

**АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР**

2022 оны 09 сарын 05 өдөр

Дугаар:МЗХ2022/31- 012

Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/103 тоот шийдвэртэй, Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, 21-р хороолол-1 /18080/ бүсчлэлд 1800100010 нэгж талбарын дугаартай, Хүүхдийн сувилал зориулалттай олгогдсон 3587.0 м2 газар;</li> <li>- Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн 2022 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрийн 107 дугаар албан бичгийг тус тус үндэслэв.</li> </ul>
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	<b>Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв</b> Хүүхдийн сэргээн засах төв
3	Төлөвлөлтийн талбайн	1519.4 м2 талбайд төлөвлөх; Тагт, консоль, довжоо, рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх;
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	5 давхар хүртэл, /зоорьтой/
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө,	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг", Дунд давхрын орон сууцны бүс
6	Эдэлбэр газрын талбай:	3587.0 м2
	- Барилгажих талбай	1034.8 м2 /ХБТХууль 12.8/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай	Эдэлбэр газрын 30%-аас доошгүй талбайд /ХБТХууль 12.6.3/
	- Авто зогсоол	Гадна талбайд ил зогсоол төлөвлөх /БНБД31-01-10 1.7 дагуу/ /ХБТХууль 12.6.3/
	- Хашаа, хайс	"Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журам"-ыг мөрдөх
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт тавигдах шаардлага	Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол, унадаг дугуйн зам төлөвлөх, талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-н дагуу төлөвлөх, "Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал" БНБД 21-01-02-г баримтлан зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож, шинээр төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Одоо байгаа авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгээс зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНБД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас

		галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгуулалтыг гудамжны дэлгээс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, харагдах байдлыг 3 хэмжээст зураглалаар үзүүлэх, гадна авто зам, орц гарцыг орчны төлөвлөлттэй уялдуулах, цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх. Газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг өөрсдийн хөрөнгөөр зөөж шилжүүлэх, асуудлыг шийдвэрлэх; Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03/, Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажилтын бүсийн нарны тусгалын хангамж / БНБД 23-04-07/-г тус тус мөрдөх;
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний гудамж, замын төлөвлөвлөлтийн өндөржилт, орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх, асуудлыг шийдвэрлэх, баталгаажуулсан тохиолдолд загвар зураг боловсруулах, барилгажих явцад одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээний хэвийн үйл ажиллагааг хангах.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын түр хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл харагдах байдлыг самбараар үзүүлэх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 0 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, утас	Нийслэлийн эрүүл мэндийн газар; Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв утас: 976-70282651


**Анхааруулга:**

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
5. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
6. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН


БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА .

 Д.ХАН-УУЛ

БОЛОВСРУУЛСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН .

 Г.БӨРТЭЦЭЦЭГ

22 09 12

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилга барих талбайг тэгшлэх	м2	1113
2	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж зайлуулах /асгаас h=0.5м/	м3	556.5
3	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	2210.6
4	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	166.4
5	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 2-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	907.7
6	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	160.2
7	Түрдэг тэргээр шороо зөөж, шалан доор хийх	м3	101.5
8	50см зузаан үеэр хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	1169.3
9	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж зайлуулах /Илүү шороо/	м3	1207.6
<b>СУУРИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шахах шахуургаар бетон бэлтгэл хийх В10	м3	32.85
2	Бетон шахах шахуургаар Баганын 3м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В20	м3	25.6
3	Бетон шахах шахуургаар Баганын 5м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В20	м3	30.8
4	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос дутууг хасах/	тн	-0.782
5	Бетон шахах шахуургаар лифтний бетон хавтгай хавтан суурь цутгах В20	м3	60.5
6	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /лифтний суурь/	тн	4.397
7	Бетон шахах шахуургаар суурийн дам нуруу төмөр бетоноор цутгах В15	м3	47.612
8	Бетон шахах шахуургаар суурийн дам нуруу төмөр бетоноор цутгах В20	м3	38.36
9	Бетон шахах шахуургаар Баганын 5м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В20 /галын шатны суурь/	м3	17.92
10	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос илүүг нэмэх/	тн	0.382
11	20 кг хүртэл жинтэй бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.128
12	Чулуу, тоосго, бетонон ханын тэгшлэсэн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	626.4
13	Хана ба сууринд хэвтээ ус тусгаарлагч шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	м2	64
14	EPS хөөсөнцөр хавтангаар бетон хана дулаалах d-150мм	м2	294.7
<b>ЦУТГАМАЛ РАМНЫ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шахах шахуургаар 3м хүртэл өндөр 3м хүртэл тойрох хэмжээтэй төмөр бетон багана цутгах В20	м3	179.34
2	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос илүүг нэмэх/	тн	23.084
3	Бетон шахах шахуургаар тулгуурын талбайгаас 6м өндөрт 500мм зузаан төмөр бетон дам нуруу цутгах В20	м3	445.12
4	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос дутууг хасах/	тн	-5.92
5	6м хүртэл өндөр 300мм хүртэл зузаан төмөр бетон хана цутгах В20	м3	77.66
6	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос илүүг нэмэх/	тн	0.19
7	6м хүртэл өндөр 300мм хүртэл зузаан төмөр бетон лифтний хана цутгах В20	м3	206.96
8	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос илүүг нэмэх/	тн	9.093
9	Бетон шахах шахуургаар тулгуурын талбайгаас 6м хүртэл өндөрт 200мм зузаан дам нуруугүй төмөр бетон хүчилт цутгах В25	м3	571.83
10	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос илүүг нэмэх/	тн	61.754
11	Парапедны төмөр бетон хана цутгах В20	м3	20.06
12	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос дутууг хасах/	тн	-0.104
<b>ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	360 мм-ийн хөнгөн блокоор гадна хана өрөх	м3	240.7

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

2	1/2-ын тоосгоор гадна хана арматургүй өрөх	м2	4184.8
3	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	11.2
4	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	4.238
5	20 кг хүртэл жинтэй бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.757
6	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу Я15-12-14	ш	241
7	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу Я18-12-14	ш	5
8	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу Я28-12-22	ш	13
9	Ариун цэврийн өрөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах	м2	90.08
10	Шилэн хана хийх /дотор/	м2	38.46

**ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилгын гадна хананд 2м2 хүртэл талбайтай 3 давхар шилтэй цонх угсрах	м2	31.41
2	Барилгын гадна хананд 2м2 дээш талбайтай 3 давхар шилтэй цонх угсрах	м2	413.6
3	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	445.01
4	Цонхонд өнгөлсөн чулуун тавиур суулгах	м2	105.5
5	Гадна хананд дулаалгатай төмөр хаалга суулгах 2.0x2.92 /X-1/	ш	1
6	Гадна хананд дулаалгатай төмөр хаалга суулгах 1.2x2.92 /X-2/	ш	2
7	Гадна хананд дулаалгатай төмөр хаалга суулгах 1.01x2.41 /X-3/	ш	9
8	Дотор хананд төмөр хаалга суулгах 2.0x2.1 /X-4/	ш	10
9	Дотор хананд төмөр хаалга суулгах 1.01x2.1 /X-5, X-6, X-11/	ш	107
10	Дотор хананд төмөр хаалга суулгах 0.91x2.1 /X-7/	ш	20
11	Дотор хананд төмөр хаалга суулгах 0.81x2.1 /X-8/	ш	50
12	Дотор хананд төмөр хаалга суулгах 1.2x2.1 /X-9/	ш	14
13	Гадна хананд дулаалгатай төмөр хаалга суулгах 1.01x2.1 /X-10/	ш	10
14	Дотор хананд төмөр хаалга суулгах 1.64x2.1 /X-12/	ш	1

**ДЭЭВРИЙН АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	768
2	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	26880
3	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	844.8
4	Хатуу хөөсөнцөрөөр хучилт дулаалах d-200мм	м2	768
5	Керамзит хайргаар дээврийн налуулга хийх б-100-250мм	м3	134.4
6	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зузаантай хийх	м2	768
7	Дээврийн цементэн тэгшилгээ арматурчлах тэгшилгээний зузаан 40-50мм	м2	768
8	Хавтгай дээврийг 2 үе халааж наадаг хар цаас бүрж хийх	м2	844.8
9	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх /саравчны хэсэг/	м2	138.96
10	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх /саравчны хэсэг/	м2	2084.4
11	Хавтгай дээврийг 2 үе халааж наадаг хар цаас бүрж хийх /саравчны хэсэг/	м2	138.96
12	Салхивчийн тоосгон хана өрөх	м3	10.03
13	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	3159.1

**ШАЛНЫ АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетоны дэвсгэр үе хийх шалны тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх В20	м3	118.69
2	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	7.8
3	Битуминоль шаваас дээр хар цаас, гидройзол буюу бризолоор 1 үе тусгаарлалт хийх	м2	4059.5
4	Чулуун хавтан дэвсэж шал хийх К=1.02	м2	686.6
5	Керамик хавтангаар шал хийх К=1.02	м2	630.9
6	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх К=1.02	м2	2490
7	Бетон шаланд жижиг хивсэнцэр наах К=1.02	м2	107.7
8	Шал тэгшлэгч К=1.02	м2	144.28

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

9	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	3915.2
10	Цементэн тэгшилгээний зузааны өөрчлөгдөх 5мм тутамд нэмэх	м2	46722.6
<b>ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шатны төмөр бетон гишгүүр чигжиж цутгах В20	м3	41.51
2	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос илүүг нэмэх/	тн	3.553
3	20мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх	м2	256.8
4	Шатны эргэх талбайг өнгөлсөн чулуун хавтангаар өнгөлөх 25мм	м2	92.4
5	Шатны гишгүүрийг өнгөлсөн чулуун хавтангаар өнгөлөх 25мм	м2	164.4
6	Шатны доороос өнгө шавардлага хийх	м2	124.1
7	Шатны доороос эмульсэн будгаар будах	м2	124.1
8	Шатны төмөр хайс хийх /дотор шат/	у/м	92.4
9	Хананд эмнэлгийн зориулалтын бариул хийх	у/м	283.4
10	Довжоог төмөр бетон гишгүүр, пандусны хамт цутгах В15	м3	34.2
11	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах /орцоос дутууг хасах/	тн	-0.213
12	20мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх /гадна довжоо/	м2	90.74
13	Шатны гишгүүрийг өнгөлсөн чулуун хавтангаар өнгөлөх 25мм /ГД-1/	м2	23.04
14	Шатны эргэх талбайг өнгөлсөн чулуун хавтангаар өнгөлөх 25мм /ГД-1/	м2	67.7
15	Гадна төмөр шат угсрах	тн	61.74
<b>ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дотор тоосго ба бетон ханыг шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	9083.1
2	Бетон хийцийн гадаргууд хар замаскан тэгшилгээ хийх /бетон хана/	м2	2413.2
3	Шавардсан хана өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	6781
4	Ханыг эмульсдэх	м2	3300.7
5	Хавтанцарыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах	м2	1414.7
6	Таазанд замаска хийх	м2	4044.95
7	Таазыг эмульсдэх	м2	2331.9
8	Шавардсан тааз өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	579.22
9	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин таазыг хавчаар ба төмөр утсаар зүүх	м2	1133.88
10	Тоосго бетон ханын хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	290.5
11	Амалгаа өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	290.5
<b>ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	3159.1
2	Гадна хананы хаяавч хананд чулуун хавтан наах /цокол/	м2	61.7
3	Салхивчийн шахтны ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	95
4	Салхивчийн шахтны ханыг усан эмульсэн будгаар гар аргаар 2 удаа будах	м2	95
5	Гадна ханыг хөнгөн цагаан хавтанцараар дулаалгатай өнгөлөх	м2	2510.3
6	Шилэн фасад угсрах	м2	201.2
7	200мм хүртэл өргөн амалгааг цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах	у/м	893.1
8	Гадна амлагааг металл хавтанцараар дулаалгатай өнгөлөх	м2	267.9
<b>БУСАД АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон хаяавч цутгах В15	м3	16.2
2	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	135.2
3	Барилгын гадна орчны хог 10м2 зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	4536.5

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>БАРИЛГА БУУЛГАХ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон суурийг задлаж буулгах	м3	226.8
2	Бетон шалыг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах	м2	110
3	Бетон хучилтыг задлаж буулгах	м3	334.3
4	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар төмөр бетон бүтээц задлаж буулгах	м3	224.5
5	Хана ба баганын тоосгон өрлөгийг хийн алхаар буулгах /гадна хана/	м3	695.6
6	Хана ба баганын тоосгон өрлөгийг хийн алхаар буулгах /хамар хана/	м3	394.4
7	Гөлмөр төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах	м2	1211.7
8	Гуалин шувуун нурууг буулгах	м3	42.5
9	Тавиуртай цонхыг задлаж буулгах	м2	162

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, ХҮЧИТ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ерөнхий оролтын самбар угсрах /ЕОС-1, ЕОС-2/ 2000*800*450мм	ком	2
2	Нөөц тэжээлийг автоматаар залгах төхөөрөмж N27-400А 4P	шир	2
3	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 250А 50кА	ш	2
4	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 100А 35кА	ш	2
5	Цэнэг шавхагч угсрах ОПС1-В4 U=380В I=30кА	ш	2
6	Гүйдлийн трансформатор угсрах ТТИ-А 250/5А	ш	4
7	3 фазын тоолуур угсрах 400В 5А	ш	2
8	Амперметр угсрах АИ-47 400/5А	ш	6
9	Вольтметр угсрах Э-47 0-400В	ш	2
10	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 160А 25кА	ш	1
11	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 100А 25кА	ш	5
12	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 80А 25кА	ш	1
13	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 50А 25кА	ш	1
14	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 40А 25кА	ш	6
15	Баталгаат тэжээлийн самбар угсрах /БТС-1, БТС-2/ 2000*800*450мм	ком	2
16	Нөөц тэжээлийг автоматаар залгах төхөөрөмж N27-630А 4P	шир	2
17	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 250А 50кА	ш	2
18	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 100А 35кА	ш	2
19	Цэнэг шавхагч угсрах ОПС1-В4 U=380В I=30кА	ш	2
20	Гүйдлийн трансформатор угсрах ТТИ-А 250/5А	ш	4
21	3 фазын тоолуур угсрах 400В 5А	ш	2
22	Амперметр угсрах АИ-47 400/5А	ш	6
23	Вольтметр угсрах Э-47 0-400В	ш	2
24	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 125А 25кА	ш	2
25	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 63А 25кА	ш	2
26	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 50А 25кА	ш	1
27	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 32А 25кА	ш	9
28	Төхөөрөмжийн самбар угсрах /ТС-1/ 1200*800*450мм	ком	1
29	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 200А 50кА	ш	1
30	Цэнэг шавхагч угсрах ОПС1-В4 U=380В I=30кА	ш	1
31	Гүйдлийн трансформатор угсрах ТТИ-А 250/5А	ш	2
32	3 фазын тоолуур угсрах 400В 5А	ш	1
33	Амперметр угсрах АИ-47 400/5А	ш	3
34	Вольтметр угсрах Э-47 0-400В	ш	1
35	Модулийн автомат МСВ 2р 16А 4,5кА	ш	4
36	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 2р 25А 10mA	ш	1
37	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 2р 25А 30mA	ш	7
38	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 4р 40А 100mA	ш	3
39	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 4р 32А 100mA	ш	11
40	Ослын гэрэлтүүлгийн самбар угсрах /ОГС.1, ОГС.2, ОГС.3, ОГС.4, ОГС.5, ОГС.6/ 1000*800*250мм	ком	6
41	Цутгамал төлөвт автомат МСВ 2р 25А 15кА	ш	6
42	Тог баригч UPS 3kVA	ш	6
43	Модулийн автомат МСВ 2р 16А 4,5кА	ш	15
44	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах /ГС.1-ГС.12/ 1000*800*250мм	ком	12
45	Цэнэг шавхагч угсрах SPD 1-D/4.5-10кА	ш	12
46	Цутгамал төлөвт автомат МССВ 4р 32-63А	ш	12
47	Модулийн автомат МСВ 2р 16А 4,5кА	ш	40

