ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 01 дугаар сарын 17 өдөр

Дугаар 01/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороонд баригдах 1.18 км авто зам, Түргэний гол дээр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг		
Хүчин чадал:	1.18 км, 32.95 у/м		
Захиалагч:	“Хан-Уул зам засвар, арчлалт” ОНӨААТҮГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулат		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	“Ангад Арвижих” ХХК		
Регистрийн дугаар:	6629938		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.02.03		
<u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u>			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2022 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №ЗДХУД2022/08		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	“Хан-Уул зам засвар, арчлалт” ОНӨААТҮГ болон “Ангад Арвижих” ХХК-ийн хооронд 2023 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ, № ХУЗЗАОНӨААТҮГ/202307018 Зургийн гэрээний үнэ: 85 146 325 төгрөг		
<u>Техникийн нөхцөл:</u>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгааны шугам, дэд станц шилжүүлэх	“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК	01/02184/23 2023.12.11	1 жил
Мэдээлэл холбоо	“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХК	C-U2023/878 2023.11.06	1 жил

<u>Зөвшилцсөн байгууллага:</u>

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Б.Анхбаяр
“Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв”-ийн захирал	С.Адъяасүрэн
“Хан-Уул зам засвар, арчлалт” ОНӨААТҮГ-ын захирал	Ц.Ган-Эрдэнэ
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Г.Батзориг
“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨК-ийн ТУТ-ын газрын дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал
“Ус сувгийн удирдах газар”-ын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
“Геодези, усны барилга байгууламжийн газар”-ын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан
“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын БЗТХ-ын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа	Ж.Худэрчулуун
Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил
“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ийн ТУТГ-ын захирал	А.Гантулга
“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ийн ТУТГ-ын Дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Г.Нармандах
Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженер	Э.Лхагвадорж

<table>
<tr><td>Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Төлөвлөлтийн мэргэжилтэн</td><td>И.Номингэрэл</td></tr>
</table>

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

<table>
<tr><th>Зургийн бүрдэл:</th><th>Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:</th><th>Шалгасан экспертийн нэр:</th></tr>
<tr><td>Авто замын зураг төсөл</td><td rowspan="7">“Ангад Арвижих” ХХК</td><td rowspan="3">Р.Болормаа</td></tr>
<tr><td>Тайлбар бичиг</td></tr>
<tr><td>Техникийн шаардлага</td></tr>
<tr><td>Авто замын төсөв</td><td>Д.Энхтуяа</td></tr>
<tr><td>Ус зүйн тайлан</td><td>Л.Дашдорж</td></tr>
<tr><td>Гүүрийн зураг төсөл</td><td>Б.Эрхэмбаяр</td></tr>
<tr><td>Гүүрийн төсөв</td><td>Д.Энхтуяа</td></tr>
<tr><td>Цахилгаан гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл</td><td rowspan="2">“Хайтал мегават” ХХК</td><td>З.Бужинлхам</td></tr>
<tr><td>Цахилгаан гэрэлтүүлгийн төсөв</td><td>Н.Болормаа</td></tr>
<tr><td>Холбооны ажлын зураг төсөл</td><td rowspan="2">“И энд Си Дизайн” ХХК</td><td>Ц.Баярбилэг</td></tr>
<tr><td>Холбооны ажлын төсөв</td><td>Г.Гантуяа</td></tr>
</table>

Ерөнхий дүгнэлт:

