9	Спорт заал	291.11	Мод
	Нийт	702.35	

Төв аймаг. Угтаал цайдам сум.

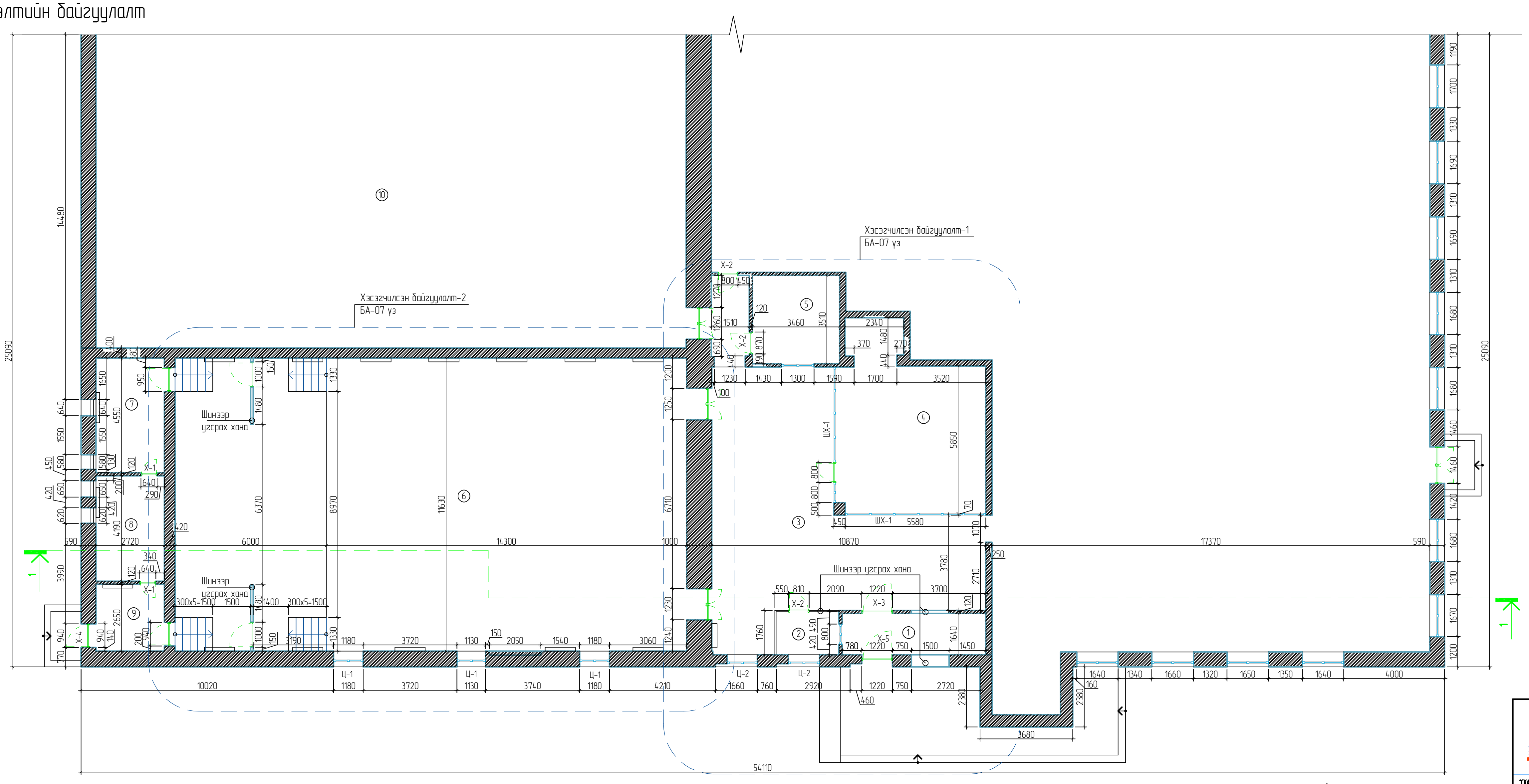
СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Хэмжилтийн байгуулалт /Урлаг заал, вестибюль, гадна фасад/

Архитектор	Э.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
Гүйцэтгэсэн	Э.Тэнгис	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Бүх хуудас: БА-17
Шалгасан	З.Баярмаа			Үе шат: А3

"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК

Өөрчлөлтийн байгуулалт



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Вестибюль:
Шалны байгуулалтыг БА-10-с үз,
Хаалга, цонхны хэмжээг БА-08-с үз,
Таазны байгуулалт, гэрэлтүүлгийн байрлалыг БА-07-с үз
Огтлолыг БА-05-с үз
Шилэн ханын дэлгээсийг БА-09-с үз
Урлаг заал:
Хэсэгчилсэн байгуулалт БА-10-с үз
Таазны байгуулалт, гэрэлтүүлгийн байрлалыг БА-11-с үз
Ханын дэлгээс БА-12-15-с үз

Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м 2	шалны төрөл
1	Гонх	9.34	Өнгөлсөн Бетон
2	Касс	4.27	Өнгөлсөн Бетон
3	Вестибул	79.35	Өнгөлсөн Бетон
4	Хувцас солих өрөө	38.90	Өнгөлсөн Бетон
5	Эрхлэгчийн өрөө	12.14	Өнгөлсөн Бетон
6	Урлаг заал	236.08	Хулдаас
7	Хувцас солих өрөө	12.36	Хулдаас
8	Хувцас солих өрөө	11.39	Хулдаас
9	Гонх	7.20	Бетон
10	Спорт заал	291.11	Мод
	Нийт	702.14	

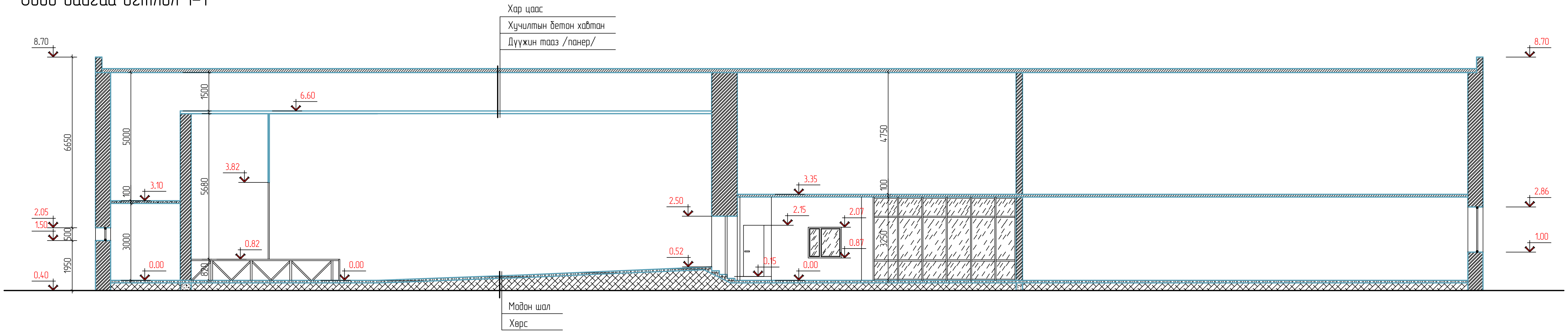
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК

Төв аймаг. Угтаал цайдам сум.
СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

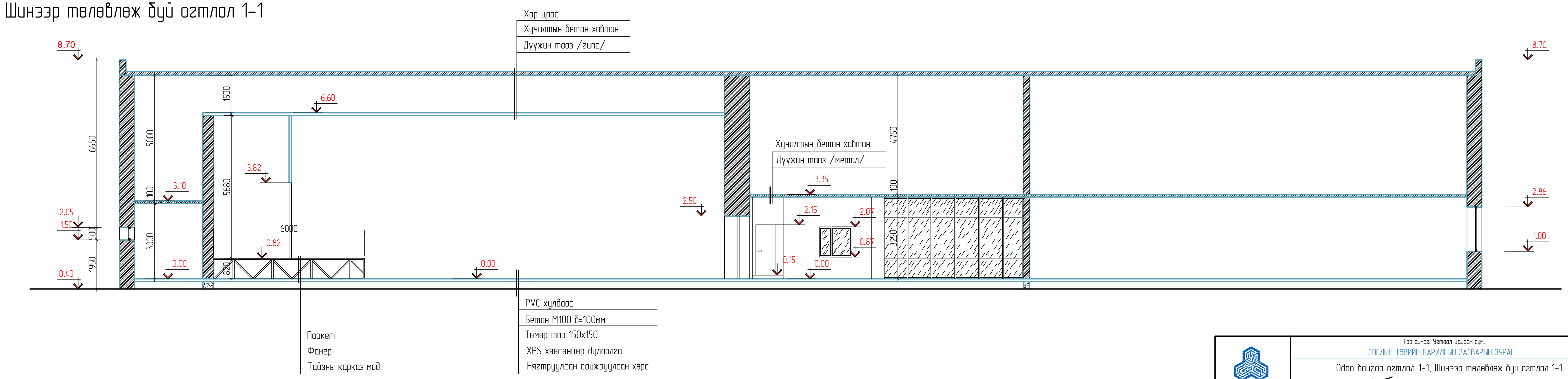
Өөрчлөлтийн байгуулалт				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
Гүйцэтгэсэн	Э.Тэнгис	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Бүх хуудас: БА-17
Шалгасан	З.Баярмаа			

А3

Одоо байгаа огтлол 1-1

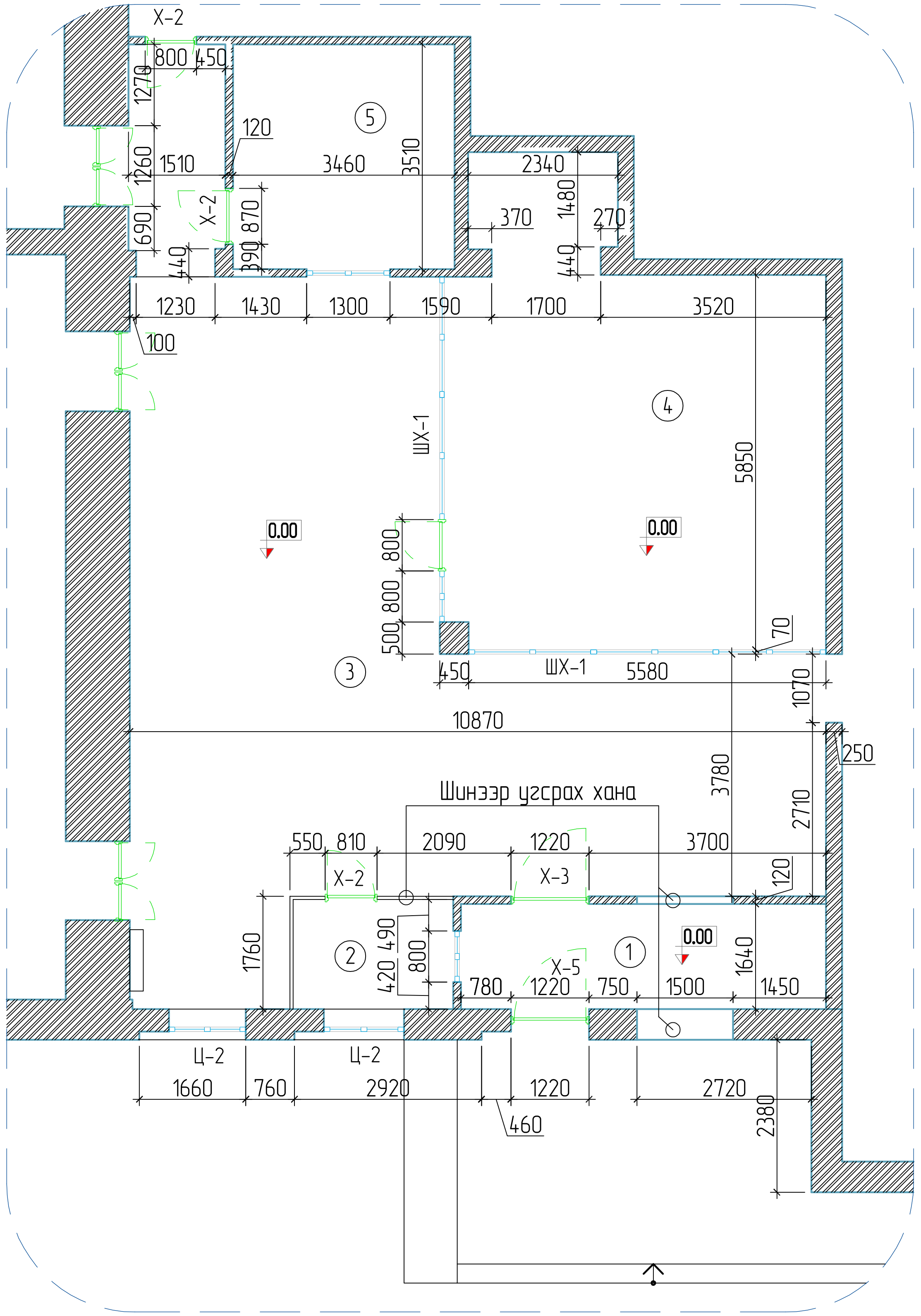


Шинээр төлөвлөж буй огтлол 1-1



SKY LiNE "СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Одоо байгаа огтлол 1-1, Шинээр төлөвлөж буй огтлол 1-1				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн	Э.Тэнгис	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Бүх хуудас: БА-17
	Шалгасан	З.Баярмаа			

