

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Н.НАЦАГДОРЖ

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо
НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ
ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ТӨВ /80 ортой/
/Загвар зураг/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:				
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.ХАН-УУЛ		UB Urnukh Building Ite	Албан тушаал	Нэр		Гарын үсэг
				"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай		
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.БӨРТЭЦЭЦЭГ			Захиалагч:			
				Албан тушаал / Иргэн	Нэр	Гарын үсэг	
				Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа		

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
2022 оны 09 сарын 16 өдөр

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Н.НАЦАГДОРЖИ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2022 оны 09 сарын 05 өдөр Дугаар:МЗХ2022/31-012 Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	- Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/103 тоот шийдвэртэй, Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, 21-р хороолол-1 /18080/ бүсчлэлд 1800100010 нэгж талбарын дугаартай, Хүүхдийн сувилал зориулалттай олгогдсон 3587.0 м2 газар; - Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн 2022 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрийн 107 дугаар албан бичгийг тус тус үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв
3	Төлөвлөлтийн талбайн	1519.4 м2 талбайд төлөвлөх; Тагт, консоль, довжоо, рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх;
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	5 давхар хүртэл, /зоорьтой/
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө,	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг", Дунд давхрын орон сууцны бүс
6	Эдэлбэр газрын талбай:	3587.0 м2
	- Барилгажих талбай	1034.8 м2 /ХБТХууль 12.8/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай	Эдэлбэр газрын 30%-аас доошгүй талбайд /ХБТХууль 12.6.3/
	- Авто зогсоол	Гадна талбайд ил зогсоол төлөвлөх /БНБД31-01-10 1.7 дагуу/ /ХБТХууль 12.6.3/
- Хашаа, хайс	"Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журам"-ыг мөрдөх	
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол, унадаг дугуйн зам төлөвлөх, талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-н дагуу төлөвлөх, "Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал" БНБД 21-01-02-г баримтлан зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож, шинээр төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Одоо байгаа авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгээс зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдөлгөлд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНБД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 09 сарын 16 өдөр

10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний гудамж, замын төлөвлөлтийн өндөржилт, орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх, асуудлыг шийдвэрлэх, баталгаажуулсан тохиолдолд загвар зураг боловсруулах, барилгажих явцад одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээний хэвийн үйл ажиллагааг хангах.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нурултаас хамгаалах бэхлэгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын түр хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл харагдах байдлыг самбараар үзүүлэх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 0 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, утас	Нийслэлийн эрүүл мэндийн газар; Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв утас: 976-70282651

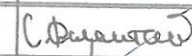

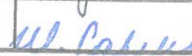
Анхааруулга:

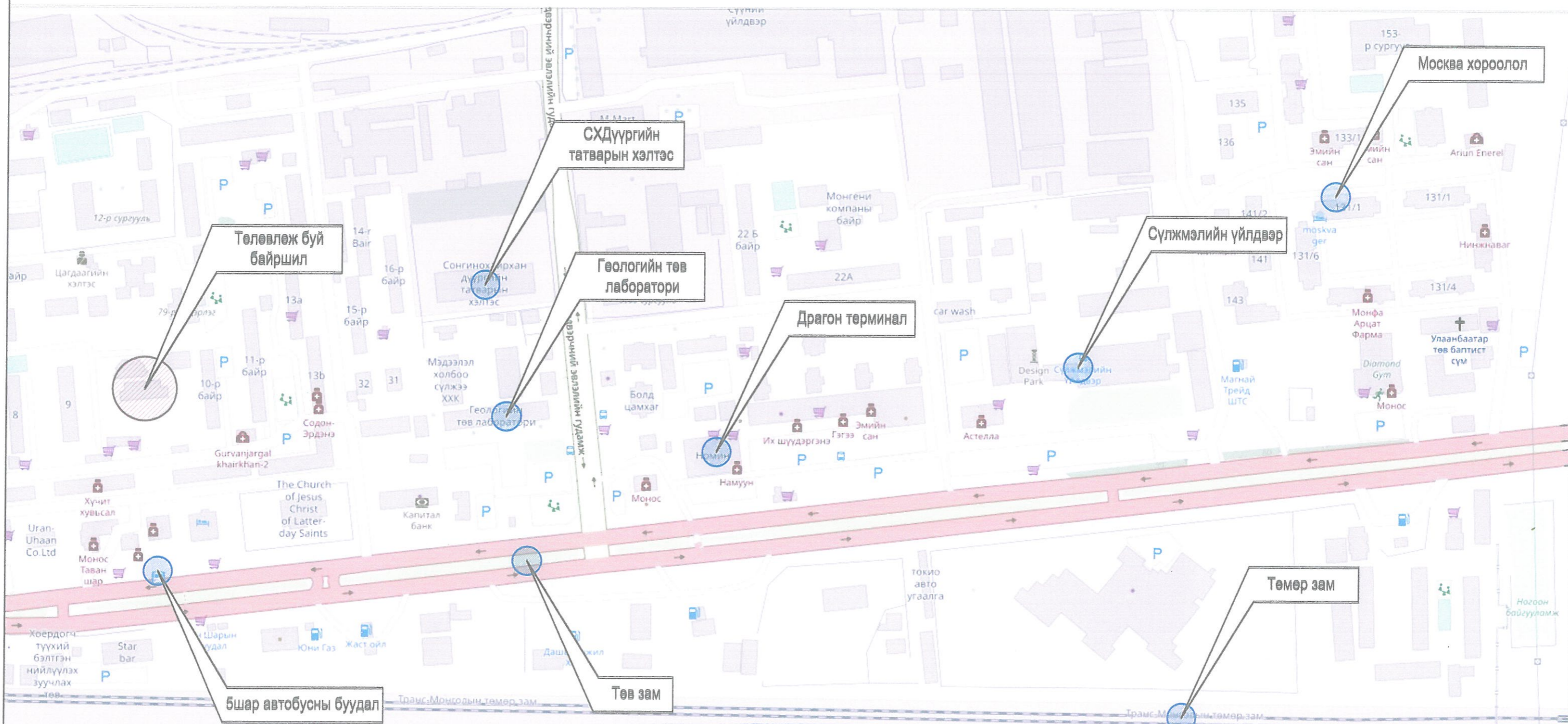
- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
- "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
- Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-г заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХӨЛТСИЙН ДАРГА  Д.ХАН-УУЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  Г.БӨРТЭЦЭЦЭГ



Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 өргөн/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай		M1:
Архитектор	Ч.Мөнхзул		Хуудас: 01
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа		2022 он



Н. ИСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 09-р сарын 16 өдөр
ТТ44711-2117401

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн өсгөх эрүүл үрэг төв Хүүхдийн сэргээн өсгөх төв /80 өртөл/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Биолдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С. Далантай</i>	M1: 5000
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч. Мөнхзул</i>	Хуудас: 02
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн өсгөх ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш. Саруултуяа</i>	2022 он



0009863

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар...ЗТ12-274/22

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянзүрх сум/дүүргийн “Өрнөх Бюлдинг” ХХК -Д
 9011757106 6339301
 /улсын бүртгэлийн дугаар/ /регистрийн дугаар/
 ЗТ-2.1 заалтын дагуу
 ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 05-р сарын 09-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.
 Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД  Б.МӨНХБААТАР