<table>
<tr><td>Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт:</td><td>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:
Авто замын ангилал: Нутаг дэвсгэрийн гол гудамж зам.
Зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 2х1.0 м, явган хүний замын өргөн 2.0 м, дугуйн замын өргөн 2.0 м, хөвөөний өргөн 2х0.5 м байхаар төлөвлөсөн байна.
Авто замын хучилтын хийц:
Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм
Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм
Цементээр бэхжүүлсэн суурь 200 мм
Зохист ширхэглэлтэй хайрган дэвсгэр үе 200 мм
Нягтруулсан далан
Явган хүний замын хучилтын хийц:
Асфальтбетон хучилт 30 мм
Зохистой найрлагатай суурь 200 мм</td></tr>
<tr><td>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</td><td>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:
<u>Зураг төсөлд:</u>
Авто замын зураг төсөлд /2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/
Гүүрийн зураг төсөлд /2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/
Ус зүйн тайланд /2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн дүгнэлт/
Цахилгаан дамжуулах шугам зөөх, гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 01 дүгээр сарын 04-ний өдрийн дүгнэлт/
Холбооны зураг төсөлд /2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/
<u>Төсөвт:</u>
Авто зам, гүүрийн барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/
Цахилгаан дамжуулах шугам зөөх, гэрэлтүүлгийн ажлын төсөвт /2024 оны 01 дугаар сарын 05-ны өдрийн дүгнэлт/
Холбооны төсөвт /2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/
Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</td></tr>
<tr><td>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</td><td>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:
-ЗЗБНбД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх”
-БНбД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм”
-БНбД 32.01- Авто зам төсөллөх 22-004-2016
-БНбД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх”
-БНбД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”
-БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм”</td></tr>
</table>

	-ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -ЗЗБНбД 83-17-2023 “Авто замын барилгын ажлын үйлдвэрлэлийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-4в-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын үйлдвэрлэлийн ажлын жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-20-2023 “Авто зам, замын байгууламжийн арчлалт, засварын ажлын үйлдвэрлэлийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-25-2023 “Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-26-2023 “Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын ажлын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-26-2023 “Авто зам, замын байгууламжийн арчлалт, засварын ажлын төсвийн жишиг норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт:	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв **2 547 587 677** төгрөг Төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв **1 865 553 017** төгрөг Цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын төсөв **139 706 924** төгрөг Гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв **186 078 278** төгрөг Холбооны шугам шилжүүлэх ажлын төсөв **49 359 874** төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, захиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороонд баригдах 1.18 км авто зам, Түргэний гол дээр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

“Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 25 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Д.БАЗАРСАД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 14-Р ХОРОО. ӨЛЗИЙТИЙН АВТО ЗАМААС 156-Р СУРГУУЛЬ ХҮРТЭЛХ 1.18 КМ АВТО ЗАМ БОЛОН ТҮРГЭНИЙ ГОЛ ДЭЭРХ ГҮҮРИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: BD-05/2023

2023 оны 12-р сарын 18-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо. Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртэлх 1.18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрийн зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хан-Уул дүүргийн 14-р хорооны нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	“Ангад Арвижих” ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Замын ангилал, зэрэглэлийг, мөн зорчих хэсгийн өргөнийг Авто зам төсөллөх ЗЗБНбД 22-004-2016 норм дүрмийн дагуу төсөллөх;
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Төслийн эхлэл хэсэгт Өлзийтийн авто замын ус зайлуулах хоолойгоор гарах урсацаас төслийн замын эхний 100-150м хэсгийг хамгаалах шийдэл боловсруулах;
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Төлөвлөж буй зурвасын талбай нь инженер-геологийн төвөгтэй нөхцөлтэй, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл байхгүй. Зургийн даалгаварт өгсөн трассын дагуу хийгдсэн.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Дагуу огтлолд инженерийн шугам, сүлжээний байрлал, өндрийг тэмдэглэх;
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	

Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах

Эксперт № /овог, нэр / /гарын үсэг/

2023 оны 12-р сарын 18-ны өдөр

MONGOLIA ЗЗИ-26-13 CONSULTING ENGINEER 2019-2024

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 14-Р ХОРОО. ӨЛЗИЙТИЙН АВТО ЗАМААС 156-Р СУРГУУЛЬ ХҮРТЭЛХ 1.18 КМ АВТО ЗАМ БОЛОН ТҮРГЭНИЙ ГОЛ ДЭЭРХ ГҮҮРИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: BD-05/2023

