



ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДСЭНИЙ СҮЛЖЭЭ



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ
Дугаар С-U2022/733

Улаанбаатар

2022 оны 09 сарын 30-ны өдөр

Захиалагч байгууллага: ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ
Хэрэглэгчийн нэр: Ш САРУУЛТУЯА
Харилцах утас: 95958496
Байршил: СХД-ийн 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт
Зориулалт: Хүүхдийн сувилал
Холбооны хэрэгцээ: КАБЕЛЬ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ ШИЛЖҮҮЛЭХ, ХУДАГ СУВАГЧЛАЛ СУУРИЛУУЛАХ

- Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа холбооны зохицуулах хорооноос олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцөлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, шилжүүлэх тохиолдолд уг барилга объектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.
- Техникийн үндсэн нөхцөл:**
 - 1 КШ-63, ХШ6319 хүрээний S-B DFA-3 худгаас сэргээн засах эмнэлэг хоорондын 39м (0+2), 39м (1) хоолойтой сувагчлал, ТПП 10х2 хосын 1 ширхэг кабель барилгажих талбайд тус тус орсон тул дараах байдлаар шилжүүлэх шаардлагатай.
 - S-B DFA-3 худгаас одоо байгаа сэргээн засах эмнэлэг хоорондын 39м (0+2), 39м (1) хоолой бүхий сувагчлалыг барилгажих талбайгаас чөлөөлнө.
Шинээр суурилуулах:
 - S-B DFA-3 худгаас баруун тийш PVC φ110 мм-ийн сувагчлалын 2+0 эгнээ хоолой бүхий сувагчлал хийж ШХ-1 стандартын шинэ худгийг эзэмшил газрын баруун урд хэсэгт суурилуулж холбоно.
 - ШХ-1 стандартын худгаас барилгын баруун хойд талд PVC φ110 мм-ийн сувагчлалын 2+0 эгнээ хоолой бүхий сувагчлалыг хийж ШХ-2 стандартын шинэ худагтай холбож, одоо байгаа барилгаруу 2+0 эгнээ хоолойгоор холбоно.
 - **Шинээр кабель суурилуулах:**
 - Одоо байгаа ТПП 10х2 хосын 1 ширхэг кабелийг S-B DFA-3 худагт муфтлэн ШХ-1, ШХ-2 худгаар дамжуулан барилгад оруулж төгсгөлийн төхөөрөмжид холбож цэнэглэнэ.
- Зураг төсөлд зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөлүүд:**
 - 1 Холбооны ажлын зураг хийхдээ ашиглалтын газартай хамтарч сувагчлалаар татагдсан кабелийн мэдээллийг авах, газар дээр нь кабелийн тодотголыг заавал хийж тусгах.
 - 2 Шилжүүлэх трассыг захиалагч байгууллагатай хамтран газар дээр нь тодруулах.
 - 3 Шинээр хийгдэх кабель шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 6597 2021, MNS 5276 2013, MNS 5279 2013, MNS 5280 2003, MNS 6668 2017, MNS 6581 2016, MNS 3966 2017, MNS 6305 2012, MNS 4908 2017, MNS 5532 2005 ерөнхий шаардлагууд болон "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 5-р зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэх.

- 3.4 Дээрх техникийн нөхцлийн дагуу ажлын зураг гүйцэтгэхдээ Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсээр техникийн шийдлийг хянуулан зөвшилцөж батлуулна (Утас 70112383)
4. Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:
- 4.1 Угсралт суурилуулалтын ажлыг Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлэнэ
- 4.2 Техникийн нөхцөл ажлын зураг төсвийн дагуу угсралтын ажил эхлэхээс өмнө Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсээс ажил эхлэх зөвшөөрлийг авч тухайн ашиглалт хариуцсан газар нэгжийн хяналтан дор гүйцэтгэнэ
- 4.3 Угсралтын ажлын гүйцэтгэлд захиалагч талаас мөн хяналт тавина
- 4.4 Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ ашиглалт хариуцсан газар нэгжээр шалгуулан далд ажлын акт үйлдэж хүлээн авах ажлын актанд хавсаргах
- 4.5 Шинээр татсан кабель болон төгсгөлийн төхөөрөмжид биржийг /хаягжилт/ бүрэн хийсэн байх
- 4.6 Шинээр хийгдсэн худаг сувагчлалын байгууламжийг "Шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураглалыг шалгаж хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээн авсан акт" CD-ний хамт ашиглалтын байгууллагад хүлээлгэж өгсний үндсэн дээр худаг сувагчлалын гүйцэтгэлийн зургийг гаргуулна
5. Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:
- 5.1 Шинээр суурилуулсан худаг сувагчлалын байгууламжийг гүйцэтгэлийн актаар хүлээлгэн өгснөөр ашиглалтын явцад гарах засвар үйлчилгээг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК нь хариуцна
- 5.2 Уг худаг сувагчлалын байгууламж нь цааш үргэлжлүүлэн төлөвлөх, засвар үйлчилгээ хийх, мөн харилцаа холбооны бусад үйлчилгээний зориулалтаар шилэн кабель шинээр суурилуулах зэрэг нөхцөл боломжийг бүрдүүлсэн байна
6. Техникийн нөхцөлийг: ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ-ийн даргын 2022 оны 09-р сарын 16-ны өдрийн 123 тоот албан бичгийг үндэслэн олгов
7. Угсралтын ажил дууссаны дараа Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ний хариуцсан нэгжээр хэмжилт шалгалт хийлгэж, техникийн актаар хүлээлгэн өгснөөр сүлжээнд холбогдох боломжтой
8. Энэхүү техникийн нөхцөл нь батлагдсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна. Техникийн нөхцөлийн хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгалтыг олгоно.

Техникийн нөхцөлийг хянасан:

Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын захирал



А ГАНТУЛГА

Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга



С ЗОЛЖАРГАЛ

Боловсруулсан:

Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн инженер



Т НАРМАНДАХ

БАТЛАВ
ОРОН ОУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА С Ч.МЭНДБАЯР

2022 оны 11 сарын 02

ТЕХНИКИЙН ТОДРУУЛГА
Дугаар № 141/2022

2022 оны 11 дүгээр сарын 02

Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн цэцэрлэгийн зориулалттай 5 давхар барилгын цэвэр, бохир усны техникийн тодруулга олгох хүсэлтийг судлан үзэж, манай эзэмшлийн цэвэр, бохир усны тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал, нөөцийн талаарх тодруулгыг өгч байна.

