



"ЭРХЭТ КОНСТРАКШН" ХХК

Зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ16-406/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороолол
"Одкон оффис"-ын байр 313 тоот
Утас: 99022698, 88021568

ЕГ Шифр: ЭК-ГТ 06/2023

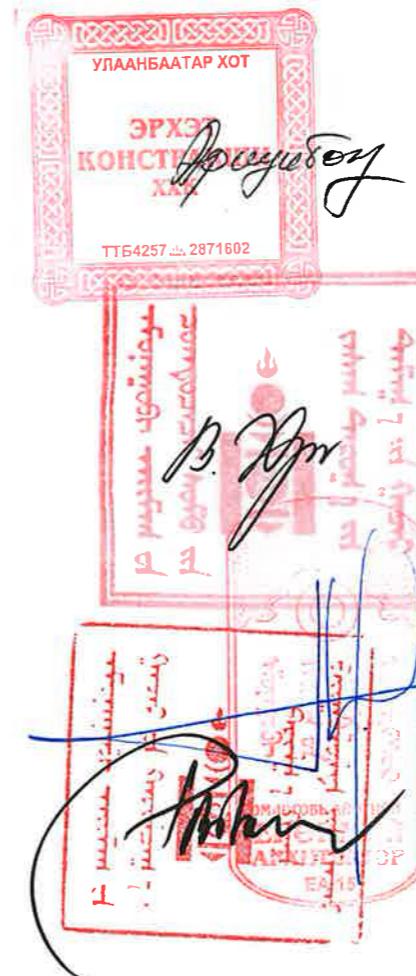
Өмнөговь аймаг Цогцэцийн сүм

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГИЙН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ГАДНА ЗАСВАР ; ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал



/Г.Ариунболд/

/В.Хүүхэндүү/

/Ц.Золбоо/

/П.Золжаргал/

ЗАХИАЛАГЧ:

Өмнөговь аймгийн Цогцэцийн сүмын
"ЗДТГ"-ын дарга

ЗӨВШӨӨРӨЛЦӨН:

Өмнөговь аймгийн ерөнхий архитектор
Өмнөговь аймгийн
"ГХБХБГазар"-ын дарга

Улаанбаатар хот 2023 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

A БАЙРШИЛ

Өмнөговь аймгиүн Цогтцэций сум, 1-р сургуулийн баруун урд талд

ҮНДЭСЛЭЛ:

Өмнөговь аймгиүн Цогтцэций сумын засаг даргын баталсан 2023 оны 11 сарын 20-ны өдрийн ЗТ-14/2023 дүгээртэй Цогтцэций сумын Засаг даргын тамгын газрын барилгын гадна засвар, тохижилтын ажлын эурас төсөл болохсруулах ажлын даалгавар

БАЙГАЛЬ ЦАГ ЧУРЫН НӨХЦӨЛ:

Чур амьсгалын ангиллын хувьд III дүсэд хамаарна. Газар хөдлөлийн VII баллын дүсэд оршино. Инженер геологийн энхиүн нөхцөлтэй. Жижиг ширхэгтэй элс, дэл хормойн хайргархаг шабранцар, хадан үл хөрс ил гарсан тогтоотой.

ОДООГИЙН БАЙДАЛ:

Үг барилга нь 2012 онд ашиглалтанд орсон ба түүнээс хойш гадна фасад болон гадна талбайд их засвар тохижилтын ажил хийгдэж байгаагүй. Барилгын гадны фасадын өнгө болон гол орцын чулзуун хавтган гандалсан хуучирсан. Зүүн талын талбайн хүчилтын хавтансууд хагарч хуучирсан. Цэцгиүн мандлын өнгөлгөө хавтансууд хуурч үнэсан. Хашааны гол хаалга давччуу 2 хүн зөрөх боломжгүй. Баруун талын талбайд мөд бүт тарьсан, тохижилт хийгдээгүй, Хашааны эргэн тойронд сүл шороо ихтэй. Зогсоолын хүрэлцээ мүү. Гадна модон сарабч хуучирсан.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, БАРИЛГА АРХИТЕКТУР:

Төлөвлөлтийн талбайд нь 3300м² хэмжээтэй, барилга нь гадна хүрээгээрээ 27,7 x 12,7м хэмжээтэй, 2 давхар.