2023 оны 12-р сарын 18-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо. Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртэлх 1.18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрийн зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хан-Уул дүүргийн 14-р хорооны нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Ангад Арвижих" ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Замын ангилал, зэрэглэлийг, мөн зорчих хэсгийн өргөнийг Авто зам төсөллөх ЗЗБНбД 22-004-2016 норм дүрмийн дагуу төсөллөх;	Ажлын даалгаварт төлөвлөж буй авто замыг Нутаг дэвсгэрийн зам гэж тодорхойлсон бөгөөд Авто зам төсөллөх ЗЗБНбД 22-004-2016 норм дүрмийн Хотын хуримтлуулагч гудамж замын дагуу төсөллөсөн.
2	Төслийн эхлэл хэсэгт Өлзийтийн авто замын ус зайлуулах хоолойгоор гарах урсацаас төслийн замын эхний 100-150м хэсгийг хамгаалах шийдэл боловсруулах;	Трассын эхлэл хэсэгт Өлзийтийн замд байгаа хоолойн гарах урсацын шуудууг угсармал бетон хавтан 1800x1000x120 бэхлэхээр тусгав.
3	Дагуу огтлолд инженерийн шугам, сүлжээний байрлал, өндрийг тэмдэглэх;	Дагуу огтлолд одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээг тэмдэглэв.

Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № .... /овог, нэр/

MONGOLIA 33И-26-13 CONSULTING ENGINEER Renchindorj 2024

.....он ..... сар .....өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Дэлгэржав Батболд /овог, нэр/

2023 он 12 сар 25 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв

ТӨСӨВ – 1 дэвтэр

№	**Утга**	**Тайлбар**
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв Замын урт-1.18 км
2	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв Зургийн шифр BD-05/2023
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр “Ангад Арвижих” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсөв зохиох компютерийн “RBC-Estimator”-программ ашиглан төсвийн тооцоог “Ангад Арвижих” ХХК, төсөвчин Л.Сайхантөр хийж Мэргэшсэн төсөвчин Г.Түмэнзул баталгаажуулсан байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Тоо хэмжээг “Ангад Арвижих” ХХК-ийн зургийн инженер Д.Батболд шалгаж баталгаажуулсан болно.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНбД 83-25-2023, ЗЗБНбД 83-26-2023, ЗЗБНбД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцоонд арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны арга, аргачлал болон төсвөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:

	зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	- Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг бодитой тооцох /асфальтбетон хольц гэх мэт/ - Эко хавтангаар хийх ажилд элс цементэн зуурмаг тооцсон байна. Дахин хянаж засах - Төсвийн нүүр хуудсыг гүйцэт зөв бичих, - Төсвийн тайлбар бичгийг гүйцэт зөв бичих, - Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар будгаар хийхээр тооцсон байна. Энэ нь ажлын зураг төсөл, техникийн шаардлагад нийцэж буй эсэхийг дахин хянах - Ус орох, гарах хэсгийн чулуун бэхэлгээ хийх, 50см ажлын материалын орц нормыг дахин хянаж засах /нормд заасны дагуу тооцох/ - Материалын зардлын тооцоонд материалын үнийг дахин хянаж засах /программын өгөгдлийн сан доторхи материалын үнийг харах/
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоог Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсвийг зохиосон байна.
2	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал	Төсөвт гаргасан алдааг бүгдийг засварласан байна
3	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог 2,547,587,677 (Хоёр тэрбум таван зуун дөчин долоон сая таван

<table>
<tr><td></td><td></td><td>зуун наян долоон мянга зургаан зуун далан долоо) төгрөгөөр хянав.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Дүгнэлт бичсэн:
Эксперт № 12-01 Д.ЭНХТУЯА
2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр</td></tr>
</table>

Эксперт дүгнэлтийг компютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв
ТӨСӨВ – 1 дэвтэр

2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв Замын урт-1.18 км
2.	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв Зургийн шифр BD-05/2023
3.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өлзийтийн авто замаас 156 дугаар дугаар сургууль хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр “Ангад Арвижих” ХХК