1. Манай эзэмшлийн цэвэр, бохир усны шугамын нэвтрүүлэх хүчин чадлын талаар:

Цэвэр усны шугам, тоног төхөөрөмжийн нэвтрүүлэх хүчин чадал хүрэлцээтэй.

Хэрэгцээний хүйтэн ус – Ф100 мм / Баруун түгээх төв, ХҮТ-16/

Бохир усны шугамын нэвтрүүлэх хүчин чадал хүрэлцээтэй.

Бохир ус Ф200 мм / Баруун түгээх төв, ХҮТ-16/

2. Нэмэлт шаардлагатай тодруулга:

А. Гаргасан тодруулгын дагуу техникийн нөхцөлийг УСҮГ-аас авах.

Б. Цэвэр усны холболт: Хүйтэн усны холболтыг хуучин холболтын цэгээс шугам сүлжээг шинэчлэн ажлын зургийн явцад зөвшилцөж холбох өөрийн барилгын оруулга шугаманд хүйтэн усны тоолуур, насос тоног төхөөрөмж стандартын дагуу суурилуулах.

В. Бохир усны холболт: Төлөвлөж байгаа барилгын бохир усны холболтыг зурагт заасан цэгт ажлын зургийн явцад зөвшилцөж БНБД-ийн дагуу холбох.

Г. Барилгын гадна, цэвэр бохир усны шугам сүлжээний ажлын зургийн явцад зөвшилцөж холбогдох байгууллагуудаар хянуулах.

Д. Холболт хийхдээ шугам эзэмшигч нартай зөвшилцөх, Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15.1.10-д заасны дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах.

Е. Шинээр татсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.

3. Техникийн тодруулгын хүчинтэй хугацаа

Энэхүү техникийн тодруулгыг олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

4. Техникийн тодруулгыг хүчингүй болгох

А. Энэхүү техникийн тодруулгын аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.

Б. Техникийн тодруулгын хугацаа дууссан.

В. Техникийн тодруулгын ачаалал 10-аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ЗӨВШӨӨРСӨН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
ХЯНАСАН
ИНЖЕНЕРИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
БОЛОВСРУУЛСАН:
УС ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР

Ж.ПҮРЭВЖАМЦ

Б.ДЭМБЭРЭЛ

С.ШҮРЭНЧИМЭГ

Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв
Байршлын зураг



- Төлөвлөж буй барилга
- Бохир усны холболтын цэг
- Цэвэр усны холболтын цэг

БАТЛАВ
ОРОН СУУЦ НИЙГИЙН АЖ АХУЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНБААТУГ-ЫН
ДАРГА Ч.МЭНДБАЯР


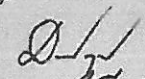

2022 оны 11-р сарын 04-ний өдөр
ТЕХНИКИЙН ТОДРУУЛГА
Дугаар № 2022/153

2022 оны 11-р сарын 04-ний өдөр Улаанбаатар хот
"Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл хөрс төв" Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар
хороо, 21-р хороолол 41 яслийн хашаанд хүүхдийн сэргээн засах төвийн зориулалттай
баригдах 5 давхар зорьтой барилгыг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох асуудлыг
судалж үзээд доорх тодруулга гарч байна.

Залгагдах ачаалал: Халаалт 0.44 Гкал/цаг, ХХУс 0.49 Гкал/цаг

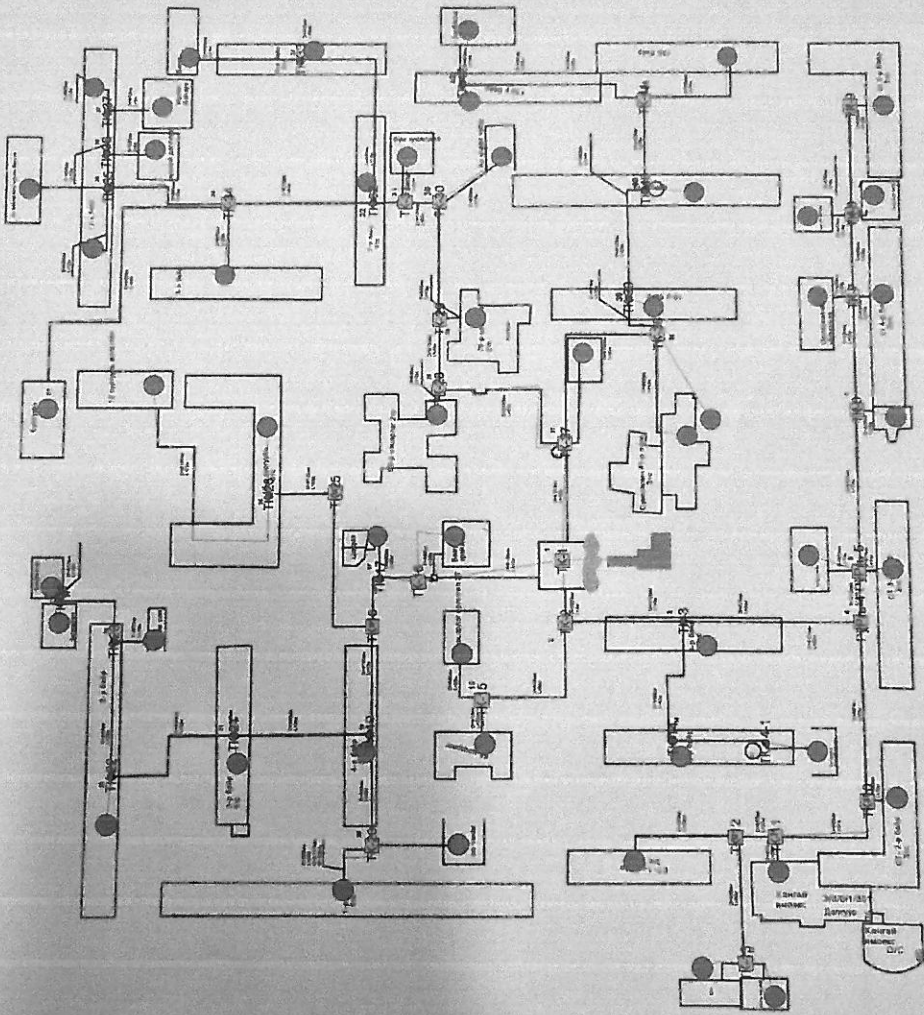
- Үүнд :
1. Эх үүсвэрийн байршил: Ус дулаан дамжуулах 131 дүгээр төв
 2. Тоног төхөөрөмж: хүрэлцээгүй
 - А. Халаалт, хэрэгцээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын хүчин чадлыг холбогдох ачааллын дагуу нэмэгдүүлэх
 - Б. Хэрэгцээний халуун усны JIC-50-160 маркийн 2 ширхэг насосыг 18 метр түрэлттэй 30мЗ/цагийн зарцуулалттай 2 ширхэг насос давтамж хувиргагчийн хамт өргөтгөн шинэчлэн солих
 3. Гадна шугамын нэвтрүүлэх чадвар: хүрэлцээтэй
 4. Холболтын цэг: Өөрийн хуучин дулааны шугамыг өргөтгөж холболт хийх
 5. Нэмэлт шаардлагатай тодруулга :