ЗАМ ТАЛБАЙ:

Захиалагчийн зурсийн даалгаварын дагуу ЗДТГаэрын үүдний талбайд одоо байгаа явган замын хавтансууд хуулж, саарал шаргал өнгиүн боржин чулзуун хавтансаар шинэчлэхээр төлөвлөсөн. Баруун талын талбайд ажилдын амралтын зам талбайд, сүүдэрэвч болон шаардлагатай үед ачданы болон автомашин орох зориулалттай талбайд төлөвлөсөн ба зам талбайдтай үялдуулж ногоон байгууламж мөд бүт нэмж тарихаар төлөвлөв.

Хог ангилан цүглүүлах цэг төлөвлөсөн ба энэ талбайдгаас хогийн машин хашааны гадна зогссон үед хог ачих боломжтой байхаар явган гарц төлөвлөв. Барилгын хашааны эзүүн талын гадна талбайд шигтгэмэл чулзуун хавтансаар хүчиж, 10 машины зогсоол болон зогсоолоос хашаа руу холбогдох явган хүний орц зам төлөвлөв.

Гэрлэн дохиотой уулзварын хэсэгт явган хүний хөдөлгөөний үргэлжилж, явган замын хавтансаар өнгөлж цэцгиүн мандал болон сүмын нэрийг томоор байрлуулхаар төлөвлөв.

БАРИЛГЫН ГАДНА ЗАСВАР:

Барилгын гадна фасадыг метал рамтай 4мм зүэзантай хөнгөн цагдаан нийлмэл хавтансаар шинэчлэн өнгөлөхөөр төлөвлөв. Барилгын гол орцын хэсгиүн чулзуун өнгөлгөөг буулгана. Барилгын үндсэн дээдэцүүн хийцэд төмөр рамыг тогтооно. Фасадыг дээврүүн парапет ханыг дээгүүр нь болон дотор талыг дээд црмэгээс нь доош 35см эзийд х/ц нийлмэл хавтансаар өнгөлнө. Гүйцэтгэсгээч нь фасадын ажлыг эхлэхээс өмнө фасаданд нарийн хэмжилт хийж энэ зурагтай харьцуулж шалгасны дараа рамыг дээлдэх болон х/ц нийлмэл хавтансууд үлдээрт зуусварт захиалганд өгнө.

Х/ц нийлмэл хавтансуудыг хэсгүүд болон цонх хаалгын амалгааны хэсгиүн үндсэн өнгиүн ойролцоо силиконоор чигжих сайнтар бимтүүмжлэнэ. Силиконы ажлыг хүйтнийн улиралд хийхийг хориглоно.

Барилгын сууриний хэсгийн 60x30см хэмжээтэй 2см зүэзантай чулзуун хавтансаар өнгөлөхөөр төлөвлөв.

Зүүн талын гол орцын пандусыг нурааж шинээр стандартын шаардлагыг хангасан налуутай төмөр бетон налуу зам шинээр хийхээр төлөвлөв. Налуу зам нь стандартын шаардлагыг хангасан хэмжээтэй метал хашаагатай байна.

Шатыг хэвээр үлдээх ба барилгын сууриний хэсэгт хийсэнтэй адил чулзуугаар нүүр талуудыг өнгөлнө. Шатыг сишигүүр, дөвжко болон налуу замыг халтүрдэгүүд барэгээр гадаргыгүүтэй 3см зүэзантай боржин чулзуун хавтансаар өнгөлнө.

Барилгын үртүн дагуух нүүр талуудад цонх хоорондын хэсэгт босоо 2 чиглэлд тусгалатай гадна чимэглэлийн гэрэл төлөвлөв. Орцинуудын хэсэгт үүдний талбайд хангалттай гэрэлтүүлэхээр тооцож доош тусгалатай гэрэл төлөвлөв.