№	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1.	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг бодитой тооцох /асфальтбетон хольц гэх мэт/	Тээврийн зардлын материалын тээврийн зайг бодитой тооцов.
2.	Эко хавтангаар хийх ажилд элс цементэн зуурмаг тооцсон байна. Дахин хянаж засах	Эко хавтангаар хийх ажлыг засварлав.
3.	Төсвийн нүүр хуудсыг гүйцэт зөв бичих,	Төсвийн нүүр хуудсыг гүйцэт бичив.
4.	Төсвийн тайлбар бичгийг гүйцэт зөв бичих,	Төсвийн тайлбар бичгийг гүйцэт бичив.
5.	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар будгаар хийхээр тооцсон байна. Энэ нь ажлын зураг төсөл, техникийн шаардлагад нийцэж буй эсэхийг дахин хянах	Замын тэмдэглэгээний ажлыг засаж оруулав.
6.	Ус орох, гарах хэсгийн чулуун бэхэлгээ хийх, 50см ажлын материалын орц нормыг дахин хянаж засах /нормд	Ус орох, гарах хэсгийн чулуун бэхэлгээ хийх, 50см ажлын материалын орц нормыг засав.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР
Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээрхи төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээрхи төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Түргэний гол дээр баригдах төмөр бетон гүүр
3	Зураг төслийн байгууллага	Авто замын зураг төслийн “Ангад Арвижих” ХХК
д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1.	Түргэний гол баригдсан хуучин гүүрнүүдийн тооцоог үзэж уялдуулж өгөх	Тайланд тусгав.
2.	Гүүр барихаар төлөвлөгдөж байгаа орчимд суурьшилын бүс үерийн усанд автах эсэх талаар тайланд оруулж өгөх	Тайланд оруулав.
3	Ус зүйн тайлангийн төгсгөл, дүгнэлт, тайлбар зэргийг тод гаргаж өгөх	Тайланг засав.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № 91-01

Л.Дашдорж / Зөвлөх инженер/

МОНГОЛ УЛС 11-730 АТХ4669 Лхаасүрэнгийн ДАШДОРЖ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР 31-УББ ХУГАЦААГҮЙ

2023 оны 12 дугаар сарын 19-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Х.Бадарч

2023 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО:

Хан-Уул дүүргийн 14 дугаар хороо, Түргэний голын 32,95 у/м, төмөрбетон гүүрийн нарийвчилсан зураг төсөл

ШИФР: 09/23

2023 оны 12 сарын 18 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 14 дугаар хороонд хэрэгжих авто зам болон Түргэний гол дээрх төмөрбетон гүүрийн зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 14 дугаар хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	“Ангад-Арвижих” ХХК
	3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/	
4	9.9.1 замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2022 оны 9 р сарын 22ны өдрийн А/478 дугаар захирамж • Хот байгуулалт хөгжлийн газрын 2019 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн ТБМЗХ 2019/11-057 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар • Хан-Уул зам засвар, арчлалт ОНӨААТҮГ-оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 118 дугаар албан бичиг • Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг • Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын 2022 оны 10 сарын 31-ны өдрийн №ЗД-ХУД/2022/08 дугаар бүхий авто замын зураг төсөл боловсруулах даалгавар

		• НХБХГБХБ-ын хэлтэстэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна. • НЗХГ-ын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Анхбаяр зөвшилцөж баталгаажуулсан байна. • Нийслэлийн газар зохион байгуулалтбн алба-ны дарга Г.Батзориг зөвшилцөж баталгаажуулсан байна. • Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв-ийн дарга С.Адьясүрэн зөвшилцөж баталгаажуулсан байна. • “УДС” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал зөвшилцөж баталгаажуулсан байна. • “МХС” ХХК-ийн төлөвлөлтийн хэлтэсийн дарга С.Золжаргал зөвшилцөж баталгаажуулсан байна. • “УСУГ” –ын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн зөвшилцөж баталгаажуулсан байна. • ГУББГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	• Инженер-геологийн хайгуул, судалгааг “Талын Хөрс” ХХК хийсэн бөгөөд магадлалд 2023 оны 11-р сарын 07-д оруулж батлуулсан байна. Архив №. • Инженер-геодезийн хайгуул, судалгааг “Гарьд-Баярын зам” ХХК 2023 оны 10-р сард гүйцэтгэсэн байна.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Хан-Уул зам засвар, арчлалт ОНӨААТҮГ-тай замын трассын хувилбарыг зөвшилцсөн