- А. Гаргасан тодруулгын дагуу техникийн нөхцөлийг Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-аас авах
 - Б. Гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсвийг хангагч байгууллагуудаар хянуулах.
 - В. "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" -ийн 3.12-т заасны дагуу Инженерийн шугам сүлжээний байршлын зураглалыг эрчим хүчний хангагч байгууллагад өгөх /УБДС ТӨХК, ОСНААУГ/
 - Г. Холболт хийхдээ шугамын эзэмшигч нартай зөвшилцөх.
 - Д. "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" -ийн 3.11-т "Эрчим хүчний шугам сүлжээг шилжүүлэх, түүнд өөрчлөлт хийх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд зардлыг хүсэлт тавьсан иргэн, байгууллага аж ахуйн нэгж хариуцаж, хангагч байгууллагын зөвшөөрлийг авч хяналтын дор гүйцэтгэнэ" гэсэн заалтын дагуу дээрх ажлыг хийхдээ тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж "ОСНААУГ" газрын дулаан хангамжийн инженерээр хяналт тавиулж гүйцэтгэлийг шалгуулж ажиллах.
 - Е. Шугам сүлжээний өргөтгөл, шинээр татсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.
 - Ё. Дулаан хангамжийн системийн тоног төхөөрөмжийг эрчим хүчний хэмнэлттэй тоноглол сонгож суурилуулах.
6. Техникийн тодруулгын хүчинтэй хугацаа
Энэхүү техникийн тодруулгыг олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
7. Техникийн тодруулгыг хүчингүй болгох.
- А. Энэхүү техникийн тодруулгын аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.
 - Б. Техникийн тодруулгын хугацаа дууссан.
 - В. Техникийн тодруулгын ачаалал 10-аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ЗӨВШӨӨРСӨН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР  Ж.ПҮРЭВЖАМЦ
ХЯНАСАН: ИНЖЕНЕРИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Б.ДЭМБЭРЭЛ
ТОДРУУЛГА ГАРГАСАН:ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР  З.ДАГДАН

86106209

ОСНААУГ-ын БТТ-ийн харьяа 5-н шарын УДДТ-131-ийн гидравлик тооцооны схем



БАТЛАВ УБДС ТӨХЖ-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Олгосон огноо 2022/10/12

Дугаар № 328/2022

Улаанбаатар хот

1. Техникийн нөхцөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээдийн нэр хаяг: Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв

2. Барилгын байршил, мэдээлэл: Сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо, Москва 41/1, Сэргээн засах эмнэлэгийн барилга

3. Холбох нөхцөл
1. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Нийслэлийн барилгуудын дахин төлөвлөлттэй уялдуулах
2. Зураг төслийн шатанд шугамын трасс, авалгааны цэг сонгохдоо шугам, тоноглол эзэмшигч иргэн, аж ахуй нэгж болон инженерийн бүтцийн байгууллагуудтай зөвшилцөн зөвшөөрөл авсан байх.

4. Холбогдох цэг, байршлын зураг, схем, техникийн өгөгдөл: ОСНААУГ-аас тодруулга авч, 8е магистраль УДДТ-131-ийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэн 2 дугаар хэлхээнд холбогдох

-Холболтын цэг дээр байх түрэлт	10	м
-Шугамын статик даралт	25	м у б
-Буцах шугамын даралт	3.5	ата
-Гадна агаарын тооцоот температур	-39	° С
-Температурын график	95/65	° С

5. Дулааны эрчим хүчний хэрэглээ:
Нийт : 0.37 Гкал/цаг
А Халаалт 0.30 Гкал/цаг
Б Хэрэгцээний халуун ус 0.07 Гкал/цаг
В Салхилуулга 0.00 Гкал/цаг

6. Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээ, дулаан дамжуулах төв, дулааны узель болон тоноглолд тавигдах шаардлага:
6.1 Төлөвлөж буй барилгад төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.
6.2 "Гадна дулаан хангамж" БНБД 41-02-05 -ийн 10.7-д заасны дагуу Дулаан хангамжийн хаалттай системийн үед халуун ус ба халаалтын хамгийн их дулааны ачааллын харьцаанаас хамааруулан ус халаагчийн холболтын схемийг сонгох.

6.3 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат суурилуулах.
6.4 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах шугам хоолой, тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэт техник, технологи байх.

7. Тоолуур, хянах, хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлага:
7.1 Дулааны эрчим хүчний тооцоонд "Хэмжил зүйн тухай хууль"-ийн 9, 10 дугаар зүйлийн дагуу Стандарт, хэмжил зүйн газрын загварын туршилт, улсын баталгаажуулалтад хамрагдаж, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн, Монгол улсад ашиглахыг зөвшөөрсөн, дулааны тоолуурын лабораториор шалгагдсан, баталгаажуулалтын гэрчилгээ бүхий тооцооны хэмжих, тооцох хэрэгслийг суурилуулна

**8. Зураг төсөл
боловсруулахад тавигдах
шаардлага:**

7.2 "Дулааны эрчим хүчийг хэмжих, тооцох дүрэм"-ийн 6 дугаар бүлэгт заасны дагуу хангагч "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-иас дулааны эрчим хүчийг хэмжих тооцох хэрэгслийг суурилуулах техникийн нөхцөл авах

8.1 Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 2.2-т заасан дамжуулах төв, дулааны шугамын хамгаалалтын зайг мөрдөн, барилга байгууламжийг төлөвлөх, мөн дүрмийн 2.6, эрчим хүчний тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1-т заасны дагуу хамгаалалтын зурвас дотор барилга байгууламж, гэр хашаа барих, барилгын тохижилт, зам талбай, зогсоол, бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.

8.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ шугам эзэмшигч, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигчтэй зөвшөөрөлцөх, бусдын эзэмшил газар шугамын трассыг сонгохгүй байх.