2022 он 05 сар 09 өдөр
Улаанбаатар хот

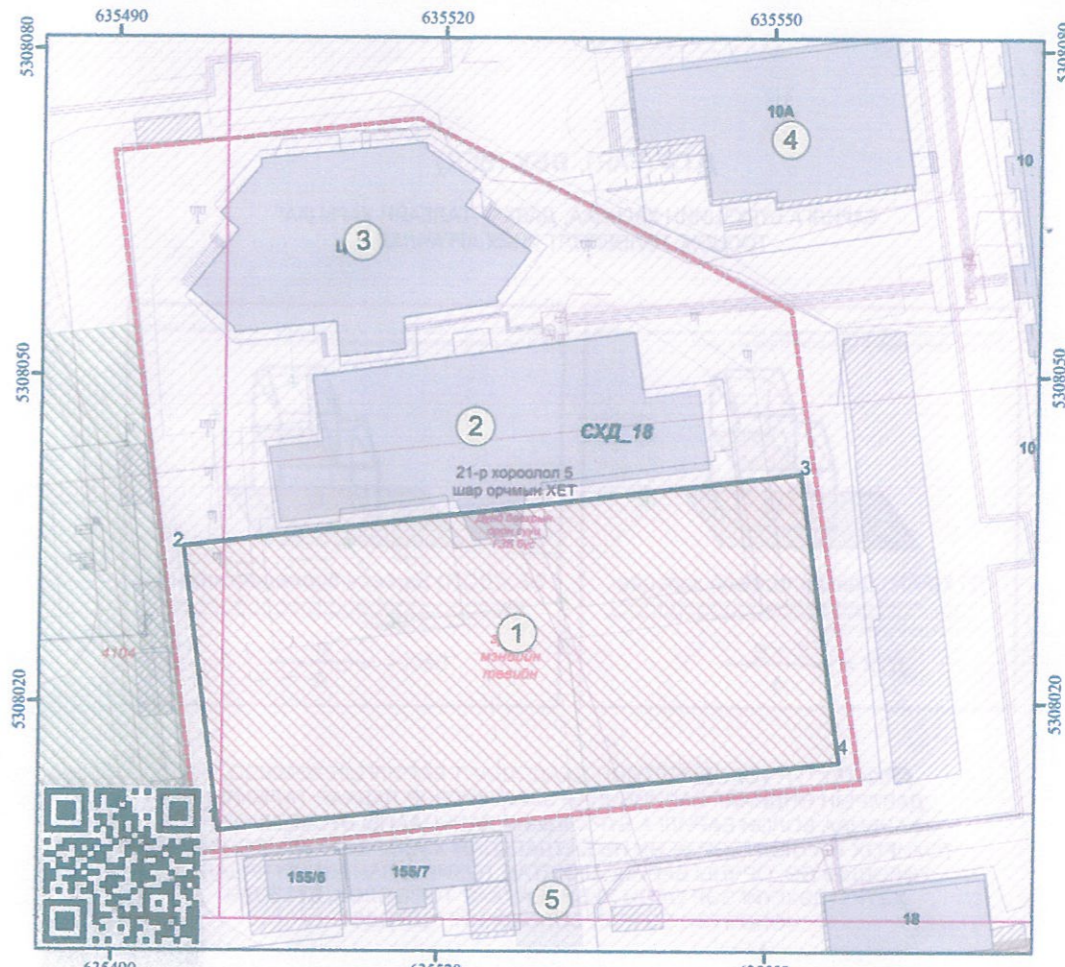
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 он 09-р сарын 16 өдөр

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: мэх2022/31-012 архитектур төлөвлөлтийн даалгаарын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хороо	Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв	хүүхдийн сэргээн засах төвийн



Масштаб 1: 500
Тусгаа: WGS 1984 UTM Zone 48N (Архитектур төлөвлөлтийн даалгаарын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ		ТОДОРХОЙЛОЛТ		ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ			
	Одоо байгаа барилга	1	Төлөвлөж буй байршил	№	X	Y	тал-урт(м)
	Төлөвлөлтийн талбайн хэмжээ	2	Одоо байгаа буулгах барилга	1	635499.730	5308008.167	1-2=26.31
	Газрын хэмжээ	3	Одоо байгаа барилга	2	635496.276	5308034.247	2-3=57.01
	Цэвэр усны шугам	4	Одоо байгаа үйлчилгээний барилга	3	635562.879	5308041.089	3-4=26.87
	Богирын шугам	5	Авто зам, талбай	4	635566.679	5308014.486	4-1=57.30
	Дулааны шугам						
	Холбооны шугам						
	Урсгал шугам						

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Эдэлбэр газар (м2)	3587.0 м2
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН (м2)	1519.4 м2

Байршлын дугаар: 612628

Нийслэлийн Засаг даргын харгалзах ажилтан
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

Нийслэлийн Архитекторын Ажлын Алба
2022 он 09 сарын 16 өдөр

Нэвдэнгийн зам 1200, Арцатын ам, 4 дүгээр хороо,
Хан-уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: 11-324975, website: http://uda.ub.gov.mn

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 өртөй/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай		M1:
Архитектор	Ч.Мөнхзул		Хуудас: 03
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа		2022 он



Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 өртэй/		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдин" ХХК-ийн захирал		С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	М1: 500
Архитектор		Ч.Мөнхзүл	<i>Ч.Мөнхзүл</i>	Хуудас: 04
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга		Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БАТЛАВ: Н. НАЦАГДОРЖ

ХЯНАСАН:
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН БАРИЛГА,
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ХАН-УУЛ

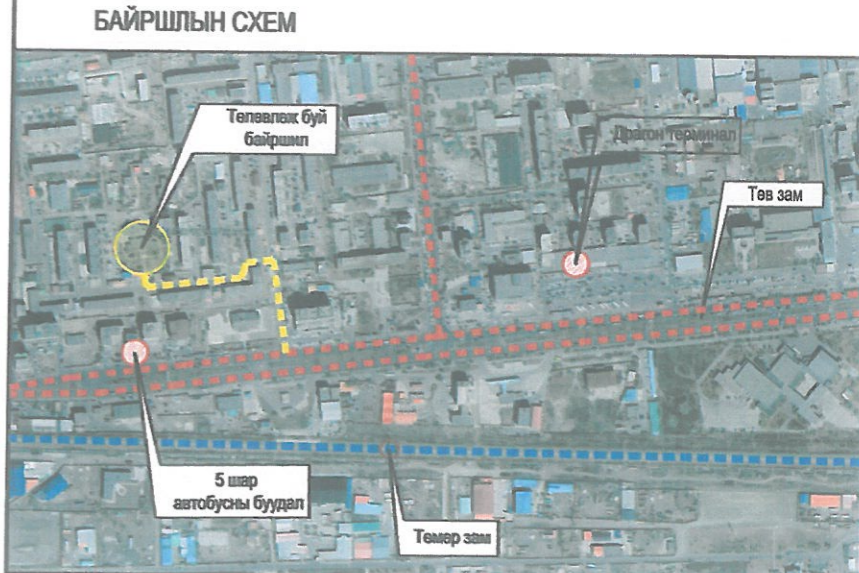
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Г.БӨРТЭЦЭЦЭГ

ҮНДЭСЛЭЛ.
 - Нийслэлийн засаг даргын 2021 оны 02 сарын 02 -ны өдрийн А/103 тоот шийдвэртэй, Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт, 21-р хороолол-1 /18080/ бүсчлэлд 1800100010 нэгж талбарын дугаартай, Хүүхдийн сувилал зориулалттай олгогдсон 3587.0 м² газар;
 - "Юу Би Сүрвэй" ХХК-д 2022 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХТ-ын 2022 оны 09 сарын 12 өдрийн МЗХ2022/31-012 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



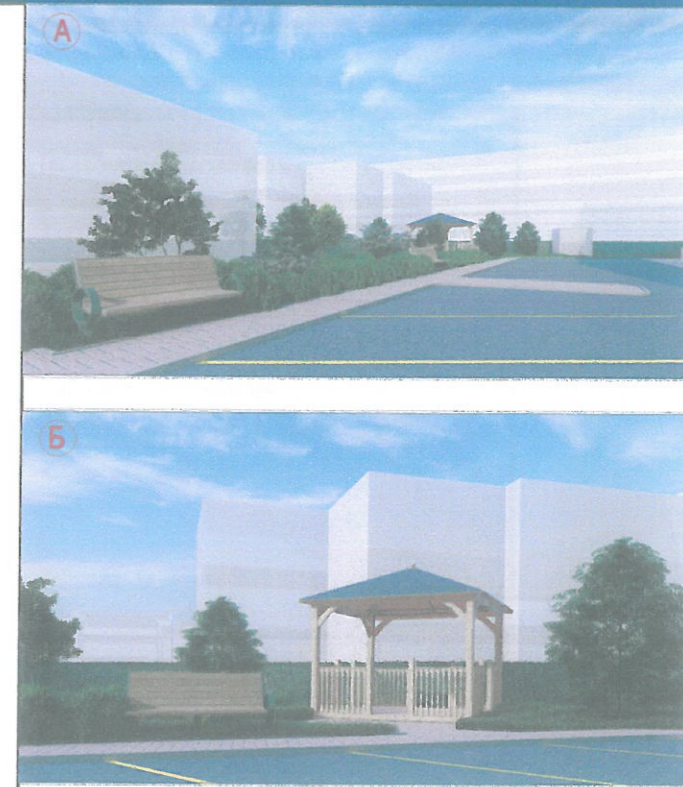
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа сэргээн засах эмнэлэгийн барилга	Одоо байгаа
3.	Урлах эрдмийн дээд сургууль	Одоо байгаа
4.	Саравч	Төлөвлөж буй
5.	15 автомашины зогсоол	Төлөвлөж буй