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

48	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 2р 25А 10mA	ш	36
49	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 2р 25А 30mA	ш	76
50	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 4р 40А 100mA	ш	15
51	Автоматтай самбар угсрах /AC.1.2/ 600*500*250мм	ком	2
52	Цутгамал төлөвт автомат MCCB 4р 50А 25кА	ш	2
53	Цэнэг шавхагч угсрах SPD 1-D/4.5-10кА	ш	2
54	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 2р 25А 30mA	ш	10
55	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 4р 32А 100mA	ш	9
56	Удирдлагын самбар угсрах /УС.1,2,3,4/ 600*500*250мм	ком	4
57	Цутгамал төлөвт автомат MCCB 4р 50А 25кА	ш	4
58	Цэнэг шавхагч угсрах SPD 1-D/4.5-10кА	ш	4
59	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 2р 10А 30mA	ш	14
60	Цутгамал төлөвт автомат MCCB 4р 32-80А 10кА	ш	7
61	Модулийн автомат MCB 2р 16А 4,5кА	ш	4
62	Температурын реле	шир	4
63	Температурын мэдрэгч	шир	8
64	Контактор КМ 3р 80А 220В	ш	1
65	Контактор КМ 3р 65А 220В	ш	4
66	Контактор КМ 3р 32А 220В	ш	3
67	Контактор КМ 3р 9А 220В	ш	13
68	Удирдлагын самбар угсрах /ТТУС.1/ 300*200*150мм	ком	1
69	Цутгамал төлөвт автомат MCCB 4р 25А 10кА	ш	1
70	Цэнэг шавхагч угсрах SPD 1-D/4.5-10кА	ш	1
71	Модулийн дифференциал таслуур угсрах RCB.0 2р 10А 30mA	ш	1
72	Контактор КМ 3р 9А 220В	ш	2
73	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ПВ-660 1*2.5мм2	м	12163
74	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ПВ-660 1*4мм2	м	10784
75	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 3*6мм2	м	146
76	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 5*6мм2	м	100
77	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 5*10мм2	м	514
78	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 5*16мм2	м	80
79	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 5*25мм2	м	275
80	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 5*35мм2	м	73
81	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 5*70мм2	м	70
82	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас ВВГнг-FRLS 5*95мм2	м	40
83	Хуванцар хоолой угсрах ф16мм	м	3000
84	Хуванцар хоолой угсрах ф22мм	м	2500
85	Хуванцар хоолой угсрах ф28мм	м	600
86	Хуванцар хоолой угсрах ф32мм	м	50
87	Хуванцар хоолой угсрах ф40мм	м	400
88	Хуванцар хоолой угсрах ф50мм	м	200
89	Таазанд тоноглох хамгаалалттай лэд гэрэлтүүлэгч угсрах 230В IP65	ш	114
90	Хамгаалалттай лэд гэрэлтүүлэгч угсрах 36Вт 1200*300мм 230В IP20	ш	424
91	Хамгаалалттай лэд гэрэлтүүлэгч угсрах 36Вт 1200*300мм 230В IP67	ш	36
92	Хананд тоноглох өөр дээрээ унтраагууртай үед гэрэлтүүлэгч суурилуулах 12Вт 230В IP44	ш	105
93	Өөр дээрээ цэнэг хуримтлууртай 3 цаг барих гэрэлтүүлэгч угсрах 8Вт 230В IP20	ш	115
94	Өөр дээрээ цэнэг хуримтлууртай 3 цаг барих 2 гэрэлтүүлэгчтэй угсрах 8Вт 230В IP20	ш	40
95	Орох хориотой бичигтэй лэд гэрэлтүүлэгч суурилуулах 230В, 8Вт, IP20	ш	56



## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

96	Бактери устгах чийдэн суурилуулах 40м2 талбайд зориулагдсан 230В, 15Вт, IP20	ш	56
97	Хананд шигтгэн тоноглох лэд гэрэлтүүлэгч угсрах 230В 8Вт IP20	ш	85
98	Хананд далд тоноглох ердийн хоёр туйлт 1 даралтат унтраалга угсрах	ш	304
99	Хананд далд тоноглох ердийн хоёр туйлт 2 даралтат унтраалга угсрах	ш	32
100	Хананд далд тоноглох ердийн хоёр туйлт 1 даралтат хонгилын солиур залгуур угсрах	ш	22
101	Далд тоноглох нэг гүн залгуурт газардуулгын контакттай хамгаалагдсан тагтай розетка угсрах 230В, 13А, IP65	ш	95
102	Далд тоноглох нэг залгуурт газардуулгын контакттай хүчний розетка угсрах 230В, 13А, IP65	ш	15
103	Далд тоноглох 2 залгуурт газардуулгын контакттай хүчний розетка угсрах 230В, 13А, IP65	ш	335
104	Далд тоноглох универсаль 2 залгуурт газардуулгын контакттай хүчний розетка угсрах 230В, 13А, IP65	ш	30
105	Розетка унтраалга далд тоноглох хайрцаг	ш	1340
106	Холболтын хайрцагны таг	ш	358
107	Газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах 40*4	м	190
108	Газардуулгын шинийг барилгын хана таазанд бэхлэх 25*3мм	м	200
109	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчийг гар ажиллагаагаар зоох 4,0м	ш	16
110	10 мм хүртэл голчтой газардуулгын буултын төмөр	м	300
111	Газардуулгын хэмжилтийн худаг	ш	2
112	Газардуулгын шуудуу гараар ухах	м3	53.2
113	Газардуулгын шуудуу эргүүлж булах	м3	51.1

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>СУУРИН ТЕЛЕФОН</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Телефон интернэт IPTV хосолсон хэрэглэгчийн розетка	ш	23
2	Интернэтийн сүлжээний хувиргагч /SFP/	ш	1
3	Компьютерийн сүлжээний сэлгэгч 16 port 10/100/1000	ш	5
4	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй эрчилсэн хос кабель 2*2*0.5мм	м	600
<b>ИНТЕРНЭТИЙН СҮЛЖЭЭ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж FDF-16port	ш	1
2	Интернэтийн сүлжээний хувиргагч /SFP/	ш	1
3	Интернэтийн сүлжээний хуваарилагч SWICH 16 port	ш	5
4	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй эрчилсэн хос кабель /Cat 6/ STP	м	600
<b>СУВИЛАГЧИЙН ДУУДЛАГЫН СИСТЕМ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Сувилагчийн дуудлагын системийн сувилагч дуудах товчлуур	ш	39
2	Сувилагчийн дуудлагын системийн тусламжийн гэрэл	ш	30
3	Сувилагчийн дуудлагын системийн ?ндсэн станц	ш	3
4	Сувилагчийн дуудлагын системийн сувилагч хянах станц	ш	3
5	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй эрчилсэн хос кабель /Cat 6/ STP	м	1100
<b>ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Галын дохиоллын хүлээн авах станц угсрах	ш	1
2	Галын дохиоллын хаяглагддаг утаа мэдрэгч	ш	157
3	Хаяглагддаг галын дохиоллын гэмтэл хязгаарлагч	ш	16
4	80дб хүртэл авиа үүсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өгөгч угсрах	ш	23
5	Гараар удирдах галын дохиоллын мэдээлэгч /телефон утасны холбогчтой/	ш	23
6	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй галд тэсвэртэй хамгаалалтын кабель FRLS 2*2*0,5мм	м	3000
<b>ХЯНАЛТЫН ДУРАНГИЙН СИСТЕМ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Сүлжээний сэлгэгч POE SWICH 8 port	ш	5
2	Сүлжээний сэлгэгч POE SWICH 16 port	ш	1
3	Сүлжээний сэлгэгч POE SWICH 24 port	ш	1
4	Хяналтын дуран /IP камер 4M pixels/	ш	41
5	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй эрчилсэн хос кабель /Cat 6/ STP	м	1100
<b>ЗАРЛАН МЭДЭЭЛЭГЧ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Зарлан мэдээлэх дохиоллын хүлээн авах станц Pс=500Вт, 8 сувагтай	ком	1
2	Таазанд далд суурилуулах чанга яригч 5Вт 90дб	ш	42
3	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй дан кабель 2*1,5мм	м	700
<b>НЭВТРЭХ СИСТЕМ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гарах зөвшөөрлийн товчлуур	ш	10
2	Цахилгаан соронзон цоож төмөр хаалганд угсрах	ш	10
3	Сүлжээний сэлгэгч POE SWICH 8 port	ш	1
4	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй эрчилсэн хос кабель /Cat 6/ STP	м	500

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>БУСАД АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Кабелийн тавиур 100*300*3000мм	ш	4
2	Холбооны RACK 27U 19Inch	ш	1
3	Холбооны давхрын самбар 800*600*150мм	ш	1
4	Цахилгаан тэжээлийн шулуутгагч гүйдэл хүчдэл баригч UPS 3kVA	ш	1
5	Пластмассан хоолой /нимгэн ханатай, шулуун/ PVC d50мм	м	210

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАЛУУН ХҮЙТЭН ЭРГЭЛТИЙН УСНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=15мм голчтой ган хоолой угсрах	м	104
2	D=20мм голчтой ган хоолой угсрах	м	203
3	D=25мм голчтой ган хоолой угсрах	м	63
4	D=32мм голчтой ган хоолой угсрах	м	30
5	D=40мм голчтой ган хоолой угсрах	м	53
6	D=50мм голчтой ган хоолой угсрах	м	100
7	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-25мм	м	370
8	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-40мм	м	83
9	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	100
10	D=15мм голчтой PPR хуванцар яндан угсрах	м	494
11	D=20мм голчтой PPR хуванцар яндан угсрах	м	272
12	Хаалт d=15мм тавих	КОМ	345
13	Хаалт d=20мм тавих	КОМ	112
14	Хаалт d=25мм тавих	КОМ	4
15	Хаалт d=40мм тавих	КОМ	2
16	Хаалт d=50мм тавих	КОМ	4
17	Тройник 20x15x20 угсрах	КОМ	5
18	Тройник 20x20x20 угсрах	КОМ	64
19	Тройник 25x20x25 угсрах	КОМ	4
20	Тройник 25x25x25 угсрах	КОМ	4
21	Тройник 32x15x32 угсрах	КОМ	2
22	Тройник 32x20x32 угсрах	КОМ	1
23	Тройник 32x25x32 угсрах	КОМ	1
24	Тройник 40x15x40 угсрах	КОМ	3
25	Тройник 40x20x40 угсрах	КОМ	1
26	Тройник 40x25x40 угсрах	КОМ	2
27	Тройник 40x40x40 угсрах	КОМ	1
28	Тройник 50x20x50 угсрах	КОМ	4
29	Тройник 50x25x50 угсрах	КОМ	3
30	Тройник 50x50x50 угсрах	КОМ	18
31	Дөрөвлөгч 20x15x20x15 тавих	КОМ	2
32	Дөрөвлөгч 20x20x20x20 тавих	КОМ	24
33	Дөрөвлөгч 25x20x25x20 тавих	КОМ	4
34	Отвод голч d=15-25мм тавих	КОМ	30
35	Отвод голч d=40мм тавих	КОМ	4
36	Отвод голч d=50мм тавих	КОМ	23
37	Шилжвэр 20x15 угсрах	КОМ	9
38	Шилжвэр 25x20 угсрах	КОМ	9
39	Шилжвэр 32x25 угсрах	КОМ	2
40	Шилжвэр 40x32 угсрах	КОМ	3
41	Шилжвэр 50x20 угсрах	КОМ	1
42	Шилжвэр 50x25 угсрах	КОМ	1
43	Шилжвэр 50x40 угсрах	КОМ	2
44	Угаагуурын холигч байрлуулах	1ш	75
45	Гал тогооны холигч байрлуулах	1ш	6
46	Ванны холигч байрлуулах	1ш	41
47	Галын кран d=50мм тавих	КОМ	11
48	Услах кран d=20мм тавих	КОМ	3
49	Ус хэмжих зангилаа d=50мм байрлуулах	ш	5
50	Монометр угсрах	ш	5

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

51	Ус хэмжигч У1, Д3	ш	2
52	Ус хэмжигч Д4	ш	1
<b>БОХИР УСНЫ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	228
2	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	356
3	Отвод голч d=50мм тавих	ком	230
4	Отвод голч d=100мм тавих	ком	125
5	Тройник 50х50х50 угсрах	ком	55
6	Тройник 100х50х100 угсрах	ком	21
7	Тройник 100х100х100 угсрах	ком	55
8	Дөрөвлөгч 100х100х100х100 тавих	ком	28
9	Дөрөвлөгч 100х50х100х50 тавих	ком	2
10	Дөрөвлөгч 50х50х50х50 тавих	ком	2
11	Шилжвэр 100х50 угсрах	ком	31
12	Ревиз ф50 угсрах	ком	5
13	Ревиз ф100 угсрах	ком	27
14	Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих	1ш	60
15	Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих /мэдрэгчтэй/	1ш	11
16	Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих /ХБИ/	1ш	4
17	Хоёр тасалгаатай ширмэн угаагуур тавих	1ш	6
18	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах	1ком	43
19	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах /ХБИ/	1ком	4
20	Ванн тавих	1ш	7
21	Тосгуур тавих	1ш	3
22	Трап /голч-50мм / тавих	1ш	3
23	Кабинтай босоо душ	ш	34
24	Душны холигч байрлуулах /2 төрлийн толгойтой/	1ш	34
25	Бохир усны битүү насос суурилуулах 1м3/ц, h=5м, 220В, 0.25 кВт	ш	1
26	Бохир усны өргөлтийн насос суурилуулах 5м3/ц, h=5м, 220В, 0.25 кВт	ш	1
27	Яндан хоолойг дулаалах	м2	11.4
28	Хаалт голч d=50мм тавих	ком	1
29	Үл буцаах хаалт ф50	ш	1

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ХАЛААЛТЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	780
2	D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	55
3	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	140
4	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	35
5	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	10
6	D=20мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	480
7	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч 15-25мм	м	1315
8	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч 32-40мм	м	175
9	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	10
10	Ган радиатор 20-540-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	21
11	Ган радиатор 20-550-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	7
12	Ган радиатор 20-560-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	37
13	Ган радиатор 20-570-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	56
14	Ган радиатор 20-580-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	19
15	Ган радиатор 20-590-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	10
16	Ган радиатор 20-5100-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	21
17	Ган радиатор 20-5110-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	5
18	Ган радиатор 20-5120-5 /хажуугаас/ угсрах /korado/	ш	4
19	Термостат вентилийн толгой	ш	180
20	Термостат вентиль ф15мм	ш	180
21	Таслах хаалт ф15мм	ш	180
22	Бөмбөлгөн хаалт d=32мм байрлуулах	ш	4
23	Бөмбөлгөн хаалт d=40мм байрлуулах	ш	4
24	Юүлэгч d=15мм байрлуулах	ш	54
25	Юүлэгч d=20мм байрлуулах	ш	4
26	Балансын хаалт d=15мм /зардал тохируулах/	ш	2
27	Балансын хаалт d=15мм /даралт тохируулах/	ш	2
28	Балансын хаалт d=20мм /зардал тохируулах/	ш	21
29	Балансын хаалт d=20мм /даралт тохируулах/	ш	21
30	Балансын хаалт d=25мм /зардал тохируулах/	ш	3
31	Балансын хаалт d=25мм /даралт тохируулах/	ш	3
32	Хог шүүгч тавих ф80мм	ш	2
33	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	5.98
34	Радиатор 50мм-ээс доош голчтой яндан гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	32.875
35	Шахаж шалгах яндан хоолойн d=50мм	м	1490
<b>АГААРЫН УСАН ХАЛААГЧ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=32мм голчтой ган хоолой угсрах	м	85
2	D=40мм голчтой ган хоолой угсрах	м	30
3	D=50мм голчтой ган хоолой угсрах	м	106
4	D=65мм голчтой ган хоолой угсрах	м	86
5	D=80мм голчтой ган хоолой угсрах	м	6
6	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-32-40мм	м	115
7	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	106
8	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-65-80мм	м	92
9	Суваг дахь яндан хоолойг пенополиуританаар дулаалах	м2	16.3938
10	Отвод голч d=32мм тавих	ком	16
11	Отвод голч d=40мм тавих	ком	12

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

12	Отвод голч d=50мм тавих	КОМ	14
13	Отвод голч d=65мм тавих	КОМ	18
14	Тройник 50x40x50 угсрах	КОМ	2
15	Тройник 65x40x65 угсрах	КОМ	2
16	Тройник 50x32x50 угсрах	КОМ	2
17	Шилжвэр 50x40 угсрах	КОМ	4
18	Шилжвэр 50x65 угсрах	КОМ	2
19	Бөмбөлгөн хаалт d=32мм тавих	КОМ	6
20	Бөмбөлгөн хаалт d=40мм тавих	КОМ	6
21	Тохируулгатай хаалт d=32мм тавих	КОМ	3
22	Тохируулгатай хаалт d=40мм тавих	КОМ	3
23	Насос суурилуулах	Ш	6
24	Мэдрэгч суурилуулах	ИЖ бүрэн	6
25	Хий авагч тавих	Ш	12
26	Дулааны хөшиг угсрах 3.8 кВт 400В, 1980м3/ц	М	2
27	Дулааны хөшиг угсрах 5.6 кВт 400В, 2650м3/ц	М	1

**ХУВААРИЛАХ КОЛЛЕКТОР**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуваарилах коллектор Дн273*6,0 L-1550мм	Ш	2
2	Цайрдсан ган яндан хоолой 150мм угсрах	М	3
3	Хаалт Ф-80мм, Т-150С Ру=25 бар	КОМ	2
4	Хаалт Ф-65мм, Т-150С Ру=25 бар	КОМ	2
5	Хаалт Ф-50мм, Т-150С Ру=25 бар	КОМ	6
6	Хаалт Ф-32мм, Т-150С Ру=25 бар	КОМ	2
7	Балансын хаалт d=32мм	Ш	2
8	Балансын хаалт d=50мм	Ш	6
9	Балансын хаалт d=65мм	Ш	2
10	Юүлэгч d=25мм байрлуулах	Ш	8
11	Юүлэгч d=40мм байрлуулах	Ш	6
12	Термометр	Ш	10
13	Гурван тохируулгатай монометр Ду=10мм	Ш	10

**АГААР СОРОХ СИСТЕМ /ЕС/**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 100x100	м2	160
2	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 150x100	м2	61
3	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 150x150	м2	133.2
4	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 200x200	м2	33.6
5	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 250x150	м2	2.4
6	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	м2	390.2
7	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 90 градустай хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	Ш	12
8	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	12
9	Агаар соруулах сараалж угсрах	Ш	45
10	Агаар соруулах сэнстэй сараалж угсрах	Ш	36

**АГААР СОРОХ СИСТЕМ /С-1-19/**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 150x150	м2	270
2	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 200x150	м2	7.7
3	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 200x200	м2	96
4	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 250x150	м2	6.4