8.3. Төвлөрсөн дулаан хангамжид холбогдох явцад трассын дагуух зам талбай, ногоон байгууламжийг сэргээх, тохижилт хийх болон дулаан хангамжийн систем, уэль ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах.

8.4. Гадна дулааны шугам хоолой болон үзелийн тоноглолыг дулааны алдагдлын норм нормативд нийцсэн материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалахаар зураг төсөвт тусгах.

8.5. Дулааны шугам сүлжээ авто зам доогуур огтлох нөхцөлд нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөн, зураг төсөвт тусгах.

8.6. Гадна дулааны шугам сүлжээний зураг төслийг боловсруулан хангагч байгууллага "Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ" ТӨХК-тай зөвшилцөн, хянуулж, батлуулан 1%-г хүлээлгэн өгөх.

**9. Дагаж мөрдөх хууль,
дүрэм, журам:**

9.1. Дулааны шугам сүлжээ, тоноглолын зураг, төсөв боловсруулах, барилга угсралт, туршилт, тохируулгын ажлыг гүйцэтгэх, ашиглалтад оруулахад дараах хууль, дүрэм, журам, барилгын норм ба дүрэм, стандартуудыг мөрдөж ажиллана

9.1.1. Эрчим хүчний тухай хууль

9.1.2. Барилгын тухай хууль

9.1.3. Хэмжил зүйн тухай хууль

9.1.4. Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"

9.1.5. Дэд бүтцийн сайдын 2003 оны 125 дугаар тушаалаар баталсан "Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм"

9.1.6 Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2010 оны 127 дугаар тушаалаар баталсан "Уурын ба ус халаах зуухыг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм"

9.1.7. Эрчим хүчний сайдын 2014 оны 05 дугаар тушаалаар баталсан "Уурын ба халуун усны шугам хоолойг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм"

9.1.8 Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2018 оны 290 дүгээр тогтоолоор баталсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"

9.1.9. Барилгын норм ба дүрмүүд

9.2. Эрчим хүчний тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.4-т "Эрчим хүчний дамжуулах шугам, дэд станц нь төрийн өмчлөлд байна", мөн хуулийн 30.1.13-т "нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барих тохиолдолд барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх" гэж заасны дагуу хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх, шилжүүлэх нөхцөл хангасан тохиолдолд дулааны эрчим хүчээр хангана.

9.3 Эрчим хүчний тухай хуулийн 29.1.9-д "Хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам, дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй" гэж заасан, мөн хэрэглэгч нь хуулийн 30.1.10-т "түгээх, зохицуулалттай эсхүл зохицуулалтгүй хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг холбуулах" гэж заасны дагуу бусад хэрэглэгчийг холбуулах үүрэгтэй.

9.4 Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн 5.1.20-р заалтын дагуу дулаан дамжуулах 200мм-ийн голчтой болон түүнээс дээш голчтой төв шугам, салаа шугам, түүний анхдагч таслах хаалт нь эрчим хүчний дамжуулах шугам тоноглол тул түүнийг төрийн өмчлөлд шилжүүлэх

Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2022 оны 9 сарын 5-ний өдрийн МЗХ2022/31-012 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зургийг үндэслэв.

11.1 Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд буюу 10/12/2024 өдрийг хүртэл хүчинтэй

11.2 Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.10-т заасны дагуу хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө хүсэлтээ, баталгаажуулсан зураг төслийн хамт цахим системд ирүүлнэ.

11.3 Тус дүрмийн 2.7-д заасны дагуу техникийн нөхцөлийн хугацааг боломжтой тооцооны дүн гарсан тохиолдолд 1 удаа 1жилийн хугацаатай сунгана.

11.4. Техникийн нөхцөлийн 3 болон 11 дэхь заалт хангагдаагүйгээс хэрэглэгч холбогдоогүй тохиолдолд техникийн нөхцөл олгосон хангагч байгууллага хариуцлага хүлээхгүй.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

11.Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа:

12. Техникийн нөхцөлийн хүчингүйд тооцох:

12.1 Дараах тохиолдолд энэхүү техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно Үүнд:

12.1.1 Хүчинтэй хугацаа дууссан;

12.1.2 Энэхүү техникийн нөхцөлийн аль нэг заалт, шаардлагыг биелүүлээгүй

12.1.3 Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн;

12.1.4 Олгосон ачааллаас хэтрүүлэн чадал ашигласан, мөн холболтын цэгийг өөрчилсөн тохиолдолд;

12.2 Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламжийг дулаанд холбохыг хориглоно.

ЗӨВШӨӨРСӨН.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОХ КОМИССЫН ДАРГА,
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

 Ш.МӨНХЖАРГАЛ

ХЯНАСАН:

ШХХХ-ИЙН ДАРГА

 Б.ХҮРЭЛМӨНХ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ШХХХ-ИЙН ИНЖЕНЕР

 Б.ОЧБАЯР

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН ТАЛААРХ ТЭМДЭГЛЭЛ:

Хүсэлт гаргасан иргэн буюу хуулийн этгээдийг төлөөлж:

Хүлээн авч, техникийн нөхцөлийн шаардлагууд, тухайн техникийн нөхцөл хүчингүйд тооцох заалттай танилцсан эсэх

ТИЙМ

ҮГҮЙ

Нэр

Гарын үсэг

Регистрийн дугаар

Холбоо барих

Огноо он сар өдөр

БАТЛАВ
УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮТЭЭХ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Р.ДАГДАН

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 22-53-001849

2022 оны 09 сарын 14 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	22-53-001849
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ Төрийн байгууллага РД: 9123733.
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Сонгинохайрхан 18-р хороо, москва 41/1
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Эмнэлэг
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) Газар эзэмших эрхийн 2021-05-13-ны 000014996 тоот гэрчилгээ 2) Архитектур төлөвлөлтийн 2022 оны 09 дүгээр сарын 05 ны МЗХ2022/31-012 дугаартай даалгавар, батлагдсан эскиз зураг 3) НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ 2022 оны 09 дүгээр сарын 14 ны №116 тоот албан хүсэлт
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	520 кВА /Төвөн зуун хорь/ (тоогоор) (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1	Дэд станцыг: - ДЦС-2 оос 6 кВ-ын Өргөтгөл фидерийн ХТП-364 хоорондох кабелийг тасалж ижил хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар оруулж гарган шинээр баригдах дэд өртөөний I секцийг тэжээх. - ДЦС-2 оос 6 кВ-ын Хээрийн бсй фидерийн 20-р тулгуурт хуурай салгуур суурилуулан кабель татаж шинээр баригдах дэд өртөөний II секцийг тэжээх.
2.2	Барилгын: Шинээр баригдах ХТП-ийн 0.4кВ-ын I ба II секцээс кабель шугам татаж тэжээх.