Хэсэгчилсэн байгуулалт-1 /Вестибюль/



ТАЙЛБАР БИЧИГ

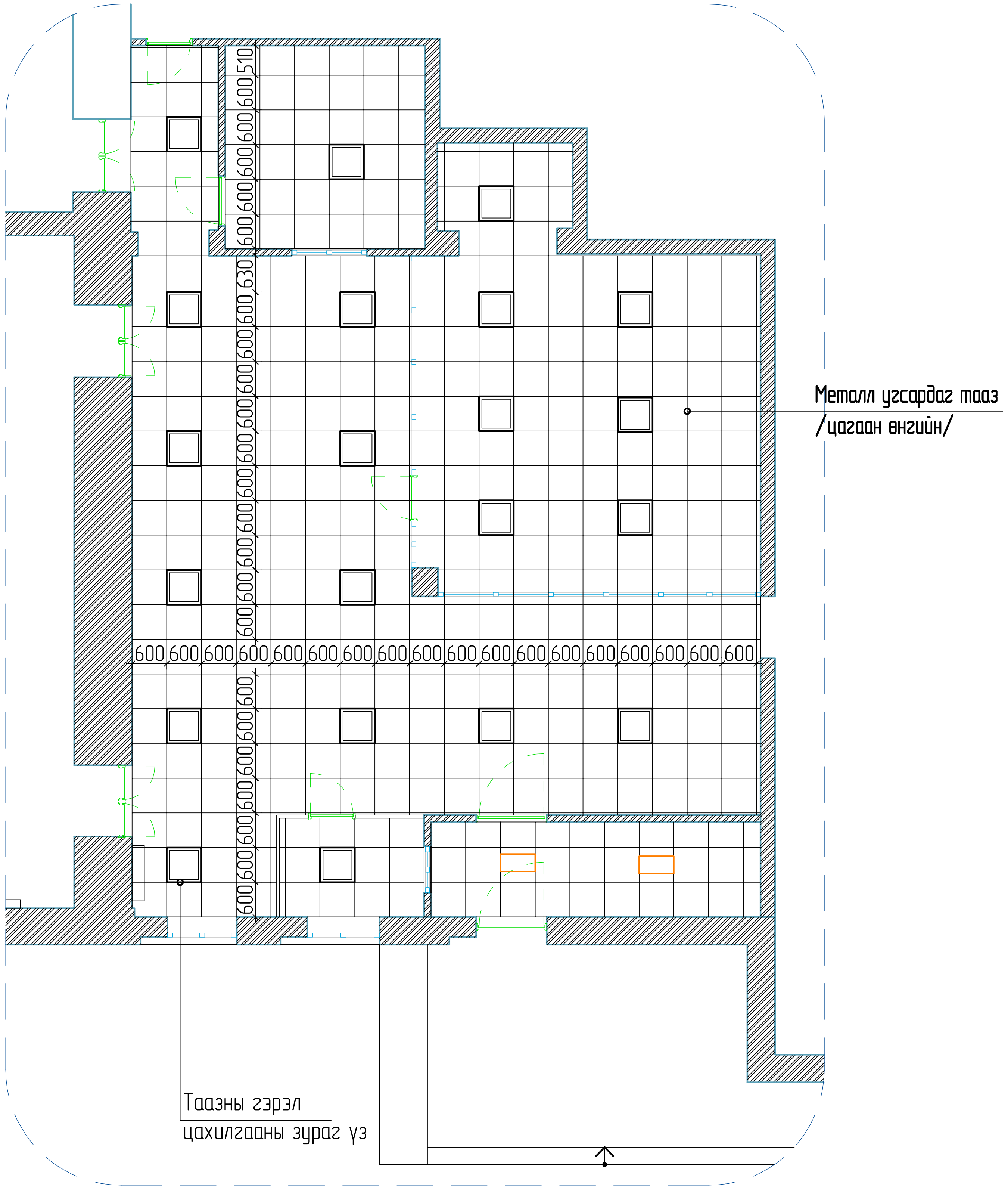
Шалны байгуулалтыг БА-10-с үз,
Хаалга, цонхны хэмжээг БА-08-с үз,
Таазны байгуулалт, гэрэлтүүлгийн байрлалыг БА-07-с үз
Огтлолыг БА-05-с үз
Шилэн ханын дэлгэрэнгүйг БА-09-с үз

Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м 2	шалны төрөл
1	Гонх	9.34	Өнгөлсөн Бетон
2	Касс	4.27	Өнгөлсөн Бетон
3	Вестибул	79.35	Өнгөлсөн Бетон
4	Хувцас солих өрөө	38.90	Өнгөлсөн Бетон
5	Эрхлэгчийн өрөө	12.14	Өнгөлсөн Бетон
	Нийт	144.00	

SKY LiNE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Хэсэгчилсэн байгуулалт-1 /Вестибюль/				Үе шат: А3
	Архитектор	З.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн	З.Тэнгис	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Бүх хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан	З.Баярмаа			

Таазны байгуулалт-1 /Вестибюль/



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м 2	шалны төрөл
1	Гонх	9.34	Өнгөлсөн Бетон
2	Касс	4.27	Өнгөлсөн Бетон
3	Вестибул	79.35	Өнгөлсөн Бетон
4	Хувцас солих өрөө	38.90	Өнгөлсөн Бетон
5	Эрхлэгчийн өрөө	12.14	Өнгөлсөн Бетон
	Нийт	144.00	

"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК

Төв аймаг. Угтаал цайдам сум.

СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Таазны байгуулалт-1 /Вестибюль/

Үе шат: A3

Архитектор	Э.Тэнгис	
Гүйцэтгэсэн	Э.Тэнгис	
Шалгасан	З.Баярмаа	

ЕГ Шифр:

ТГ Шифр:

Масштаб: M1:100

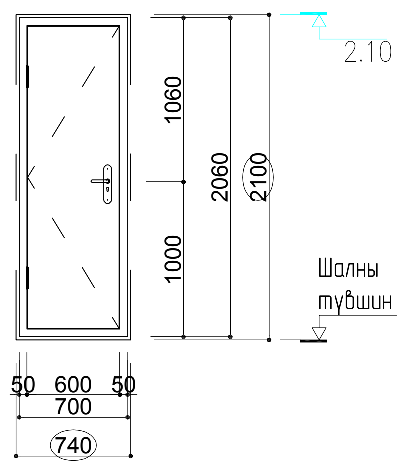
Огноо: 2023.11

Зургийн дугаар: БА-07

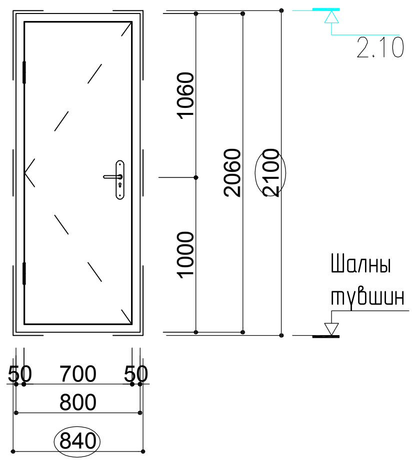
Бүх хуудас: БА-17

Хаалга, цонхны түүвэр

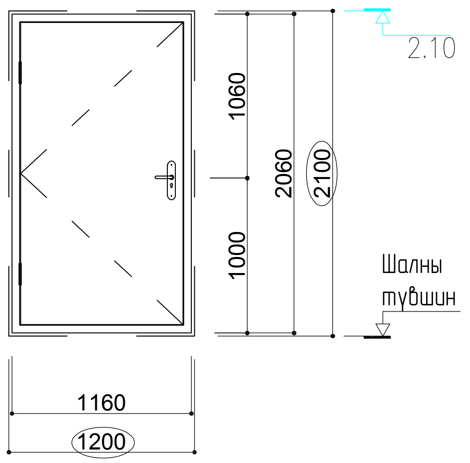
Марк	Хаалганы төрөл		Баруун онгойлт	Зүүн онгойлт
Х-1	Модон хаалга	Билүү мод, бат бөх	2	2
Байршил		Хувцас солих өрөө		



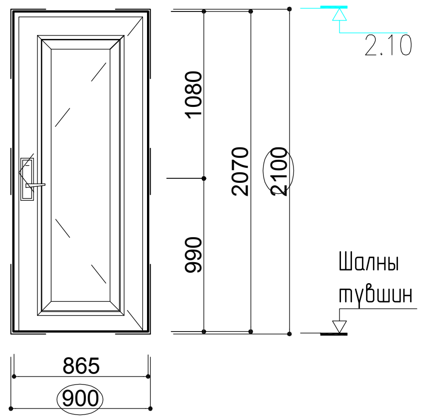
Марк	Хаалганы төрөл		Баруун онгойлт	Зүүн онгойлт
Х-2	Модон хаалга	Билүү мод, бат бөх	2	2
Байршил		Вестибюль		



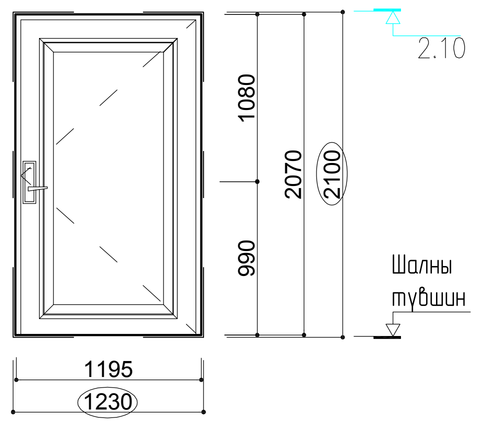
Марк	Хаалганы төрөл		Баруун онгойлт	Зүүн онгойлт
Х-3	Модон хаалга	Билүү мод, бат бөх	2	2
Байршил		Вестибюль		



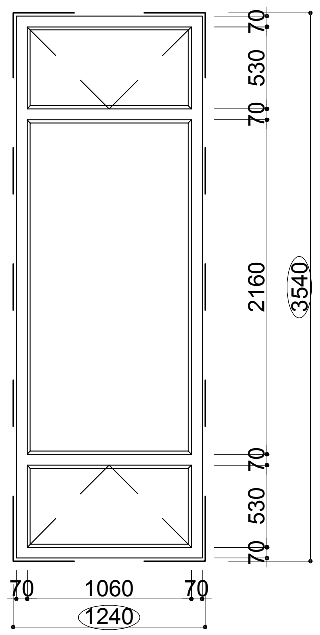
Марк	Хаалганы төрөл		Баруун онгойлт	Зүүн онгойлт
Х-3	Төмөр хаалга	Билүү мод, бат бөх	2	2
Байршил		Тайзны арын гадна хаалга		



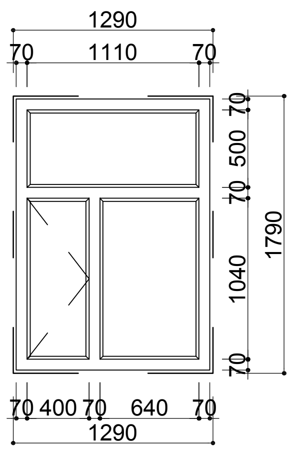
Марк	Хаалганы төрөл		Баруун онгойлт	Зүүн онгойлт
Х-5	Төмөр хаалга	Билүү мод, бат бөх	2	2
Байршил		Вестибюль гадна хаалга		



Марк	Цонхны төрөл	
Ц-1	Вакум цонх	Дулаан тусгаарлалт сайн, ус чийг нэвтрүүлэхгүй,
Байршил		Урлаг заал

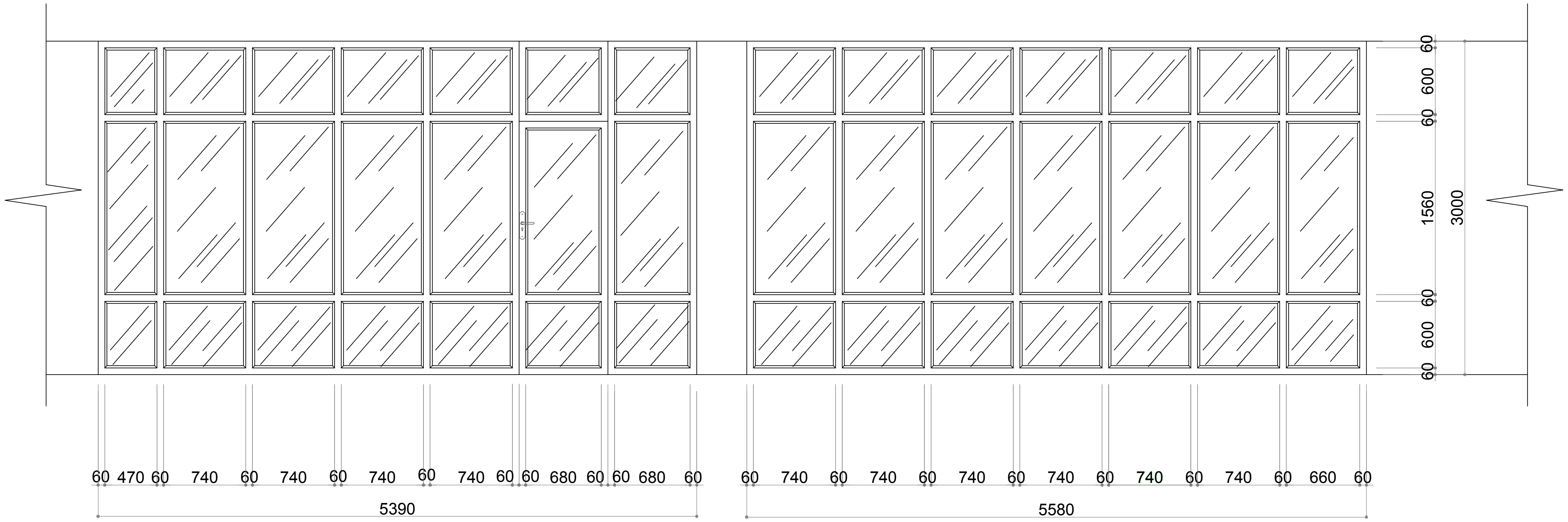


Марк	Цонхны төрөл	
Ц-2	Вакум цонх	Дулаан тусгаарлалт сайн, ус чийг нэвтрүүлэхгүй,
Байршил		Вестибюль



SKY LiNE	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ					
	Хаалга, цонхны түүвэр					Үе шат: A3
	Архитектор		Э.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: M1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн		Э.Тэнгис	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Бүх хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан		З.Баярмаа			

Шилэн хана дэлгээс



Төв аймаг. Угтаал цайдам сум.
СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
Шилэн хана дэлгээс