7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	- Төслийн авто замын Техникийн Шаардлагад тусгасан байна.
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Үнэлэх шаардлагагүй
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	шаардлагагүй
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	шаардлагагүй
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хангасан
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-д тусгасан шүүмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн байна. БНбД ба бусад холбогдох норм дүрэм, шаардлагуудад нийцэж байгаа тул энэхүү зургаар барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой.

Зөвлөмж:

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № .... Б.Эрхэмбаяр/

MONGOLIA
Baatar ERKHEMBAYAR
CONSULTING ENGINEER
95-36

2023 оны 12 сарын -18 ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

1. Боть-1. Төмөрбетон гүүрийн зураг төсөл
2. Боть-2. Техникийн шаардлага
3. Боть-3. Тайлбар бичиг
4. Боть-4. Инженер геологийн ажлын дүгнэлт
5. Боть-5. Инженер геологийн судалгааны зүсэлт
6. Боть-6. Байрзүйн зураглалын ажлын тайлан
7. Боть-7. Ус зүйн тооцооны тайлан
8. Ажлын тоо хэмжээ, зургийн төсөв

2023 оны 12 сарын 18 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 14 дугаар хороонд хэрэгжих авто зам болон Түргэний гол дээрх төмөрбетон гүүрийн зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 14 дугаар хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	“Ангад-Арвижих” ХХК

Д/Д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
	- Хан-Уул дүүргийн 14 дугаар хороо, Түргэний голын 32,95 у/м төмөрбетон гүүр	
1	Гүүрийн овор хэмжээний тооцоо, угаагдалтын тооцоог дахин нягталж тайлбар бичигт тусгах	Тайлбар бичигт тооцоог хүснэгтээр оруулсан болно.
2	Гүүрийн чулуун рисбермын зузааныг нэмэх	Ажлын зурагт чулуун рисбермын зузааныг 1м байсаныг 1,5м болгосон

3	Ерөнхий угаагдалт, Орчины угаагдалтын түвшинг засаж тэмдэглэх	Ажлын зурагт засаж оруулсан
4	Ерөний байдалын зурагт тулц бетоныг засах, чулуун ричбермийг план зурагт засаж зурах	Ажлын зурагт засаж оруулсан
5	Хөндлөн огтлолыг зурагт чулуун рисберм, бэхэлгээг харуулах газрын түвшинг тэмдэглэх.	Ажлын зурагт засаж оруулсан
6	Захын тулгуурын урсгал чиглүүлэх даланг гүүрийн дээд талдаа уртаар төлөвлөдөг тул засч зурах	Урсгал чиглүүлэн далангийн зургийг засаж зурсан.
7	Урсгал чиглүүлэх далангийн дагуу, хөндлөн огтлолын зураг нэмэх	Хөндлөн огтлолын зураг нэмж оруулсан.
8	Ригелийн ажлын арматурын хэлбэрийн зураг, хэв хашмалд байрлах зураг нэмэх	Ригелийн ажлын арматурын зураг засаж зурсан.
9	Хүчитгэлийн арматур байрлуулах сувагчлалын хоолойн диаметрийг шалган засах	Хүчитгэлийн арматур байрлуулах сувагчлалын хоолойн диаметрийг шалган зассан.
10	Голын урсгалын ёроол, тулгуурын өндрийн түвшинг тодорхой заах	Голын урсгалын ёроол, тулгуурын өндрийн түвшинг тодорхой заасан

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № .... / Б.Эрхэмбаяр/

2023 он 12 сар 18 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... / Л.Сайхантөр/