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

5	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 250x200	м2	43.2
6	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 250x250	м2	88
7	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 300x200	м2	86
8	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400x150	м2	2.2
9	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400x200	м2	69.6
10	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400x250	м2	41.6
11	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400x300	м2	9.8
12	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 500x200	м2	53.2
13	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 500x300	м2	6.4
14	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 600x300	м2	86.4
15	Ф250мм голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	4.71
16	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	4
17	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	м2	597.3
18	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	м2	278.8
19	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 90 градустай хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	ш	126
20	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 90 градустай хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	ш	35
21	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн гурвалжлагчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	ш	9
22	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн гурвалжлагчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 4000 мм	ш	35
23	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн гурвалжлагчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 4500 мм	ш	1
24	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн шилжүүлэгчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	ш	22
25	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн шилжүүлэгчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 4000 мм	ш	53
26	Агаар дамжуулах дугуй огтлолтой хоолойн шилжүүлэгч бэлдэж хийх,хоолойн голч d=315мм	ш	1
27	Агаар сорох зонт угсрах /1500x1000/	ш	2
28	Агаар сорох зонт угсрах /2200x1100/	ш	2
29	Агаар соруулах сараалж угсрах	ш	54
30	Агаар соруулах сараалж /тохируулгатай/ угсрах	ш	53
31	Сэнс L=800м3/цаг угсрах	ш	2
32	Сэнс L=900м3/цаг угсрах	ш	1
33	Сэнс L=1280м3/цаг угсрах	ш	2
34	Сэнс L=2100м3/цаг угсрах	ш	1
35	Сэнс L=3900м3/цаг угсрах	ш	3
36	Сэнс L=4000м3/цаг угсрах	ш	1
37	Бага оврын сэнс СК 250 угсрах	ш	12
38	Автомат хавхлага 400x200 угсрах	ш	2
39	Автомат хавхлага 500x250 угсрах	ш	2
40	Автомат хавхлага 500x300 угсрах	ш	1
41	Автомат хавхлага 600x350 угсрах	ш	3
42	Автомат хавхлага 700x400 угсрах	ш	1
<b>АГААР ОРУУЛАХ СИСТЕМ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 150x150	м2	96
2	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 200x200	м2	172
3	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 250x200	м2	27



## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

4	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 300х200	м2	68
5	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 300х250	м2	30.8
6	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400х200	м2	138
7	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400х250	м2	20.8
8	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400х300	м2	39.2
9	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 400х350	м2	44.8
10	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 500х200	м2	84
11	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 600х200	м2	19.2
12	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой 700х200	м2	1.8
13	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	1.5
14	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	м2	363
15	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	м2	378.6
16	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 90 градустай хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	ш	14
17	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 90 градустай хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	ш	27
18	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн гурвалжлагчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	ш	9
19	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн гурвалжлагчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 4000 мм	ш	35
20	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн гурвалжлагчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 4500 мм	ш	1
21	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн шилжүүлэгчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 2000 мм	ш	22
22	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн шилжүүлэгчийн бэлдэц хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 4000 мм	ш	53
23	Агаар дамжуулах дугуй огтлолтой хоолойн шилжүүлэгч бэлдэж хийх,хоолойн голч d=315мм	ш	1
24	Агаар оруулах сараалж угсрах	ш	14
25	Агаар оруулах сараалж /тохируулгатай/ угсрах	ш	64
26	Сэнс L=1280-1730м3/цаг угсрах	ш	4
27	Сэнс L=2550-3940м3/цаг угсрах	ш	3
28	Бага оврын сэнс СК 250 угсрах	ш	12
29	Агаарын шүүлтүүр 500х250 угсрах	ш	4
30	Агаарын шүүлтүүр 600х350 угсрах	ш	3
31	Автомат хавхлага 500х250 угсрах	ш	4
32	Автомат хавхлага 600х350 угсрах	ш	3
33	Агаар оруулах сараалж угсрах /500*250/	ш	4
34	Агаар оруулах сараалж угсрах /600*350/	ш	3
35	Агаар халаагч /цахилгаан/ E050-25 15квт	ш	4
36	Агаар халаагч /цахилгаан/ E060-35, 22.5-30квт	ш	3
37	Агаар халаагч /усан/ 50-25	ш	3
38	Агаар халаагч /усан/ 60-35	ш	2

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

6 КВ КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	6кВ-ын XLPE хөндийрүүлэгтэй 3х240мм <sup>2</sup> кабелийг шуудуунд сунгах	м	570
2	Дулааны үйлчлэлээр агшдаг төгсгөлийн муфт 6кВ, Тп- 240мм <sup>2</sup>	ш	4
3	3х240мм <sup>2</sup> хүртэл огтлолтой кабельд үзүүрлэгээ хийх	ш	18
4	240мм <sup>2</sup> хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	18
5	Кабелийн халуунаар хэлбэршүүлэн холбох муфт 10кВ, 240мм <sup>2</sup> угсрах	ш	2
6	Кабелийг ган хоолойнд сүвлэж тавих	м	142
7	Даацын хар хоолойг угсрах	м	60
8	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	233
9	Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх	м	233
10	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	233
11	Тоосгон хучилт дараагийн кабель бүрт хийх	м	233
12	Кабелийн хамгаалалтын тууз	км	0.535
13	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м <sup>3</sup>	130.653
14	Шуудууг эргүүлж булах	м <sup>3</sup>	111
15	Илүү шороог авто машинд гараар ачих	м <sup>3</sup>	19.653
16	Шугамын трассын дагууд хог цэвэрлэх, шүүрдэх	м <sup>2</sup>	570
17	Дизель хөдөлгүүрт өрөмдлөгийн агрегатуудыг байрлуулах ба буулгах	1 цоо- ног	1
18	Авто зам доогуур хэвтээ өрөмдлөг хийх	100м	0.11

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

0.4 КВ КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	0.4 кВ-ын кабель шугамыг шуудуунд сунгах	м	144
2	3х240мм <sup>2</sup> хүртэл огтлолтой кабельд үзүүрлэгээ хийх	ш	32
3	240мм <sup>2</sup> хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	32
4	Кабелийг ган хоолойнд сүвлэж тавих	м	60
5	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	15
6	Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх	м	15
7	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	15
8	Тоосгон хучилт дараагийн кабель бүрт хийх	м	15
9	Кабелийн хамгаалалтын тууз	км	0.06
10	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м <sup>3</sup>	19.44
11	Шуудууг эргүүлж булах	м <sup>3</sup>	16.52
12	Илүү шороог авто машинд гараар ачих	м <sup>3</sup>	2.92
13	Шугамын трассын дагууд хог цэвэрлэх, шүүрдэх	м <sup>2</sup>	120

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>1.ГАЗРЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилга барих талбайг тэгшлэх	м2	203.36
2	Ургамлын хөрс хуулах	м3	15.62
3	0.8м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	167.05
4	Суурийн нүх гараар засч ухах	м3	12.57
5	Суурийн хажуугаар чигжих шороог ухаж автосамосвалд ачиж ирэх	м3	134.65
6	Суурийн нүх механизмаар буцааж булах	м3	114.45
7	Суурийн нүхийг гараар эргүүлж булах	м3	20.2
8	Суурийн хажуугаар чигжих хөрсийг хийн трамбовкоор нягтруулах	м3	134.65
<b>2.СУУРИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон бэлтгэл хийх М100	м3	3.096
2	Төмөр бетон бүс М250	м3	8.25
3	Орцоос дутуу арматурыг нэмэх	тн	0.322
4	Бетон шугаман суурь цутгах М250	м3	24.76
5	Трансформаторын бетон суурь цутгах В15	м3	1.15
6	Бетон суурийг арматурчилах	тн	0.427
7	Сувгийн төмөр таг, бэхлэгээний элемент угсрах	тн	0.178
8	Сувгийн төмөр таг болон ган хийцүүдийг будах	тн	0.178
9	Хана ба сууринд хэвтээ ус тусгаарлагч шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	м2	13.44
10	Ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	100.8
<b>3.ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	35.49
2	250 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	15.61
3	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	0.243
4	0,3тн хүртэл жинтэй ялуу	ш	4
5	Парапетын хана тоосгоор гагнаж өрөх	м3	7.66
<b>4.ХУЧИЛТЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр бетон хүчилт цутгах В25	м3	11.83
2	Орцоос дутуу арматурыг нэмэх	тн	1.036
3	Төмөр бетон зүрхэвч цутгах В15	м3	2.39
4	Орцоос дутуу арматурыг нэмэх	тн	0.162
<b>5.ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна хаалга ГХ-1 4.34м2 угсрах	1 блок	2
2	Гадна хаалга ГХ-21.31x2.4м2 угсрах	ш	1
3	Гадна хаалга ГХ-3 1.01x2.4м2 угсрах	ш	2
4	Хаалганд цоож суулгах	ш	5
5	Төмөр хаалга, сараалж будах	тн	0.69
6	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	19.49
<b>6.ШАЛНЫ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	11.36
2	Шалны бетон цутгах В22.5	м3	8.52
3	Ус тусгаарлагч битум түрхлэг 2 үе хийх	м2	56.82
4	20мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх /100мм/	м2	56.82

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

5	Бетон тэгшилгээний зузааны өөрчлөгдөх 5мм тутамд нэмэх	м2	909.12
<b>7.ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	69.12
2	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зузаантай хийх	м2	69.12
3	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт наах	м2	252
4	Дээврийг 2 үе хар цаасаар хийх	м2	252
5	Парапет төмөрлөх	м2	20.16
6	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойгүй хийх	м2	144.5
<b>8.ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Нарийн зуурмагаар бетонон тааз тэгшлэх	м2	60
2	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	60
3	Усан цийдмэг будгаар таазыг будах /эмульс /	м2	60
4	Дотор ханыг сайн чанартай шавардах	м2	212.69
5	Будалтанд бэлтэгсэн шавардсан гадаргууд 3 р тэгшилгээ хийх	м2	212.69
6	Усан цийдмэг будгаар хана будах	м2	212.69
<b>9.ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	125
2	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	125
3	Парапетын хана шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	20.16
<b>10.БУСАД АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон хаяавч цутгах В10	м3	3.36
2	Хаяавчийн цементэн тэгшилгээ хийх	м2	33.6
3	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах В10	м3	1.8
4	Барилгын хог цэвэрлэх	м2	56.82
5	Өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх	м3	28.22

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

## 1.2Х630КВА ХААЛТТАЙ ДЭД ӨРТӨӨ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хүчний хувьсгуур S11-800/10 угсрах	ш	2
2	Хүчний хувьсгуурт үзлэг шалгалт хийх	ш	2
3	6кВ-ын хуваарилах байгууламжийг угсрах /трансформатор/ КСО-386	иж бүрэн	2
4	6кВ-ын хуваарилах байгууламжийг угсрах /оролт/ КСО-386 угсрах	иж бүрэн	2
5	6кВ-ын хуваарилах байгууламжийг угсрах /гаралт/ КСО-386 угсрах	иж бүрэн	4
6	Шинийн гүүр тавих	иж бүрэн	1
7	0.4кВ-ын оролтын хуваарилах байгууламж угсарч тавих	ширхэг	2
8	0.4кВ-ын шугамын хуваарилах байгууламж угсарч тавих	ширхэг	6
9	0.4кВ-ын хуваарилах байгууламж /секц холбогч/	ширхэг	1
10	Дотор тоноглох өнгөлсөн тулгуурын шаазан изолятор ИО-3.751УЗ	ш	18
11	Дотор тоноглох өнгөлсөн тулгуурын шаазан изолятор ИО-1-2.250УЗ	ш	6
12	Дотор тоноглох өнгөлсөн тулгуурын шаазан изолятор СН-6	ш	6
13	Шахсан цахилгаан техникийн хөнгөн цагаан шин 100х10	м	40
14	Шахсан цахилгаан техникийн хөнгөн цагаан шин 80х8	м	20
15	Шахсан цахилгаан техникийн хөнгөн цагаан шин 80х5	м	15
16	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	ш	1
17	Тоолуурын хайрцаг тавих	ш	2
18	0.4 кв-ын гүйдлийн трансформатор 1000/5А угсрах	ш	6
19	Тоолуур А1800 угсрах	ш	2
20	0.4кВ-ын цэнэг шавхагч угсрах	иж бүрэн	2
21	Бууруулах трансформатортай хайрцаг угсрах	ш	1
22	Люминесцент чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч НПП1407-60Вт угсрах	ш	5
23	Улайсах чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч НПП-1102 100Вт	ш	5
24	Далд угсрах 1 даралтат унтраалга	ш	3
25	Далд угсрах 2 даралтат унтраалга	ш	2
26	Ил угсрах 1 даралтат унтраалга	ш	2
27	Кабель салбарлах хайрцаг КОР-73	ш	10
28	Газардуулгын контакттай ердийн розетка	ш	3
29	Удирдлагын блок ЯЗ1401-3574Б	ширхэг	2
30	6кВ-ын XLPE- 3х120мм2 хөнгөн цагаан судалтай кабель	м	35
31	Төгсгөлийн ЗКНТп-7 муфт /120мм/ 6кв муфт угсрах	ш	4
32	120мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	24
33	Зэс голтой хүчний кабель ВВГ 3х16+1х10мм2	м	20
34	Зэс голтой кабель ВВГ 2х10мм2	м	55
35	Зэс голтой кабель ВВГ 2х6мм2	м	20
36	Зэс голтой кабель ВВГ 2х4мм2	м	100
37	Пластмассан хоолой Ф25мм угсрах	м	150
38	Газардуулгын босоо электрод Ф22мм зоох	ш	22
39	Газардуулгын туузан төмөр 40х4мм угсрах	м	60
40	Газардуулгын туузан төмөр 25х4мм угсрах	м	100
41	Халаагуур ПЭТ-4 угсрах	ш	4
42	Газардуулгын шуудуу гараар ухах	м3	16.8
43	Эргүүлж булах	м3	15.9
44	10кВ кабелийн төгсгүүр бэхлэх хийц	ш	2
45	0.4кВ-ын шинийн нэвтрэх хавтан угсрах	ш	2
46	РВП-0.5 цахилуурын суурь хийц	ш	2

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

47	0.4кВ-ын изолятор шин суурилуулах хийц	ш	2
48	Трансформаторын өрөөний хашлага угсрах	ш	2
49	Тусгаарлах суурь	ш	2

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>БЕТОН ЗАМ ТАЛБАЙ -100М2</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хайрга, дайрган дэвсгэр үе хийх б-10см	1м3	20
2	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх /б-15см/	1м3	20
<b>ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-30М2</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Элсэн дэвсгэр хийх б-8см	1м3	3
2	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	30
3	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	12
4	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	60



## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН УГСРАЛТЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр шон, гэрэлтүүлэгчийг трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	1.83
2	0.4 кВ-ын АВВБ 3*16+1*10 мм.кВ огтлолтой кабелийг шуудуунд сунгах	м	590
3	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	590
4	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	590
5	0.4 кв-ын 4 судастай кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүрлэгээ хийх	ш	96
6	35мм <sup>2</sup> хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	96
7	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	11
8	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах /3.5м/	ш	4
9	Зүлэгний гэрэлтүүлэг угсрах	ш	9
10	Гэрэлтүүлгийн шонгийн нүх ухах	м3	6.24
11	Шонгийн нүх булах	м3	4.99
12	Кабелийн шуудуу ухах	м3	141.6
13	Кабелийн шуудуу булах	м3	134.52

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

**АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-939.5М2**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	93.95
2	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	187.9
3	Хайрга, дайрган дэвсгэр үе хийх б-10см	1м3	93.95
4	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх /б-15см/	1м3	140.9
5	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	10.5
6	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	350.5

**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-528.5М2**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	52.85
2	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	105.7
3	Элсэн дэвсгэр хийх б-8см	1м3	42.28
4	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	528.5
5	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	4.17
6	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	112.5

**НОГООН БАЙГУУЛАМЖ-640.6М2**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Зүлэг суулгах талбайн хог цэвэрлэх	м2	640.6
2	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	640.6
3	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	640.6
4	Зүлэг гараар хийх	м2	640.6

**ХОГИЙН САВ - 8Ш**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ангилдаг хогийн сав суурилуулах	ш	8

**ТОМ ХОГИЙН САВ - 1Ш**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Том хогийн сав суурилуулах	ш	1

**САНДАЛ - 8Ш**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	8

**СҮҮДРЭВЧНИЙ АЖИЛ-2ШИРХЭГ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон суурь хийх В20	м3	0.112
2	Гуалин ба тал гуалингаар каркас зангидах	м3	2.66
3	Модон хийцүүдэд галаас хамгаалах бодис түрхэх	м3	2.66
4	20 кг хүртэл жинтэй бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.148
5	Анкерийн боолт суулгах /16 ширхэг/	тн	0.064
6	Осп хавтангаар дээвэр хийх	м2	24
7	Уян битум шинглас дээвэрийг угсрах	м2	24

**ӨНДӨРЖИЛТ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж авчирах	м3	217
2	Бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг 20 м хүртэл зайнд түрэх	м3	22
3	30см зузаан үеэр 10тн-ын жинтэй өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	239

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ГАДНА УС ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Сувагт цайрдсан яндан угсрах ф110мм	км	0.085
2	Сувагт цайрдсан яндан угсрах ф80мм	км	0.053
3	Сувагт цайрдсан яндан угсрах ф57 мм	км	0.138
4	Сувагт цайрдсан яндан угсрах ф45 мм	км	0.138
5	Гулсах тулгуурын дэр ОП-2	ш	104
6	Ган чиг өөрчлөгч тавих 110 мм	ш	2
7	Ган чиг өөрчлөгч тавих 80 мм	ш	2
8	Ган чиг өөрчлөгч тавих 57 мм	ш	3
9	Ган чиг өөрчлөгч тавих 45 мм	ш	3
10	Үл хөдлөх тулгуурын бетон бэлтгэл хийх В10	м3	2.16
11	ҮХТ-ын бетон хана цутгах В15	м3	5.6
12	Суваг дахь янданд ҮХТ хийх	тн	0.9328
<b>ХУДАГ ДАХЬ ХААЛТ АРМАТУРЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф125 мм	ком	1
2	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф110 мм	ком	1
3	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф76 мм	ком	5
4	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф57 мм	ком	5
5	Ган хий гаргах хаалт угсрах. d = 15мм	ш	3
6	Ган юүлэх хаалт угсрах. d =40мм	ш	3
7	Ган шилжвэр гагнах ф80х50мм	ш	1
8	Ган шилжвэр гагнах ф76х40мм	ш	1
9	Ган шилжвэр гагнах ф50х32мм	ш	1
10	Яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 125 мм	ш	1
11	Яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 110 мм	ш	1
12	Яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 76 мм	ш	4
13	Яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 57 мм	ш	3