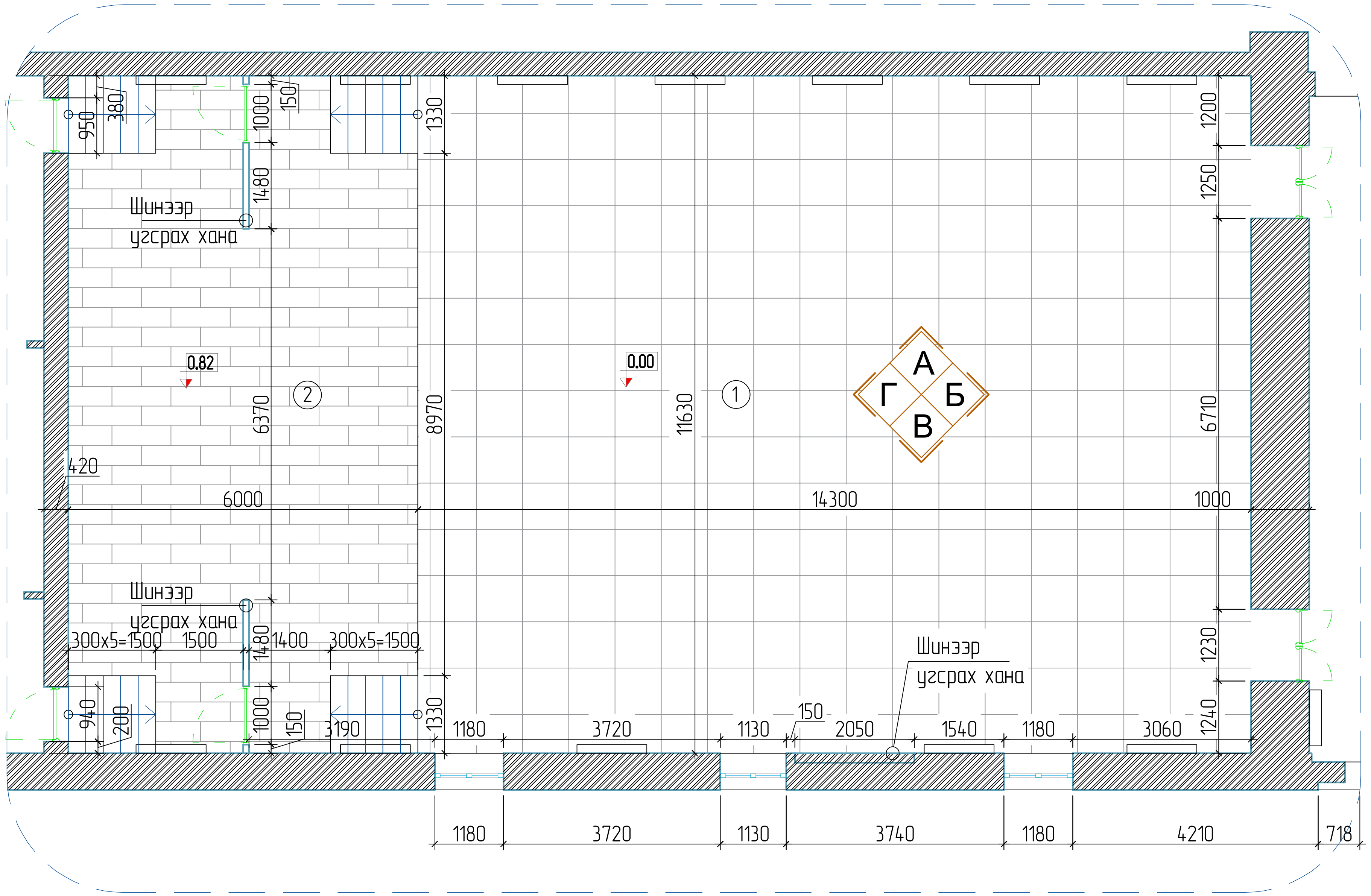
Үе шат: A3

SKY LiNE
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК

Архитектор	Э.Тэнгис	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
Гүйцэтгэсэн	Э.Тэнгис	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Бүх хуудас: БА-17
Шалгасан	З.Баярмаа			

A3

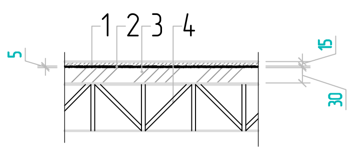
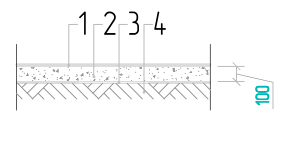
Хэсэгчилсэн байгуулалт-2 /урлаг заал/



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Урлаг заал:
Хэсэгчилсэн байгуулалт БА-10-с үз
Таазны байгуулалт, гэрэлтүүлгийн байрлалыг БА-11-с үз
Ханын дэлгээс БА-12-15-с үз

Шалны тодорхойлолт М1:25

Хэрэглэх өрөөний дугаар	Зурагт заасан шалны төрөл	Шалны схем	Шалны элементийн өгөгдлүүд (нэр, зузаан, шалны дэвсгэр үе) мм	Шалны талбай
1	1		1-Паркетан шал 15мм 2-Зөөлөвч үе 5мм 3-Фанер 30мм 4-Тайзны карказ	70м2
2	2		1-PVC хулдаас 15мм 2-Бетон цутгалт 100мм 3-Төмөр тор 4-XPS дулаалга	236.08м2

ТАЙЛБАР БИЧИГ

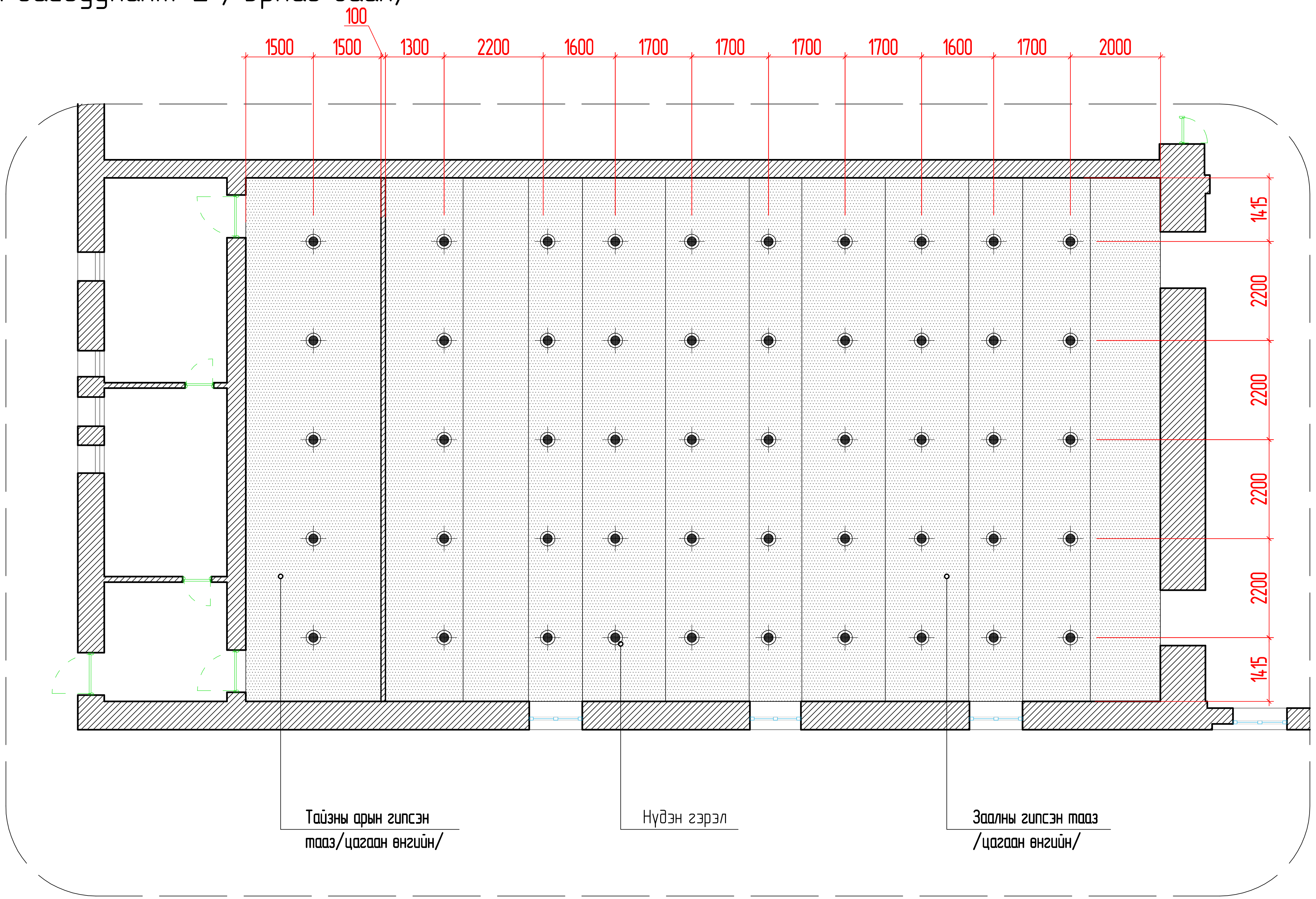
- Шалны ажлыг технологийн дагуу, цэвэрхэн үзэмжтэй хийх тал дээр анхаарна уу.
- 1 ба 2 дугаар өрөөний шалыг мозайк буюу точилдож өнгөлнө.
- 3 ба 4 дүгээр өрөөнд Номин Стандартын импортын плита Керама Маразиг сонголоо. Плитаны код:0612SG928900N
- Плита наасан шал нь мозайк шалнын түвшнээс 100мм зөрүүтэй байна.

Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м 2	шалны төрөл
1	Урлаг заал	166.30	PVC Хулдаас
2	Тайз	70.00	Паркет
	Нийт	702.14	

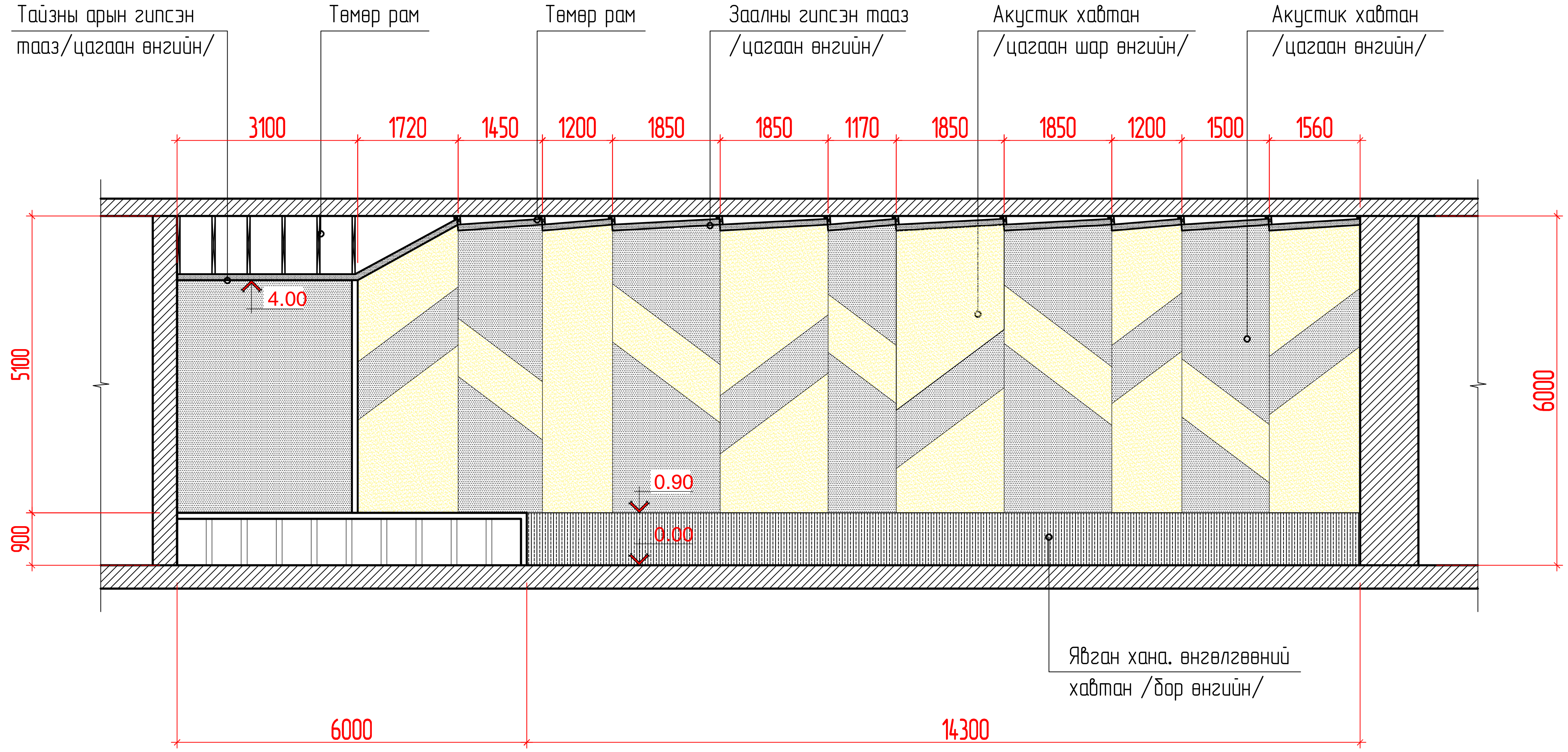
SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Хэсэгчилсэн байгуулалт-2 /урлаг заал/				Үе шат: А3
	Архитектор	Д.Цэрэндбат	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн	Д.Цэрэндбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Бух хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан	З.Баярмаа			

Таазны байгуулалт-2 /Урлаг заал/

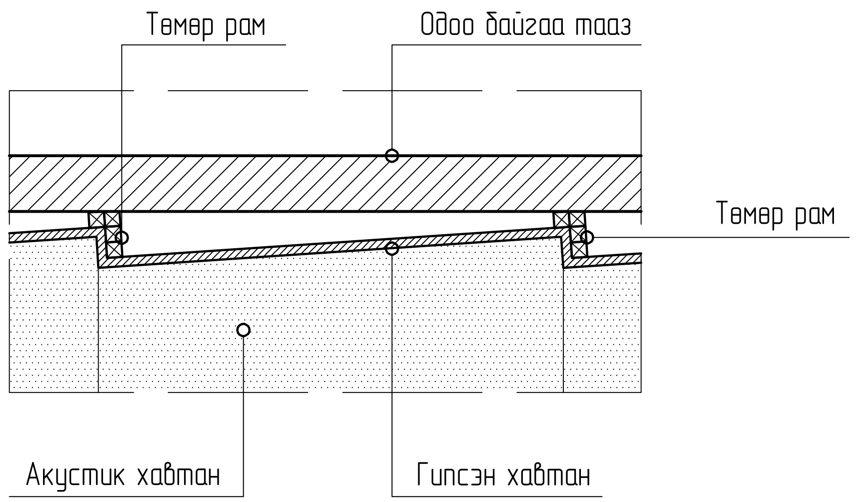


SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Таазны байгуулалт-2 /Урлаг заал/				Үе шат: А3
	Архитектор	Д.Цэрэнбат	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн	Д.Цэрэнбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Бүх хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан	З.Баярмаа			