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал		С.Далантай		M1: 500
Архитектор		Ч.Мөнхзул		Хуудас: 05
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга		Ш.Саруултуяа		2022 он



Таних тэмдэг

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Төлөвлөж буй шар хуайо
- Төлөвлөж буй таримал бут
- Төлөвлөж буй цэцгийн мандал
- Төлөвлөж буй гацуур
- Төлөвлөж буй голт бор
- Бохир усны сугам
- Дулааны сугам
- Цөөр усны сугам
- Цахилгааны сугам

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ						Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /60 ортой/		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОНДЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭГТ ЛАМ	СПОРТ ТАЛБАЙ ЛАМ	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ	"Өрнөх Бюлдин" ХХК-ийн захирал		С.Далантай	<i>С. Далантай</i>	М1: 500
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	3 төрлийн 79 мод	90	1679	0	46	Архитектор		Ч.Мөнхзул	<i>Ч. Мөнхзул</i>	Хуудас: 06
ХЯВГААРИЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0	Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга		Ш.Саруултуяа	<i>Ш. Саруултуяа</i>	2022 он
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0					
НИЙТ	79	90	1679	0	46.82%					

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

Захиалагчын хүсэлт нь зортой 5 давхар 80 ортой сэргээн засах эрүүл мэндийн төвийн барилга төлөвлөх.

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ СУДАЛГАА:

Захиалагчын хүсэлтийг үндэслэн манай орон байгаль цаг уурын нөхцөл болон орчин үеийн архитектурын хэв загварыг тусгасан ба тэнхлэгээрээ 48х16м хэмжээтэй нийт 80 ортой 5 давхар зортой сэргээн засах эрүүл мэндийн төв байхаар төлөвлөв.

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА



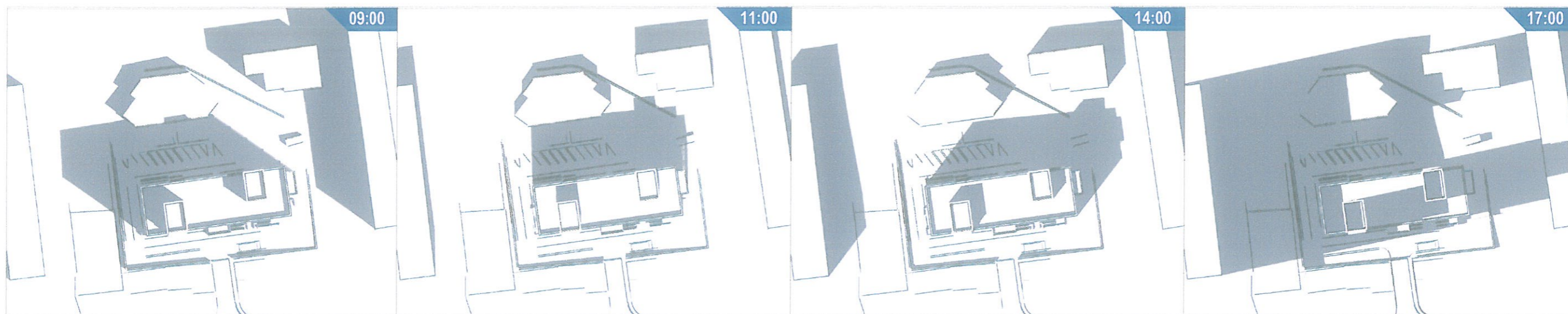
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНЖИ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 09-р сарын 16 өдөр

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрв төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Биолдин" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	М1: 5000
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 08
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он

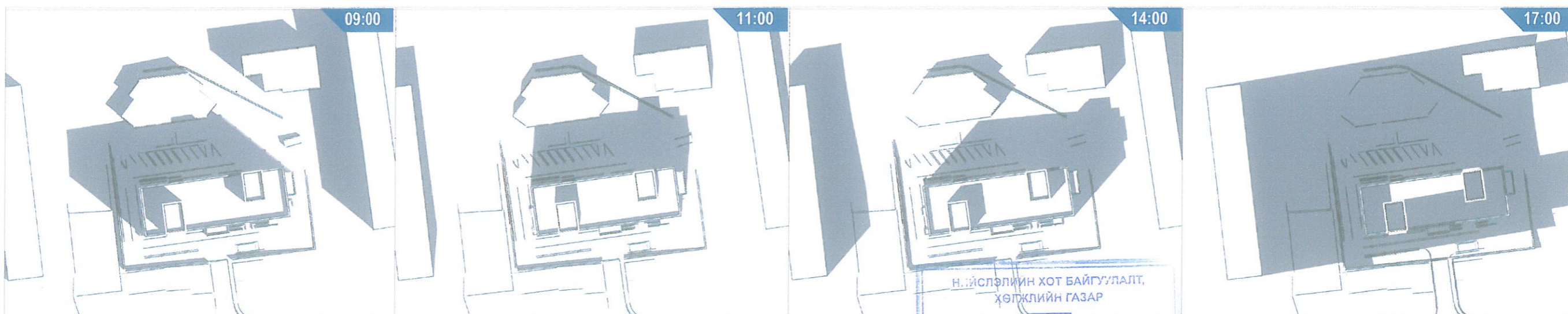
Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажигын бүсийн нарны тусгалын (эвэрлэлтийн) хангамж БНБД 23-04-07 -гийн 3.2. дэх заалтын дагуу /бүтэн жил, хагас жил/

3 дугаар сарын 22-нд



3 дугаар сарын 22-ны өдрийн нарны эвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусах эвэрлэлт 4-5 цаг байгаа нь норм хангаж байна.

9 дүгээр сарын 22-нд



9 дүгээр сарын 22-ны өдрийн нарны эвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусах эвэрлэлт 3-4 цаг байгаа нь норм хангаж байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

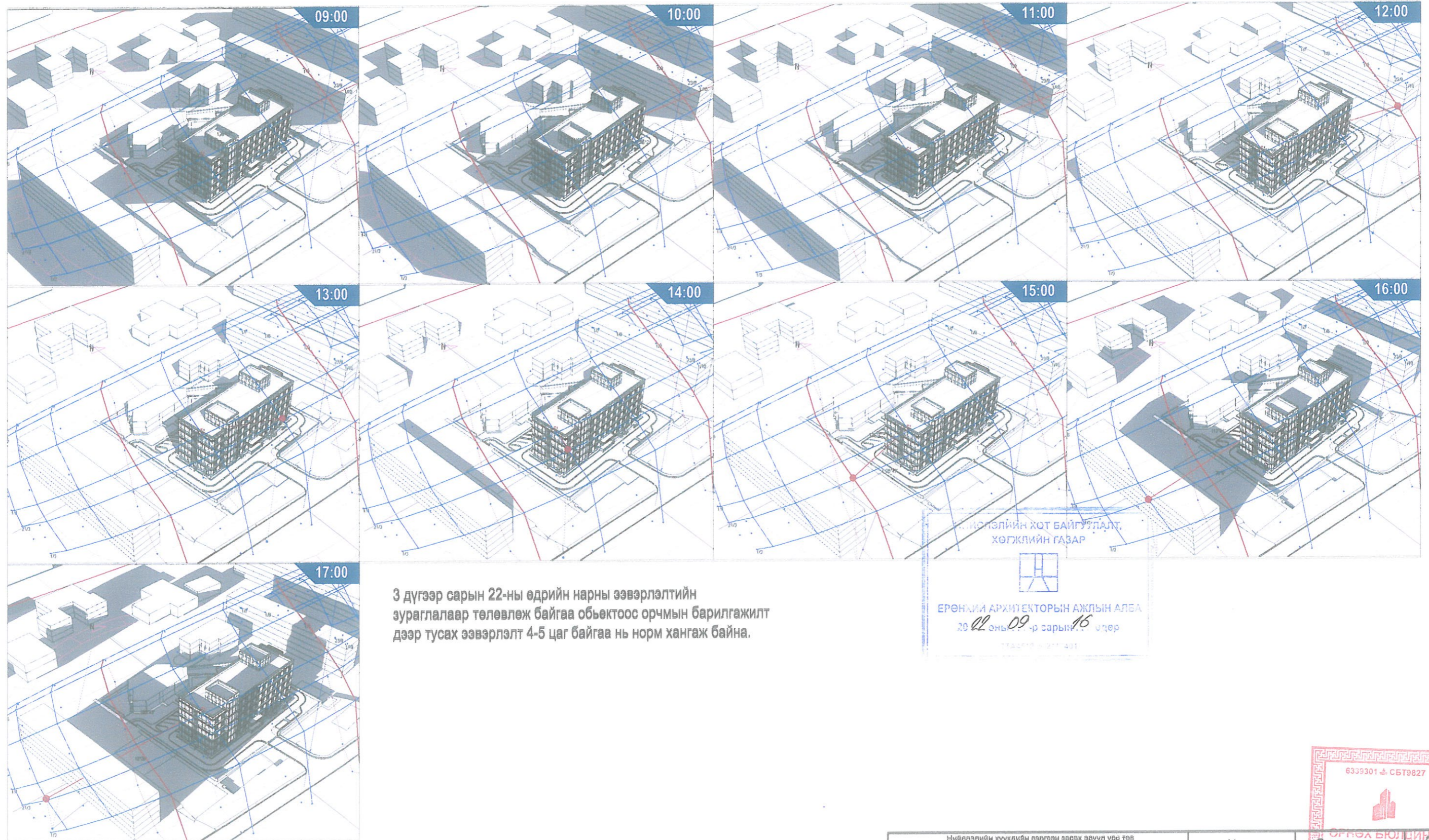
ӨГӨГДӨЛ:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 22 оны 09-р сарын 16 өдөр
Тусгай № 21