2023он 12сар 18 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО
Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээрхи төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээрхи төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Түргэний гол дээр баригдах төмөр бетон гүүр
3	Зураг төслийн байгууллага	“Ангад Арвижих” ХХК Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээр баригдах төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Зам, тээврийн хөгжлийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын баталсан Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээрхи төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, ус зүйн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	а/ Ус зүйн тодорхойлолтыг тооцоолох норм ба дүрэм” БНбаН 2.01.14-86 б/ бусад холбогдох техникийн нөхцөл, норм дүрэм, стандартууд, аргачлал
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, ус зүйн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Түргэн гол дээр баригдах төмөр бетон гүүрийн нарийвчилсан зураг төсөлд ус зүйн тооцоо дүгнэлтүүдийг хийж гүйцэтгэсэн. Байгаль орчинд сөргөөр нөлөөлөх хүчин зүйл байхгүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Хайгуул судалгааны ажлын хүрээнд хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааг мөрдөж ажилласан
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 4,6 дугаар зүйлээс/		

8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Шинээр баригдах гүүрийн байршил, гүүрийн байгууламжуудын хийц, хэмжээг ус зүйн тооцоотой уялдуулан тооцсон байна.
9	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Авто замын зурагтай уялдуулж төлөвлөлтийн оновчтой шийдлүүдийг сонгосон болно
10	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Ажлын зураг, төсөлд гүүрийн хийц хэмжээг тооцоход ус зүйн дүгнэлт, тооцоог хайгуул судалгааны материалд үндэслэн хийсэн голын үерийн усны өнгөрөлт, усны түвшингийн хамаарлын муруйг байгуулж улмаар гүүрийн тооцоот түвшинг тооцсон байна.

Эксперт № 91-01

Дүгнэлт бичсэн: Л.Дашдорж / Зөвлөх инженер/

2023 оны 12 дугаар сарын 19-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР
Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээрхи төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо Түргэний гол дээрхи төмөр бетон гүүрийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Түргэний гол дээр баригдах төмөр бетон гүүр
3	Зураг төслийн байгууллага	Авто замын зураг төслийн “Ангад Арвижих” ХХК
д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1.	Түргэний гол баригдсан хуучин гүүрнүүдийн тооцоог үзэж уялдуулж өгөх	Тайланд тусгав.
2.	Гүүр барихаар төлөвлөгдөж байгаа орчимд суурьшилын бүс үерийн усанд автах эсэх талаар тайланд оруулж өгөх	Тайланд оруулав.
3	Ус зүйн тайлангийн төгсгөл, дүгнэлт, тайлбар зэргийг тод гаргаж өгөх	Тайланг засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 91-01

Л.Дашдорж / Зөвлөх инженер/

2023 оны 12 дугаар сарын 19-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн . Х.Бадарч

2023 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв

ТӨСӨВ – 1 дэвтэр

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв Гүүрийн урт-32.95 у/м
2	Объектийн нэр, шифр	Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв Зургийн шифр С-04/23
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр “Ангад Арвижих” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсөв зохиох компютерийн “RBC-Estimator”-программ ашиглан төсвийн тооцоог “Ангад Арвижих” ХХК, төсөвчин Л.Сайхантөр хийж Мэргэшсэн төсөвчин Г.Түмэнзул баталгаажуулсан байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Тоо хэмжээг “Ангад Арвижих” ХХК-ийн зургийн инженер Л.Сайхантөр шалгаж баталгаажуулсан болно.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНбД 83-25-2023, ЗЗБНбД 83-26-2023, ЗЗБНбД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцоонд арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны арга, аргачлал болон төсвөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Төсвийн нүүр хуудас, тайлбар бичгийг бүрэн гүйцэд бичиж мэдээллийг программд оруулах - Тээврийн зайг дахин хянаж бодитой тооцох - Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг дахин

		хянаж шалгах - Бетоны арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцох - Ажлын тоо хэмжээ тус бүрийн ард арматурын орцыг бичиж ирүүлэх
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоог Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсвийг зохиосон байна.
2	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал	Төсөвт гаргасан алдааг бүгдийг засварласан байна
3	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсвийн тооцоог 1,865,553,017 (Нэг тэрбум найман зуун жаран таван сая таван зуун тавин гурван мянга арван долоо) төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 12-01 Д.ЭНХТУЯА