ХАШАА:

Зүүн талд шинээр төлөвлөж буй 2023 оны 11 сарын 20-ны өдрийн ЗТ-14/2023 дүгээртэй Цогтцэций сумын Засаг даргын талбайд хашааг хавтансаар харалдаа 1,8м хэмжээтэй дүүлгэж явган хаалга гаргана. Хаалгын 2 талд 380x380x1950h мм хэмжээтэй тоосгон дагана хийнэ. Хашааны эзүүн хойд явган хаалгын хажуугын гүйдэг хаалгыг баруун урд талын машины орцонд зөөж суурьлуулна. Гүйдэг хаалга байсан хэсэгт нэмж одоо байгаа хашаагатай адил хэмжээтэй хашаа суурь хийнэ.

Хашааны сууриний тоосгон ханыг 2см зүэзантай чулзуун хавтансаар нийт үртүн дагууд өнгөлнө. Хашааны металл дагана, хөндлөн холбоос болон босоо элементүүдийг нийтэд нь бор саарал өнгөөр 2 үе бүдаж, хэсэг тус бүрт гоёлын хээ нэмж гагнана. Метал даганууд дээр гоёлын металл таг хийж ба нэмж хийсэн дагаан таг болон хээг боронзон өнгөөр 2 үе бүдна.

ТОХИЖИЛТЫН ЭЛЕМЕНТҮҮД:

Гол талбайд байрлах саарчыг шинээр хийхээр төлөвлөв. Одоо байгаа 3 тусгын доод хэсэгт 35м өндөр бетон суурь хийж барилгын сууриний өнгөлгөөтэй адил өнгиүн чулзуун хавтансаар өнгөлнө. Цэцгиүн мандалыг нурааж шинээр төлөвлөв. Барилгын эзүүн болон баруун талбайдынчадал болон хогийн сафыг хүртээжтэй байхаар төлөвлөв.

ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

| Д/Д | Хүүдасны нэр | Хүүдасны дугаар |
|-----|---|-----------------|
| 1 | Нүүр | |
| 2 | Зүргийн жагсаалт, тайлбар бичиг | ET-01 |
| 3 | Орчны тоём | ET-02 |
| 4 | Одоогийн байдал | ET-03 |
| 5 | Ерөнхий төлөвлөгөө | ET-04 |
| 6 | Зай хэмжээ | ET-05 |
| 7 | Зам талбайдын хучилт | ET-06 |
| 8 | Тохижилт-Хашааны засвар | ET-07 |
| 9 | Тохижилт- Хашааны хаалга, багана | ET-08 |
| 10 | Тохижилтын элементүүд- Сандал, хогийн саф, цэцгиүн мандал | ET-09 |
| 11 | Тохижилтын элементүүд- Сарачч-1 | ET-10 |
| 12 | Тохижилтын элементүүд- Сарачч-2 | ET-11 |
| 13 | Тохижилтын элементүүд- Гадна шат | ET-12 |
| 14 | Сүмын нэрийн талбай | ET-13 |
| 15 | Фасадын байгуулалт | BA-01 |
| 16 | Фасадын дэлгээс /тэнхлэг 1-2; A-B/ | BA-02 |
| 17 | Фасадын дэлгээс /тэнхлэг 2-1; B-A/ | BA-03 |
| 18 | Гадна дөвжоо; ХБИ-дээд зориулсан налуу зам | BA-04 |
| 19 | Фасадын хэсэглэл | BA-05 |
| 20 | Фасадын гэрэлтүүлэг | BA-06 |
| 21 | Харагдал байдал | BA-07 |

САНАМЖ:

Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэсгээч байгууллага нь ажлын зурсийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв эурас төслийн дагуу гүйцэтгэсгүйн цүмдээс тохижилтын төлөвлөлтөд өөрчлөлт, алдаа гарваас зохиогч байгууллага хариуцлага хүлээхгүй. Батлагдсан дээрээс төслийн баримт бичигийг зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр дахин хэрэглэх, бусадад дамжуулан ашиглахыг хатуу хориглоно. Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэсгээч байцаа гүйцэтгэсгээч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшшилцэн шийдвэрлэх нь ёс зүйн хувьд зохиистой.