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

**БОХИР УСНЫ ШУГАМ-1-ИЙН АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Асгамал хөрсийг хуулах	м3	59.6
2	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	226.3
3	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	8.8
4	Шуудууны ёроолыг гараар тэгшлэх	м2	70.1
5	Ган бүрхэвч хоолой угсрах ф300мм	км	0.058
6	Бохир усны резинэн жийргэвчтэй ширмэн хоолой угсрах, хоолойн голч d = 150мм	км	0.0584
7	Яндангийн доор 10см-ийн зузаан элсэн хучилт үе хийх	м3	7.006
8	Ган яндан хоолойд зэврэлтээс хамгаалах битум тусгаарлалт хийх. хоолойн голч d = 300мм	км	0.058
9	Элсэн хөрсөөр гараар булах	м3	16.4
10	Механизмаар буцааж булах	м3	271.4
11	Илүүдэл хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих зайлуулах	м3	28.9
12	Хуурай хөрсөнд 1000 мм-ийн голчтой угсармал т/б дугуй худаг угсрах	ш	4
13	Ширмэн таг тавих	ш	4
14	Хамгаалалтын ган хоолойд хөрстэй харьцах хэсэгт 2 үе бмтум түрхлэг хийх	м2	37
15	Яндан хоолойг пенополиуританаар дулаалах	м2	28.0716

**БОХИР УСНЫ ШУГАМ-2-ЫН АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Асгамал хөрсийг хуулах	м3	51.4
2	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	175.3
3	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	7
4	Шуудууны ёроолыг гараар тэгшлэх	м2	64.3
5	Ган бүрхэвч хоолой угсрах ф300мм	км	0.058
6	Бохир усны резинэн жийргэвчтэй ширмэн хоолой угсрах, хоолойн голч d = 150мм	км	0.0536
7	Яндангийн доор 10см-ийн зузаан элсэн хучилт үе хийх	м3	5.549
8	Ган яндан хоолойд зэврэлтээс хамгаалах битум тусгаарлалт хийх. хоолойн голч d = 300мм	км	0.054
9	Элсэн хөрсөөр гараар булах	м3	13.1
10	Механизмаар буцааж булах	м3	214.1
11	Илүүдэл хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих зайлуулах	м3	28.3
12	Хуурай хөрсөнд 1000 мм-ийн голчтой угсармал т/б дугуй худаг угсрах	ш	4
13	Ширмэн таг тавих	ш	4
14	Хамгаалалтын ган хоолойд хөрстэй харьцах хэсэгт 2 үе бмтум түрхлэг хийх	м2	34
15	Яндан хоолойг пенополиуританаар дулаалах	м2	24.209

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>КАБЕЛИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Сувагчлалаар физик кабель сүвлэх JF10*2*0.4	км	0.25
2	Кабелийн хуваарилах хайрцаг монтажлах 10х2	ш	2
3	Физик кабелийн залгаа муфт 12коор	ш	2
<b>СУВАГЧЛАЛЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	PVc 110*99*5.5мм кабелийн сувагчлал байгуулах	100м	1.9
2	Анхааруулгын тууз дэвсэх	км	0.09
3	Төмөр бетонон худаг байгуулах ТБУХ-1	1худаг	5
4	Холбооны худагны даацын таг тавих	ш	5
5	Ган хоолой d = 273мм	км	0.019
6	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	20
7	Сувагчлалын шуудуу, худгийн газар гараар ухах	м3	50
8	Эргүүлж булах	м3	48

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ГАЗАР ШОРОО БОЛОН БАРИЛГЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Эксковатороор хөрсийг ухаж овоолох	м3	279
2	4-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	21
3	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	200.88
4	Үл хөдлөх тулгуурын бетон бэлтгэл хийх В10	м3	4.32
5	ҮХТ-ын бетон хана цутгах В15	м3	11.2
6	Суваг дахь янданд ҮХТ хийх	тн	1.8656
7	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	1.8656
8	Төмөр бетон сувгийн хавтан ГСХ-12	ш	16
9	Угсармал эргэлтийн өнцөг угсрах Л7	м3	1.92
10	Тэвшээр хучигдсан суваг Л7 h=580мм	м3	20.135
11	Төмөр бетон сувгийн хавтан L7 х/х	ш	23
12	Сувгийн ницны бетон ул хийх В10	м3	13
13	Сувгийн ницны бетон хана цутгах В15	м3	36
14	Сувгийн ницны хананд битум тусгаарлалт хийх	м2	36
<b>ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМ ХООЛОЙН УГСРАЛТ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих ф89 мм	км	0.089
2	Гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих ф76 мм	км	0.121
3	Гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих ф57 мм	км	0.069
4	Суваг дахь яндан хоолойг пенополиуританаар дулаалах	м2	20.789
5	Гулсах тулгуурын дэр ОП-2	ш	88
6	Гулсах тулгуурын дэр ОП-3	ш	230
7	Ган чиг өөрчлөгч угсрах ф 76 мм	ш	9
8	Ган чиг өөрчлөгч угсрах ф 57 мм	ш	3
9	Гулсах тулгуурын дэр ОП-3	ш	230
10	Зөөлөн холбоос угсрах ф89мм	1 хол-боос	2
11	Зөөлөн холбоос угсрах ф76мм	1 хол-боос	1
12	Зөөлөн холбоос угсрах ф57мм	1 хол-боос	1
13	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	5675
<b>ХУДАГ ДАХЬ ХААЛТ АРМАТУРЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф89мм	ком	2
2	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф76мм	ком	4
3	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф57мм	ком	2
4	Ус буулгах хаалт ф40 мм	ш	2
5	Ус буулгах хаалт ф25 мм	ш	6
6	Хий авах фланцтай вентиль ф15мм	ш	4
7	Ган чиг өөрчлөгч угсрах ф 89 мм	ш	2
8	Ган чиг өөрчлөгч угсрах ф 76 мм	ш	7
9	Ган чиг өөрчлөгч ф57 мм	ш	5
<b>УДДТ-Д ХИЙГДЭХ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Задардаг ялтсан дулаан солилцуулагчийн ялтас суурилуулах G55	ш	10
2	Задардаг ялтсан дулаан солилцуулагчийн ялтас суурилуулах G36	ш	14
3	Насос суурилуулах G=30м3/цаг, H=18м, TP-65-410/2	ш	2
4	Давтамж хувиргуур угсрах	шир	2

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ХОЛИГЧ НАСОСНЫ ЗАНГИЛАА</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих ф76 мм	км	0.04
2	Гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих ф57 мм	км	0.004
3	Суваг дахь яндан хоолойг пенополиуританаар дулаалах	м2	3.268
4	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф70мм	ком	5
5	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф50мм	ком	4
6	Хог шүүгч тавих ф70	ш	2
7	Дулааны тоолуур G=13 Т/цаг	иж бүрэн	1
8	Температур мэдрэгч автомат хаалт ф40	ком	1
9	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт ф40	ком	1
10	Удирдлагын самбар 1600x1000x500	шир	1
11	Гадна температур мэдрэгч угсрах	иж бүрэн	1
12	Температурын датчик	ш	2
13	Датчик	ш	2
14	Тоолуурын самбар	шир	1
15	Балансын хаалт Ф-50мм,	ком	1
16	Үл буцаах клапан 80мм, фланцтай Danfoss	ком	1
17	Термометр	ш	8
18	Гурван тохируулгатай монометр Ду=10мм	ш	9
19	Насос суурилуулах G=13м3/цаг, Н=10м, GRUNDFOS UPS 50-180F	ш	1
20	Ус буулгах хаалт ф25 мм	ш	2
21	Дулааны системийн контроллер /danfoss ECL300/	шир	1
22	Хуваарилах коллектор DN125	км	0.0015
<b>БУУЛГАХ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Одоо байгаа шугам хоолой буулгах ф-89 /к-0.6/	км	0.07
2	ҮХТ буулгах /к-0.6/	тн	5.6596
3	Гулсах тулгуурын дэр ОП-2 буулгах	ш	20
4	Цутгамал төмөр бетон суваг буулгах /к-0.6/	м3	42.786875
5	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж зайлуулах /Илүү шороо/	м3	1207.6
6	Барилгын хог автомашинд эксковатораар ачих	м3	45.145

77133868



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН  
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000014996

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв / 9123733 /-д  
 Нийслэлийн Засаг даргын захирамж (байцаг, нийслэл) 21 оны 02 сарын 22 (регистрийн дугаар) A/103 100Т  
 (шигдвэр гаргал) /-ын 20 оны 02 сарын 22 өдрийн /-д  
 шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Сонгинохайрхан 18-хороо  
 (байцаг, нийслэл) (сүм, дүүрэг) (бас, хороо)  
 Москва 41/1 хаягт  
 (сүм/байжиг нэр) (хашаа/дугаар/тоот)  
 байрлах, нэгж талбарын 1800100010 дугаар бүхий 0.3587/ м.кв /га/ газрын  
 Хүүхдийн сувилал зориулалтаар  
 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2201025507

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН  
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын  
албаны дарга

ТАМГА/ТЭМДЭГ



А.Энхманлай

21 5 13  
20 оны сарын өдөр

(амр)  
 Газар - 1800100010, 1800100010, 1800100010  
 өдөр: 2020 оны 02 сарын 22  
 0.3587 м<sup>2</sup>  
 1800100010  
 Огноо: 2021.05.13  
 Газрын үзэг  
 Сөрөг дугаар: 111208

Handwritten signature



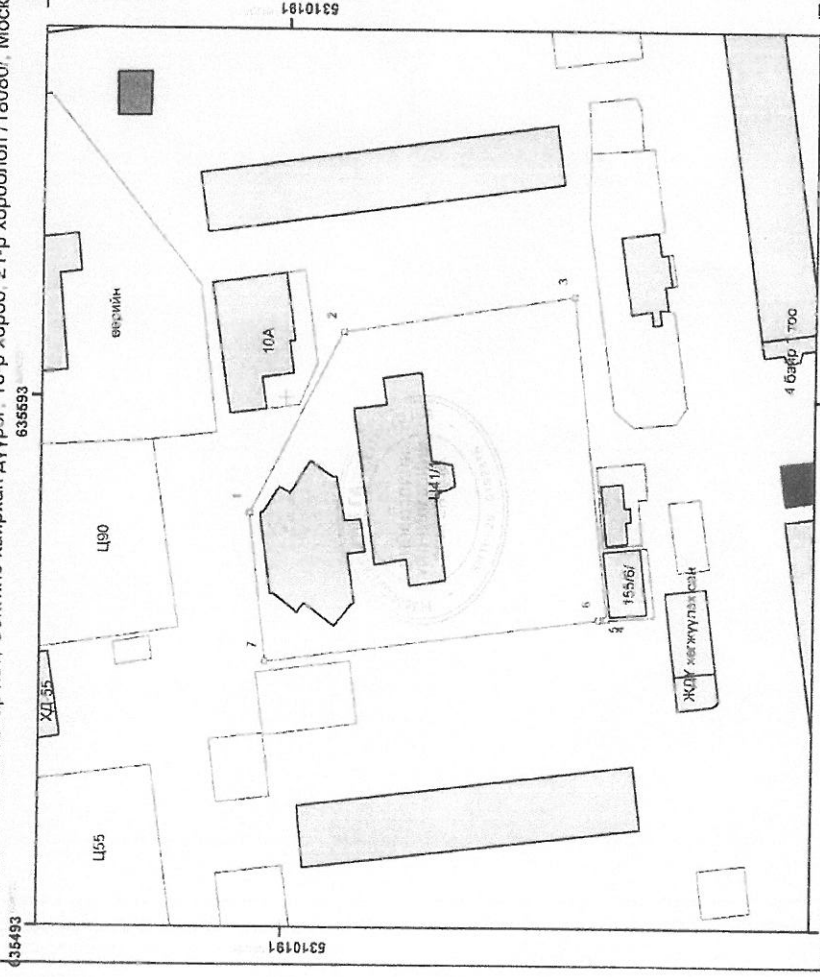
**БАЙГУУЛЛАГА СХД ХҮҮХДИЙН КЛИНИК 41-р СУВ ( 9123733 ) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА  
ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ**

2018-12-03

Нэгж талбарын дугаар : 18635310578164

Хаяг : Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 18-р хороо, 21-р хороолол /18080/, Москвагийн гудамж, Ц41/1 тоот хаалга

№	X	Y	ЦЭГВД	урт
1	5310197.74	615571.80	1,2	38.47
2	5310180.21	615066.04	2,3	44.06
3	5310126.70	615012.90	3,4	6.07
4	5310130.01	615563.20	4,5	1.09
5	5310131.10	615592.08	5,6	0.90
6	5310131.55	615592.02	6,7	63.57
7	5310194.64	615064.86	7,1	26.11



Талбайн хэмжээ : 3590 квадрат метр

Зураг үйлдсэн : Л. Эрдэнэбаяр/  
(Н?НТ-ийн мэргэжилтэн)

(Тамга) Хянасан : Ш. Болдбаатар/  
(НУНТ-ийн ахлах)

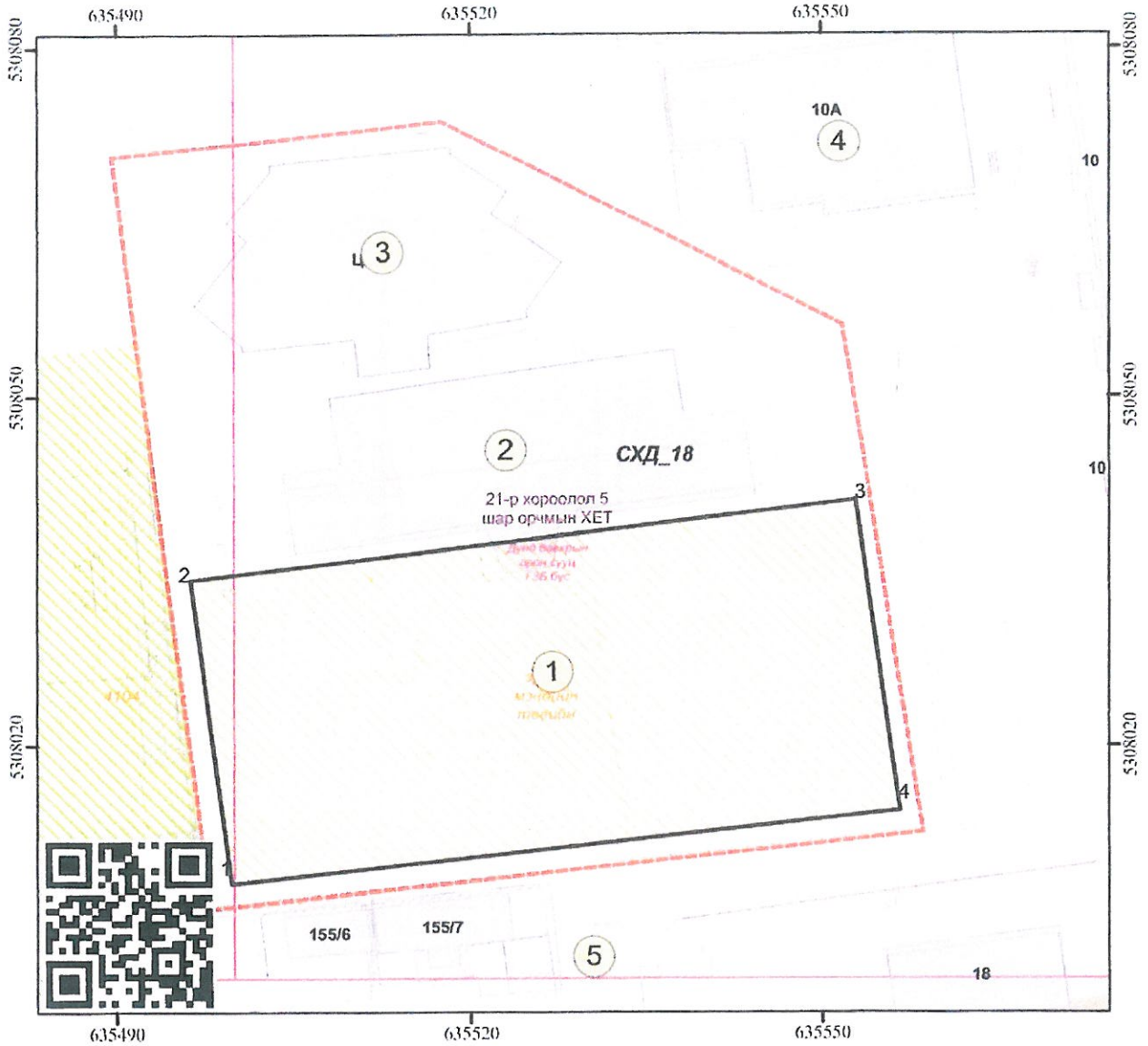
■ - тэмдэглүүлсэн  
- тэмдэглүүлсэнгүй

Зургийн масштаб 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багана.)