2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв
ТӨСӨВ – 1 дэвтэр

2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв Гүүрийн урт-32.95 у/м
2.	Объектийн нэр, шифр	Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв Зургийн шифр С-04/23
3.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Түргэний гол дээгүүр баригдах 32.95 у/м төмөр бетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр “Ангад Арвижих” ХХК

№	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1.	Төсвийн нүүр хуудас, тайлбар бичгийг бүрэн гүйцэд бичиж мэдээллийг программд оруулах	Төсвийн нүүр хуудас, тайлбар бичгийг бүрэн гүйцэд бичиж мэдээллийг программд оруулав.
2.	Тээврийн зайг дахин хянаж бодитой тооцох	Тээврийн зайг хянаж бодитой тооцов.
3.	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж шалгах	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг засав.
4.	Бетоны арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцох	Бетоны арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцов.
5.	Ажлын тоо хэмжээ тус бүрийн ард арматурын орцыг бичиж ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээ тус бүрийн ард арматурын орцыг бичиж хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Тэргүүлэх төсөвчин, Эксперт № 12-01 Д.ЭНХТУЯА

2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин Г.Түмэнзул

Төсөвчин Л.Сайхантөр

2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

УБ хот ХУД 14 хороо Өлзийт хороолол автозамаас 156-р сургууль хүртэл авто замын трасст орсон агаарын багана шилжүүлэх сувагчлал шинээр байгуулах ажлын зураг

2023 оны 12 сарын 25 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ хот ХУД 14 хороо Өлзийт хороолол автозамаас 156-р сургууль хүртэл авто замын трасст орсон агаарын багана шилжүүлэх сувагчлал шинээр байгуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот ХУД
3	Зураг төслийн байгууллага	И энд Си дизайн ХХК инженер Э.Мядагбадам
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
4	4.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	МХС ХХК-иас холбогдох зөвшөөрөл авсан байна. НХБХГ-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна.
5	5.9.1. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн барилгын холбооны зураг төсөл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
6	5.9.2. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
7	5.9.3. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
8	5.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох хорм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
9	5.9.5. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан	

	байдал;	
10	2.4.6. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
11	2.4.7. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тухайн гадна холбооны ажлын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
12	2.4. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээзлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
13	2.4.9. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
14	5.9. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	МХС ХХК-иас холбогдох зөвшөөрөл авсан байна. НХБХГ-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 04/05 Ц.Баярбилэг /гарын үсэг/

2023 оны 12 сарын 25 өдөр

МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР № 12-042 BAYARBILEG Tsagaach 1118456523 CONSULTING ENGINEER

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Обьектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14 баг/хороо; 1.18 км
2	Обьектын нэр, шифр	Хан-Уул дүүргийн 14-р хороонд хийгдэх авто замын зураг, BD-05/2023
3	Обьектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Ангад арвижих" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro программ. Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Өлзийбаяр Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 49,359,874 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНбД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу зохиогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 72-01 /Г.Гантуяа/ ....

2024 оны 01 сарын 08-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ 01/2024

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 14-р хороо Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртлэх 1,18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрний гэрэлтүүлэг, авто замын трасст орсон 10кВ-ийн кабель шугам, 10кВ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ-ыг зөөх зураг төсөл