Ханын дэлгээс А

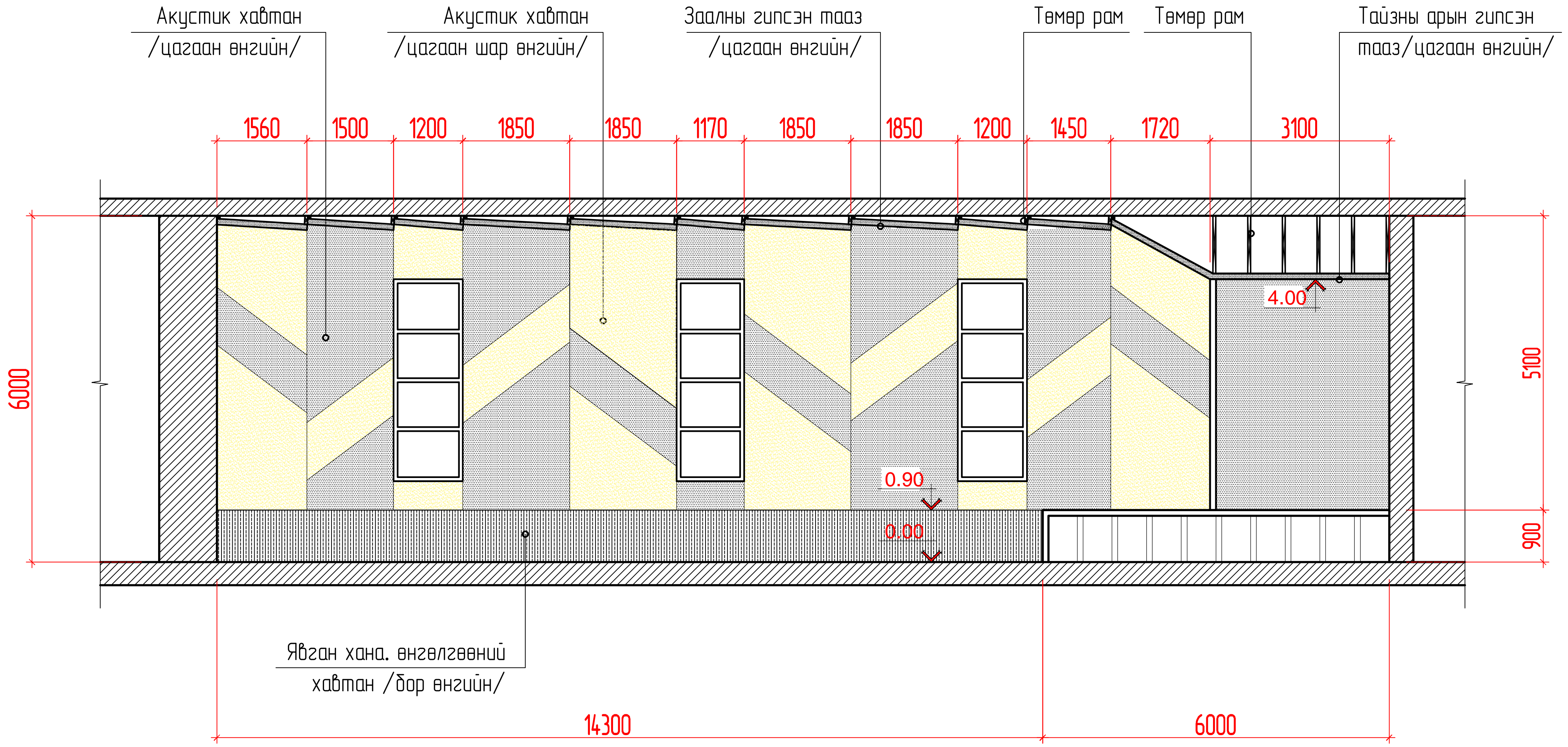


Таазны хэсэглэл М1:25

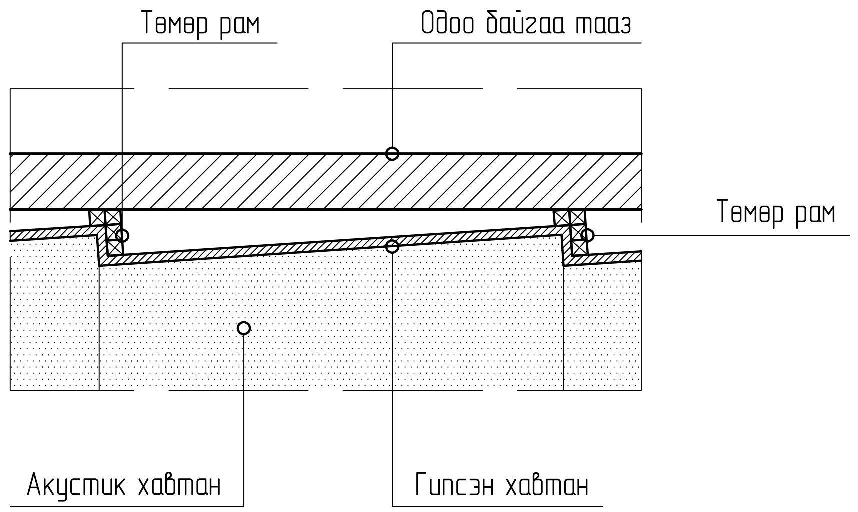


SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	Ханын дэлгээс А			Үе шат: А3
	Архитектор	Д.Цэрэнбат	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн	Д.Цэрэнбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Бүх хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан	З.Баярмаа			

Ханын дэлгэц В

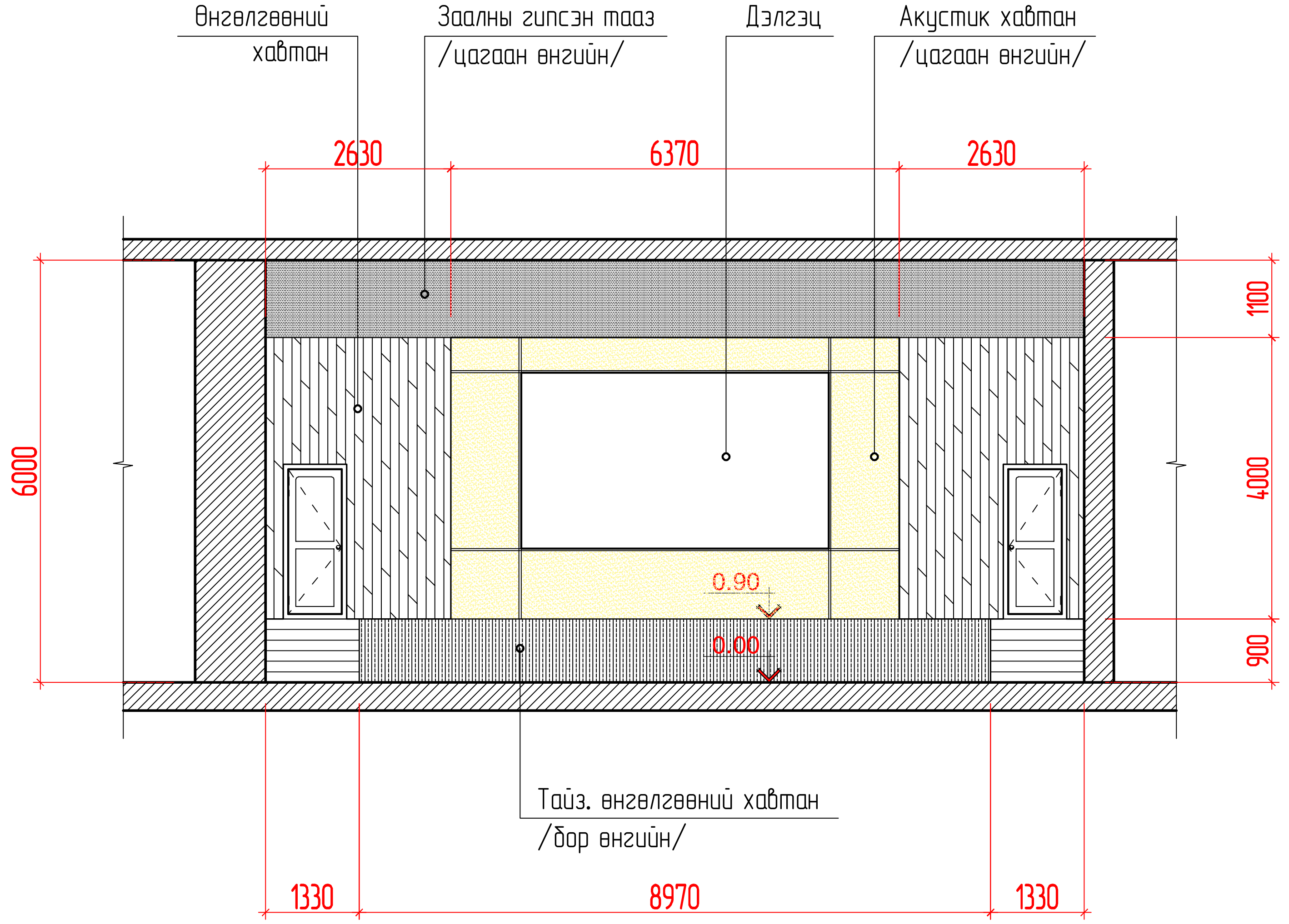


Таазны хэсэглэл М1:25



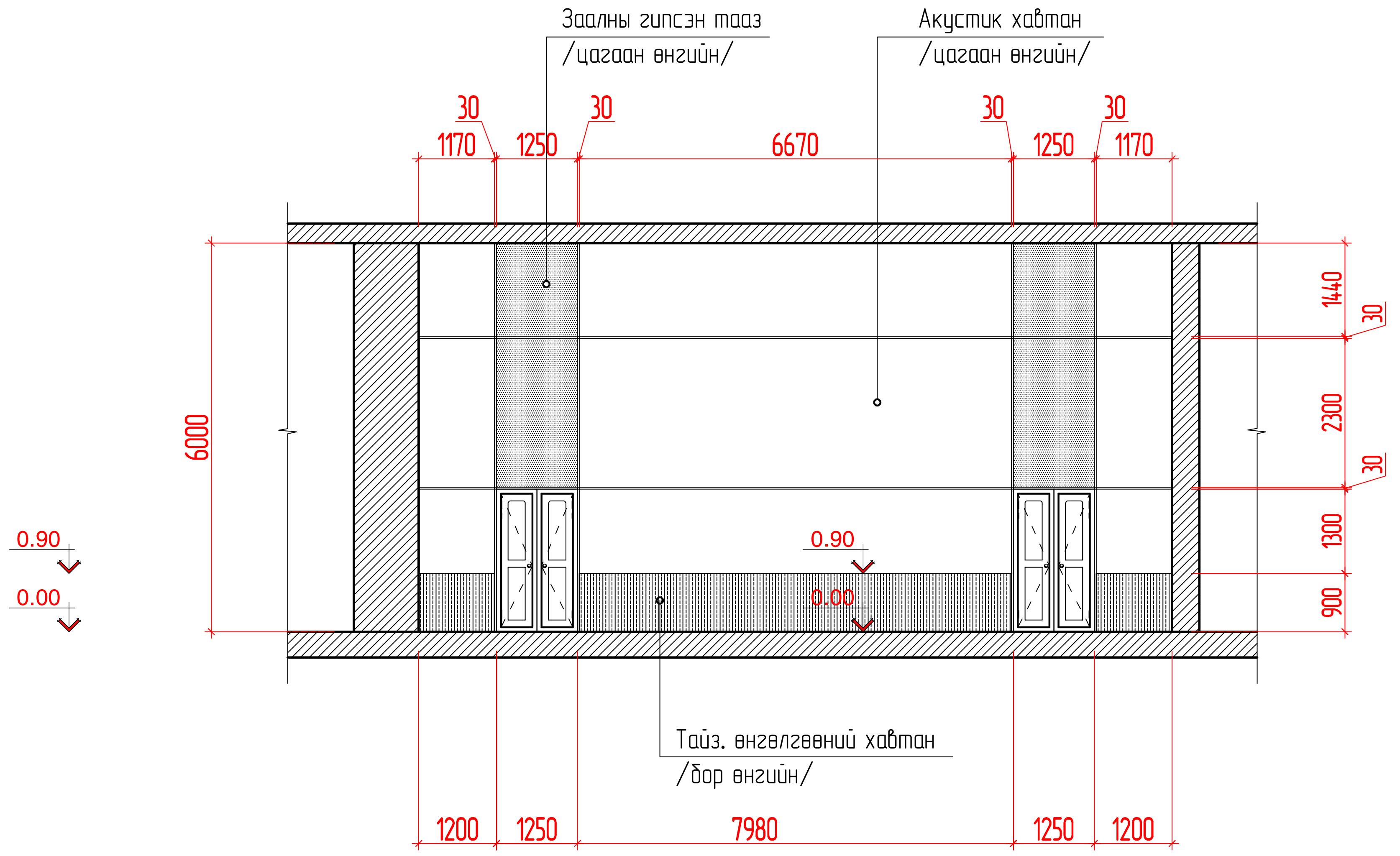
SKY LiNE	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	Ханын дэлгэц В			Үе шат: А3
	Архитектор	Д.Цэрэнбат	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100
	Гүйцэтгэсэн	Д.Цэрэнбат	ТГ Шифр:	Огноо: 2023.11
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан	З.Баярмаа	Зургийн дугаар: БА-13	Бүх хуудас: БА-17

Ханын дэлгээс Г



"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ		
	Ханын дэлгээс Г		Үе шат: А3
Архитектор	Д.Цэрэнбат	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100 / Огноо: 2023.11
Гүйцэтгэсэн	Д.Цэрэнбат		
Шалгасан	З.Баярмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14 / Бүх хуудас: БА-17

Ханын дэлгэзс Б



SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Ханын дэлгэзс Б				Үе шат: A3
	Архитектор		Д.Цэрэндагт	ЕГ Шифр:	Масштаб: M1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн		Д.Цэрэндагт	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Бүх хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан		З.Баярмаа			

Харагдах байдал-1 заалны интерьер

SKY LiNE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Харагдах байдал-1 заалны интерьер				Үе шат: А3
	Архитектор	Д.Цэрэнбат	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн	Д.Цэрэнбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Бүх хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан	З.Баярмаа			

А3

Харагдах байдал-2 заалны интерьер

SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум. СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Харагдах байдал-2 заалны интерьер				Үе шат: A3
	Архитектор		Д.Цэрэнбат	ЕГ Шифр:	Масштаб: M1:100	Огноо: 2023.11
	Гүйцэтгэсэн		Д.Цэрэнбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Бүх хуудас: БА-17
"СКАЙ ЛАЙН ДИЗАЙН" ХХК	Шалгасан		З.Баярмаа			

A3

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудас марк	Зургийн нэр	Тайлбар
ХТ-1	Зургийн жагсаалт, Иш татсан болон хавсаргасан материалын жагсаалт	
ХТ-2	Тайлбар, Таних тэмдэг	
ХТ-3	Материалын түүвэр	
ХТ-4	ГС самбарын тооцооны тойм	
ХТ-5	ТС самбарын тооцооны тойм	
ХТ-6	Барилгын доторхи потенциалыг тэгшитгэх	
ХТ-7	Ерөнхий оролтын самбарыг дотор ба гадна газардуулгын хүрээнд холбох	
ХТ-8	Хүчит тоноглолын байгуулалт	
ДГ-1	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	
ДГ-2	Гэрэлтүүлэгч хэрэгслийн зангилаа	

ИШ ТАТСАН БОЛОН ХАВСАРГАСАН МАТЕРИАЛЫН ЖАГСААЛТ

Тэмдэглэгээ	Зургийн нэр	Тайлбар
БД43-102-07	Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног тоноглолыг төлөвлөх ба угсрах	
БД43-101-03	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм	
MNS 3757-16:2007	Цахилгаан тоног тоноглол, гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэглэгээ. Ерөнхий шаардлага	
БНбД 23-02-08	Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг	
БД43-103-08	Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар	

SKY LiNE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY	Төв аймаг, Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	Зургийн жагсаалт, Иш татсан болон хавсаргасан материалын жагсаалт			Үе шат: А.3
	Инженер	Д.Оюунханд	ЕГ Шифр:	Масштаб: 1:100	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	Д.Оюунханд	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХТ-1	Хуудас: 8
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан				

ТАЙЛБАР

Барилгын дотор цахилгаан гэрэлтүүлэг, тоноглолын ажлын зургийг барилга архитектурын байгууламж, сантехник, технологийн даалгаврыг үндэслэн холбогдох норм дүрмүүдийг баримтлан гүйцэтгэв.