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: мэх2022/31-012 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хаасралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хороо	Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв	хүүхдийн сэргээн засах төвийн



Масштаб 1: 500

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн шугам

Байршлын дугаар : 612628

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Одоо байгаа буулгах барилга
3	Одоо байгаа барилга
4	Одоо байгаа үйлчилгээний барилга
5	Лето зам, талбай

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м <sup>2</sup> )	3587.0 м <sup>2</sup>
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН (м <sup>2</sup> )	1519.4 м <sup>2</sup>

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчлэгдэй)

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(м)
1	635499.730	5308008.167	1-2=26.31
2	635496.276	5308034.247	2-3=57.01
3	635552.879	5308041.089	3-4=26.87
4	635556.679	5308014.486	4-1=57.30

НИЙСЛЭЛИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛЕА

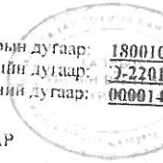
2022 оны 09 сарын 12 өдөр

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг  
ХОТ БАЙГ УУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, 4 дүгээр хороо,  
Хан-уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: 11-324975, website: <http://uda.ub.gov.mn>



Нэгж талбарын дугаар: 1800100010  
 Улсын бүртгэлийн дугаар: 3-2201025507  
 Гэрчилгээний дугаар: 000014996



**ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР  
 ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

2021 оны 5 сарын 13 өдөр

№ 01116-2021/05064

*Улаанбаатар аймаг хот  
 Сонгинохайрхан сум дүүрэг*

**Нэг, Нийтлэг үндэслэл**

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Сонгинохайрхан дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2021 оны 02 сарын 22-ны өдрийн 01116-А/103/2021 тоот шийдвэрийн үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны Газар зохион байгуулагч Дамжав овогтой Дхагвасүрэн газар эзэмшигчийг төлөөлж Нийслэлийн хүүхдийн сэргэн засах эрүүл үрс төвийн дарга Ш.Сарувчлал-аар энэхүү гэрээг байгуулав.

**Хоёр, Гэрээний нөхцөл**

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ **3587 м<sup>2</sup>**  
 Үүнээс:

Нэгж талбарын гөлөрхөй хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	Газар эзэмших хугацаа
Хүүхдийн сувилал	3587 м <sup>2</sup>	15 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд тасвины дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Тагварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирдуулын төлбөрийг урьчилан талж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрлэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

**Гурав, Газар эзэмшигчийн эрх**

- 3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан багцлагаг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бүсдэд шилжүүлэх, барьцаллах;
- 3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүтцийг нь буюу зарим хэсгийг бусдал ашиглуулж болно.
- 3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах *(Эрхийн гэрчилгээний зүмч төгсөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сундуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах)*;
- 3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болов барьцалд авсан этгээд нь

хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

#### Дөрв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. Газар эзэмшигч гэрээнд заасан нөхцөл, бодлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан багалгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/3 жилий нэг удаа хийлгэнэ/;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшигчтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зорчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хууль заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хонгог гутамд алданги төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа свалгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах;
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтаандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах;
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөөсөн, нүүдсэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх;
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх;
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз тургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор багдуулах;
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувийг илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн оролцуулан багалгаажуулах;
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах;
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчлал хийх;
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
  - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
  - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
  - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
  - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшил авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.

Илэрж талбарын дугаар 13001:0010

ХАЯГ: Аймаг/Хот, Улаанбаатар  
Гууламж: Москва Тсэт: 41/1

Сум/Дүүрэг, Сонгинохайрхан

Баг/Хороо, 18-хороо

Кадастрын муж 8001

Цэгж талбар

№	Х	У	Урт
1	635517.57	5308073.65	38.41
2	635531.80	5308056.14	-44.09
3	635558.66	5308012.85	60.94
4	635497.98	5308005.56	1.89
5	635497.86	5308007.65	0.50
6	635497.79	5308007.54	63.63
7	635499.35	5308070.56	24.05

Баримт

№	Х	У	Урт	Дугаар	Баримт
Б.84.1	635537.48	5308054.08	6.16	Б.84	481
Б.84.2	635538.35	5308047.99	5.05		
Б.84.3	635543.35	5308048.74	7.27		
Б.84.4	635544.16	5308043.55	16.75		
Б.84.5	635527.72	5308039.41	4.04		
Б.84.6	635527.07	5308035.42	4.18		
Б.84.7	635522.93	5308034.84	4.05		
Б.84.8	635521.34	5308028.57	16.26		
Б.84.9	635505.18	5308036.51	6.97		
Б.84.10	635504.07	5308043.38	4.96		
Б.84.11	635503.00	5308043.98	6.06		
Б.84.12	635508.06	5308049.96	29.66		





Монгол Улс  
Барилгын инженер-хайгуулын  
“Энх-Өрнөлт” ХХК.

УБ хот. СХД-ийн 18-р хороо. Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн  
засах “Эрүүл үрс” төвийн барилгын талбайн инженер-  
геологийн судалгааны дүгнэлт

Улаанбаатар хот.  
2022 он

Монгол Улс  
Барилгын инженер-хайгуулын  
“Энх-Өрнөлт” ХХК.

Архив № 22-112

ЗТН – 550/19



УБ хот. СХД-ийн 18-р хороо. Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн  
засах “Эрүүл үрс” төвийн барилгын талбайн инженер-  
геологийн судалгааны дүгнэлт

/ Ажлын зургийн шатанд зориулав /

Баглав:

Захирал: ..... /Б.Мөнхбадрах/

Хянасан: ..... /Ё.Ариунаа/  
(Мэргэшсэн инженер)

Боловсруулсан: ..... /Б.Саран/  
(Мэргэшсэн инженер)



Улаанбаатар хот.  
2022 он



**ГАРЧИГ**

<b>I. ОРШИЛ</b>	3
<b>II. СУДАЛГААНЫ ТАЛБАЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ</b>	3
2.1 Байршил	3
2.2 Геоморфологийн хэв шинж	4
2.3 Геологийн тогтоц	4
2.4 Гидрогеологийн нөхцөл	5
2.5 Цаг уур	5
<b>III. СУДАЛГААНЫ ТАЛБАЙН ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН НӨХЦӨЛ, УЛ ХӨРСНИЙ ФИЗИК-МЕХАНИК ШИНЖ ЧАНАР</b>	7
3.1 Талбайн инженер-геологийн нөхцөл	
3.2 Ул хөрсний физик-механик шинж чанар	7
<b>IV. ТОВЧ ДҮГНЭЛТ</b>	10
<b>V. ЦООНГИЙН КАТОЛОГИ</b>	11
<b>VI. ЦООНГИЙН БИЧИГЛЭЛ</b>	11

**Хавсралт материалууд**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Лабораторийн шинжилгээний үр дүнгийн хүснэгт | Хавсралт хүснэгт№1-2                            |
| 2. Малталтын байршлын зураг                     | Хавсралт зураг№1<br>Масштаб 1:1000              |
| 3. Инженер-геологийн зүсэлт, таних тэмдэг       | Хавсралт зураг№2<br>Масштаб Б 1:100<br>Х 1:1000 |

**Ашигласан материал**

1. Барилгын инженер-геологийн ажил БНбД 11-03-21
2. Барилгад хэргэлэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНбД. 23-01-09.
3. Барилга байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм  
БНбД 50-01-16, БД 50-103-21
4. Инженер-геологийн судалгааны ажлын тайлан, дүгнэлт бичих дүрэм. БД-11-107-11.  
Улаанбаатар 2011 он.
5. Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм.  
БНбД 22-01-21

## I. ОРШИЛ

"Стийл проект" ХХК болон Барилгын инженер-геологийн "Энх-Өрнөлт" ХХК-ний хооронд байгуулсан инженер-геологийн судалгааны ажил гүйцэтгэх гэрээ, техникийн даалгаврын дагуу УБ хот, СХД-ийн 18-р хороо, Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Эрүүл үрс" төвийн барилгын талбайн инженер-геологийн судалгааг Барилгын инженер-геологийн "Энх-Өрнөлт" ХХК-аас 2022 оны 10-р сарын 04-ны өдрөөс 10-р сарын 11-ны өдөр хүртэл хээрийн судалгаа, лабораторийн шинжилгээ, суурин боловсруулалтын гэсэн 3 үе шаттайгаар хийж гүйцэтгэлээ.

Хээрийн судалгааны ажлыг инженер-геологич Б.Мөнхбадрах удирдан явуулав. Хээрийн судалгааны явцад хөрсний тархалт, зүй тогтлыг тодорхойлох зорилгоор 8-10,0 метрийн гүнтэй 3,0 цооног нийт 30,0 тууш метр өрөмдлөгийн ажил, хөрс чулуулгийн бичиглэлийг хийсэн ба геоморфологийн тогтоц, физик-геологийн хүчин зүйлүүдэд ажиглалт хийж тайлангийн холбогдох бүлэгт тусгав. Илэрсэн хурдасны шинж чанарыг тодорхойлох зорилгоор хөрсний 8 ш дээж авч шинжилгээг лабораторийн нөхцөлд хийлээ.



Фото№1/Хээрийн судалгааны явц/

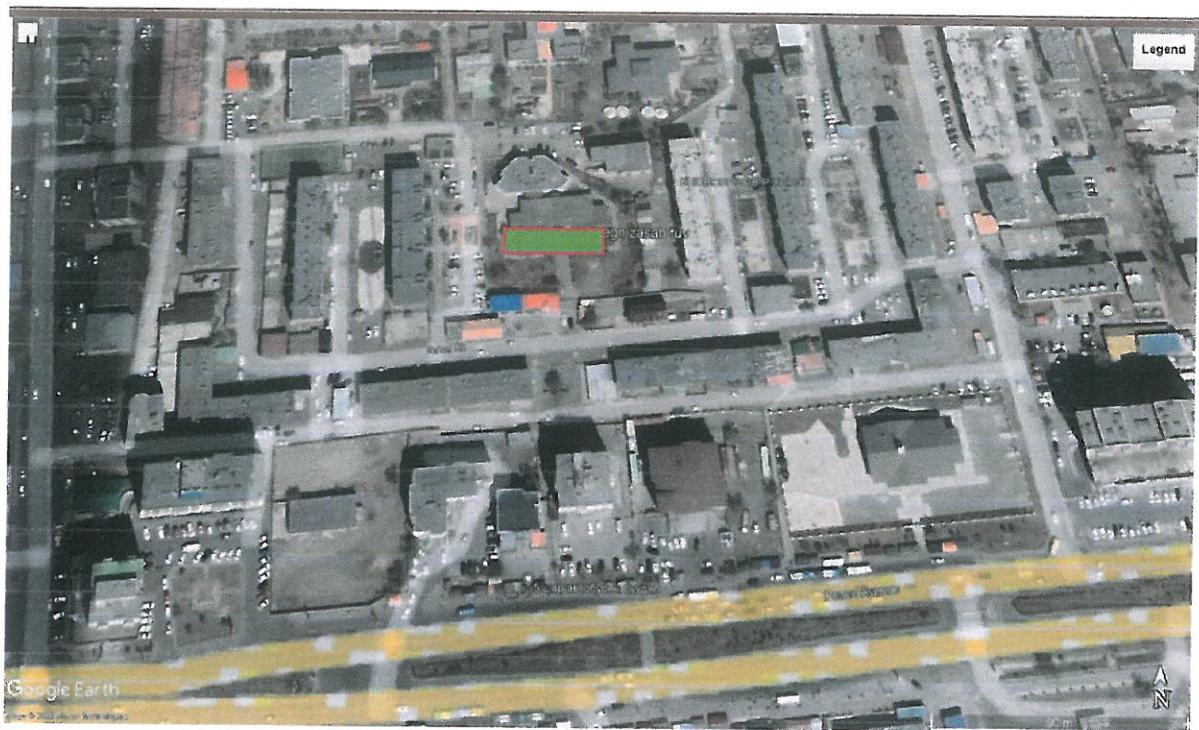
Ул хөрсний дээжинд лабораторийн шинжилгээг "Энх-Өрнөлт" ХХК-ний лабораторид тус лабораторийн хөрс судлаач Д.Тунгалаг хийв.

Хээрийн өрөмдлөг судалгааны материал, лабораторийн шинжилгээний үр дүн, өмнөх судалгааны материал зэргийг харьцуулан боловсруулалт хийж судалгааны дүгнэлтийг мэргэшсэн инженер Б.Саран бичив.

## II. СУДАЛГААНЫ ТАЛБАЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

### 2.1 Байршил

Төлөвлөж байгаа Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Эрүүл үрс" төвийн барилга нь УБ хот, СХД-ийн 18-р хорооны нутаг 5-н шарын автобусны хуудлаас чанх хойш 140 орчим метрт байрлаж байна. /Байршлын ерөнхий схем үз/



*/Зураг №1. Судлагдсан талбайн ерөнхий байршлын зураг/*

## **2.2 Геоморфологийн хэв шинж**

Судлагааны талбай нь Туул голын татмын дээрхи дэнжид байрлана. Барилга барих талбай нь ерөнхийдөө тэгш тогтоцтой, барилгад нөлөөлөхүйц физик геологийн эрчимтэй хөгжил сул зэрэг нь дээрхи нөхцөлийг бүрдүүлнэ.



**Фото№2 /Талбайн геоморфологийн харагдах байдал/**

## **2.3 Геологийн тогтоц**

Геологийн тогтоцын хувьд төлөвлөж буй барилгын талбайн орчимд орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай голын гаралтай /aI<sub>Q</sub><sub>IV-III</sub>/ том хэмхдэст хурдас тархсан.

Барилгажих талбайд өрөмдлөгөөр газрын гадаргуугаас асгамал хөрс 0,5м зузаантай түүний дороос талбайн хэмжээнд 0,5м-ийн гүнээс эхлэн элсээр чигжигдсэн сайр сайрган хөрс 8,0-10,0м гүн өрөмдөхөд дуусаагүй үргэлжлэн тархсан. Энэ хөрсний дунд элсэнцэр, хайргархаг шавранцар ул хөрсний мишэл үетэй. /Инженер-геологийн зүсэлт үз./



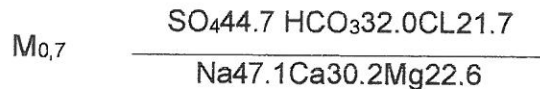
Фото№3 /Талбайд илэрсэн ул хөрс/

## 2.4 Гидрогеологийн нөхцөл

Судлагдсан талбайд инженер-геологийн судалгаанд зориулж 8,0-10,0 метрийн гүнтэй 3 цооног өрөмдөхөд ул хөрсний ус 7,2-7,3 метрт илэрсэн.

Уг хөрсний ус нь Сульфат-гидрокарбонат ангийн, натри-кальцийн бүлгийн II төрлийн найрлагатай, саармаг орчинтой, эрдэсжилттэйвтэр, хатуулагдуу ус болохын хамт бохирдолтыг тодорхойлогч нэгдлүүд нилээд байна. Тухайн усыг "Бетон болон барилгын зуурмагт хэргэлэх ус техникийн нөхцөл УСТ-3821:85 стандартын заалтыг хангаж байгаа болно. Харин металл бүрхэвчтэй кабель утсанд нөлөөлж болзошгүйг анхаарах хэрэгтэй.

Курловын томьёогоор хөрсний усыг нэрлэвэл,



## 2.5 Цаг уур

Тухайн районы цаг уурын үзүүлэлтүүдийг <<Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт>> БНБД 23-01-09 нормын Буянт-Ухаа цаг уурын станцын үзүүлэлтээр тооцож Хүснэгт №1-д нэгтгэн үзүүлэв.

Хүснэгт №1	
Цаг уурын үзүүлэлтүүд	Тоон утга
<b>1. Агаарын температур</b>	
• Жилийн дундаж температур	-2,6°С
• Агаарын үнэмлэхүй их температур	39,4°С
• Агаарын үнэмлэхүй эхийн 7 сарын дундаж	31,4°С
• Агаарын үнэмлэхүй бага температур	-49,0°С
• Хамгийн хүйтэн сарын үнэмлэхүй багын дундаж	-39,9°С
• Гаднах агаарын температурын хоногийн дундаж агууриг	12,8°С
• Үнэмлэхүй их агууриг	34,0°С
<b>2. Гаднах агаарын тооцооны температур</b>	
• Хамгийн хүйтэн 1 хоногийн	-36,7°С
• Хамгийн хүйтэн 3 хоногийн	-35,3°С

• Хамгийн хүйтэн 5 хоногийн	-34,2 <sup>0</sup> С							
• Салхивчийн тооцооны	-29,9 <sup>0</sup> С							
• Халуун 1 хоногийн	25,8 <sup>0</sup> С							
<b>3. Агаарын чийгшил</b>								
13 цагийн харьцангуй чийгшил								
• Хамгийн хүйтэн сар	50%							
• Хамгийн халуун сар	72%							
<b>4. Хур тунадасын хэмжээ</b>								
• Жилд буух хур тунадас	248,8 мм							
• Дулаан улиралд буух хур тунадас	236,5 мм							
• Хоногийн хамгийн их хур тунадас	74,9 мм							
<b>5. Галлагааны (халаалтын) хугацааны үзүүлэлт</b>								
• Эхлэх хугацаа	IX.15							
• Дуусах хугацаа	V.12							
• Үргэлжлэх хугацаа	239 хоног							
• Халаалтын улиралын тооцооны дундаж температур	-11,4 <sup>0</sup> С							
• Халаалтын улиралын эрчим	-2720,1 <sup>0</sup> С							
<b>6. Салхины үзүүлэлт</b>								
• Салхины жилийн дундаж хурд	2,3 м/сек							
• Салхины өвлийн 3 сарын дундаж хурд	0,9 м/сек							
Газрын дагаргуугаас 10 метрийн өндөрт салхины дээд хурд								
• 1 жилд 1 удаа тохиолдох	21-25 (22) м/сек							
• 5 жилд 1 удаа тохиолдох	21-25 (23) м/сек							
• 10 жилд 1 удаа тохиолдох	26-30 (28) м/сек							
• 20 жилд 1 удаа тохиолдох	21-25 (23) м/сек							
Салхины чиглэлийн ба салхигүй үеийн давтагдал (%), хурд (м/сек)								
Зүг	Давтагдал (%)				Хурд (м/сек)			
	I сар	IV сар	VII сар	X сар	I сар	IV сар	VII сар	X сар
X	13,6	28,7	25,0	21,6	5,1	7,0	5,6	5,8
3X	3,4	8,2	15,4	5,7	1,6	5,4	5,1	4,0
З	6,9	2,1	3,9	2,9	1,3	3,3	4,2	2,7
3Ө	39,8	7,0	11,3	14,6	2,0	5,2	6,5	4,7
Ө	12,4	9,2	10,3	12,3	2,8	5,2	5,4	5,8
БӨ	4,6	8,8	7,9	10,2	1,7	5,3	4,6	4,6
Б	4,1	11,0	7,6	10,2	2,5	5,6	3,9	4,7
БХ	15,3	25,0	18,5	22,6	3,2	7,1	5,5	5,6
СО	72,3	36,6	39,5	55,8				