| Үе шат: | Ажлын зураг |
|--|--|
| | Чадаамтар хот, Сүбээдээсийн дүүрэг, 7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн оффис, З давхар, 313 тоот |
| | Утас: 88021568 e-mail: erkhet.info@gmail.com Т3: 3T16-406/19 |
| Эрхэлт Констракшн ХХК | |
| ЗЭАрхитектор | |
| Архитектор | |
| Гүйцэтгэсэн | |
| Министр аймаг, Цогтцэций сум, | |
| ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ | |
| ТАЙЛБАР БИЧИГ | |
| Масштаб: M1: | Зүргийн дугаар: ET-01 |
| ЕГ.Шифр: ЭК-ГТ06/2023 | Хүудас: 02/21 |
| | Огноо: 2023-12 |

1

2

3

4

5

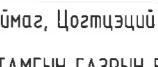
6

7

8

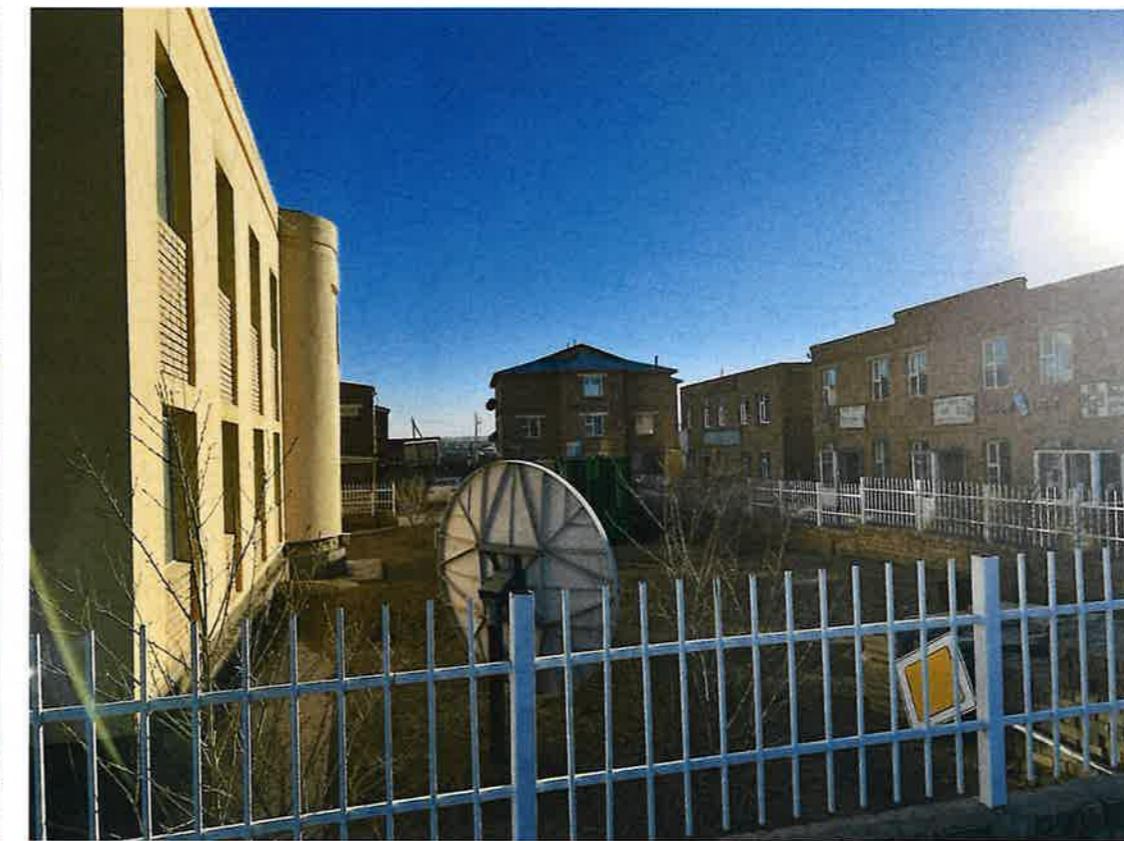
ОРЧНЫ ТОЙМ M1:2000



| | | |
|---|---|-------------------|
| Үе шат: | Ажлын зураг | |
|  <p>Улаанбаатар хот, Сүүдэлтэр дүүрэг, 7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн офис, 3 дахар, 313 тоотом Утас: 88021568 e-mail: erkhet.info@gmail.com ТЗ: 3T16-406/19</p> | | |
| Эрхэм Констракшн ХХК |  | Z.Otgontuya |
| ЗЕАрхитектор |  | D.Naranjav |
| Архитектор |  | D.Naranjav |
| Гүйцэтгэсэн | | |
| Өмнөговь аймаг, Цогтцэний сум, | | |
| ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ | | |
| ОРЧНЫ ТОЙМ | | |
| Масштаб: M1: | Зургийн дугаар: ET-02 | Хуудас: 03 /21 |
| E.G.Шифр: ЭК-ГТ06/2023 | T.G.Шифр: | Огноо: 2023-12 |

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

A



1. Зүүн талын талбайдын хүчилтүүн хавтмангууд хагарч хуучирсан.
2. Цэцгийн мандлын өнгөлгөө хавтмангууд хуурч унасан.
3. Хашааны гол хаалга дэвчүү 2 хүн зэрэх боломжгүй.
4. Баруун талын талбайд мөд бүт тарьсан, тохижилт хийгдээсгүй.
5. Хашааны эргэн тойронд сүл шороо ихтэй.
6. Зогсоолын хүрэлцээ мүү.
7. Гадна модон сарабч хуучирсан.