Цаг уурын бүсчлэл: IIA
Сайхины зонхилох чиглэл: Баруун хойд
Хур тундас:
Газар хөдлөлтийн бүс:

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах өрүүл үрө төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	М1: 500
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 09
Засхилагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он

Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажигын бүсийн нарны тусгалын (ээвэрлэлтийн) хангамж БНБД 23-04-07 -гийн 3.2. дэх заалтын дагуу /бүтэн жил, хагас жил/

3 дугаар сарын 22-нд



3 дүгээр сарын 22-ны өдрийн нарны ээвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусах ээвэрлэлт 4-5 цаг байгаа нь норм хангаж байна.

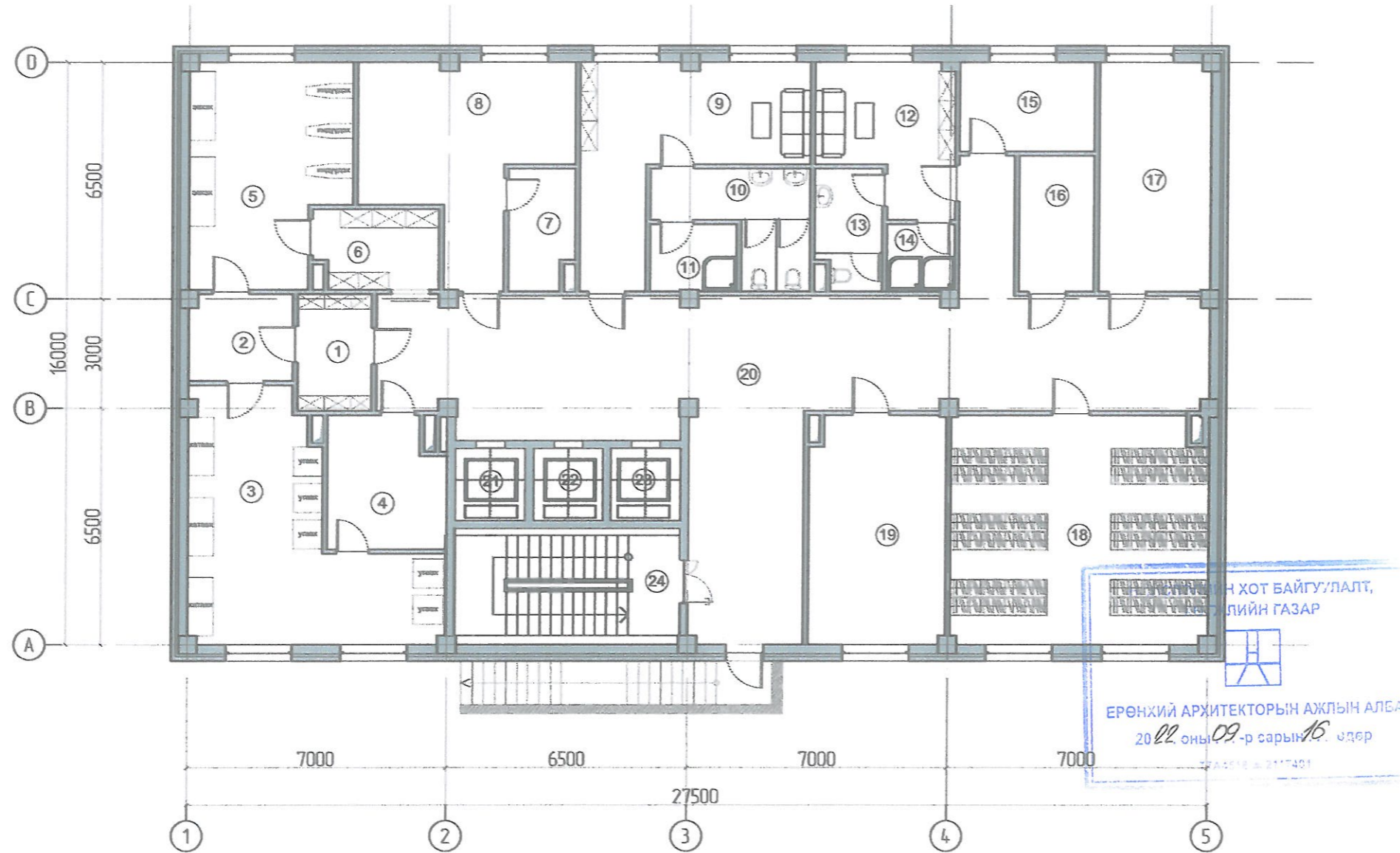
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛЕА

2022 оны 09-р сарын 16 өдөр



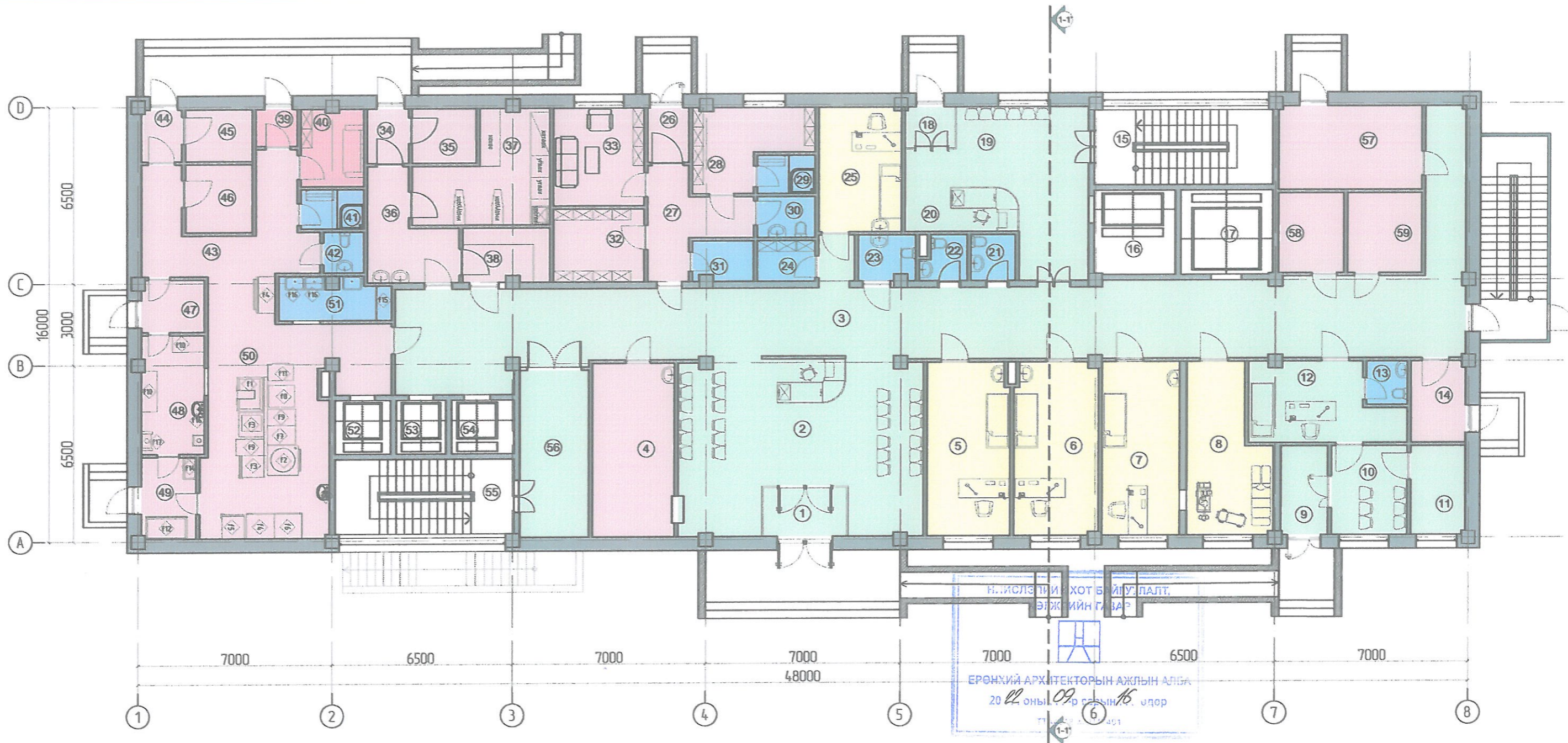
Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрэг төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 өртөй/	Нэр	Гарын үсэг ХХК	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	M1: 500
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 10
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2022 оны 09-р сарын 16 өдөр
 Улаанбаатар / 2117401

№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М2	Т3	Т4	Т5	Т6
1	Бахир цагаан хэрэгсэл хүлээн авах ангилах	6.54	13	Ариун цэврийн өрөө/эр/	5.69	
2	Ариутгах ганх	6.64	14	Шүршүүр/эр/	3.24	
3	Угаах хатаах хэсэг	33.10	15	Цахилгааны өрөө	8.89	
4	Цэвэрлэгээний бодис хадгалах өрөө	10.92	16	Халбааны өрөө	7.49	
5	Эвхэх индүүдэх өрөө	24.95	17	Дулааны үзель	18.83	
6	Цэвэр цагаан хэрэгсэл түгээх агуулах өрөө	7.13	18	Архив	4.306	
7	Абтоклабын өрөө	5.70	19	Азгуулах	23.01	
8	Ариутгах өрөө	24.39	20	Коридор	100.23	
9	Хувцас салх өрөө/эн/	23.60	21	Лифт-3/Хоол/	3.80	
10	Ариун цэврийн өрөө/эн/	9.53	22	Лифт-4/Эмнэлзгийн хэрэгсэл/	3.80	
11	Шүршүүр/эн/	4.28	23	Лифт-5/Эмнэлзгийн бахир хэрэгсэл/	3.80	
12	Хувцас салх өрөө/эр/	13.32	24	Шалны хангил	19.49	
				НИЙТ	189.48	

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал		С.Далантай	<i>С. Далантай</i>	М1:150
Архитектор		Ч.Мөнхзул	<i>Ч. Мөнхзул</i>	Хуудас: 12
Захиалагч/Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга		Ш.Саруултуяа	<i>Ш. Саруултуяа</i>	2022 он



№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТА/БАЙ М2	20	6.49	41	3.34
1	Ганх	5.40	21	2.70	42	2.25
2	Хүлээн авах	51.69	22	2.55	43	18.26
3	Коридор	121.88	23	3.42	44	2.83
4	Өлзгүүр	19.16	24	3.11	45	4.54
5	Үзлэгийн өрөө-1	18.97	25	13.70	46	5.97
6	Үзлэгийн өрөө-2	19.14	26	2.99	47	4.36
7	Рентгенний эмчийн өрөө	18.01	27	9.88	48	9.95
8	Рентген техникийн өрөө	16.75	28	10.48	49	5.98
9	Яаралтай тусламжийн орц	5.51	29	2.92	50	44.68
10	Хүлээлгийн өрөө	9.02	30	3.13	51	6.10
11	Тусгаарлах өрөө	6.52	31	3.15	52	4.03
12	Яаралтай тусламжийн хэсэг	14.27	32	8.84	53	3.54
13	Ариун цэврийн өрөө	2.40	33	11.83	54	4.33
14	Хөг хаягдлын өрөө	5.96	34	3.00	55	18.57
15	Шатны хангил	18.57	35	4.60	56	15.35
16	Лифт-1 /энгийн/	9.13	36	10.02	57	15.90
17	Лифт-2 /өвчтөн/	10.22	37	15.85	58	6.90
18	Ганх/эргэлт/	2.67	38	6.04	59	7.93
19	Эргэлтийн хэсэг	25.38	39	2.02		
			40	6.51		
					НИЙТ	644.72

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал		С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	M1:150
Архитектор		Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 13
Захиалагч/Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН ДАРГА		Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он



№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТА/БАЙ М2	14	Шатны хангил-1	18.57	29	Палат-8	37.39
1	Тарианы өрөө	23.76	15	Лифт-1/энгийн/	9.14	30	Ариун цэврийн өрөө	2.76
2	Палат-1	36.75	16	Лифт-2/өвчтөн/	10.23	31	Палат-9	17.21
3	Ариун цэврийн өрөө	2.96	17	Сувилагчийн пост	9.61	32	Ариун цэврийн өрөө	2.76
4	Палат-2	18.35	18	Эргэлтийн хэсэг	24.17	33	Физик эмчилгээний өрөө	4.13
5	Ариун цэврийн өрөө	2.76	19	Ариун цэврийн өрөө/эр/	2.38	34	Шатны хангил	18.16
6	Палат-3	18.65	20	Ариун цэврийн өрөө/эм/	2.25	35	Лифт-3/Хоол/	4.03
7	Ариун цэврийн өрөө	2.76	21	Ариун цэврийн өрөө/тусгай хэрэгцээт/	3.20	36	Лифт-4/Эннэлгэцийн хэрэгсэл/	3.54
8	Палат-4	33.66	22	Цэвэрлэгээний багаж хэрэгсэл хайгуулах өрөө	2.35	37	Лифт-5/Эннэлгэцийн бахир хэрэгсэл/	4.33
9	Ариун цэврийн өрөө	2.96	23	Палат-5	34.31	38	Хангил	17.64
10	Эмч нарийн өрөө	42.58	24	Ариун цэврийн өрөө	2.76	39	Коридор	155.03
11	Ахлах сувилагчийн өрөө	20.40	25	Палат-6	17.51		НИЙТ	629.81
12	Баалтны өрөө	9.99	26	Ариун цэврийн өрөө	2.76			
13	Абтаклавын өрөө	10.06	27	Палат-7	37.39			
			28	Ариун цэврийн өрөө	2.76			

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	M1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 14
Захиалагч/Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он