Гэрэлтүүлгийн болон төхөөрөмжийн самбарууд: Самбарууд нь Монгол улсын стандартын шаардлагад нийцүүлж үйлдвэрлэсэн самбар байх ба ТС самбарыг агаар халаагчтай өрөөнд хананд ил байрлуулахаар, ГС самбарын хананд далд суулгахаар төлөвлөв. Самбаруудын тооцооны тоймыг ХТ-6-7 хуудаснаас үзнэ үү.

Шугам сүлжээ: Цахилгаан самбар, хүчит төхөөрөмжийн гол магистрал шугамын ПВ маркийн утсыг винипласт хуванцар хоолойд сүвлэн дүүжин таазан дээгүүр тавина.
Гэрэлтүүлгийн самбаруудаас гарах гэрэлтүүлгийн болон розеткаы группийн шугамд ПВ маркийн утсыг винипласт хуванцар хоолойд сүвлэн хана,нд ил утас далдлагчаар, таазаар дүүжин таазны дээгүүр далд тавина.

Төхөөрөмж : Төхөөрөмжийн цахилгаан хэрэглэгчдэд агаарын дулаан хөшиг, цахилгаан халаагч, насос, гэрэлтүүлгийн самбар орно.

Гэрэлтүүлэг : Оффис өрөөнүүдийн гэрэлтүүлэгт дүүжин таазанд тоноглох ЛЕД гэрэлтүүлэгчдийг, бусад өрөөнүүдэд улайсах болон ЛЕД лампатай гэрэлтүүлэгчдийг төлөвлөсөн Ослын гэрэлтүүлэгт 4цаг цаг цэнэгээ барих өөртөө цэнэг хуримтлууртай лэд гэрэлтүүлэгчдийг төлөвлөв. Унтраалгыг шалнаас 1.2 м, розеткийг 1м, цахилгаан халаагчийн розеткийг 0,3метрт, тоног төхөөрөмжүүдийн удирдлагын самбаруудыг шалнаас 1,0м-т хананд тус тус байрлуулна.

Потенциаль тэгштгэх: БД43-101-03*/12 -ийн дагуу потенциаль тэгштгэх арга хэмжээг авах шаардлагатай бөгөөд барилгын тоног төхөөрөмжүүдийн потенциалийг тэгштгэхийн тулд хамгаалалтын утас РЕ утсанд ПВ1-1х6м2 маркийн хатуу утсаар холбож өгнө. Ингэхдээ цэвэр усны трубаг металл хомутаар боож холбоно. Тоног төхөөрөмжүүдийн их биеийг ВВГ-1х25 болон ВВГ-1х10 кабилиар холбоно. Схем зургийг ХТ-7-д үзнэ үү.

Газардуулга, аянга хамгаалалт : Цахилгаан хангамжийн газардуулгын системийг TN-C-S системтэй байхаар төлөвлөв. Цахилгаан төхөөрөмжийн тусгаарлагч гэмтэж хүчдэлтэй болох нөхцөлд тоног төхөөрөмжийн гэмтэл, хүмүүсийн аюулгүй ажиллагааг хангахын тулд цахилгаан самбар, тоног төхөөрөмжийн их биеийг газардуулна. Үүнд цахилгаан самбар,дулаан узелийн өрөөнд 25*4 мм-ийн туузан гангаар Шалнаас дээш 300мм-т дотор хүрээ хийж 2-оос доошгүй цэгээр газардуулгын гадна хүрээнд холбоно. Аянгын хэт хүчдлээс хамгаалах зорилгоор оролтын самбарт ОПС-1 маягийн цэнэг шавхагч тавина.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

№	Таних тэмдэг	Нэр	Хамгаалалтын зэрэг IP	
1		Гэрэлтүүлгийн самбар	IP54	
2		Удирлагын самбар	IP54	
3		Гал хамгаалагч, Цэнэг шавхагч		
4		Хамгаалалтын таслах төхөөрөмж, ердийн автомат		
5	3Wh Wh	Wh: 3 фазын,1 фазын идэвхит чадлын электрон тоолуур		
6		Салбарлах хайрцаг, Газардуулгатай холбох цэг		
7		Гүйдэл дамжуулах шугам		
8		Ослын ба хамгаалалтын дохиоллын гэрэлтүүлгийн сүлжээний шугам		
9	5	Дамжуулагч утасны тоо /зураасаар; тоогоор тэмдэглэсэн/		
10		Кабелийн тавиур		
11		Газардуулгын цайрдсан туузан ган төмөр, бөөрөнхий ган төмөр, булан төмөр		
12		Дамжуулагч шугам дээрэс доош, доороос дээш шилжих байгууламт дээрх босоо шугам		
13	M	Хөдөлгүүр		
14		Агаарын дулаан хөшиг		
15		Соронзон залгуур /удирдлага/		
16		Гал хамгаалагч, рубильник бухий хайрцаг /удирдлага/		

№	Таних тэмдэг	Нэр	Чадал	Хүчдэл	Хамгаалалтын зэрэг IP	Маяг
		1.Гэрэлтүүлэгч				
1		Таазанд тоноглох ЛЭД гэрэлтүүлэгч /600x600мм/	35.5Вт	220В	IP20	SM134V
2		Таазанд тоноглох ЛЭД гэрэлтүүлэгч /602x160x61мм/	20Вт	220В	IP44	SM150C
3	ГАРАХ	Хананд болон таазанд дүүжилж тоноглох "Гарах" бичигтэй, тог баригчтай, LED чийдэнтэй аваарийн гэрэлтүүлэгч	3Вт	220В	IP21	CCA1003-3
4		Хана, таазанд тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч	100Вт	220В	IP44	НПП1101
5		Хана, таазанд тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч	100Вт	220В	IP54	НПП1201
6		ЛЭД дүүжин таазны гэрэлтүүлэгч 1430x74мм, 50Вт	50Вт	220В	IP20	
		2.Унтраалга				
1		Хананд далд тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан нэг даралттай унтраалга	10А	220В	IP40	
2		Хананд далд тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан хоёр даралттай унтраалга	10А	220В	IP40	
		3.Розетка				
1		Хананд далд тоноглох газардуулгын контакттай хоёр туйлт розетка	10А	220В	IP20	
2		Хананд далд тоноглох газардуулгын контакттай хоёр туйлт хоёрлосон розетка	10А	220В	IP20	
3		Хананд ил тоноглох газардуулгын контакттай, ус чийгнээс хамгаалагдсан тагтай хоёр туйлт розетка	16А	220В	IP40	
4		Хананд ил тоноглох газардуулгын контакттай розетка	16А	220В	IP40	

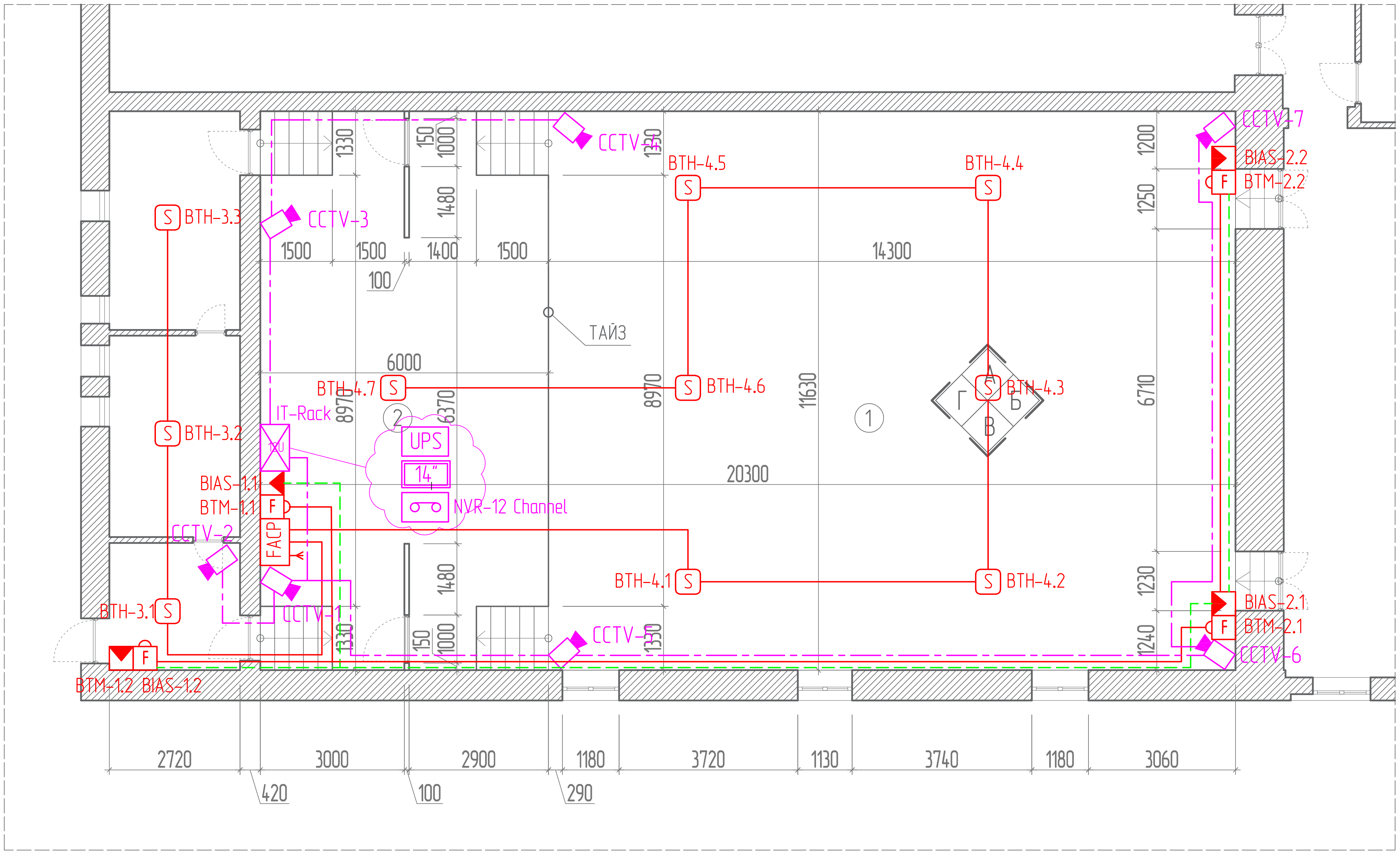
SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	Тайлбар, Таних тэмдэг			Үе шат: A.3
	Инженер	Д.Оюунханд	ЕГ Шифр:	Масштаб: 1:100	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	Д.Оюунханд	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХТ-2	Хуудас: 8
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан				

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/Д	Нэр	Маяг, хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
0	1	2	3	4	5
1	Гэрэлтүүлгийн самбар ГС - Оролтын автомат ВА47-100/3р,С25А -1 ш - Цэнэг шавхагч ОПС1-D1 -3 ш - шугамын автомат ВА47-29/1р,В16А -6 ш - Дифференциаль автомат АД-12/16А-30мА -5 ш	ЩРВ-3/72(3) 620h*310*120.IP-30 Ниш:585h*275*125	ком	1	
2	Төхөөрөмжийн самбар ТС - Оролтын автомат ВА88-32/3р,160А -1 ш - Цэнэг шавхагч ОПС1-D3 -1 ш - шугамын автомат ВА47-29/3р,D16А -3 ш - шугамын автомат ВА47-29/3р,D63А -2 ш	ЩМП-4 800h*650*250. IP-54	ком	1	
3	Автомат таслуур ВА88-32/3р,160А		ш	1	ЕХС-т тоноглох
4	Автомат таслуур ВА47-100/3р,С25А		ш	1	ЕХС-т тоноглох
5	Дүүжин таазанд тоноглох ЛЭД гэрэлтүүлэгч 2х25.5Вт	3000K, Warm white	ш	35	
6	Таазанд тоноглох тайзны ЛЭД гэрэлтүүлэгч 300Вт	3000K, Warm white	ш	3	
7	Хана таазанд тоноглох туузан ЛЭД гэрэлтүүлэгч 10Вт/м, DC12В, 220/DC12В бууруулагчийн хамт	3000K, Warm white	м	218	
8	AC220/DC12В, 300Вт хүчдэл бууруулагч		ш	10	
9	Дүүжин таазанд тоноглох 600х600mm ЛЭД гэрэлтүүлэгч 50Вт	3000K, Warm white	ш	21	
10	Таазанд тоноглох ЛЭД гэрэлтүүлэгч 30Вт, 220В	659х190мм, IP-20	ш	2	
11	ЛЭД ламптай өөртөө хуримтлууртай ослын гэрэлтүүлэгч 2вт,220В	ДПА2101-2Вт, IP21	ш	5	
12	ЛЭД лампатай өөртөө хуримтлуууртай "Гарах" гэрэлтүүлэгч 3вт,220В	ССА1001-3Вт, IP21	ш	4	
13	Далд утасны унтраалга	250В, 6А, IP-20	ш	5	
14	Далд утасны хос даруулгатай унтраалга	250В, 6А, IP-20	ш	2	
15	Далд утасны газардуулгын контакттай розетка	250В, 10А ,IP-20	ш	8	
16	Далд утасны газардуулгын контакттай хоёрлосон розетка	250В, 10А, IP-20	ш	3	
17	Шаланд тоноглох хамгаалагдсан, газардуулгын контакттай розетка	250В, 10А, IP-54	ш	2	
18	ПВХ тусгаарлагч бүрхүүлтэй, зэс голтой утас 1*2,5 кв.мм	ПВ-380	м	2600	
19	Зэс голтой кабель 3*2.5 кв.мм	КГ-380	м	300	
20	Далд утас салбарлах хайрцаг		ш	9	
21	Унтраалга розетка тоноглох хайрцаг		ш	20	
22	Уян хуванцар хоолой Ф16 мм		м	1160	

SKY LiNE	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Материалын түүвэр (эхлэл)				Үе шат: А.3
	Инженер		Д.Оюунханд	ЕГ Шифр	Масштаб: 1:100	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Д.Оюунханд	ТГ Шифр	Зургийн дугаар: ХТ-3	Хуудас: 8
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан					