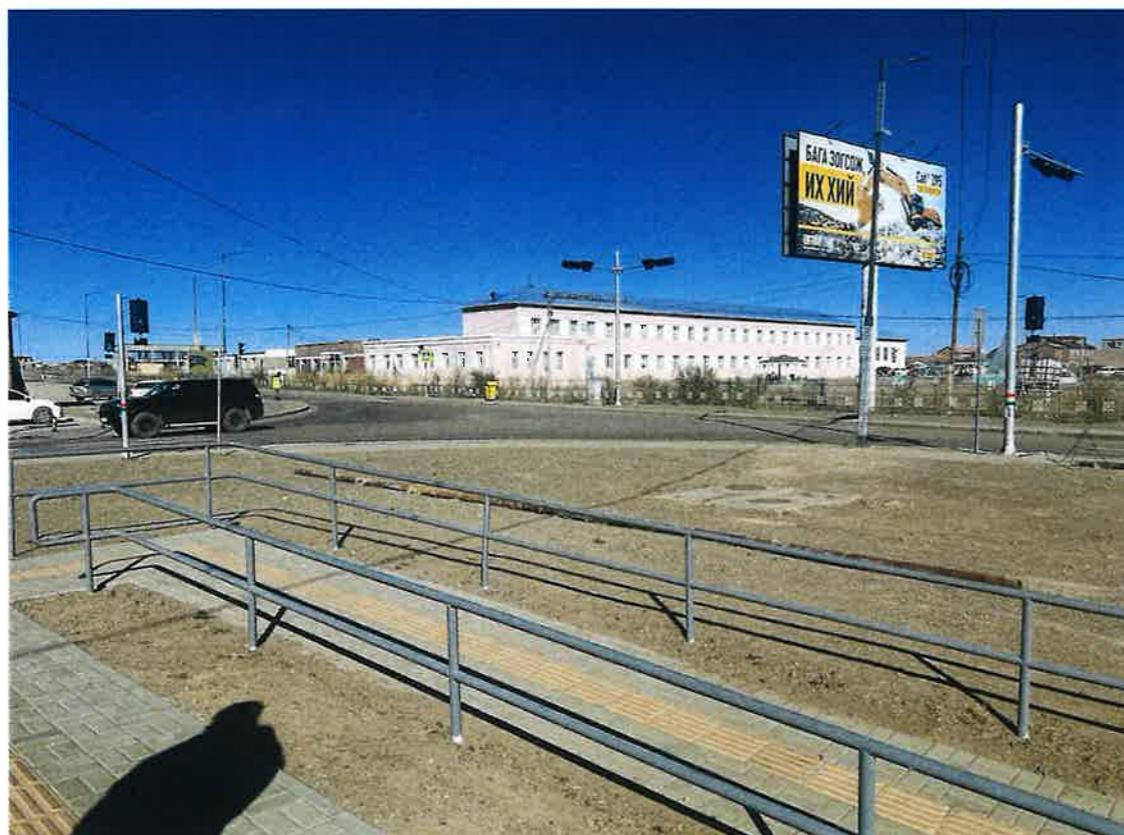
B



C



D



E



F

| Үе шат: | | Ажлын зураг |
|---------|---|-------------|
| | Улаанбаатар хот, Сүүдэлтэй дүүрэг, 7-р хороо, "Одкон холбогч" ХХК-ийн офис, 3 дахь коридор, 313 тоот Утас: 88021568 e-mail: erkhei.info@gmail.com Тэл: 3716-406/19 | |

| | |
|-------------------------|---------------|
| Эрхэм Констракшн ХХК | D. Нарангэрэл |
| ЗЭАрхитектор | D. Нарангэрэл |
| Архитектор | D. Нарангэрэл |
| Гүйцэтгэсэн | D. Нарангэрэл |

Өмнөгөвөй аймаг, Цогцолбуй сум,
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИХИЛТ

| ОДООГИЙН БАЙДАЛ | | |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Мосштаб: M1: 100 | Зүргийн дүгээр: ET- 03 | Хүчин: 04 / 21 |
| Е.Г.Шифр: ЭК-ГТ06/2023 | Т.Г.Шифр: 04ноо 2023-12 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:300



БАРИЛГЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

| Дүгээр | Барилгын нэр | Тайлбар |
|--------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | Засаг даргын тамгын газар | Одоо баыгсаа |
| 2 | Нийтийн талбай | Одоо баыгсаа |
| 3 | Сараач | Төлөвлөж буй |
| 4 | Амралтын талбай | Төлөвлөж буй |
| 5 | Хог ангилан цүсгүүлах цэг | Төлөвлөж буй |
| 6 | Галын сараы | Зөөж бааргуулах |
| 7 | Авто зогсоол | Төлөвлөж буй |
| 8 | Явган зам | Төлөвлөж буй |
| 9 | Цогцэцийн сумын нэрийн талбай | Төлөвлөж буй |
| 10 | Дэлгэц | Зөөж бааргуулах |
| 11 | Ачaa буулгах талбай | Төлөвлөж буй |
| 12 | Авто зогсоол | Одоо баыгсаа |

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Үе шам: Ажлын зураг

| | |
|----------------------|---|
| | Улаанбаатар хот, Сүүдээтар дүүрэг, 7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн офис, 3 дахар, 313 тоот Утас: 88021568 e-mail: erkhet.info@gmail.com Т3: 3T16-406/19 |
| Эрхэм Констракшн ХХК | |
| ЗЭАрхитектор | |
| Архитектор | |
| Гүйцэтгэсэн | |

Өмнөговь аймаг, Цогцэцийн сум,
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

| | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| Масштаб: М1: 300 | Зүргийн дугаар: ЕТ-04 | Хүндэс: 05 / 21 |
| ЕГШифр: ЭК-ГТ06/2023 | ТГШифр: 05/2023 | Огноо: 2023-12 |