д/д	Утга	Тайлбар
	Объектын байршил, хүчин чадал	- Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 14-р хороо Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртлэх 1,18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрний гэрэлтүүлэг - Авто замын трасст орсон 10кВ-ийн кабель шугам, 10кВ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ-ыг зөөх зураг төсөл ГГ.01-ГГ.23, ГЦ.1-ГЦ.15 Шифр: ХМ-2023/110
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Зураг төслийн "Хайтел мегават" ХХК, Гүйцэтгэсэн инженер Д.Дэлгэрсуурь ,И.Норжин-Янгаг шалгасан инженер Б.Гантөгс
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос		
1	6,12.1, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхийөгөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	- УБЦТС ТӨХК-ийн 2023-12-11-ний өдрийн 01-02184-23 тоот техникийн нөхцөл - АТП-5021-аас ГГУС-1-ийг АВВБ-3х50+1х35мм2 60м кабелиар тэжээж байна.Шинээр төлөвлөж байгаа гэрэлтүүлгийн шон 38 ширхэгийг АВБбШв-1кВ 5х25мм2 1142м урттай кабелиар тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	-Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байдал: УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т. Мөнхболд - Нийслэлийн Хот Байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБТХ-н цахилгааан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Оргил -НОБГ-ын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа Ж. Хүдэрчулуун
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм нормативын баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон" Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90" дагуу боловсруулсан байна.

4	*6.12.4 хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал*	*Гэрэлтүүлгийн шон болон ГГУС-т газардуулга хийгдсэн.*
5	*6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлаыг тусгасан эсэх*	
6	*6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;*	
7	*6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан*	-
8	*6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх*	*Байхгүй*
9	*6.12.9 зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх*	*Ажлын зураг төслийг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм "БД 43-101-03", Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (Нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, "Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90" зэргийг баримтлан олгогдсон албан бичгийн дагуу боловсруулан баталгаажуулсан байна.*

Дүгнэлт бичсэн: Эксперт№61-02 З.Бужинлхам /овог, нэр / .... /гарын үсэг/

2024 оны 01-р сарын 04-ны өдөр

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй. Дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг, нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцана.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: 2024/01

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо. Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртэлх 1,18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрний гэрэлтүүлэг, 0,4-10кВ-ын ЦДАШ зөөх ажлын төсөв / 9 м урттай шонтой 1 толгойтой гэрэлтүүлэгч 120Вт-ын 5 ком, 2 толгойтой 120Вт, 60Вт-ын гэрэлтүүлэгч 33ком, гэрэлтүүлгийн самбар 1ш, 10кВ-ын 0,824км, 0,4кВ-ын 0,26км шугам зөөх /
2	Объектын нэр, шифр	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо. Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртэлх 1,18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрний гэрэлтүүлэг, 0,4-10кВ-ын ЦДАШ зөөх барилга угсралтын ажлын төсөв . Шифр: ХМ-2023/110
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"ХАЙТАЛ МЕГАВАТ" ХХК Захирал-Б.Гантөгс Инженер- Б.Гантөгс Гүйцэтгэсэн- И.Норжин Янгаг
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо. Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртэлх 1,18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрний гэрэлтүүлэг, 0,4-10кВ-ын ЦДАШ зөөх барилга угсралтын ажлын төсөвт ертгийг **325 785 201** /Гурван зуун хорин таван сая долоон зуун наян таван мянга хоёр зуун нэг / төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Хайтал Мегават" ХХК--ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалын үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 62-04 .... Н.Болормаа

2024 оны 01 дүгээр сарын 05 өдөр

Монгол Улс Начингийн Болормаа тэргүүлэх төсөвчин 043-96

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: 2024/01

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг зохиосон Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо. Өлзийтийн авто замаас 156-р сургууль хүртэлх 1,18км авто зам болон Түргэний гол дээрх гүүрний гэрэлтүүлэг, 0,4-10кВ-ын ЦДАШ зөөх / 9 м урттай шонтой 1 толгойтой гэрэлтүүлэгч 120Вт-ын 5 ком, 2 толгойтой 120Вт, 60Вт-ын гэрэлтүүлэгч 33ком, гэрэлтүүлгийн самбар 1ш, 10кВ-ын 0,824км, 0,4кВ-ын 0,26км шугам зөөх / барилга угсралтын ажлын төсвийг 325 785 201 төгрөөр хянав.	**325 785 201 ₮**
1		
2		
3		
4		

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-04 Н.Болормаа

2024 оны 01 дүгээр сарын 05 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ....

2023 оны .... дүгээр сарын .... өдөр