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орсон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	Дэд өртөөний 0.4 кВ талын ерөнхий оруулгуудад УБЦГС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, 4G модемтой, тасалж залгах команд өгөх боломжтой, 3 фазын ухаалаг тоолуур, гүйдлийн трансформатор болон тоолуураас өгөгдөл цуглуулж дамжуулах зориулалттай, 4G модемтой концентраторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

- | | |
|------|---|
| 4.1 | Олон улсын стандартын шаардлага хангасан, алдагдал багатай 2*630 кВА чадалтай, 6, 10 кВ-ын хүчдлийн түвшинд шилжин ажиллах боломжтой 6, 10/0.4 кВ-ын хүчдлийн, хүчдэл тохируулгын 5 шатлалтай трансформатор бүхий дэд өртөөг /ХТП/ өөрийн эзэмшлийн газарт шинээр барих. |
| 4.2 | Шинээр баригдах дэд өртөөний 6, 10 кВ талын хуваарилах хуваарилах байгууламж нь 10-аас доошгүй ячеик суурилуулсан байх. |
| 4.3 | Дэд өртөөний барилга нь тоосгоор баригдсан байх шаардлагатай бөгөөд цаашид өргөтгөх боломжтой байхаар барих. |
| 4.4 | Галын хор, шит, самбар, пунктыг галын аюулгүйн дүрэмд заагдсаны дагуу байрлуулж, галын аюулгүй байдлыг хангах. |
| 4.5 | Шугам, дэд өртөөний гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага УБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа шугамын холболтын муфтуудыг заасан мөн бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтолсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах. |
| 4.6 | 6, 10/0.4 кВ-ын дэд станцын 6, 10 кВ-ын хуваарилах байгууламж нь трансформаторын хүчин чадлаар тооцогдсон таслах залгах тоноглол, хэт хүчдэл тусгаарлагч, гал хамгаалагч болон хүчний трансформатораар тоноглогдсон байна. |
| 4.7 | Дэд өртөөний 0.4 кВ талын хуваарилах байгууламж нь хэт хүчдлийн хамгаалалт, ихсэх гүйдлийн, хэт ачааллын, хүчдэл ихсэлт бууралтын, фазын нойл тасралт, фазын дараалал алдагдалтаас сэргийлсэн хамгаалалтуудаас тоноглогдсон байна. |
| 4.8 | Түгээх сүлжээний үндсэн шугам нь хэт урт, ачаалал ихтэйгээс шалтгаалан хэрэглэгчид очих эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх төхөөрөмж суурилуулах болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг УБЦТС ТӨХК-тай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Нэмэлт ажилтай холбоотой гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна. |
| 4.9 | Дэд өртөөний бүх тоноглол, гаргалга кабель шугамууд болон агаарын шугамын тулгуур бүрт НСД, ААД, ТАД-д заагдсаны дагуу хяягжилт, плакатжуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна. |
| 4.10 | УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн шугам дэд станцад хийгдэх өргөтгөлийн ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх. |
| 4.11 | Цахилгаан хангамжийн III зэрэглэлийн шугамаас холбогдож байгаа тул цахилгаан эрчим хүч тасарсан үед тэжээх нөөц эх үүсгүүр /дизель генератор/ суурилуулах. |
| 4.12 | Шугам тоноглол нь 2 талын цахилгааны эх үүсвэрээс тэжээлтэй болон автомат сэлгэн залгагч төхөөрөмж суурилуулсан мөн аваарийн нөөц тэжээлийн эх үүсвэр /дизель, генератор/-тэй бол харьяа түгээх төвтэй Шуурхай ажиллагааны гэрээ байгуулах. |
| 4.13 | Хаалттай дэд өртөөрүү оруулж гаргах 6-10 кВ-ын кабель шугамуудыг зураг төсөл боловсруулах шатанд 2 өөр трасс сонгож зөвшилцөх. |
| 4.14 | Хаалттай дэд өртөөрүү орж гарсан 6, 10 кВ-ын кабель шугам нь УБЦТС ТӨХК-ийн найдвартай ажиллагааны горим схем үүсгэдэг гол магистраль кабель шугам тул тус компанийн үндсэн хөрөнгө болохыг анхаарна уу. |
| 4.15 | Хаалттай дэд өртөөний газардуулга, аянга зайлуулагч болон шугам тоноглолыг норм дүрэм, зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх, холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх. |
| 4.16 | Цахилгаан дамжуулах шугамын трассыг одоо байгаа болон ойрын хугацаанд баригдахаар төлөвлөгдсөн бусад шугамын гаргалгаа, трасстай аль болох |

	огтлолцохгүй байхаар төлөвлөн, зураг төслийн шатанд бусад инженерийн байгууламж хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгох.
4.17	Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн баигаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу $\pm 10\%$ -ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.
4.18	Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь: 4.18.1) Шинээр татах 10 кВ-ын кабель шугам нь MNS 6819:2015 стандартын шаардлагыг хангасан байх. 4.18.2) Шинээр татах 10 кВ-ын кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцосгоор сонгох, ашиглагч "УБЦТС" ТӨХК-тай зөвшилцөх. 4.18.3) Шинээр татах кабель шугам нь 10 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ажиллах, гадна орчны температур -15 хэт байхад угсралт хийх боломжтой байх.
4.19	Өөрийн дэд станц, шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:


5.1	Шугам, дэд өртөөний "Ажлын зураг төсөл"-ийг ЦБД, ТАД, ААД, ГАБХД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, Эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөж, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
5.3	Хүсэлт гаргагч нь хэрэглэх чадалдаа тохируулж чадлын хязгаарлагч, богино залгааны гэмтэл заагч датчийг суурилуулах. Техникийн тодорхойлолтыг Техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсээс авах.
5.4	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
5.5	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.13-д заасны дагуу нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барьж байгаа учир шинээр барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх.
5.6	Засгийн газрын 2020 оны 97 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
5.7	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9-д заасны дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй.
5.8	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах ба харьяа түгээх төв болон бусад тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчидтэй ашиглалт үйлчилгээний гэрээ байгуулах.
5.9	Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах.
5.10	Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.