Засаг даргын тамгын газрын барилга

Одоо баыгсаа мод бүт

Төлөвлөж буй авто зогсоол

Бохир усны шугам

Төлөвлөж буй явган хүний зам

Дулааны шугам

Төлөвлөж буй ногоон бааргууламж

Цэвэр усны шугам

Одоо баыгсаа явган хүний зам

Цахилгданы шугам

1

2

3

4

5

6

7

8

A3

1

2

3

4

5

6

7

8

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:250



БАРИЛГЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

| Дугаар | Барилгын нэр | Тайлбар |
|--------|----------------------------|------------------|
| 1 | Засаг даргын тамгын газар | Одоо байгасаа |
| 2 | Нийтийн талбай | Одоо байгасаа |
| 3 | Сараач | Төлөвлөж бүү |
| 4 | Амралтын талбай | Төлөвлөж бүү |
| 5 | Хог ангилан цүгслүүлах цэг | Төлөвлөж бүү |
| 6 | Галын сараы | Зөөж байрлууллах |
| 7 | Авто зогсоол | Төлөвлөж бүү |
| 8 | Явган зам | Төлөвлөж бүү |
| 9 | Цогт Цэцүү - нэрийн талбай | Төлөвлөж бүү |
| 10 | Дэлгэц | Зөөж байрлууллах |
| 11 | Ачaa буулгах талбай | Төлөвлөж бүү |
| 12 | Авто зогсоол | Одоо байгасаа |

ТАНИХ ТЭМДЭГ

| |
|------------------------------------|
| Засаг даргын тамгын газрын барилга |
| Төлөвлөж бүү авто зогсоол |
| Төлөвлөж бүү явган хүний зам |
| Төлөвлөж бүү ногоон байрлууламж |
| Одоо байгасаа явган хүний зам |
| Одоо байгасаа мод бүт |
| Бохир усны шугам |
| Дулааны шугам |
| Цэвэр усны шугам |
| Гүйцэтгэсэн зон |
| Цахилгаадын шугам |

Үе шат:



Эрхэт Констракшн ХХК

ЗЭАрхитектор

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Улаанбаатар хот, Сүүдэлтэр бүүрээ,
7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн
офис, 3 давхар, 313 тоотом
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@mail.com
Т3: 3116-406/19