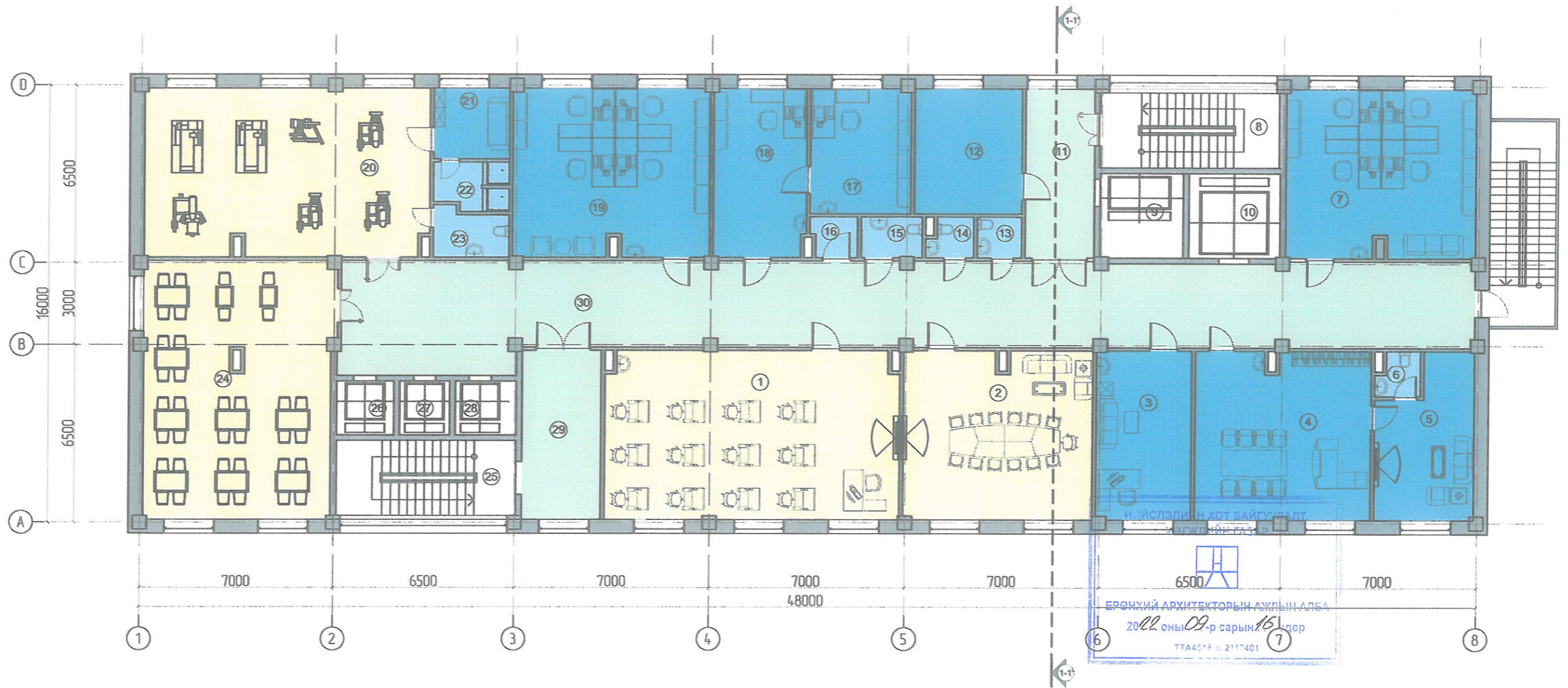
№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М2	15	Шатны хангил	18.57	31	Усан эмчилгээний өрөө	14.11
1	Тарианы өрөө	2184	16	Лифт-1	9.14	32	Палат-8	18.35
2	Палат-1	39.03	17	Лифт-2	10.23	33	Ариун цэврийн өрөө	2.76
3	Ариун цэврийн өрөө	2.96	18	Сублигагчийн пост	9.61	34	Палат-9	17.21
4	Палат-2	18.35	19	Эргэлтийн хэсэг	24.17	35	Ариун цэврийн өрөө	2.76
5	Ариун цэврийн өрөө	2.76	20	Ариун цэврийн өрөө/эр/	2.38	36	Хөдөлгөөн заслын өрөө	4.150
6	Палат-3	18.65	21	Ариун цэврийн өрөө/эм/	2.25	37	Шатны хангил	18.16
7	Ариун цэврийн өрөө	2.76	22	Ариун цэврийн өрөө/тусгай хэрэгцээт/	3.20	38	Лифт-3/Хоол/	4.03
8	Палат-4	33.66	23	Цэвэрлэгээний багаж хэрэгсэл хайгалах өрөө	2.35	39	Лифт-4/Эмнэлзгийн хэрэгсэл/	3.54
9	Ариун цэврийн өрөө	2.96	24	Палат-6	34.31	40	Лифт-5/Эмнэлзгийн бөхир хэрэгсэл/	4.33
10	Палат-5	19.24	25	Ариун цэврийн өрөө	2.76	41	Хангил	18.54
11	Ариун цэврийн өрөө	2.96	26	Палат-7	17.51	42	Коридор	14.786
12	Энчийн өрөө	19.28	27	Ариун цэврийн өрөө	2.76		НИЙТ	626.14
13	Энчийн өрөө	20.40	28	Бариланы өрөө	2184			
14	Хэл заслын өрөө	20.46	29	Уламжлалтын эмчийн өрөө	16.61			
			30	Хувцас солих өрөө	5.22			

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Биолдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	М1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 15
Захиалагч-Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он



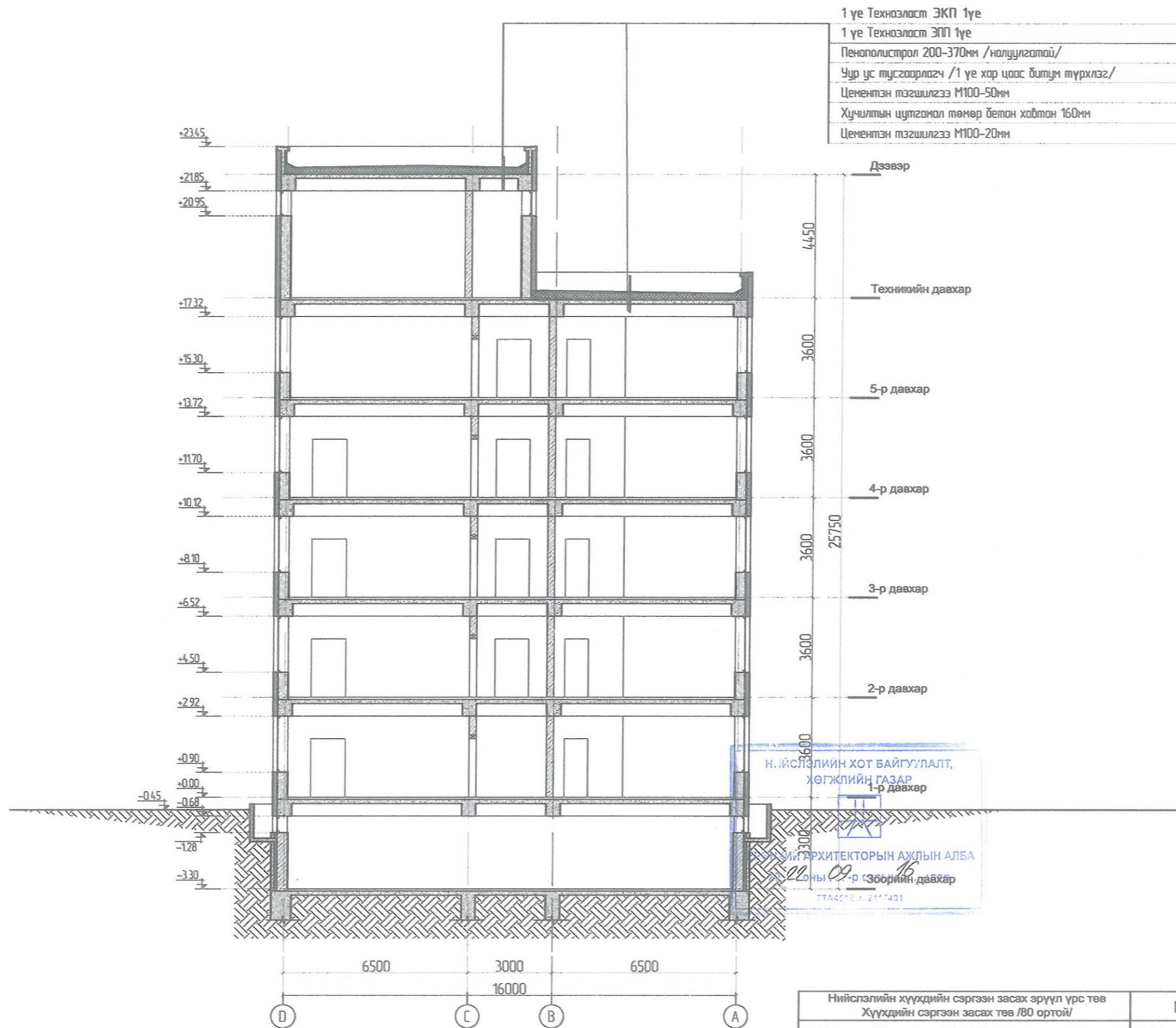
№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1	Тарианы өрөө	214.8	Лифт-1	Лифт-2	Судиллагчийн пост	Эргэлтийн хэсэг	Ариун цэврийн өрөө/эр/	Ариун цэврийн өрөө/эн/	Ариун цэврийн өрөө/тусгай хэрэгцээт/	Цэвэрлэгээний багаж хэрэгсэл хайгуулах өрөө	Палат-6	Ариун цэврийн өрөө	Палат-7	Ариун цэврийн өрөө	Палат-8	Ариун цэврийн өрөө	Палат-9	Ариун цэврийн өрөө	Палат-8	Ариун цэврийн өрөө	Хөдөлгөөн заслын өрөө	Шатны хангил	Лифт-3/Хоол/	Лифт-4/Эмнэлзгийн хэрэгсэл/	Лифт-5/Эмнэлзгийн бохир хэрэгсэл/	Хангил	Коридор
2	Палат-1	39.03	9.14	10.23	9.61	24.17	2.38	2.25	3.20	2.35	34.31	2.76	17.51	2.76	37.39	2.76	37.39	2.79	17.21	2.76	17.21	4.03	3.54	4.33	17.63	14.786	
3	Ариун цэврийн өрөө	2.96																									
4	Палат-2	18.35																									
5	Ариун цэврийн өрөө	2.76																									
6	Палат-3	18.65																									
7	Ариун цэврийн өрөө	2.76																									
8	Палат-4	33.66																									
9	Ариун цэврийн өрөө	2.96																									
10	Палат-5	19.24																									
11	Ариун цэврийн өрөө	2.96																									
12	Энчийн өрөө	19.28																									
13	Энчийн өрөө	20.40																									
14	Шатны хангил	18.57																									
					НИЙТ																						563.93