- 5.11 "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
- 5.12 Өөрийн шугам сүлжээнээс УБЦТС ТӨХК-ийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.
- 5.13 Дэд өртөө, цитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
- 5.14 Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр ханалт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
- 5.15 Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
- 5.16 Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

- 6.1 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:
 - 6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд,
 - 6.1.2) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд,
 - 6.1.3) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд.
 - 6.1.4) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно.
 - 6.1.5) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.
 - 6.1.6) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.
- 6.2 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6.3 Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

Комиссын гишүүд

 Т.Мөнхболд

 Б.Азаяа

 Н.Пунцагноров

Боловсруулсан:

 Б.Баттулга

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 03/2023-86

УБЦТС ТӨХК: КАЗТӨв.

2023 оны 06 сарын 21

Зураг төслийн захиалагч, объектын байршил: Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг
18-р хороо

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК ЕГ ШИФР: СП-А302/23

Зураг төслийн дугаар нэр: НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС
ТӨВИЙН ГАДНА ЦАХИЛГАА ХАНГАМЖ

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

7. 0,4кВ. ХТП-386 дэд станцаас 9-р байр явсан кабель – 1ш тухайн трасст ойртсон.

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

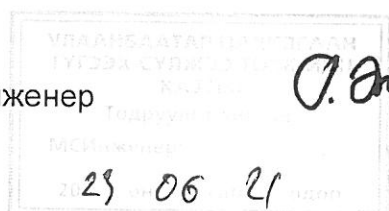
1. 6кВ. ТЭЦ-2-с РП-** МАХ явсан кабель – 2ш
2. 0,4кВ. ХТП-364 дэд станцаас 6 давхар орон сууц явсан кабель – 1ш
3. 0,4кВ. ХТП-364 дэд станцаас 9 давхар орон сууц явсан кабель – 2ш
4. 6кВ. ТЭЦ-2-с ХТП-364 дэд станц хооронд / Өргөтгөл фидер / явсан кабель – 1ш
5. 6кВ. ХТП-364 дэд станцаас ХТП-2064 дэд станц хооронд явсан кабель – 1ш
6. 0,4кВ. ХТП-386 дэд станцаас 1-р байр явсан кабель – 2ш
7. 0,4кВ. ХТП-386 дэд станцаас 9-р байр явсан кабель – 1ш
8. 0,4кВ. ХТП-386 дэд станцаас цэцэрлэг явсан кабель – 1ш тус тус тухайн трасстай хөндлөн огтлосон.

“УБЦТС ТӨХК” Түгээх үйл ажиллагааны бодлого төлөвлөлтийн хэсэгтэй зөвшилцөн холбогдох зөвшөөрлийг авсаны дараа газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх. Аливаа **ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫГ** эхлэхээс өмнө **КАБЕЛЬ АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ТӨВӨӨР** газар дээр нь дахин тодруулга хийлгэн хяналтанд ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.

Хянасан: АҮХ-н ахлах

Тодруулга хийсэн:

Мэдээллийн сангийн инженер



[Handwritten signature]

Б. Агашуев

Г. Дунбаян

БАТНАВ
УС СУВГАМЖ, АРИУТГАХ ГАЗРЫН
ДАГГАА Ц ТӨРХҮҮ

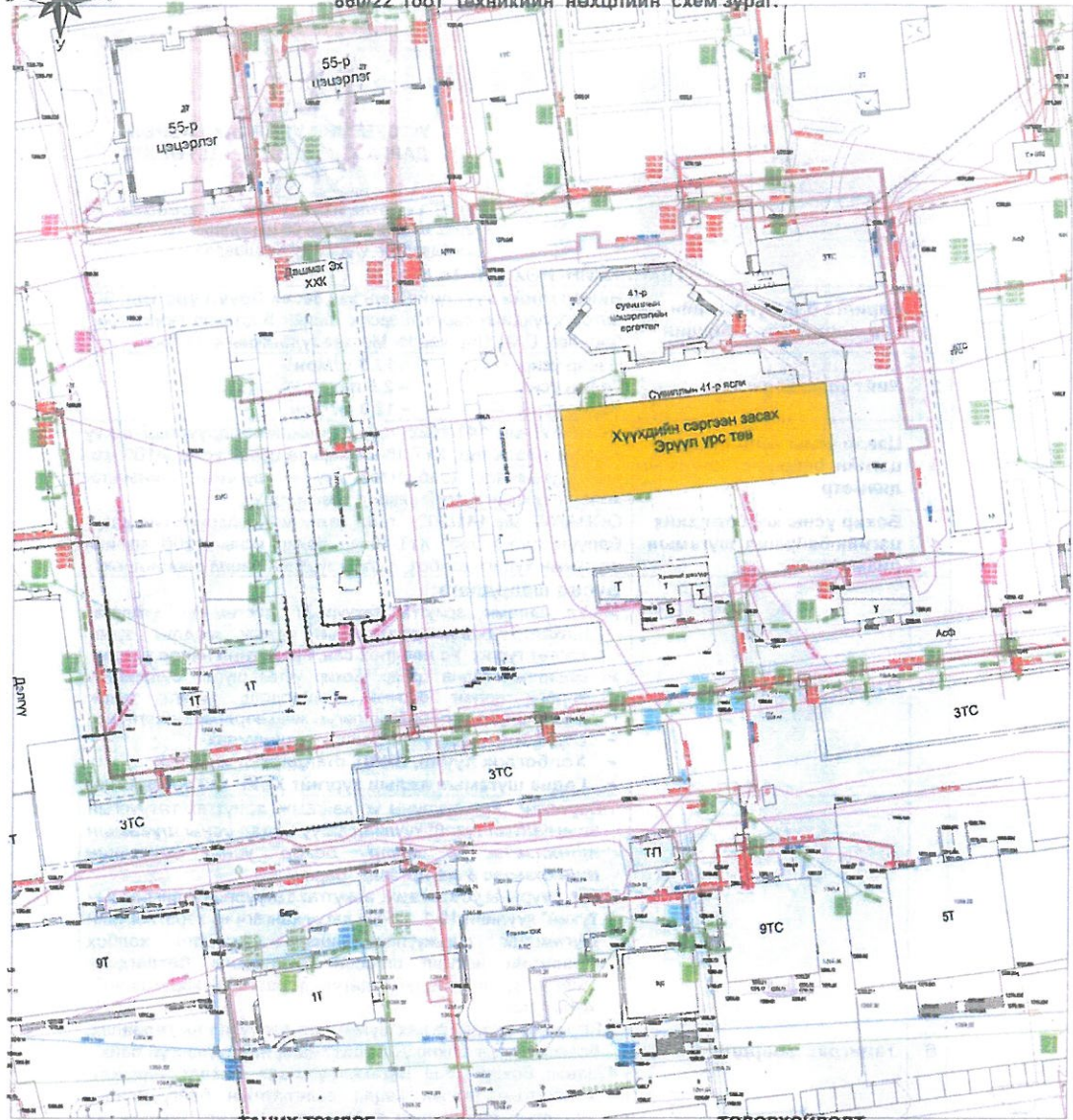
УСУГ-ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын
2022 оны 12-р сарын 09-ны өдрийн хурлын
шийдвэрийг үндэслэн зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 860 \ 22