ХОЛБОО ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



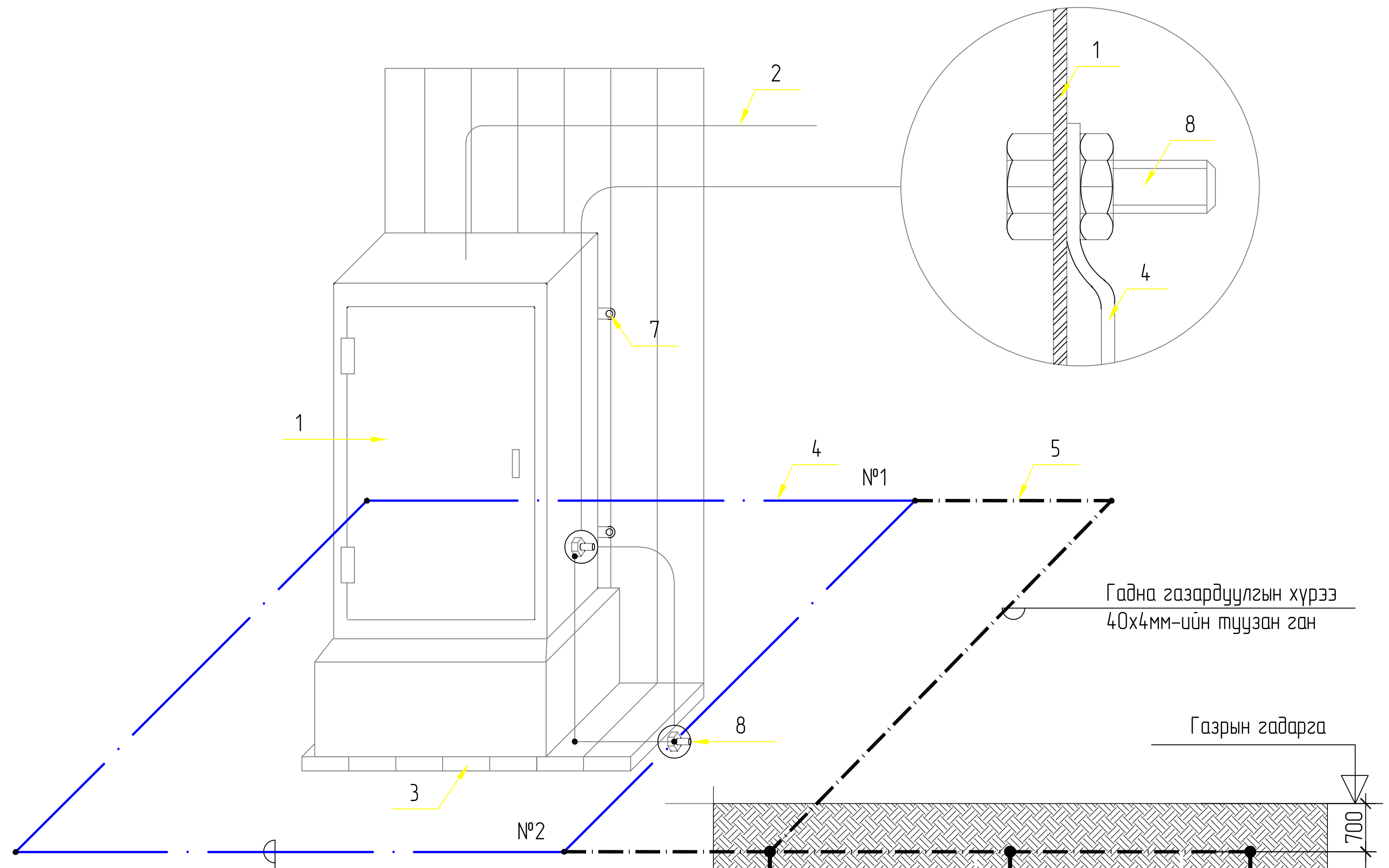
Өрөөний тодорхойлолт

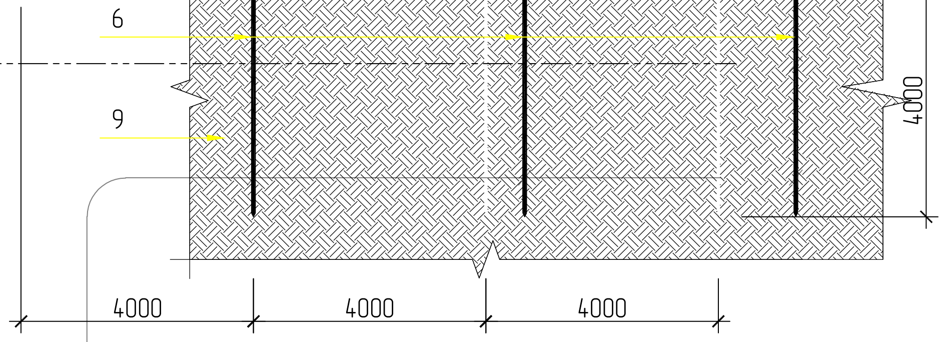
Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м 2	шалны төрөл
1	Урлагийн заал	166.30	PVC хулдаас
2	Тайз	70.00	Паркет
	Нийт	236.30	

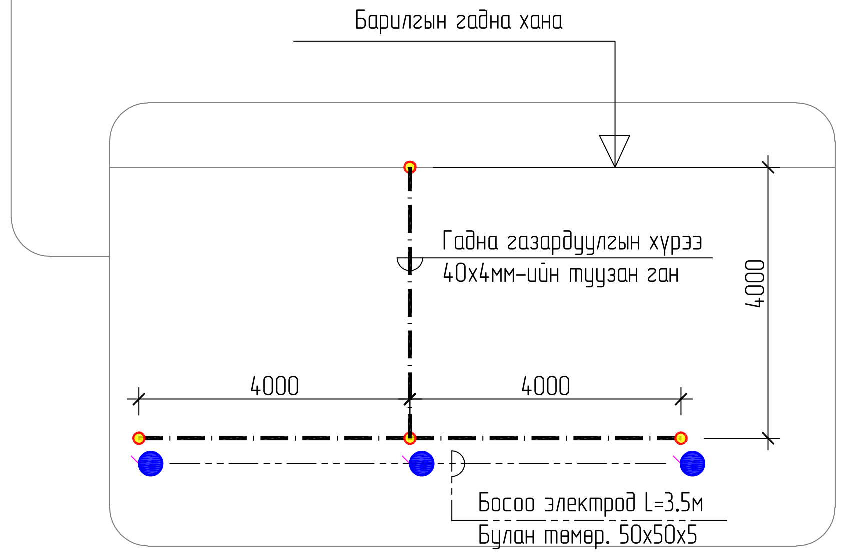
SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	Холбоо дохиоллын байгууллалт			Үе шат: А.3
	Инженер	Т.Уугандаатар	ЕГ Шифр:	Масштаб: 1:100	Огноо: 2023-12
	Гүйцэтгэсэн	Т.Уугандаатар			
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан	С.Мөнхбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-3	Хуудас: 3

A2

ЕРӨНХИЙ ОРОЛТЫН САМБАРЫГ ДОТОР БА ГАДНА ГАЗАРДУУЛГЫН ХҮРЭЭНД ХОЛБОХ

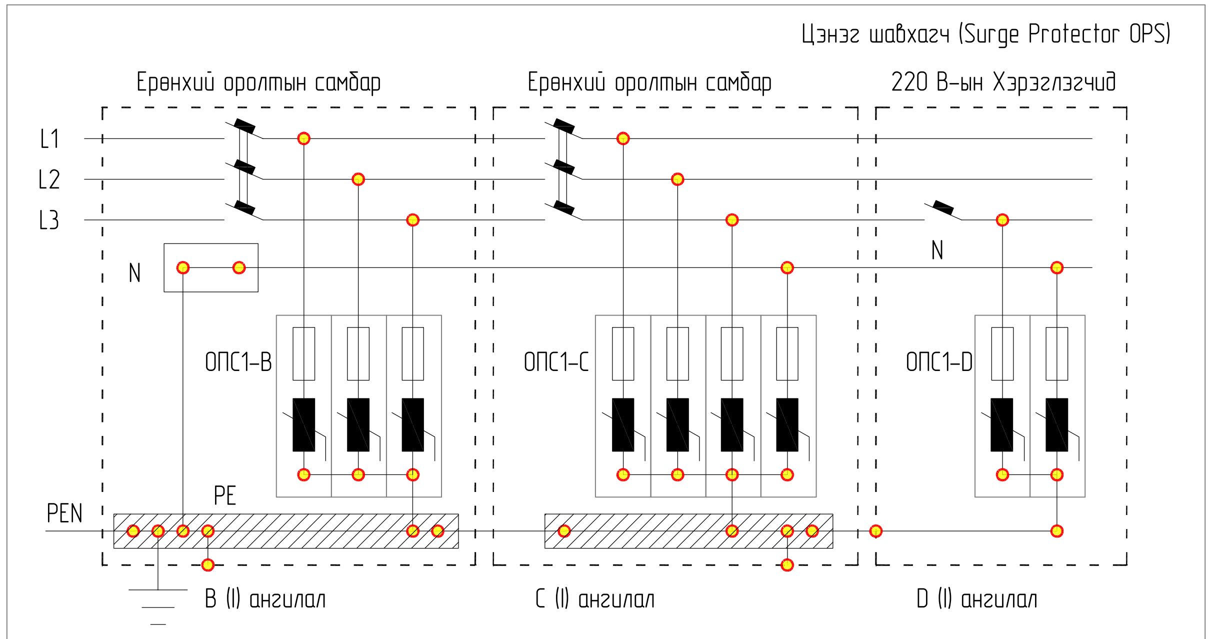






№	Тайлбар
1	Ерөнхий оролтын самбар
2	Ерөнхий оролтын самбарын тэжээлийн кабель
3	Самбарын суурь
4	Дотор газардуулгын хүрээ 25х4мм-ийн туузан ган
5	Гадна газардуулгын хүрээ 40х4мм-ийн туузан ган
6	Босоо электрод L=4.0м Булан төмөр. 50х50х5
7	Самбарыг ханад бэхлэх байдал
8	Самбарыг дотор газардуулгын хүрээнд боолтоор холбох
9	Хэрсөнд босоо электрод байрлуулах байдал

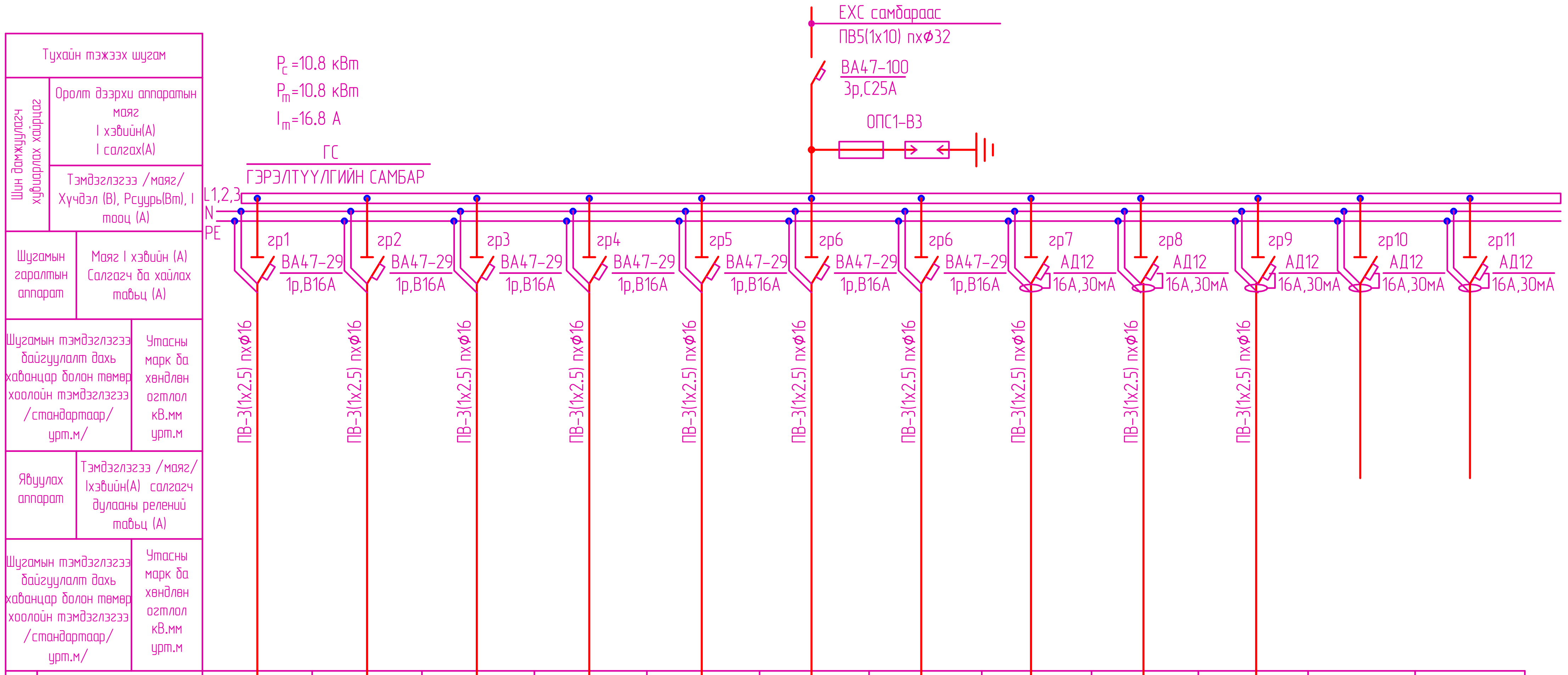
Цэнэг шавхагч ашиглан хэт хүчдэлээс хамгаалах бүдүүвч



Тайлбар

ОПС-1 хэт хүчдэлийн хязгаарлагч (цэнэг шавхагч) нь аянгын ниргэлтээс үүдэлтэй хүчдлийн өсөлт, 1 болон 2 фазын богино залгаа, 1 фазын газардуулга, газартай харьцангуй багтаамжаас үүдэлтэй хүчдэлийн ихсэлтийг газардуулах байгууламжруу шавхаж хэрэглэгч дээрхи хүчдэлийг шугамын зөвшөөрөгдех алдагдалын хэмжээнд барихаар зориулагдсан төхөөрөмж.
Цохилтын гүйдлээс хамааруулан ОПС-1 (В, С, D) гэж ангилдаг.