- Салхины шахац (ачаалал)-ын муж II

Салхины даралт <sup>0</sup> /max гн/м <sup>2</sup>	
5 жилд 1 удаа	33
10 жилд 1 удаа	34
20 жилд 1 удаа	42

#### 7. Цаг уурын тооцооны бусад үзүүлэлтүүд

- Өвлийн улиралын барилга, техникийн тооцооны температурын хангамжийн үзүүлэлт (°С)

Хамгийн хүйтэн 5 хоног температур хангамж, %				Хамгийн хүйтэн 1 хоног температур хангамж, %			
99,2	99,5	94	92	99,9	99,5	94	92
-41.8	-41.7	-39.4	-39.0	-43.3	-43.2	-41.5	-40.7

- Гадна агаарын тооцооны параметр энтальпи

Агаарын мм (гПа)	Жилийн үе	А Параметр		Б Параметр		В Параметр	
		Температур °С	Дулааны агууламж КДЖ/кг	Температур °С	Дулааны агууламж КДЖ/кг	Температур °С	Дулааны агууламж КДЖ/кг
654(879)	Дулаан	21,9	42,5	30,2	50,8	38,6	59,1
	Хүйтэн	-28,2	-28,5	-39,0	-39,4	-49,0	-49,2

- Нойтон цас, цанталт, мөсдөлт

Муж	Нойтон цастай		Цантай		Мөстлөгийн зузаан			
	Өдрийн тоо	Үргэлжлэх цаг	Өдрийн тоо	Үргэлжлэх цаг	Өдрийн тоо	Үргэлжлэх цаг	Зузаан (ачаалал) мм	
							10 жилд	5 жилд
II	5-10	3-5	5-10	15	1-2	1-3	15	10

Цасан бүрхүүлийн нормчилсон ачаалал 50(05)кг/м<sup>2</sup>(гПа)

- Аянга дуу цахилгаан

Муж	Аянга дуу цахилгаантай			Нэг аянга Минут	1м <sup>2</sup> талбайд нүргэх тоо
	Өдөр	Дундаж үргэлжлэх цаг	Хамгийн удаан цаг		
II	22-36(29)	43-50(46)	56-100	83-121(94)	5-6

- Улирлын хөлдөлт гэсэлтийн уур амьсгалын үзүүлэлт

Муж	Хөлдөлт			Гэсэлт			Тэг градус нэвчих гүн (см)
	Эхлэх	Дуусах	Хоног	Эхлэх	Дуусах	Хоног	
II	10-20.IX (15.X)	1.V-10.VI (20.V)	195-200 (207)	1-20.IV (10.IV)	1.VI-VII (15.VI)	51-80 (65)	300-400 (350)

### III. СУДАЛГААНЫ ТАЛБАЙН ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН НӨХЦӨЛ, УЛ ХӨРСНИЙ ФИЗИК-МЕХАНИК ШИНЖ ЧАНАР

#### 3.1 Талбайн инженер-геологийн нөхцөл

Төлөвлөж буй Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Эрүүл үрс" төвийн барилгын талбай нь инженер-геологийн төвөгшлийн ангиллаар дунд зэргийн нөхцөлтэй.

#### 3.2 Ул хөрсний физик-механик шинж чанар

Асгамал хөрсний дороос тархсан ул хөрсүүдийг инженер-геологийн элемент (ИГЭ)-д ангилан тус бүрийн физик-механик шинж чанарын үзүүлэлтүүдийг өглөө:

##### 1. Өнгөн хөрс

Судалгаа хийсэн талбайд хар саарал, бор хүрэн өнгөтэй, асгамал хөрс нь 0,5 м зузаантай жигд тархсан.

##### 2. ИГЭ-1. Элсэн чигжээстэй хайрган үл хөрс

Бор шаргал өнгийн Дунд Дөрөвдөгчийн настай, аллювийн гаралтай, бага чийгтэйгээс усаар ханасан байдалтай, элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс. /Инженер-геологийн зүсэлт үз/

Элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрсний ширхэгийн бүрэлдэхүүнд:

- Хайр хайрга 61.9%
- Янз бүрийн ширхэгтэй элс 34.4 %
- Тоос 1.8 %
- Шавар 1.9 % агуулагдана.

Элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрсний бусад физик үзүүлэлтүүдийг хүснэгт №2-д нэгтгэн үзүүлбэл:

Д/д	Физик шинж чанарын үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Дундаж утга
1	Байгалийн чийг	Нэгж	0.040
2	Урсгалтын хязгаар дээрхи чийг	Нэгж	--
3	Имрэгдлийн хязгаар дээр чийг	Нэгж	--
4	Уян налархайн тоо	Нэгж	--
5	Хатуу хэсгийн нягт буюу хувийн жин	г/см <sup>3</sup>	2,66
6	Хөрсний нягт буюу эзлэхүүн жин	г/см <sup>3</sup>	2.22
7	Хэлхээдсийн нягт буюу цогцосын эзлэхүүн жин	г/см <sup>3</sup>	2.14
8	Сүвшил	%	19.66
9	Сүвшилийн коэффициент	Нэгж	0.247
10	Чийглэгийн зэрэг	Нэгж	0.37
11	Консистенци	Нэгж	--

Элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрсний механик шинж чанарын норматив тооцооны үзүүлэлтүүдийг БД 50-103-21 нормоор тооцож Хүснэгт 3 –д нэгтгэн үзүүлбэл:

Барьцалдах хүч			Дотоод үрэлтийн өнцөг			Хэв гажилтын модуль
Норматив утга /КПа/	Тооцооны утга /КПа/		Норматив утга /градус/	Тооцооны утга /градус/		Норматив утга /МПа/
C <sup>H</sup>	C <sup>I</sup>	C <sup>II</sup>	φ <sup>H</sup>	φ <sup>I</sup>	φ <sup>II</sup>	E <sup>H</sup>
2,0	1,3	2,0	43	38,7	43	50

Элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрсний овойлтгүй хөрсөнд нормчлогдоно. Элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрсний хатуулгийн зэрэг -III-IV.

### 3. ИГЭ-2. Хайргархаг элсэнцэр ул хөрс

Бор шаргал өнгийн Дунд Дөрөвдөгчийн настай, аллювийн гаралтай, хатуу консистенцитэй, хайргархаг элсэнцэр ул хөрс. /Инженер-геологийн зүсэлт үз/

Хайргархаг элсэнцэр ул хөрсний ширхэгийн бүрэлдэхүүнд:

- Хайр хайрга 32.5%
- Янз бүрийн ширхэгтэй элс 39.9 %
- Тоос 17.5 %

- Шавар 10.1 % агуулагдана.

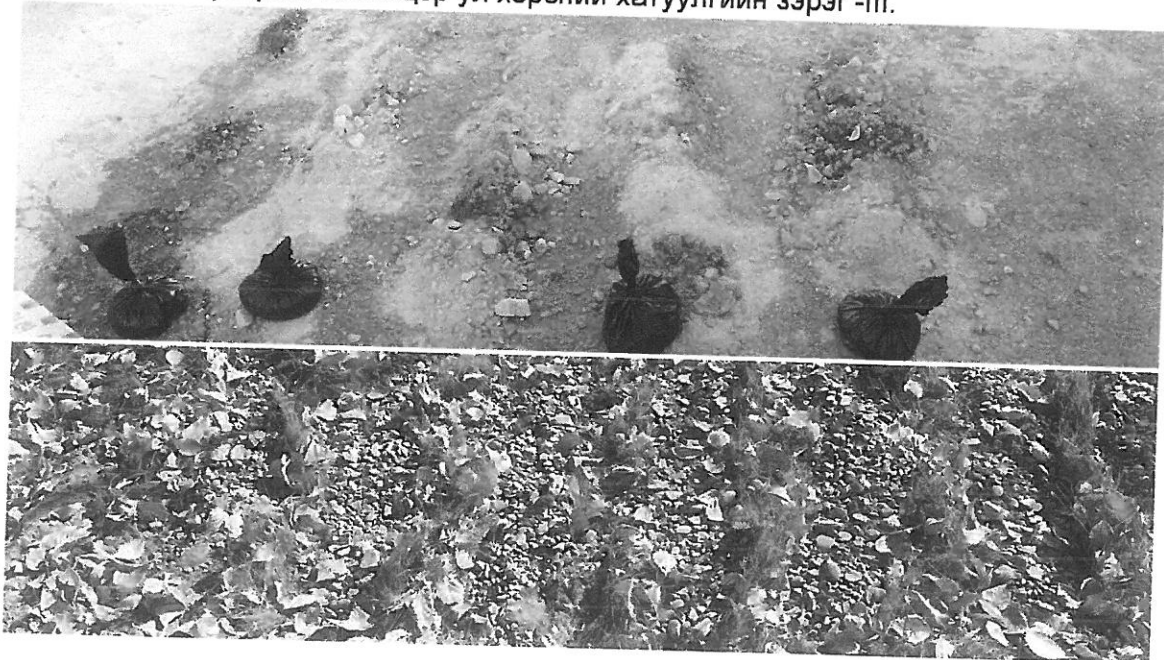
Хайргархаг элсэнцэр ул хөрсний бусад физик үзүүлэлтүүдийг хүснэгт №4-д нэгтгэн үзүүлбэл:

Ц/д	Физик шинж чанарын үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Дундаж утга
1	Байгалийн чийг	Нэгж	0.056
2	Урсалтын хязгаар дээрхи чийг	Нэгж	0.204
3	Имрэгдлийн хязгаар дээр чийг	Нэгж	0.145
4	Уян налархайн тоо	Нэгж	0.059
5	Хатуу хэсгийн нягт буюу хувийн жин	г/см <sup>3</sup>	2.69
6	Хөрсний нягт буюу эзлэхүүн жин	г/см <sup>3</sup>	2.10
7	Хэлхээдсийн нягт буюу цогцосын эзлэхүүн жин	г/см <sup>3</sup>	1.99
8	Сүвшил	%	26.15
9	Сүвшлийн коэффициент	Нэгж	0.357
10	Чийглэгийн зэрэг	Нэгж	0.42
11	Консистенци	Нэгж	<0

Хайргархаг элсэнцэр ул хөрсний механик шинж чанарын норматив тооцооны үзүүлэлтүүдийг БД 50-103-21 нормоор тооцож Хүснэгт 5 –д нэгтгэн үзүүлбэл:

Барьцалдах хүч			Дотоод үрэлтийн өнцөг			Хэв гажилтын модуль
Норматив утга /КПа/	Тооцооны утга /КПа/		Норматив утга /градус/	Тооцооны утга /градус/		Норматив утга /МПа/
C <sup>H</sup>	C <sup>I</sup>	C <sup>II</sup>	φ <sup>H</sup>	φ <sup>I</sup>	φ <sup>II</sup>	E <sup>H</sup>
21	14	21	30	26	30	32

Хайргархаг элсэнцэр ул хөрсний овойлтын итгэлцүүр Rf=0.006 байгаа нь овойлт үүсгэхгүй. Хайргархаг элсэнцэр ул хөрсний хатуулгийн зэрэг -III.





**V. ЦООНГИЙН КАТОЛОГИ**

Объект: УБ хот. СХД-ийн 18-р хороо. Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Эрүүл үрс" төвийн барилгын талбайн инженер-геологийн судалгаа

Д/д	Цооногийн дугаар	Цэгийн солбилцол		Өндөр, м	Өрөмдсөн гүн, м	Хөрсний ус илэрсэн гүн, м	Хэмжсэн он, сар, өдөр
		Х	Ү				
1	Ц-1	635505.00	5308028.00	1269.69	10.0	7.2	2022-10-04
2	Ц-2	635528.00	530823.00	1269.57	10.0	7.3	2022-10-05
3	Ц-3	635549.00	5308034.00	1269.68	10.0	7.2	2022-10-05

**VI. ЦООНГИЙН БИЧИГЛЭЛ****Цооног № 1**

Гүн: 10.0 м

Малтсан 2022-10-04

Амсрын үнэмлэхүй өндөржилт: 1269.69м

1. Ургамлын үндэс бүхий өнгөн хөрс. 0,00-0,20  
0,20
2. Бор шаргал өнгийн орчин үеийн дунд дээд дөрөвдөгчийн настай, аллюви-пролювийн гаралтай, бага чийгтэйгээс усаар ханасан, элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс. Хайргархаг элсэнцэрийн мишэл үетэй. 0,50-10,0  
9,50

Ул хөрсний ус 7,2 метрт илэрсэн.

**Цооног № 2**

Гүн: 10.0 м

Малтсан 2022-10-05

Амсрын үнэмлэхүй өндөржилт: 1269.57м

1. Ургамлын үндэс бүхий өнгөн хөрс. 0,00-0,20  
0,20
2. Бор шаргал өнгийн орчин үеийн дунд дээд дөрөвдөгчийн настай, аллюви-пролювийн гаралтай, бага чийгтэйгээс усаар ханасан, элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс. Хайргархаг элсэнцэрийн мишэл үетэй. 0,50-10,0  
9,50

Ул хөрсний ус 7,3 метрт илэрсэн.

**Цооног № 3**

Гүн: 10.0 м

Малтсан 2022-10-05

Амсрын үнэмлэхүй өндөржилт: 1269.68м

1. Ургамлын үндэс бүхий өнгөн хөрс. 0,00-0,20  
0,20
2. Бор шаргал өнгийн орчин үеийн дунд дээд дөрөвдөгчийн настай, аллюви-пролювийн гаралтай, бага чийгтэйгээс усаар ханасан, элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс. Хайргархаг элсэнцэрийн мишэл үетэй. 0,50-10,0  
9,50

Ул хөрсний ус 7,3 метрт илэрсэн.

Хээрийн тэмдэглэл хөтөлсөн:

Б.Мөнхбадрах

**V. ЦООНГИЙН КАТОЛОГИ**

Объект: УБ хот. СХД-ийн 18-р хороо. Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Эрүүл үрс"  
төвийн барилгын талбайн инженер-геологийн судалгаа

Д/д	Цооногийн дугаар	Цэгийн солбилцол		Өндөр, м	Өрөмдсөн гүн, м	Хөрсний ус илэрсэн гүн, м	Хэмжсэн он, сар, өдөр
		Х	Ү				
1	Ц-1	635505.00	5308028.00	1269.69	10.0	7.2	2022-10-04
2	Ц-2	635528.00	530823.00	1269.57	10.0	7.3	2022-10-05
3	Ц-3	635549.00	5308034.00	1269.68	10.0	7.2	2022-10-05

**Хөрсний лабораторийн шинжилгээний дүнг нэгтгэн боловруулсан хүснэгт**  
**Объект: УБ хот. СХД-ийн 18-р хороо. Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Эрүүл үрс" төвийн барилгын талбайн**  
**инженер-геологийн судалгаа**

2022 оны 10-р сарын 12

Дэс дугаар	Лабораторийн дугаар	Цооногийн дугаар	Цооногийн гүн	Ширхэгийн бүрэлдэхүүн (%-иар)												Уян налархайн үзүүлэлт			Сүвшин (п)	Сүвшин коэффициент (е)	Чийглэгийн зэрэг (G)	Консистенци				
				Хайр		Хайрга		Элс						Тоос		Шавар		Байгалийн чийг (W)					Урсгалтын хязгаар (WL)	Имрэгдлийн хязгаар (WP)	Уян налархайн тоо (Wp)	Хувийн жин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22				
1				<10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.01-0.05	0.05-0.005	<0.005	<0.001	0.070	0.196	0.142	0.054	2.69	2.05	1.92	28.78	0.404	0.47	<0
2		Ц-1	2.0	7.5	2.7	11.7	7.6	7.5	8.2	11.7	15.7	9.6	7.6	10.2		0.060	0.207	0.144	0.063	2.69	2.04	1.92	28.46	0.398	0.41	<0
3		Ц-2	2.0	22.8	16.3	13.9	1.3	1.9	2.2	5.4	6.9	11.5	7.2	10.6		0.038	0.208	0.148	0.060	2.69	2.20	2.12	21.21	0.269	0.38	<0
4		Ц-1	1.0	35.4	15.4	10.9	6.8	11.0	10.7	3.9	2.6	0.9	0.5	1.9		0.010	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	2.66	2.23	2.21	17.00	0.205	0.13	
5		Ц-1	4.0	43.2	9.5	8.5	10.6	11.3	7.2	3.5	2.9	1.0	0.6	1.7		0.013	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	2.66	2.23	2.20	17.24	0.208	0.17	
6		Ц-1	5.0	28.5	14.5	10.0	8.1	4.9	10.8	13.5	5.5	1.7	0.8	1.7		0.020	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	2.65	2.20	2.16	18.61	0.229	0.23	
7		Ц-1	7.0	34.0	17.2	12.9	5.1	6.1	4.4	12.8	3.8	1.5	0.2	2.0		0.036	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	2.66	2.22	2.14	19.44	0.241	0.40	
8		Ц-1	7.5	37.5	19.2	12.6	9.2	4.3	5.0	4.3	3.9	1.3	0.7	2.0		0.123	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	Уян налархайгүй	2.66	2.21	1.97	26.02	0.352	0.93	