1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил	Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв, 80 ортой хүүхдийн сэргээн засах төвийн 5 давхар /зоорьтой/ барилга, СХД 18-р хороо, Москва гудамжны 41/1 тоот
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны – 12,0 м ³ /хон Галын усны – 2,5 л/с Бохир усны – 12,0 м ³ /хон
3	Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	ОСНААУГ-ын 141/2022 тоот техникийн тодруулгын дагуу Баруун түгээх төв, ХҮТ-16-ын харьяа цэвэр усны Ф100 мм-ийн шугамнаас холболттой хуучин шугамыг шинэчилж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	ОСНААУГ-ын 141/2022 тоот техникийн тодруулгын дагуу Баруун түгээх төв, ХҮТ-16-ын бохир усны Ф200 мм-ийн шугамын худагт холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
5	Нэмэлт нөхцөл	Бусад шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах Ус нөөцлөх сан, өргөлтийн насос угсрах ➢ Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. ➢ Стандартын дагуу тос баригч суурилуулах ➢ Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх ➢ Гадна шугамын ажлын зургийг ХБХГ-тай зөвшилцөх
6	Тавигдах шаардлага	1.Барилгыг "Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 метр, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр зайд барих 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15.1.10 –ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3.Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг тусад нь төлөвлөх, борооны усыг бохир усны шугаманд нийлүүлэхгүй байх. 4.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. Гадна ЦУХ-т галын гидрант суурилуулах 5.Төвийн болон хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, шугам сүлжээ зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжийг бүрдүүлэх, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө хариуцах 6.Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил.
7	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	➢ Газар эзэмших эрхийн 000014996 дугаартай гэрчилгээ ➢ МЗХ2022/31-012 тоот архитектур төлөв-тийн даалгавар
8	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	НХСЗасах Эрүүл үрс төв, Утас: 99046108, 80055765








860/22 тоот техникийн нөхцлийн схем зураг



ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТОДОРХОЙЛОЛТ

-  Шугам сүлжээнд холбогдох барилга
-  Цэвэр усны шугам
-  Цэвэр усны худаг
-  Бохир усны шугам
-  Бохир усны худаг

1	Төлөвлөж буй барилга
2	41-р сувиллын өргөтгөл
3	Орчны барилгууд
4	Авто зам, талбай

Ус Сувгийн Удирдах Газрын 802 тоот Утас: 70157018- 182, website: <http://usug.mn>

УСУГ-ЫН ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙН ИНЖЕНЕР

Ц ЦЭРЭНДУЛАМ



БАТЛАВ
ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТУГ-ЫН
ДАРГА Ч.МЭНДБАЯР

2022 оны дүгээр сарын ний өдөр
ТЕХНИКИЙН ТОДРУУЛГА
Дугаар № 2022/153

2022 оны 11-р сарын 04-ний өдөр Улаанбаатар хот
"Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл хөрс төв" Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар
хороо, 21-р хороолол 41 яслийн хашаанд хүүхдийн сэргээн засах төвийн зориулалттай
баригдах 5 давхар зоорьтой барилгыг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох асуудлыг
судалж үзээд доорх тодруулга гарч байна.

Үүнд :

1. Эх үүсвэрийн байршил: Ус дулаан дамжуулах 131 дүгээр төв
 2. Тоног төхөөрөмж: хүрэлцээгүй
- А. Халаалт, хэрэгцээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын хүчин чадлыг холбогдох ачааллын дагуу нэмэгдүүлэх
- Б. Хэрэгцээний халуун усны JIC-50-160 маркийн 2 ширхэг насосыг 18 метр түрэлттэй 30м3/цагийн зарцуулалттай 2 ширхэг насос давтамж хувиргагчийн хамт өргөтгөн шинэчлэн солих
3. Гадна шугамын нэвтрүүлэх чадвар: хүрэлцээтэй
 4. Холболтын цэг: Өөрийн хуучин дулааны шугамыг өргөтгөж холболт хийх
 5. Нэмэлт шаардлагатай тодруулга :

- А. Гаргасан тодруулгын дагуу техникийн нөхцөлийг Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-аас авах
- Б. Гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсвийг хангагч байгууллагуудаар хянуулах.
- В. "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" -ийн 3.12-т заасны дагуу Инженерийн шугам сүлжээний байршлын зураглалыг эрчим хүчний хангагч байгууллагад өгөх /УБДС ТӨХК, ОСНААУГ/
- Г. Холболт хийхдээ шугамын эзэмшигч нартай зөвшилцөх.
- Д. "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" -ийн 3.11-т "Эрчим хүчний шугам сүлжээг шилжүүлэх, түүнд өөрчлөлт хийх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд зардлыг хүсэлт тавьсан иргэн, байгууллага аж ахуйн нэгж хариуцаж, хангагч байгууллагын зөвшөөрлийг авч хяналтын дор гүйцэтгэнэ" гэсэн заалтын дагуу дээрх ажлыг хийхдээ тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж "ОСНААУГ" азын дулаан хангамжийн инженерээр хяналт тавиулж гүйцэтгэлийг шалгуулж ажиллах.
- Е. Шугам сүлжээний өргөтгөл, шинээр татсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.
- Ё. Дулаан хангамжийн системийн тоног төхөөрөмжийг эрчим хүчний хэмнэлттэй тоноглол сонгож суурилуулах.
6. Техникийн тодруулгын хүчинтэй хугацаа
Энэхүү техникийн тодруулгыг олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
7. Техникийн тодруулгыг хүчингүй болгох.
- А. Энэхүү техникийн тодруулгын аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.
- Б. Техникийн тодруулгын хугацаа дууссан.
- В. Техникийн тодруулгын ачаалал 10-аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ЗӨВШӨӨРСӨН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ХЯНАСАН: ИНЖЕНЕРИЙН БОДЛОГО
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