SKY LiNE	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Ерөнхий оролтын самбарыг дотор ба гадна газардуулгын хүрээнд холбох				Үе шат A.3
	Инженер	Д.Оюунханд	ЕГ Шифр	Масштаб 1:100	Огноо 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	Д.Оюунханд	ТГ Шифр	Зургийн дугаар ХТ-5	Хуудас 8
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ХХК	Шалгасан				

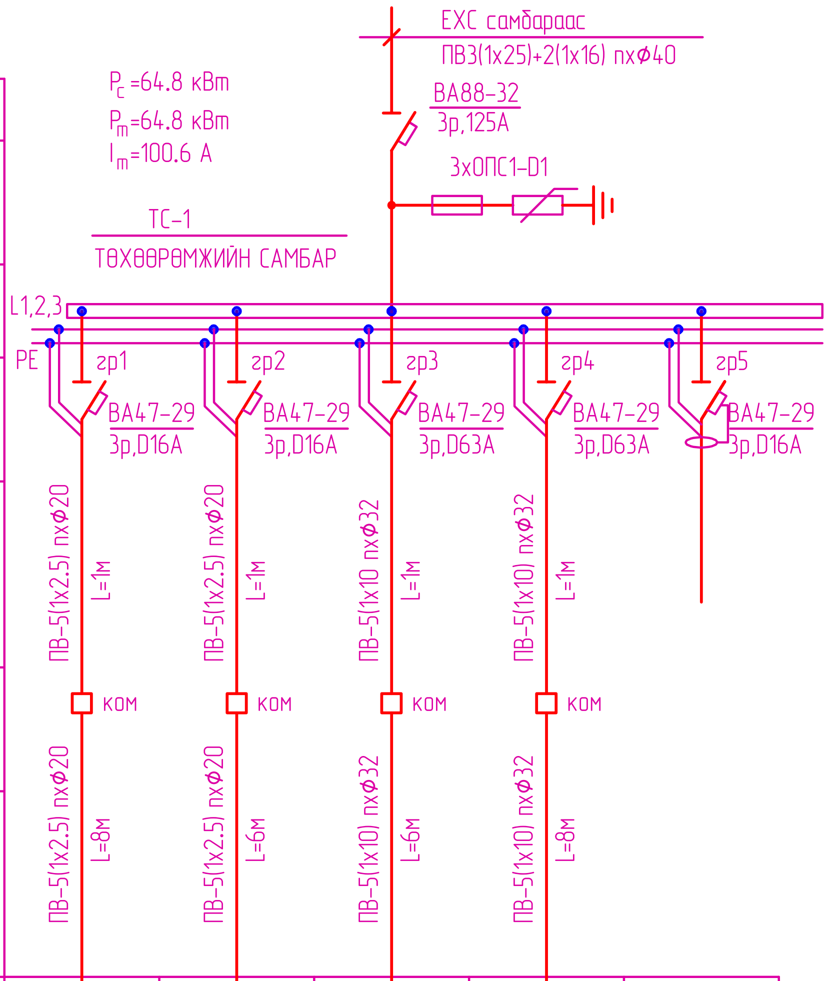


Цахилгаан хэрэглэгчид													
Таних тэмдэг													
Байгууламт дээрхи №													
Марк													
Хэвийн чадал кВт		0.7	1.2	0.7	0.7	0.7	2.2	0.1	1.5	1.5	1.5		
Гүйдэл(A)	I хэвийн	3.2	5.4	3.2	3.2	3.2	10	0.45	7.7	7.7	7.7		
	I явуулах												
Нэр		Урлаг заалны гэрэлтүүлэг	Тайзны гэрэлтүүлэг	Гадна фасадны гэрэлтүүлэг	Гадна фасадны гэрэлтүүлэг	Өрөөнүүдийн гэрэлтүүлэг	Туузан гэрэлтүүлэг	Ослын гэрэлтүүлэг	Розетка	Розетка	Розетка	Бэлтгэл	Бэлтгэл

SKY LiNE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	ГС самбарын тооцооны тойм				Үе шат: A.3
	Инженер		Д.Оюунханд	ЕГ Шифр	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Д.Оюунханд	ТГ Шифр	Зургийн дугаар: ХТ-6	Хуудас: 8
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан					

A3

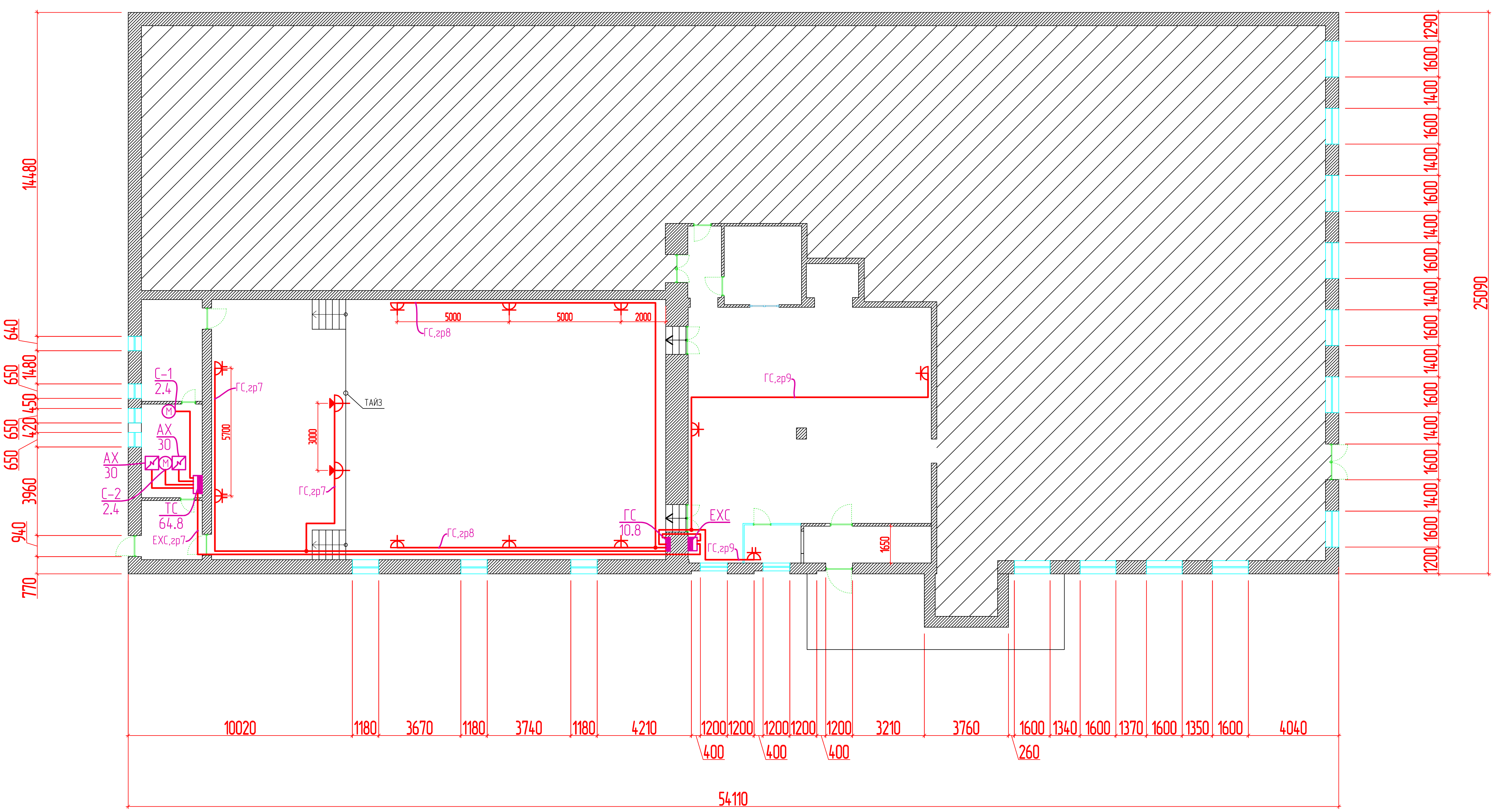
Тухайн тэжээх шугам	
Шин дамжуулагч хуваарлах хайрцаг	Оролт дээрхи аппаратын маяг I хэвийн(А) I салгах(А)
	Тэмдэглэгээ /маяг/ Хучдэл (В), Рсуурь(Вт), I тооц (А)
Шугамын гаралтын аппарат	Маяг I хэвийн (А) Салгагч ба хайлах тавьц (А)
Шугамын тэмдэглэгээ байгуулалт дахь хаванцар болон төмөр хоолойн тэмдэглэгээ /стандартаар/ урт.м/	Утасны марк ба хөндлөн огтлол кВ.мм урт.м
Явуулах аппарат	Тэмдэглэгээ /маяг/ Iхэвийн(А) салгагч дулааны релений тавьц (А)
Шугамын тэмдэглэгээ байгуулалт дахь хаванцар болон төмөр хоолойн тэмдэглэгээ /стандартаар/ урт.м/	Утасны марк ба хөндлөн огтлол кВ.мм урт.м



Цахилгаан хэрэглэгчид						
Таних тэмдэг		M	M			
Байгуулалт дээрхи №		С-1	С-2	АХ	АХ	
Маяг						
Хэвийн чадал кВт		2.4	2.4	30	30	
Гүйдэл(А)	I хэвийн	4.1	4.1	46.6	46.6	
	I явуулах					
Нэр		Агаар сорох сэнс	Агаар оруулах сэнс	Агаар халаагч	Агаар халаагч	Бэлтгэл

SKY LiNE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	ТС самбарын тооцооны тойм			Үе шат А.3
	Инженер	Д.Оюунханд	ЕГ Шифр	Масштаб М1:100	Огноо 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	Д.Оюунханд	ТГ Шифр	Зургийн дугаар ХТ-7	Хуудас 8
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан			

А3



Төв аймаг. Угтаал цайдам сум

СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Хүчит төхөөрөмжийн байгууламт

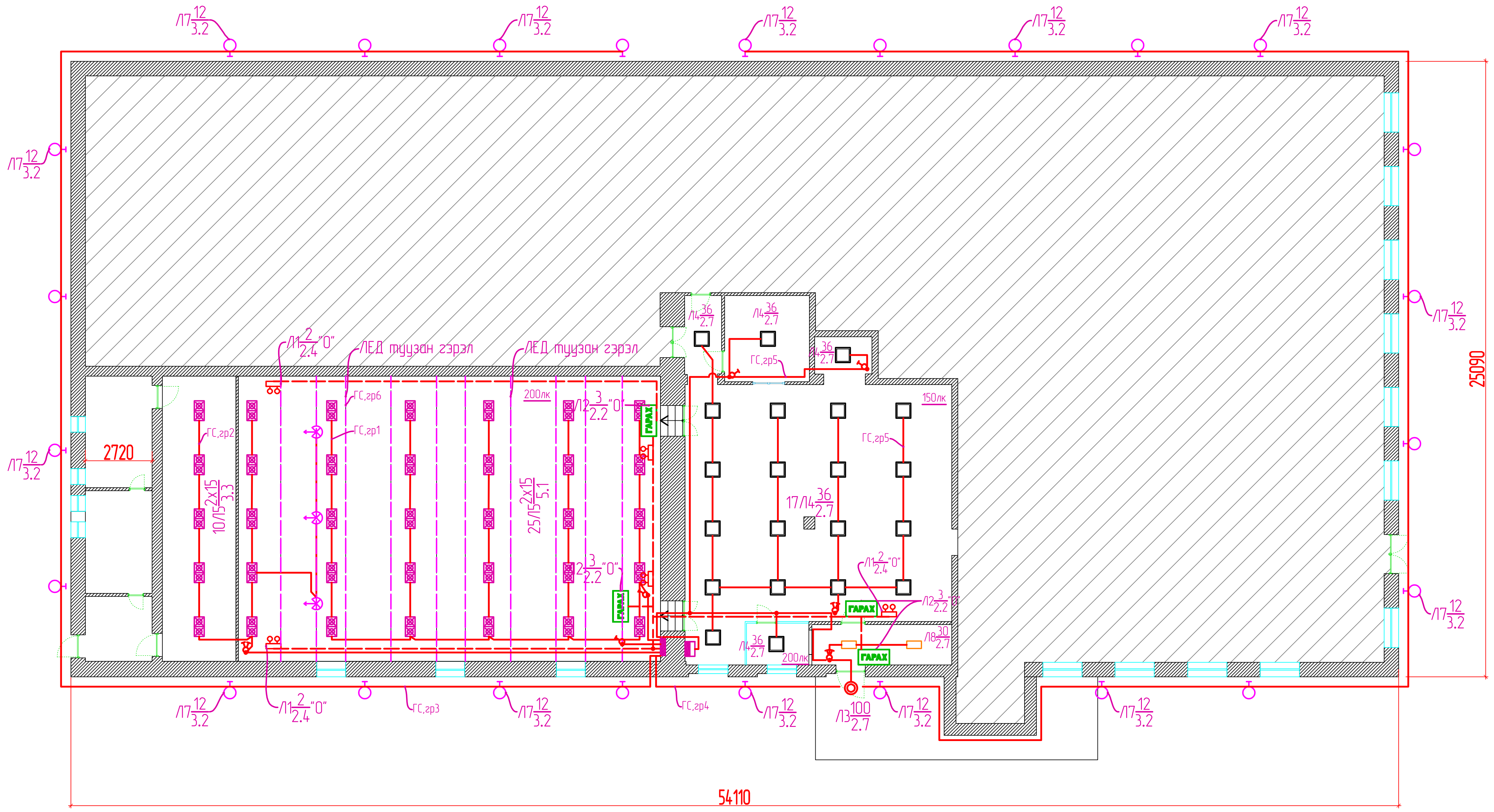
Инженер		Д.Оюунханд	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Д.Оюунханд	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХТ-8	Хуудас: 8
Шалгасан					

Үе шат: А.3

Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ХХК

A2

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



Төв аймаг. Угтаал цайдам сум

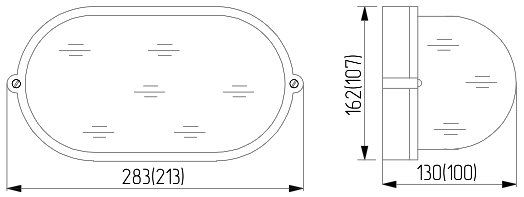
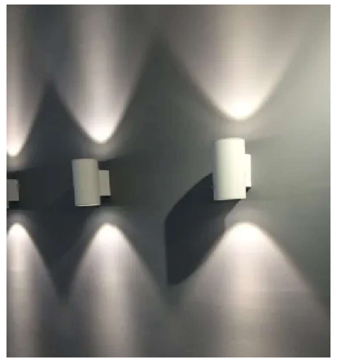
СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Хүчит тэхөөрөмжийн байгуулалт

					Үе шат: А.3
Инженер		Д.Оюунханд	ЕГ Шифр: ТӨ-12/2023	Масштаб: M1:200	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Д.Оюунханд	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ДГ-1	Хуудас: 2
Шалгасан					

Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк

A2

Л1 ЛЭД гэрэл ДПА2101-2Вт	Л2 "Гарах" ЛЭД гэрэл ССА1001-3Вт ГАРАХ	Л3 Хананд тогтоолох улайсах чийдэнтэй НПП1201-100, 100Вт	Л4 ЛЭД дүүжин таазны гэрэлтүүлэгч 600х600, 36Вт
			
Өөртөө хуримтлууртай ослын гэрэлтүүлэгч 4цаг	Өөртөө хуримтлууртай "Гарах" бичигтэй гэрэлтүүлэгч 1.5цаг	Улайсах гэрэлтүүлэгч	ЛЭД гэрэлтүүлэгч
Таазнаас зүүж тогтоолох	Таазнаас зүүж тогтоолох	Хананд тогтоолох	Дүүжин таазанд тогтоолох
Хөнгөн цагаан бүрхүүлтэй	Хөнгөн цагаан бүрхүүлтэй	Хөнгөн цагаан бүрхүүлтэй	Хөнгөн цагаан бүрхүүлтэй
Хамгаалалт зэрэглэл IP-21	Хамгаалалт зэрэглэл IP-21	Хамгаалалт зэрэглэл IP-44	Хамгаалалт зэрэглэл IP-20
			Гэрлийн өнгөний температур 4000K, Natural white
Л5 Дүүжин таазанд тогтоолох ЛЭД гэрэлтүүлэгч 2х15Вт	Л6 Таазанд тогтоолох тайзны ЛЭД гэрэлтүүлэгч 300Вт	Л7 Лэд чийдэнтэй ус тоосноос хамгаалагдсан дээш, доошоо тусгалтай ханын гэрэл 12Вт	Л8 Таазанд тогтоолох ЛЭД гэрэлтүүлэгч 30Вт, 220В /659х190мм/
	.\taiznii gerel.PNG		
ЛЭД гэрэлтүүлэгч	ЛЭД гэрэлтүүлэгч	ЛЭД гэрэлтүүлэгч	ЛЭД гэрэлтүүлэгч
Дүүжин таазанд тогтоолох 366х194х96h, 3.2kg	Таазанаас зүүж тогтоолох	Хананд тогтоолох	Таазанд тогтоолох
Хөнгөн цагаан бүрхүүлтэй	Хөнгөн цагаан бүрхүүлтэй	Зэвэрдэггүй ган бүрхүүлтэй	Хөнгөн цагаан бүрхүүлтэй
Хамгаалалт зэрэглэл IP-23	Хамгаалалт зэрэглэл IP-65	Хамгаалалт зэрэглэл IP-65	Хамгаалалт зэрэглэл IP-20
Гэрлийн өнгөний температур 3000K, Warm white	Гэрлийн өнгөний температур 3000K, Warm white	Гэрлийн өнгөний температур 3000K, Warm white	Гэрлийн өнгөний температур 4000K, Natural white

SKY LiNE	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	Гэрэлтүүлэгч хэрэгслийн зангилаа			Үе шат А.3
	Инженер	Д.Оюунханд	ЕГ Шифр ТӨ-12/2023	Масштаб / Огноо 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	Д.Оюунханд	ТГ Шифр	Зургийн дугаар ДГ-2 / Хуудас 2
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ХХК	Шалгасан			

Зургийн иж бүрдлийн жагсаалт

Хуудасны марк	Зургийн нэр	Тайлбар
ХД-1	Зургийн иж бүрдлийн жагсаалт, тайлбар бичиг, таних тэмдэг	
ХД-2	Угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэр	
ХД-3	Холбоо дохиоллын байгуулалт	М1:100

Тайлбар бичиг

Зураг төслийг хийхдээ үндэслэсэн баримт бичгүүд:

-Барилга архитектур төлөвлөлтийн зураг

-Дэд бүтцийн хөгжлийн сайдын 1995 оны 5-р сарын 10-ны өдрийн 127 тоот тушаал

-БНбД 11-01-09 "Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм"

-БНбД 21-01-02 "Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал"

-БНбД 21-02-02 "Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм"

--БНбД 21-04-05 "Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл"

-MNS 5532-2016 "Мэдээлэл, холбоо, дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ"

-MNS 6586-2016 "Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын ажлын зураг боловсруулах.Ерөнхий шаардлага"

-MNS 5471:2005 "Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал, кабелийн угсралт"

Зураг төсөлд дараах системүүдийг төлөвлөсөн болно.Үүнд:

-Галын дохиолол

-Хяналтын камер

1. Галын дохиолол

Тус барилгад бүсийн төлөвлөлттэй галын дохиоллын систем төлөвлөсөн. Галын дохиоллын станцыг үүдний хэсэгт байрлуулахаар төлөвлөв. Заал, өрөө тасалгаа, коридорын хэсгүүдэд норм дүрмийн дагуу утааны мэдрэгч, орц гарцны хэсгүүдэд гар мэдээлэгч, ослын дуут дохиологч төлөвлөсөн. Угсралтыг 2Сх1мм2 огтлолтой галд тэсвэртэй, гал дэмждэггүй зориулалтын кабелиар Ф16мм угсралтын уян хар хоолойд сүвлэж хана, шал болон таазаар далд угсарна. Тус барилгад 24 цагийн харуул хамгаалалт байхгүй тул галын дохиоллын станц нь GSM-тэй байна.

2. Хяналтын камер

Урлагийн заал болон орц гарцны хэсэгт хяналтын камер төлөвлөсөн. Камеруудыг сүлжээний раканд байрлуулах PoE гаралттай бичлэгийн төхөөрөмжинд холбоно. Бичлэгийн төхөөрөмжийг хяналтын дэлгэцийн хамт галын дохиоллын станцийн хажууд 12U хэмжээтэй хананы раканд байрлуулахаар төлөвлөөв. Угсралтыг UTP-4x2x0.5мм Cat.6 кабелиар хийнэ.

3. Угсралт суурилуултын үеийн шаардлага:

- Төлөвлөж буй тоног төхөөрөмжүүдийг аюулгүйн байдлаар ашиглах, үйлчлэхийн тулд аппарат хэрэгслийн металл их биеийг барилгын газардуулгатай холбох шаардлагатай. Бүх угсралтын ажлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага гүйцэтгэнэ.
- Гар мэдээлэгч, ослын дуут дохиологчийг шалнаас дээш 1,5м-н өндөрт байрлуулна.
- Хяналтын камерийн бичлэгийн төхөөрөмж нь 1 сар хүртэл бичлэг хадгалах багтаамжтай байна.
- Галын дохиоллын станц болон холбооны рак байрлах хэсэгт 220В-н тэжээл шаардлагатай.
- Угсралтын ажлын үед MNS 5471:2005 "Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт" стандартыг мөрдөж ажиллана.

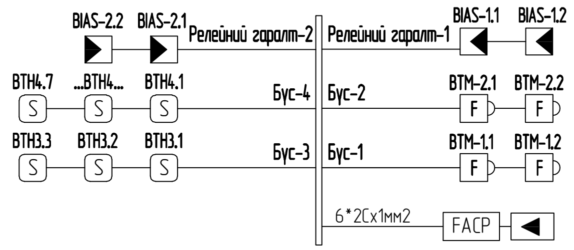
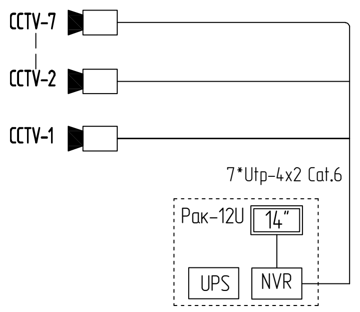
Таних тэмдэг

НЭР	ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
Галын дохиоллын хүлээн авах станц	FACP
Галын дохиоллын утааны мэдээлэгч	S
Галын дохиоллын гар мэдээлэгч	F
Галын дохиоллын дуут дохиологч сирен	▼
Тэжээлийн блок(шулуутгагч, батерей)	▶
Камерийн хяналтын дэлгэц	14"
IP камерийн бичигч төхөөрөмж	NVR
Дотор зориулалтын хяналтын камер	
Ток баригч	UPS

SKY LiNE ARCHITECRURE DESIGN COMPANY 99109711 skyline.xxk@gmail.com	Төв аймаг. Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Зургийн иж бүрдлийн жагсаалт, тайлбар бичиг, таних тэмдэг				Үе шат: А.3
	Инженер	Т.Угандбаатар	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2023-12
	Гүйцэтгэсэн	Т.Угандбаатар			
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан	С.Мөнхбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-1	Хуудас: 3

A2

Угсралтын бүдүүвч

Галын дохиолол	Хяналтын камер
	

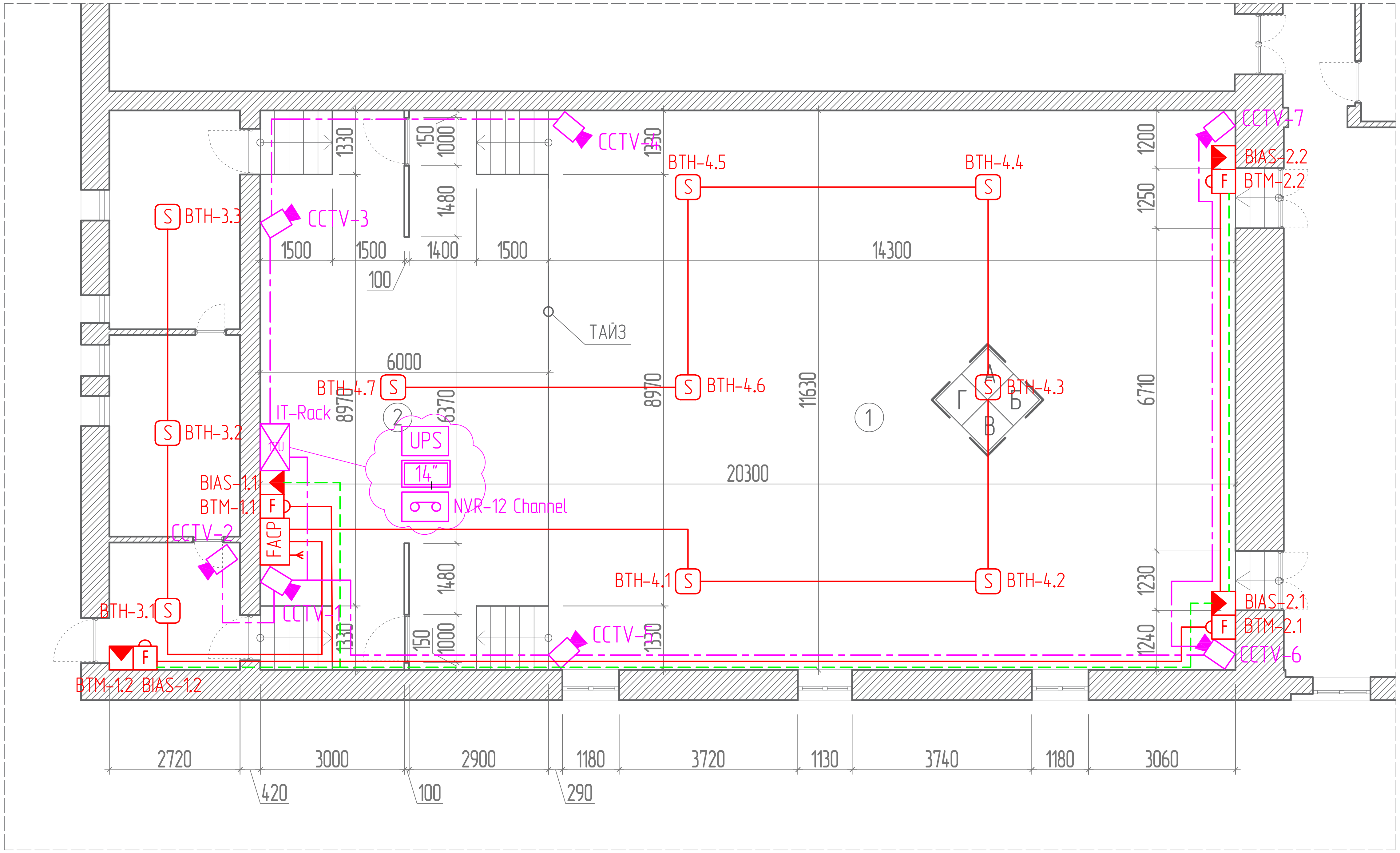
Материалын түүвэр

Поз дүг	Материалын нэр	Марк	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
	1. Галын дохиолол				
1	8 бүсийн GSM-тэй галын дохиоллын станц	Гранит-8 GSM	ш	1	
2	Утааны мэдрэгч	ИП-212-141	ш	10	
3	Гар мэдээлэгч	ИПР-513-10	ш	4	
4	Дуут дохио өгөгч	ОПОП-124 12В	ш	4	
5	Тэжээлийн блок(12В-ын шулуутгагч)	Forward 2.0 A	ш	1	
6	Аккумлятор	12В, 4А/цаг	ш	1	
7	Галд тэсвэртэй бүрээстэй галын дохиоллын кабель	2Cx1мм2	м	155	
8	Угсралтын нимгэн ханатай пластмассан уян хоолой	ПВХ Ф16мм	м	155	
	2. Хяналтын камер				
9	Сулжээний рак	12U	ш	1	
10	Дотор зориулалтын чиглэлийн хяналтын камер	Dome 4MP	ш	7	
11	8 сувгийн теле хяналтын тоон бичлэгийн төхөөрөмж	NVR 12 Channel	ш	1	12 PoE port
12	Хатуу диск	1Tb	ш	1	
13	Дэлгэц	Dell 14"	ш	1	
14	HDMI залгуур		ш	1	1.5м-тэй
15	Хулгана		ш	1	wireless
16	Тог баригч UPS төхөөрөмж	APC 650VA	ш	1	rack mount
17	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай 8 судастай кабель	UTP-4x2x0.5мм Cat.5e	м	145	
18	Угсралтын нимгэн ханатай хуванцар уян хоолой	ПВХ Ф16мм	м	145	

SKY LiNE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY 99108711 skyline.sold@gmail.com	Төв аймаг, Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	Угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэр				Үе шат: A.3
	Инженер		Т.Угандбаатар	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2023-12
	Гүйцэтгэсэн		Т.Угандбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-2	Хуудас: 3
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан		С.Мөнхбаяр			

A2

ХОЛБОО ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м2	шалны төрөл
1	Урлагийн заал	166.30	PVC хулдаас
2	Тайз	70.00	Паркет
	Нийт	236.30	

SKY LiNE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY	Төв аймаг, Угтаал цайдам сум СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	Холбоо дохиоллын байгууллалт			Үе шат: А.3
	Инженер	Т.Уугандаатар	ЕГ Шифр:	Масштаб: 1:100	Огноо: 2023-12
	Гүйцэтгэсэн	Т.Уугандаатар			
Барилгын зураг төслийн "Скайлайн дизайн"ххк	Шалгасан	С.Мөнхбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-3	Хуудас: 3

A2