Шинжилгээ хийсэн . . . . . Д.Тунгалаг

# Малталтын байршлын зураг

Масштаб 1:1000

Хавсралт зураг №1



Тайлбар	Тодорхойлолт
1. Төлөвлөх бүр баршлага	Төлөвлөх бүр баршлага
2. Оргоо байгаа сэрвээн засах эмнэлгийн баршлага	Оргоо байгаа баршлага
3. Оргоо байгаа баршлага	Нурсах баршлага
4. Урлаг эрхийн газар сургууль	Оргоо байгаа
5. Сарайн	Төлөвлөх бүр
6. 15 автомашины зогсоол	Төлөвлөх бүр В

### ТЭМДЭЛЭГЭЭ

- Төлөвлөх бүр баршлага
- Төлөвлөх бүр алба зан
- Төлөвлөх бүр албан хуви зан
- Төлөвлөх бүр өгүүл зан
- Төлөвлөх бүр өлбө засагаа
- Төлөвлөх бүр нэвсгэн байгуулсан
- Архитектур малчлалтын газарфрын сэлэн зан
- Замшил асарин хал
- Оргоо баршлага
- Оргоо байгаа нурсах баршлага баршлага
- Оргоо байгаа албан хуви зан
- Оргоо байгаа өлбө зан
- Бичир улам шүрэн
- Дулаана цэвэр
- Цагир улам шүрэн
- Цаашааны шүрэн
- Нэгдүгээр дэвсгэрн шална туйвшин
- Төлөвлөх бүр нур
- Оргоо байгаа нур
- Налуу /И/
- Урсгах шална
- Эвд /И/
- Улам гэрэллэнгаль
- Хар гэрэллэнгаль

### Таних тэмдэг

- Өрөмдсөн цоногтийн дугаар  
Амсрын үнэмлэхүй өндөржилт
- Инженер-геологийн  
зүсэлтийн дугаар

	Захиагач	Барилгын инженер-хайгуулын "Энх-Өрнөлт" ХХК	Үе шат	А/З
	Объект	"Стиль проект" ХХК	Зур №1	
Хянасан	Е.Ариунаа	УБ хот, СХД-ийн 18-р хороо, Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Эрүүл урс" төвийн барилгын танбайн инженер-геологийн судалгаа	Масштаб	1:1000
Зохиосон	Б.Саран	Малталтын байршлын зураг		



#### IV. ТОВЧ ДҮГНЭЛТ

- 4.1. Судлагдсан талбай нь дунд зэргийн нөхцөлтэй. Энэ нь ул хөрсний ус илэрсэн, зэргээр тайлбарлагдана.
- 4.2. Барилгажих талбайд өрөмдлөгөөр илэрсэн ул хөрсний механик шинж чанарын норматив тооцооны үзүүлэлтүүдийг БНБД50-01-16 нормоор тодорхойлж хүснэгт №8-д нэгтгэн үзүүлэв. Хүснэгт №8

ИГЭ-ийн дугаар	Хөрсний нэр төрөл	Барьцалдах хүч			Дотоод үрэлтийн өнцөг			Хэв гажилтын модуль /МПа/	Барьцалсан тооцооны эсэргүүцэл
		Норматив КПа	Тооцооны КПа		Норматив /градус/	Тооцооны /градус/			
			C <sup>H</sup>	C <sup>I</sup>		C <sup>II</sup>	φ <sup>I</sup>		
ИГЭ-1	Элсэн чигжээстэй хайрга	2,0	1,3	2,0	43	38,7	43	50	600
ИГЭ-2	Хайргархаг элсэнцэр	21	14	21	30	26	30	32	

- 4.3. Судалгааны талбайд улирлын хөлдөлтийн бүсэд тархсан буурь хөрсний улирлын хөлдөлтийн гүн, газар шорооны ажлын зэрэг, хөрсний овойлтын нормын дагуу тооцож өгвөл: Хүснэгт №9

ИГЭ-ийн дугаар	Хөрсний нэр төрөл	Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн /м/	Ул хөрсний хатуулгийн зэрэг	Ул хөрсний овойлт	Хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл /ом/м/
ИГЭ-1	Элсэн чигжээстэй хайрга	3.97	III-IV	Овойлтүй	550-650 ом/м
ИГЭ-2	Хайргархаг элсэнцэр	3.37	III	Овойлтүй	100-300 ом/м

- 4.4. Судалгааны талбайд хөрсний ус 7.2-7.3 метрийн гүнд илэрсэн. /2022 оны 10-дугаар сарын байдлаар/

- 4.5. Газар хөдлөлийн 8 баллын бүсэд оршино. Хөрсний оргил хурдатгал (PGA)–206-283 см/с<sup>2</sup> /БНБД 22-01-21 500 жил/

Дүгнэлт бичсэн: Мэргэшсэн инженер *[Signature]* Б.Саран



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаа  
Дугаар..  
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна дулаан:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 09 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	HDC-PWHS-9/2023
5	Хуудасны тоо	17
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"УБДС" ТӨХК-ий 2022 оны 10-р сарын 12-ны өдрийн №328/2022 тоот дулаанаар хангах техникийн нөхцөл, ОСНААУГазрын 2022 оны 11-р сарын 4-ний өдрийн №2022/153 тоот техникийн тодруулга, Байгаль, цаг уурын өгөгдлийг БНБД23-01-09 нормын дагуу авч тооцсон. Гадна агаарын тооцооны температур t=-39°C
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн ХБХГазар, "УБДС" ТӨХК, ОСНААУГазар зэрэг байгууллагуудаар хянуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД23-01-09/, Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНБД 41-04-13/ зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалалын үлгэрчилсэн дүрэм зэрэг норм, дүрмийг тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигда: стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримтлах талаар тайлбар бичигт дурьдаж өгсөн.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гадна дулааны ажлын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА ажлын зураг төслөөс үзнэ үү.





Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тул  
Дугаа  
Хавсра

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 09 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР: HDIC-PWHS-9/2023
5	Хуудасны тоо	Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга УХАТ-20 хуудас, "Гидродизайн инноваци" ХХК гүйцэтгэсэн инженер О.Оюунчимэг, Шалгасан инженер Г.Лхагважаргал
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар ирүүлээгүй. ОСНААУГ-ын 141/202 тоот тодруулга үндэслэсэн УСУГ-ын 2022 оны 12-р сарын 08-ны өдрийн 860/22 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ХБХГ-ын Инженер дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс УСУГ, ОСНААУГ ОНӨААТҮГ -уудаар зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг тусгаагүй Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02/16/, Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04 гэх зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын үед дагаж мөрдөх БНБД 40-04-16-ийн зааврыг тайлбарт бичсэн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл ирүүлээгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбар тооцоо судалгаа ирүүлээгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын зураг төслөөс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-оос үзэ
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-16 Ш.Болормаа /...../</p> <p>Шагдарсүлэлийн БОЯН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЭТ-УХАТ 2023 оны 09 сарын 12 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

## ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв


2023 оны 09 сарын 12 ө

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Инженер-геологийн дүгнэлтийг хавсаргах, Төсөлдөө тусгасан эсэх	Инженер-геологийн дүгнэлт төсөлдөө тусгасан болно
2	Усны хэрэглээний тооцоог ЦБУ зурагтаа уяж дахин нягтлах	Усны хэрэглээний тооцоог ЦБУ зурагтаа уялдуулж дахин нягтлав.
3	БУХ-6 худгийн байгуулалт, холболт буруу байна.	БУХ-6 худгийн байгуулалт, холболтыг засав.
4	Ариутгах татуургын шугамын байгуулалт, дагуугийн зүсэлт тусгасан хоолойн ёроолын түвшин зөрүүтэй байна. БУХ-6 -аас холбогдох худаг хүртэл хэвгийгүй байхаар тусгасан байна.	Ариутгах татуургын шугамын байгуулалт, дагуугийн зүсэлт тусгасан хоолойн ёроолын түвшинг зассан. БУХ-6 -аас холбогдох худаг хүртэл хэвгийтэй байхаар тусгав.
5	Ариутгах татуургын шугам дээрх үзлэгийн худгийг БНБД 40-01-14-ийн 6.3 дагуу төлөвлөх. Худгуудын бүрэн өндрийг шалгаж, төмөрбетон хийцийн түүвэрт оруулах.	Ариутгах татуургын шугам дээрх үзлэгийн худгийг БН 40-01-14-ийн 6.3 дагуу төлөвлөх. Худгуудын бүрэн өндрийг шалгаж, төмөрбетон хийцийн түүвэрт оруулах.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-16		..... /Ш.Болормаа/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		..... /Г.Лхагважаргал/
		2023 оны 09 сарын 28 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 09 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ ШИФР: СП-А321/22
5	Хуудасны тоо	Барилгын ЦБУ -18 хуудас, "Стийл проект"ХХК гүйцэтгэсэн инженер Э.Энхцэцэг, шалгасан инженер С.Алтангэрэл
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар ирүүлээгүй. ОСНААУГ-ын 141/2022 тоот тодруулга үндэслэсэн УСУГ-ын 2022 оны 12-р сарын 08-ны өдрийн 860/22 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн ОБГ-тай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга /БНБД40-05-16/, Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл /БНБД 21-04-05*18 гэх зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын үед дагаж мөрдөх БНБД 40-04-16-ийн зааврыг тайлбарт бичсэн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбар тооцоо судалгаа ирүүлээгүй . Сонгосон хувилбар нь төвлөрсөн ус хангамжийн системээс усаар хангагдаж, төвийн ариутгах татуургын худагт холбохоор төлөвлөсөн байна. Ус хэрэглээний тооцоот зардал: Qхон=66.24м3/хон, Qцаг=6.18м3/цаг, Qсек=2.82л/с Хэрэглээний халуун ус халаалахад шаардагдах дулаан Q=164896 ккал/цаг
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын зураг төслөөс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн Саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-оос үз.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-16</p> <p style="text-align: center;">                   Ш.Болормаа ..... /                  2023 оны 09 сарын 12 өдөр             </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 09 сарын 12 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ЦБУ ажлын зургийн тайлбар бичигт тусгасан техникийн нөхцлийн он сар тоотыг зөв бичих	Тайлбар бичиг зассан
2	Давхрын байгуулалтын зураг дээр хэрэглээний халуун хүйтэн, эргэлтийн усны шугамуудыг үзүүлсэн байна. Гэтэл нэршлээ зөвхөн цэвэр усны шугамын байгуулалт гэсэн байна. Үүнийг эталон зургийн дагуу засах.	Эталон зургийн дагуу зассан
3	Усны хэрэглээ, ус түгээгүүрийн системийн тооцоог хавсаргах	Ус хэрэглээний тооцоог хавсаргав
4	Гадна услах краныг БНБД-ийн дагуу төлөвлөх.	Услах кран төлөвлөв
5	Хэрэглээний халуун хүйтэн усны босоо шугамын төгсгөлд автомат хий авагч төлөвлөсөн үндэслэлээ тайлбарла.	Халуун хүйтэн усны босоо шугамын төгсгөлийн автомат хий авагчийг засав
6	БУХ-3-т бохирын насос байрлуулахаар тусгасан байна. Тус худагт холбогдож байгаа бохир усны гаргалгаа шугамын түвшин, насос байрлах худгийн зургийг нарийн үзүүлэх, мөн ажиллах горимыг талаар тусгах. Гадна ариутгах татуургын шугамын ажлын зурагтай зөвшилцөж оруулах.	Гаргалгаа шугамын түвшин болон насос байрлах худгийн зургийг зассан. Гадна зурагтай зөвшилцсөн
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-16		/Ш.Болормаа/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Э.Энхцэцэг/



2023 оны 09 сарын 28 өдөр

2023 оны 09 сарын 28 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв


Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2024 оны 01 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А302/23
5	Хуудасны тоо	Бүлэг I ГЦ-ГЦ -14 , Бүлэг II Дэд өртөө ГЦ1-ГЦ-58
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	УБЦТС ТӨХК-н 2022.10.21 өдрийн №15/04460/22 тоот тцхникийн нөхцлийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн.

Д/ д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<p>УБЦТС ТӨХК -Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд</p> <p>НГЗБ Алба дарга Г.Батзориг</p> <p>ЗХГ-н БТХ-н даргын албар үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Анхбаяр</p> <p>НОБГ-н ГТТХ-н БЗТ-н хяналтын ахлах байцаагч ахмад Б.Даваасүрэн</p> <p>НЭМГ-н улсын ахлах байцаагч Д.Цэнд-Аюуш</p> <p>НХБХГ ИДБХ -н мэргэжилтэн Б.Оргил</p> <p>УСУН-н Ерөнхий инженер Ж.:Дагвасүрэн</p> <p>УБДС ТӨХК-н Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал</p> <p>МХС ТӨХК-н ДБТХ-н дарга С.Золжаргал нар баталгаажуулсан байна.</p>
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>БД43-101-03 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм</p> <p>УБЦТС ТӨХК-н ТШТ дагуу хийж гүйцэтгэсэн.</p>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын үед хөдөлмөрний аюулгүй ажиллагааг мөрдлөг болгох
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Угсралтын үед УААД болон ТААД мөрдлөг болгох

Д/ д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	ӨӨрийн барилгад зориулан хаалттай дэд өртөө ХТП-2*630 кВА зураг төсөл хийгдсэн.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зурагт хамааралтай.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Цахилгаан тоног төхөөрөмж эрчим хүчний хэмнэлттэй байх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг холбогдох норм дүрмийн дагуу хийж холбогдох байгууллагуудаар баталгаажуулсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-1</p> <p style="text-align: center;">   Ж.Амарсанаа / <i>measure</i> ..... / 2024 оны 01 сарын 24 өдөр </p>		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 08 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А321/22
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5, БА-54, ТХ-6 хуудас

**6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- Нийслэлийн ерөнхий архитекторы баталсан 2022.09.05-ны өдрийн МЗХ2022/31-012 оот Архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай, - Загвар зургийг Нийслэлийн ерөнхий архитектор баталж, ХБХГ-ын БХБХэлтэс хянаж, захиалагч Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төвийн дарга баталгаажуулсан байна. - Газар хөдлөлийн 6 балл - Гадна агаарын тооцоот хэм -35,3оС - Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг II
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- Барилгын ажлын зургийг НМХГазар, НОБГазар тус тус хянаж баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	- Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийн дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	- Тайлбар бичигт тусгах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	- Тус хэсгийн дүгнэлтэнд үзэх
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Гадна довжоонд налуу пандус, дотор талд тусгай хэрэгцээт иргэдэд зориулсан ариун цэврийн өрөө төлөвлөсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Төлөвлөж буй Хүүхдийн нөхөн сэргээх төвийн барилга нь: Тэнхлэгээрээ 48,0м x 16,0м хэмжээтэй, зоорьтой, 5 давхар, төмөр бетон каркасан хийцтэй, хавтгай дэвсгэртэй барилга төлөвлөсөн байна. Зоорийн давхарт: Угаалга, техникийн өрөө, агуулах, 1-5-р давхарт: Эмч, сувилагчийн болон бусад өрөө тасалгаанууд, хэвтэн эмчлүүлэгчдийн өрөө ... зэргийг төлөвлөсөн байна. Санал, шүүмж: Хавсралтад үзэх.