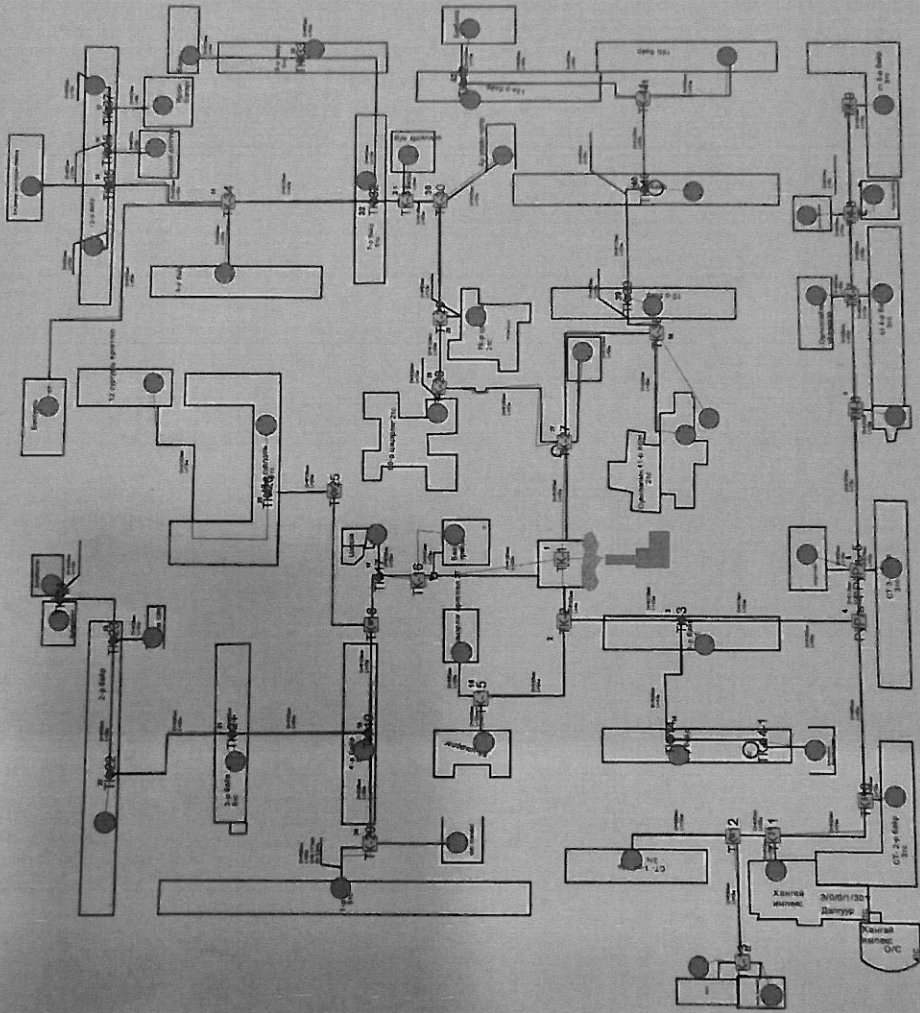
ТОДРУУЛГА ГАРГАСАН: ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР

Ж.ПҮРЭВЖАМЦ

Б.ДЭМБЭРЭЛ

З.ДАГДАН

ОСНААУГ-ын БТТөвийн харьяа 5-н шарын УДДТ-131-ийн гидравлик тооцооны схем



БАТЛАВ
ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНГААТУГ-ЫН
ДАРГА С ЧМЭНДБАЯР

2022 оны 11 сарын 02

ТЕХНИКИЙН ТОДРУУЛГА
Дугаар № 141/2022

2022 оны 11 дүгээр сарын 02

Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн цэцэрлэгийн зориулалттай 5 давхар барилгын цэвэр, бохир усны техникийн тодруулга олгох хүсэлтийг судлан үзэж, манай эзэмшлийн цэвэр, бохир усны тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал, нөөцийн талаарх тодруулгыг өгч байна.

1. Манай эзэмшлийн цэвэр, бохир усны шугамын нэвтрүүлэх хүчин чадлын талаар:

Цэвэр усны шугам, тоног төхөөрөмжийн нэвтрүүлэх хүчин чадал хүрэлцээтэй.

Хэрэгцээний хүйтэн ус – Ф100 мм / Баруун түгээх төв, ХҮТ-16/

Бохир усны шугамын нэвтрүүлэх хүчин чадал хүрэлцээтэй.

Бохир ус Ф200 мм / Баруун түгээх төв, ХҮТ-16/

2. Нэмэлт шаардлагатай тодруулга:

А. Гаргасан тодруулгын дагуу техникийн нөхцөлийг УСУГ-аас авах.

Б. Цэвэр усны холболт: Хүйтэн усны холболтыг хуучин холболтын цэгээс шугам сүлжээг шинэчлэн ажлын зургийн явцад зөвшилцөж холбох, өөрийн барилгын оруулга шугаманд хүйтэн усны тоолуур, насос тоног төхөөрөмж стандартын дагуу суурилуулах.

В. Бохир усны холболт: Төлөвлөж байгаа барилгын бохир усны холболтыг зурагт заасан цэгт ажлын зургийн явцад зөвшилцөж БНБД-ийн дагуу холбох.

Г. Барилгын гадна, цэвэр бохир усны шугам сүлжээний ажлын зургийн явцад зөвшилцөж, холбогдох байгууллагуудаар хянуулах.

Д. Холболт хийхдээ шугам эзэмшигч нартай зөвшилцөх, Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15.1.10-д заасны дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах.

Е. Шинээр татсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.

3. Техникийн тодруулгын хүчинтэй хугацаа

Энэхүү техникийн тодруулгыг олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

4. Техникийн тодруулгыг хүчингүй болгох

А. Энэхүү техникийн тодруулгын аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.

Б. Техникийн тодруулгын хугацаа дууссан.

В. Техникийн тодруулгын ачаалал 10-аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ЗӨВШӨӨРСӨН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
ХЯНАСАН
ИНЖЕНЕРИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
БОЛОВСРУУЛСАН:
УС ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР

Ж. ПҮРЭВЖАМЦ

Б. ДЭМБЭРЭЛ

С. ШҮРЭНЧИМЭГ

Хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв
Байршлын зураг



- Төлөвлөж буй барилга
- Бохир усны холболтын цэг
- Цэвэр усны холболтын цэг