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	M1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 16
Захиалагч/Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он

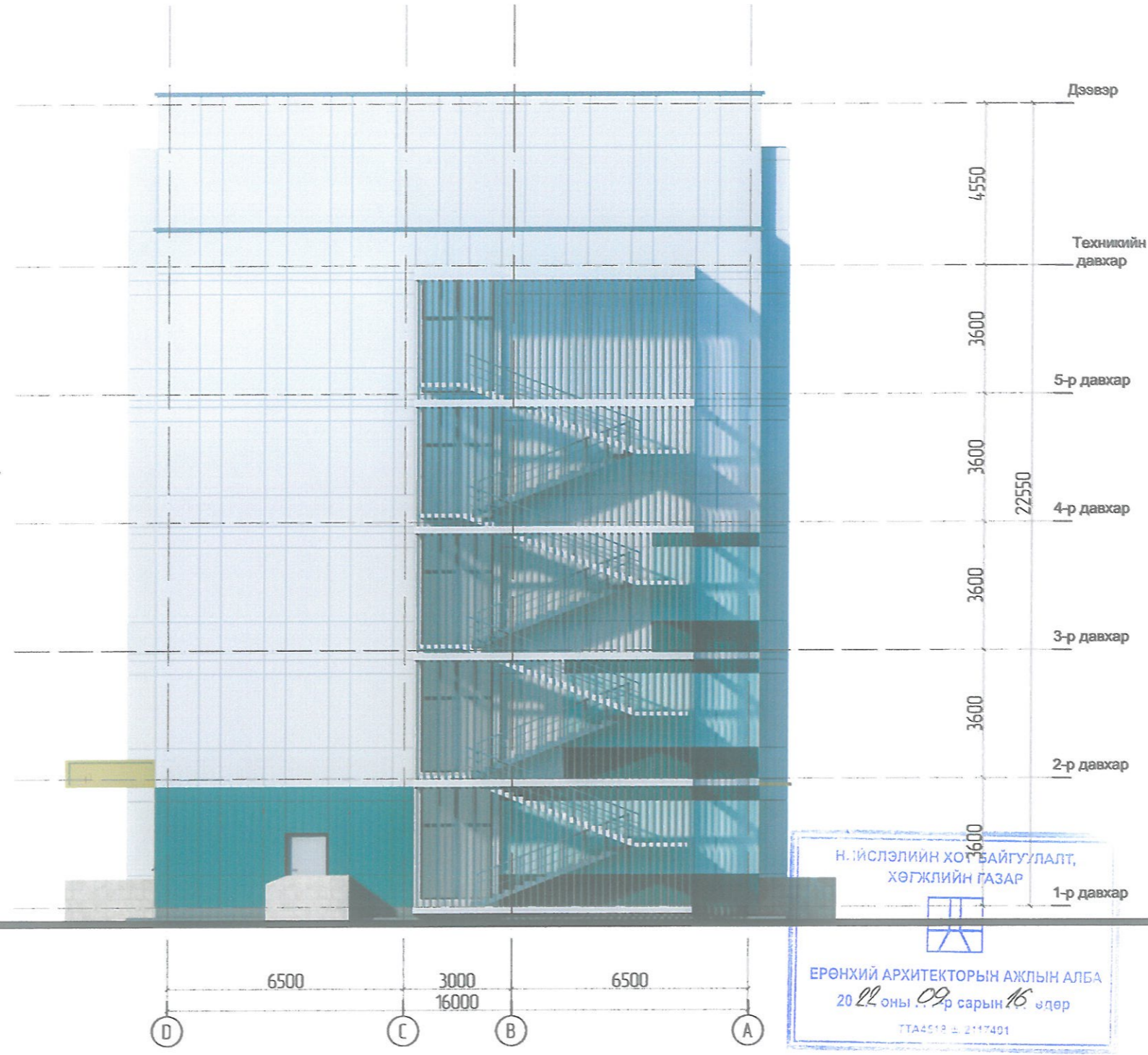


№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М2	Т1	Хангил	Т547	Т23	Ариун цэврийн өрөө	4.53
1	Сургалтын заал	64.65	12	Эмийн агуулах	17.77	24	Хооллох заал	59.25
2	Хурлын өрөө	4.174	13	Ариун цэврийн өрөө/эр/	2.38	25	Шатны хангил	18.57
3	Нарийн бичиг хүний нөөцийн өрөө	20.85	14	Ариун цэврийн өрөө/эм/	2.25	26	Лифт-3/Хоол/	4.03
4	Захирлын өрөө	38.81	15	Ариун цэврийн өрөө/тусгай хэрэгцээт/	3.20	27	Лифт-4/Эмнэлэгийн хэрэгсэл/	3.54
5	Амрах өрөө	18.84	16	Цэвэрлэгээний багаж хэрэгсэл хадгалах өрөө	2.35	28	Лифт-5/Эмнэлэгийн бахир хэрэгсэл/	4.33
6	Ариун цэврийн өрөө	2.30	17	Лаборатори-1	16.29	29	Хангил	18.53
7	Няраг нягтлангуйн өрөө	4.150	18	Лаборатори-2	20.70	30	Коридор	125.71
8	Шатны хангил	18.57	19	Захиргаа аж ахуйн ажилчдын өрөө	43.18		НИЙТ	577.29
9	Лифт-1	9.14	20	Фитнесс	62.76			
10	Лифт-2	10.23	21	Хувцас салх өрөө	7.06			
			22	Шүршүүр	4.47			

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С. Далантай</i>	M1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч. Мөнхзул</i>	Хуудас: 17
Захиалагч/Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш. Саруултуяа</i>	2022 он