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 16-38

Г.Оюунтунгалаг

2023 оны 08 сарын 31 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 08 сарын 31 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	-ЕТ маркийн зургийг батлагдсан Эталон зургийн дагуу боловсруулах. Таних тэмдэгийн дагуу нураах барилгыг зурагт тэмдэглэх.	ЕТ маркийн зургийг Эталон зургийн дагуу таних тэмдэг, тэмдэглэгээг өөрчлөв. Нураах барилгыг зураг тэмдэглэн, хавсралтаар Одоогийн байдлын зургийг тусгав.
2	- Гол орцны хэсэгт явган хүний зам төлөвлөх. Харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтан, явган замын дагуу бордюрын уналт, авто замд гарц төлөвлөх.	Барилгын төв орцны хэсэгт 0.8м сунгаж нийт 2м өргөнтэй зам төлөвлөв. Харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам төлөвлөн зам талбайн зурагт хавсаргав. Явган хүний хөдөлгөөний дагуу явган хүний 2 гарц төлөвлөв.
3	- Гадна тохижилтын зураг нэмж оруулах. Гадна гэрэлтүүлэг төлөвлөх.	ЕТ маркийн зурагт гадна тохижилтын зураг төлөвлөж, төлөвлөлийн элементүүдийн тоо хэмжээг хавсаргав. Гадна тохижилтонд 2 төрлийн гэрэлтүүлэг төлөвлөв.
4	- Дотор заслалын ажилд хэрэглэгдэх материалын техникийн тодорхойлолт, стандартыг нэмж оруулах. Жнь: Хар тугалагны орцгүй усан суурьтай, эко будаг, эмульс г.м	Дотор заслын ажилд хэрэглэх материалын техник тодорхойлолт болон стандартыг тайлбарт оруулав.
5	- Шатны хонгилын хаалганы онгойлтыг зугтах чиглэлд онгойхоор засах	Давхруудын шатны хонгилын хаалганы онгойлтыг зугтах чиглэлд онгойхоор засав.
6	- Ариун цэврийн өрөөнүүдийн суултуурны хэсгийн хэмжээ бага байгааг засах.	Ариун цэврийн өрөөнүүдийн суултуурны хэсгийн хэмжээ бага байгааг засав.
7	- Хорших хэсгийн даалгаврыг зурагт оруулах, инженерүүдтэй зөвшилцөх.	Хорших хэсгийн даалгавруудыг зурагт оруулан инженерүүдтэй зөвшилцөв.
8	- Фасадны ажлын зураг нэмж боловсруулах. Металл хавтангийн хуваалтууд, бэхэлгээ төмрийн хэмжээ, алгасал, тогтоох аргачлал г.м	БА 51-54 хуудаст метал хавтангийн хуваалт, зай хэмжээ, тогтоох аргачлал зэргийг тусгав.
9	- Дээврийн байгуулалтын зурагт оруулсан парпетний хэсгийн хэсэглэлүүдийг зөв төлөвлөх. /Фасадны металл хавтан !/	Дээврийн байгуулалтын зурагт парпетний хэсгийн хэсэглэлийн засав.
10	- Тусгай хэрэгцээт ариун цэврийн өрөөний ханын дэлгээс үзүүлэх. / тоноглол/, мөн лифтний нэмэлт тоноглолыг зааж өгөх.	Тусгай хэрэгцээт иргэний ариун цэврийн өрөөг хэсэгчилсэн байгуулалтад үзүүлж тоноглолыг хавсаргав. Лифтны нэмэлт тоноглолыг зааж өгөв.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 16-38		..... /Г.Оюунтунгалаг/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		..... /Г.Отгонбаяр/
		2023 оны 09 сарын 11 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 08 сарын 31 өдөр

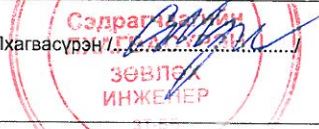
Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стиль проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А321/22
5	Хуудасны тоо	ББ-141

## 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилгыг байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд тохируулан төлөвлөсөн байна. -Гадна агаарын тооцооны утга -34.2°C -Салхины ачаалал 34.0 кг/м2 -Цасны ачаалал 50.0 кг/м2 -Газар хөдлөлтийн балл 8 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв"-ийн барилга /80 ортой/ барилга нь байгуулалтын тэнхлэгээрээ 48.0x16.0м хэмжээтэй, зоорьтой, газрын гадрагаас дээш 5-н давхар байхаар төлөвлөсөн. Барилгын даацын бүтээц нь: Төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй байхаар зураг төслийг боловсруулсан байна. Барилга бүтээцийн зургийг барилгын инженер: У.Нарангэрэл, Н.Мянганбуу, Н.Лхасүрэн нар боловсруулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга бүтээцийн тооцоо-Барилгын зураг төслийн "Steel project" ХХК-д боловсруулсан /Шифр: СП-А321/22/ Инженер геологийн судалгааны тайланг барилгын инженер-хайгуулын "Энх-Өрнөлт" ХХК-нд 2022 онд боловсруулсан /Архив №22/112/. Инженер геологийн тайланд тусгаснаар: Барилгын суурь суух бор шаргал өнгийн дунд дөрөвдөгчийн настай, аллювийн гаралтай, бага чийгтэйгээс усаар ханасан байдалтай, элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс нь дараах норматив үзүүлэлтэй байна. Хөрсний нягт - 2.22 г/см3 Барьцалдах хүч - Сн=2.0 кПа Дотоод үрэлтийн өнцөг - Фн=43.0о Хэв гажилтын модуль - Е=50.0 МПа Тооцооны эсэргүүцэл - Ro=600.0 КПа Хөрсний ус -7.20-7.30м Улирлын хөдлөлтийн гүн -3.97м
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга-байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 16-57

С.Лхагвасүрэн



2023 оны 08 сарын 31 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 08 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр : СП-А321/22
5	Хуудасны тоо	Дотор холбоо дохиолол 28-н хуудас, гадна холбоо 5-н хуудас

**6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх загвар зураг, дотор холбоо дохиоллын зураг, гадна холбооны зураг техникийн нөхцөлтэй. Техникийн нөхцөлийг МХС"ХХК"-р 2022 оны 9 -р сарын 30-ны өдөр дугаар С-U2022/733 гаргуулжээ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллага Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газраар 2022 оны 12-р сарын 16-ны өдөр 103/42 дугаартай дүгнэлт гаргуулан хянуулан баталгаажуулжээ. Мөн 2022 оны 9-р сарын 30-ны өдөр МХС"ХХК"-р техникийн нөхцөл гаргуулан хянуулж баталгаажуулжээ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм норматив технологийн, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулжээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны баримт бичгийн шаардлага хангасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төслийн тайлбар бичигт ХАБ, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тодорхой тусгажээ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар тооцоо дүгнэлттэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг зураг төслийн сонгосон шийдэл оновчтой, тус зургийн дагуу угсралтын ажил хийх боломжтой гэж үзэж байна.

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 4-11

Л.Батбаяр




2023 оны 08 сарын 31 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 09 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А321/22, HDC-PWHS-9/2023
5	Хуудасны тоо	33, 17
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"УБДС" ТӨХК-ий 2022 оны 10-р сарын 12-ны өдрийн №328/2022 тоот дулаанаар хангах техникийн нөхцөл, ОСНААУГазрын 2022 оны 11-р сарын 4-ний өдрийн №2022/153 тоот техникийн тодруулга, Байгаль, цаг уурын өгөгдлийг БНБД23-01-09 нормын дагуу авч тооцсон. Гадна агаарын тооцооны температур t=-39°C
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн ОБГ-ын 2022 оны 12-р сарын 16-ны өдрийн №108/212 тоот барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан. Нийслэлийн ХБХГазар, "УБДС" ТӨХК, ОСНААУГазар зэрэг байгууллагуудаар хянуулж, баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер / БНБД41-01-11/, Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД23-01-09/, Барилгын дулаан хамгаалалт / БНБД25-01-20/, Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНБД 41-04-13/ зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалалын үлгэрчилсэн дүрэм зэрэг норм, дүрмийг тусгасан.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримтлах талаар тайлбар бичигт дурьдаж өгсөн.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ГД, ДМ, ХАС-ын ажлын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА ажлын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 41-02-13, БНБД 41-04-13, БНБД41-01-11, БНБД25-01-20 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулагдсан байна. ГД, ДМ, ХАС-ын ажлын зураг төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналгүй.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-9</p> <p style="text-align: center;">         Б.Бат-Эрдэнэ ...../     </p> <p style="text-align: center;">2023 оны 09 сарын 11 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/  
СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 08 сарын 25 өдөр



Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стиль проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А321/22
5	Хуудасны тоо	ХТ1-ХТ-45, ДГ1-ДГ-07
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар, эмнэлгийн тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал, техникийн үзүүлэлтийг хавсаргах.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГЦ зурагт хамааралтай.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"ТОП ГЕО ТЕХНИК" ХХК боловсруулсан архив №2021/216 тоот инженер геологийн дүгнэлтээс хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл элсэн чигжээстэй хайрган хөрсөнд 550-650 Ом.м байхаар тооцсон байна. Инженер геологийн дүгнэлтийг хөрсний огтлол дээр улирлын хөлдөлтийн нормтаив гүн, электрод суух түвшин үзүүлж БД43-104-18 Барилга байгууламжийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн газардуулгын тооцоо хийх аргачлалын дагуу ийх. Эмнэлгийн тоног төхөөрөмжийн газардуулга 2 Ом.м багагүй байхаар тооцож хийх.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БД43-103*12 ЦБД-н бүлэг 1.6 дагуу Гаардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээний дагуу тусгах.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Угсралтын үед УААД болон ТААД мөрдлөг болгох.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дэд өртөөнөөс 5 оролттой. ЕОС-1 P <sub>c</sub> = 111,1кВТ, ЕОС2 P <sub>c</sub> = 95,35 кВТ Оролт 3.4 P <sub>c</sub> = 70,02 кВТ, Оролт 5 P <sub>c</sub> = 242,06 кВТ
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зурагт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд яаж үйлчлэх эсэх. Тодорхой тусгах.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эрчим хүчний хэмнэлттэй лэд гэрэлтүүлэгч төлөвлөсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт дүгнэлт 2-с з.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-1                      Ж.Амарсанаа  2023 оны 08 сарын 25 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

СХД-ийн 18-р хороо Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв

2023 оны 08 сарын 25 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Тайлбар бичигт эмнэлгийн норм дүрэм, эмнэлэгийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн тооцооны аргачлалыг тооцож хийх.</p> <p>ЕС1: ЕС-5 самбаруудад рүчний самбаруудыг нэг босоо шугманд 5-6 самбар холбосон байна. Ямар үндэслэлээр хийж гүйцэтгээн эсэх.</p> <p>Цэнэг шавхагчийн өмнө автомат төлөвлөх.</p> <p>ЕС-5 самбарт самрын гүйдэл In= 316,97А байна. 250А хэтрүүлэхгүй байх. Самбарын ачаалалыг хувааж хийх.</p> <p>Бусад самбаруудад гэрэлтүүлэг хозетко тусгагдсан байна. Эмнэлэгийн тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал хаана байгаа эсэх.</p> <p>Гал тогооны тэжээлийг дэд станцаас өгөх.</p> <p>ХАС даалгаварт галын арга хэмжээг яаж тусгасан эсэх. Гал гарсан тохиолдолд аль төхөөрөмж ажиллах эсэх. КИПиА зурагтай уялдуулах.</p> <p>Агаар халаагч, агаар оруулах сэнс өөр дээрээ удирдлагатай байна. ХАС инженертэй дахин зөвшөлцөх. Угаас сорох сэнсүүд яаж ажиллах эсэх.</p> <p>Байгуулалт дээр коридорт 3-4 тэнхлэгийн дагуу хананд самбар төлөвлөсөн байна. Дахин нягталж үзэх.</p> <p>Зоорийн давхарт : автоклав, ариутгалын тоног төхөөрөмж тусгах.</p> <p>80 Хүүхдийн Угаалын өрөөнд самбар төлөвлөх.</p> <p>Байгуулалт дээр розетка, самбарын тэжээлийг тус, тусдаа хийх. Розетконы өндөр тэмдэглэх. Эмнэлэгийн норм дүрмийн дагуу тавих.</p> <p>Гал тогооны өрөөний газардуулга хийх.</p> <p>Рентгений тоог төхөөрөмжийг ерөнхий самбараас тэжээх.</p> <p>2-4-р давхрын байгуулалт дээр сувилагчийн пост дээр палатуудын өвчтөний дуудах удирдлага тусгах.</p> <p>Сэргээн засах, усан эмчилгээний өрөөнд зориулан самбар төлөвлөх. Тоног төхөөрөмжийг тэжээх.</p> <p>4-р давхарт лабоатори тусдаа самбар төлөвлөх.Тоног төхөөрөмжинд зориулан.</p> <p>Техникийн давхрын тоног төхөөрөмжийн тэжээлийг нягтлах.</p> <p>АВР самбараас эмнэлэгийн лифт тэжээх. Лифтний удирдлагын самбар төлөвлөх. Лифтний ачаалал, утасны хөндлөн огтлолыг паспортын дагуу хийх.</p> <p>ХТ-44 хуудасны газардуулгын тооцоог инженер геологийн дүгнэлтийн хөрсний огтлол дээр улирлын хөлдөлтийн норматив гүн, электрод суух түвшин үзүүлэх. Тооцоог дахин хийх.</p> <p>Гэрэлтүүлэг :</p> <p>Гэрэлтүүлгийн байгуулалт дээр нийт гэрэлтүүлэгчийн 20%-г ослын гэрэлтүүлгийн группэд холбох.</p> <p>Зайлшгүй шаардлагатай өрөөнүүдэд ажлын болон ослын гэрэлтүүлгийн групп оруулах.</p> <p>Палатуудад шөнийн гэрэлтүүлэгч тусгах. Сувилагчийн постоос удирдах.</p> <p>Утасны тоог тэмдэглэх.Тэжээлийн трассыг дахин нягталж үзэх. Маш тодорхойгүй байна.</p> <p>Кварцын гэрэл шаардлагатай өрөөнүүдэд тусгах.</p> <p>Зураг төслийг сайтар нягталж зөвлөх инженерээр шалгуулах.</p>	<p>"Эмнэлэгийн зориулалттай барилга төлөвлөх" БНБД 31-22-21-ийн дагуу бүх засваруудыг хийж гүйцэтгэв. Бүх тооцооны схем болон тайлбар бичиг, байгуулалтыг норм ба дүрмийн дагуу болгов. Оролтын ерөнхий самбаруудын ачааллыг 250А-аас бага байхаар тооцож оролтын 3 самбарт хувааж, Баталгаат тэжээлийн самбараар дамжуулан 1-р зэргийн хэрэглэгчдийг тэжээв. Самбарт байрлах цэнэг шавхагчийн өмнө 35кА-ын 100А-ын цутгамал төлөвт автомат байрлуулахаар төлөвлөв. Гал тогооны тэжээлийг дэд станцаас тоолууртай хуваарилах самбараар дамжуулан өгөхөөр төлөвлөв. Гэрэлтүүлэг, розетка болон хүчний хэрэглээг ангилалаар нь хуваан тус тусын самбараас, нүүлгэн болон ослын гэрэлтүүлгийн ослын гэрэлтүүлгийн самбараас, хүчний хэрэглээг хүчний хуваарилах самбараас гм тэжээхээр төлөвлөсөн болно. Эмнэлэгийн тоног төхөөрөмжүүд бүхий эмчилгээний болон үзлэгийн өрөөнүүдэд самбар төлөвлөн, хэвтэн эмчлүүлэгчдийн өрөөнд ор бүрт эмнэлэгийн зориулалттай консоль төлөвлөн тухайн өрөөнд байрлах кабинетийн самбараас тэжээхээр төлөвлөв. Галын ослын үед УС.3 ба УС.4 самбараас тэжээгдэж буй техникийн давхарт байрлах агаар сорох төхөөрөмжүүд ажиллана. Самбарын байрлалуудыг шинэчилж хуваарилалтыг ахин хийв. Зоорийн давхарт байрлах угаах, хатаах хэсэгт тоног төхөөрөмжийн самбар төлөвлөн хэрэглэгчдийг тэжээв. Гал тогооны халуун цехэд хүрээ газардуулга хийж тоног төхөөрөмжүүдийг их биеийн газардуулгад холбохоор тусгав. Рентгений тоног төхөөрөмжийг ОЕС-с тэжээхээр тусгав. 2-4-р давхарт байрлах сувилагчийн постуудын өвчний дуудах удирдлага нь холбоо дохиоллын зурагт тусгагдсан болно. Сэргээн засах болон усан эмчилгээний өрөөнүүдэд тоног төхөөрөмжийн самбар тусгав. Лабораторид тусдаа самбар төлөвлөв. Өвчтөн зөөх лифтийг БТС-ээс тэжээв. Газардуулгын тооцоог нягталж засав. Гэрэлтүүлгийн байгуулалтыг норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэж, нүүлгэн шилжүүлэлтийн, ажлын, жижүүрийн гэрэлтүүлгүүдэд хуваан тус тус самбараас тэжээхээр төлөвлөв. Кварцын гэрэлтүүлэг төлөвлөж, орох хориотой гэрэлтэй хамт асч байхаар төлөвлөв.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-1</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p style="text-align: center;">               /Ж.Амарсанаа/              2023 оны 09 сарын 25 өдөр                /Б.Баяржаргал/              2023 оны 09 сарын 25 өдөр         </p>



НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР  
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН  
ДҮГНЭЛТ

2022 оны 12 сарын 16 өдөр

Дугаар 108/112

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ  
ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВД

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хороо
2. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар: 2022.09.05-ны МЗХ2022/31-012
3. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: СП-А321/22 "Стийл проект" ХХК
4. Барилга байгууламжийн зориулалт: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв, хүүхдийн сэргээн засах төвийн барилга /80 ортой/
5. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: 5 давхар /зоорьгүй/,  $V = 16771 \text{ м}^3$
6. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
7. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф1.1
8. Зургийн иж бүрдэл 4 хэсэг.

Хоёр. Дүгнэлт

Монгол Улс төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ №000014996 Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 2021 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/103 тоот шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хороонд байрлах, нэгж талбарын 1800100010 бүхий  $3587 \text{ м}^2$  /га/ газрыг хүүхдийн сувилал зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2201025507 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгосон газарт баригдах барилгын ажлын зурагт хяналт хийхэд:

1. Барилга баригдах байршилд барилга хоорондын гал эсэргүүцэх зай хэмжээг /БНБД 30-01-04/-ийн заавал биелүүлэх 4 дүгээр хавсралтын дагуу хийж гүйцэтгэх.

2. Аж ахуйн нэгж, байгууллага, барилга байгууламжид зайлшгүй байх шаардлагатай гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийг байрлуулах /MNS5566:2020/ стандартын дагуу үйлчилгээ явуулдаг өрөө тасалгаанд гал



унтраагуул байрлуулж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх санамж, анхааруулга, аврах гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ бичиж байрлуулах.

3. Шуурхай албаны автомашин хүрэлцэн ирэх зам талбайг чөлөөтэй байлгахар төлөвлөх.

4. Гал тэсвэршилтийн I-III зэрэглэлийн барилгын гадна ханын гадаргууг шатдаг, тэсвэрлэн шатдаг материалаар өнгөлөхийг зөвшөөрөхгүй. /БНБД 21-01-02/-ийн 2.8, Барилгын гадна ханын дулаалгад галд шатдаггүй материал сонгож төлөвлөх /материалын шинжилгээний дүгнэлтийг хавсаргах/

5. Галын дохиоллын систем төлөвлөж байрлуулан системийн тооцоог шалгуулах, галын дохиоллын хүлээн авагч станцыг 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.

6. Гадна талд гал унтраах /усаар хангах/ гидрант заавал байхаар тооцож, усаар хангах эх үүсвэрийг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөж хийж гүйцэтгэх шаардлагатай /БНБД 40-05-098/.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Барилга эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Хянасан сар, өдөр	Тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2022.12.16	Нүүр хуудас, БА 3 4 5 6 7 8 9 ХАС 15 17 18 19 20 21 22 ЦБУ 3 4 5 6 7 8 ХД 7 9 13 17 21 25 28	Барилгын дүрмийн дагуу гүйцэтгэх норм хийж

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ,  
АХМАД Б.ДАВААСҮРЭН