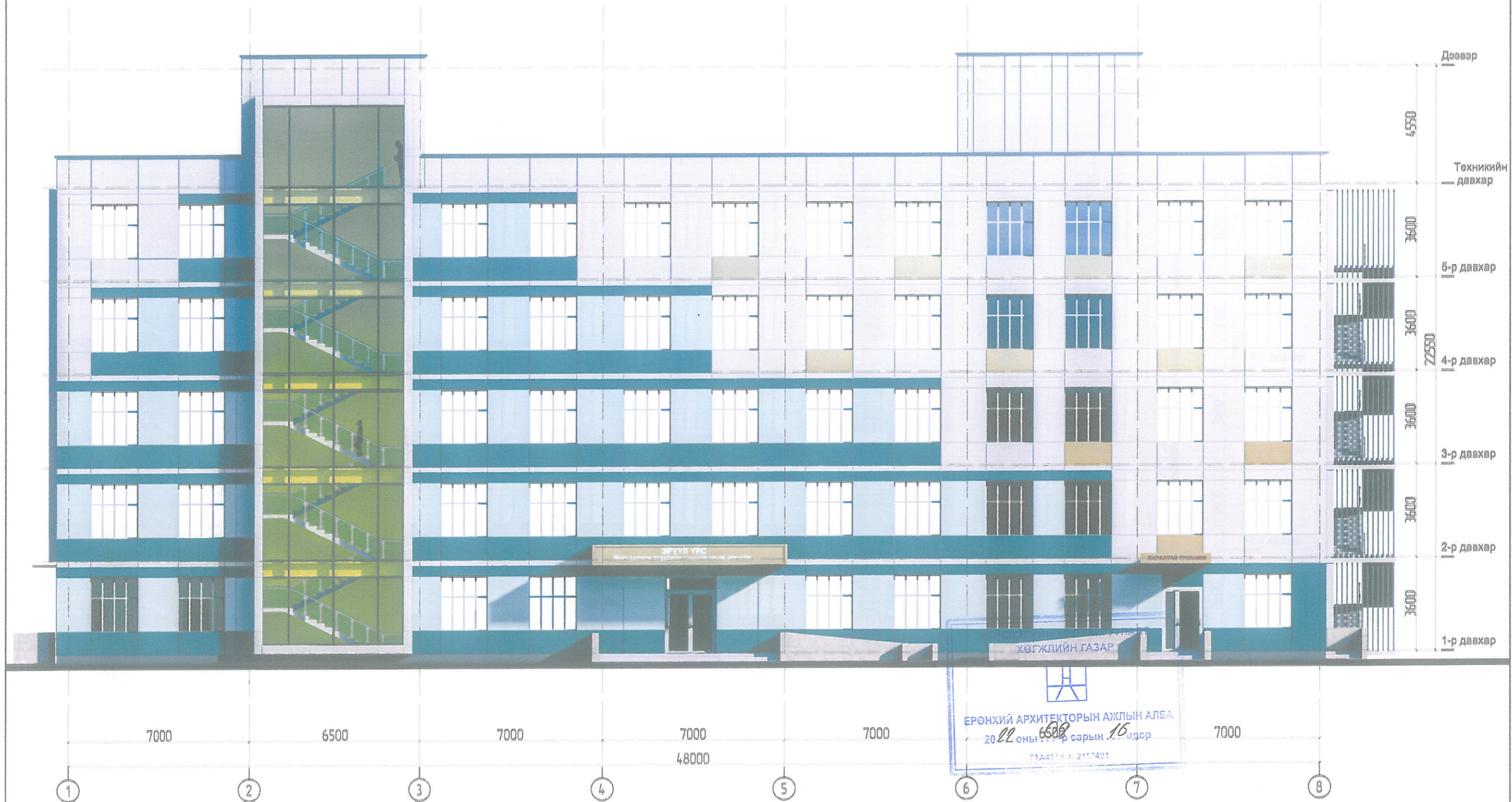
Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдин" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С. Далантай</i>	M1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч. Мөнхзул</i>	Хуудас: 18
Захиалагч: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН ДАРГА	Ш.Саруултуяа	<i>Ш. Саруултуяа</i>	2022 он



Н. ИСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

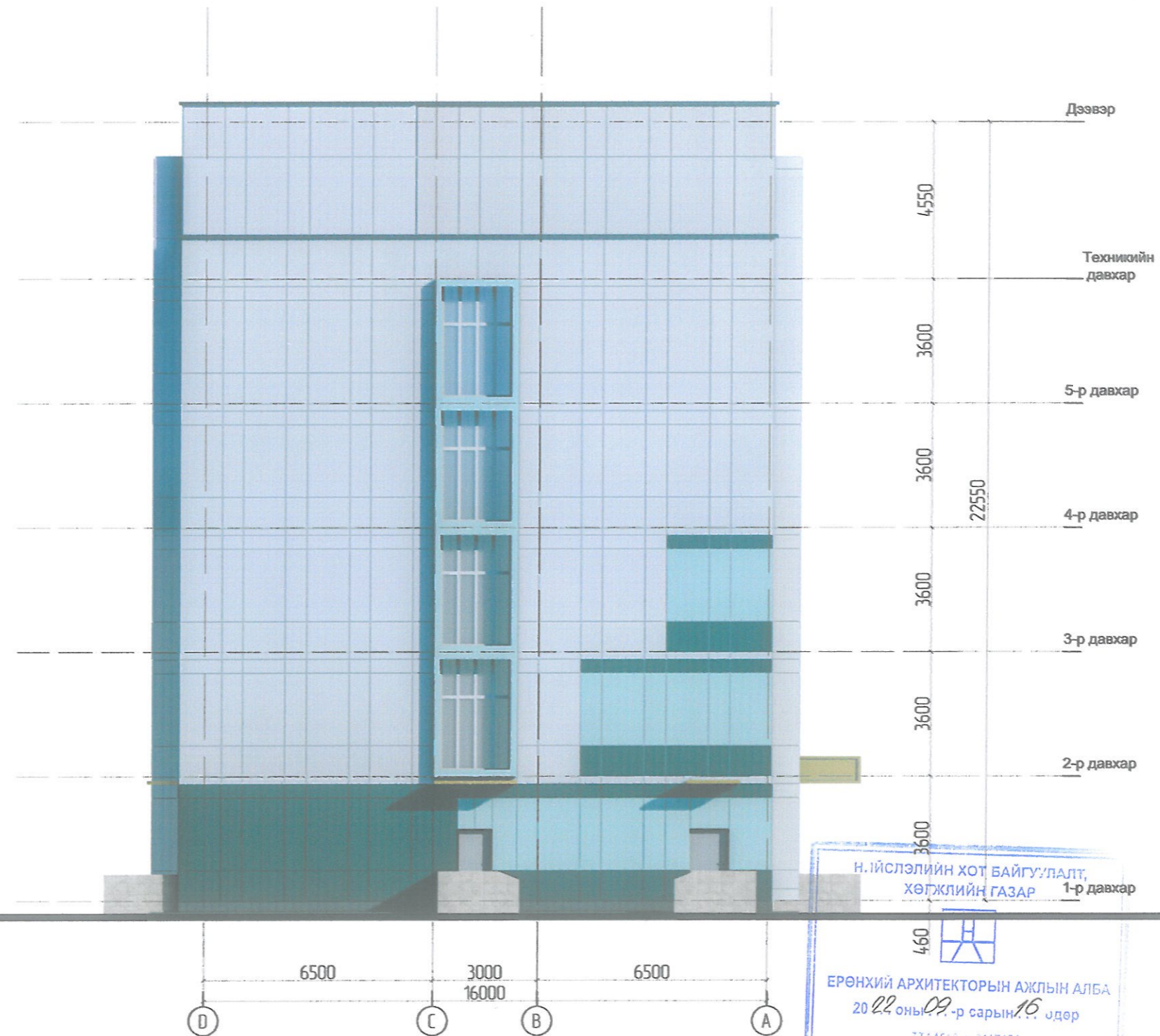
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 22 оны 09 сарын 16 өдөр
ГТА4512 Д 2117401

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	M1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 20
Захиалагч/Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2022 оны 11 сарын 16 өдөр
 ТТД4519.А.2117401

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С. Далантай</i>	M1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч. Мөнхзул</i>	Хуудас: 19
Захиалагч Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш. Саруултуяа</i>	2022 он



Н. ИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 22 оны 09-р сарын 16 өдөр
ТТХ4018-2117401

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>[Signature]</i>	M1:150
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>[Signature]</i>	Хуудас: 22
Захиалагч-Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>[Signature]</i>	2022 он



Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв Хүүхдийн сэргээн засах төв /80 ортой/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өрнөх Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	С.Далантай	<i>С.Далантай</i>	М1:
Архитектор	Ч.Мөнхзул	<i>Ч.Мөнхзул</i>	Хуудас: 23
Захиалагч Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	<i>Ш.Саруултуяа</i>	2022 он