З.Огтонтуяа

Д.Нарангэрэл

1

2

3

4

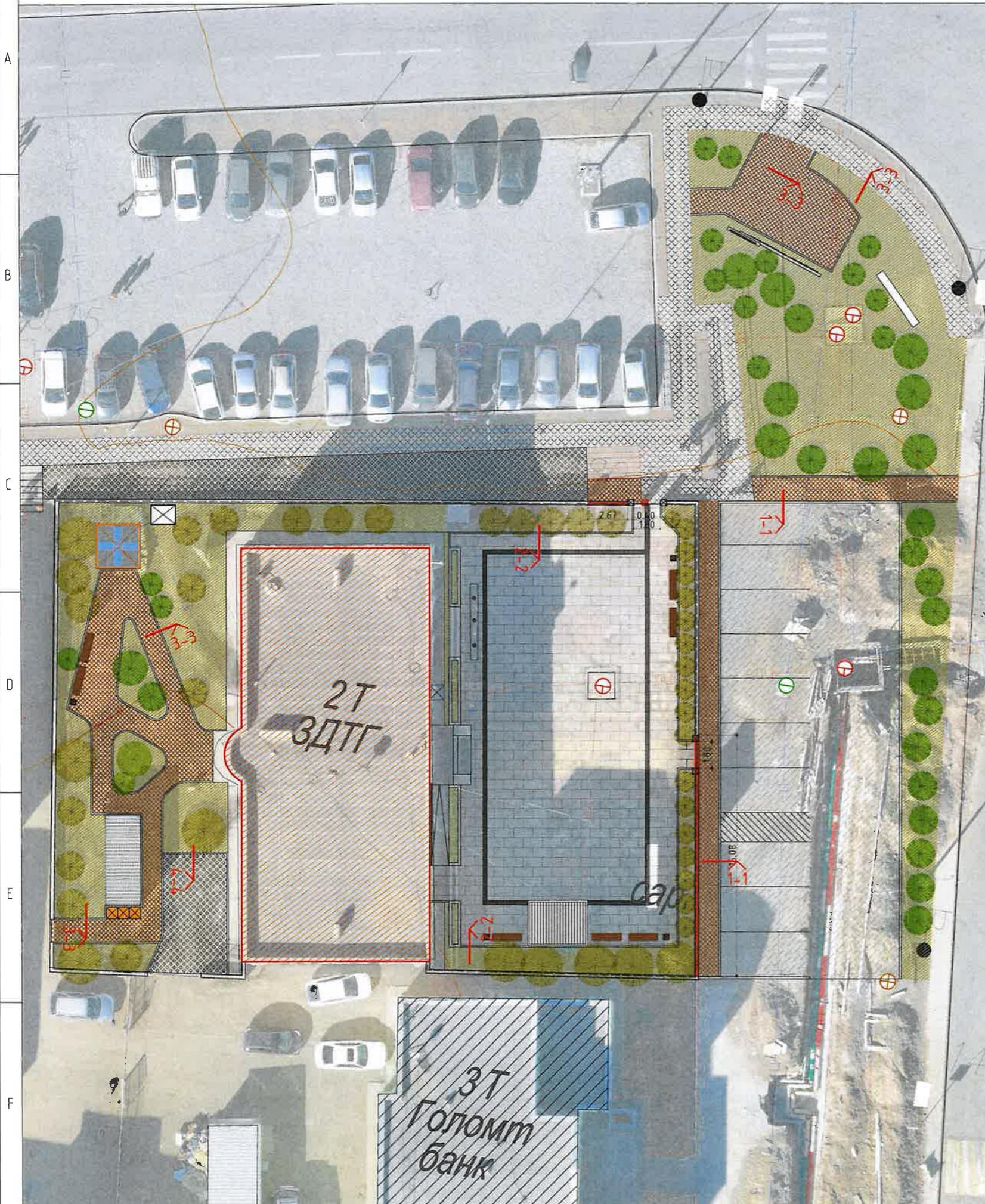
5

6

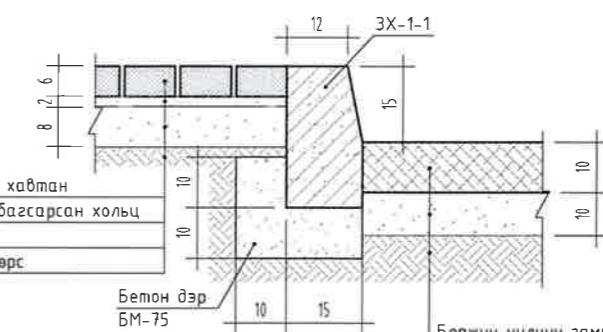
7

8

ЗАМ ТАЛБАЙ М1:300



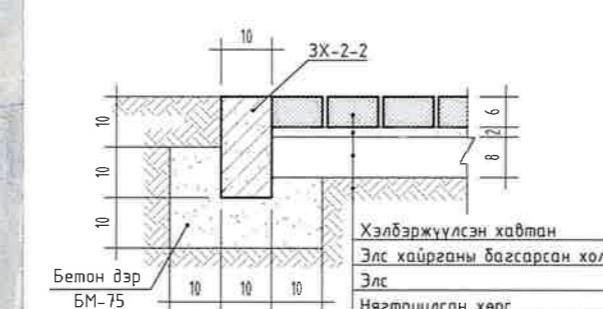
ОГТЛОЛ 1-1



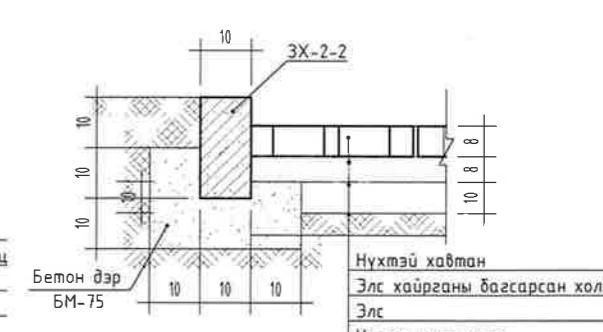
ОГТЛОЛ 2-2



ОГТЛОЛ 3-3



ОГТЛОЛ 4-4



Үе шам:



Члаанбаатар хэм, Сүбэцтэвр дүүрэг,
7-р хороо, "Одкон холбийн" ХХК-ийн
офис, 3 дахар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@gmail.com
Тэл: 3716-406/19

Ажлын зураг

[Signatures]

Э.Отгонтуяа

Д.Нарангэрэл

Д.Нарангэрэл

Өмнөгөвөй аймаг, Цогцэцийн сум,
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ

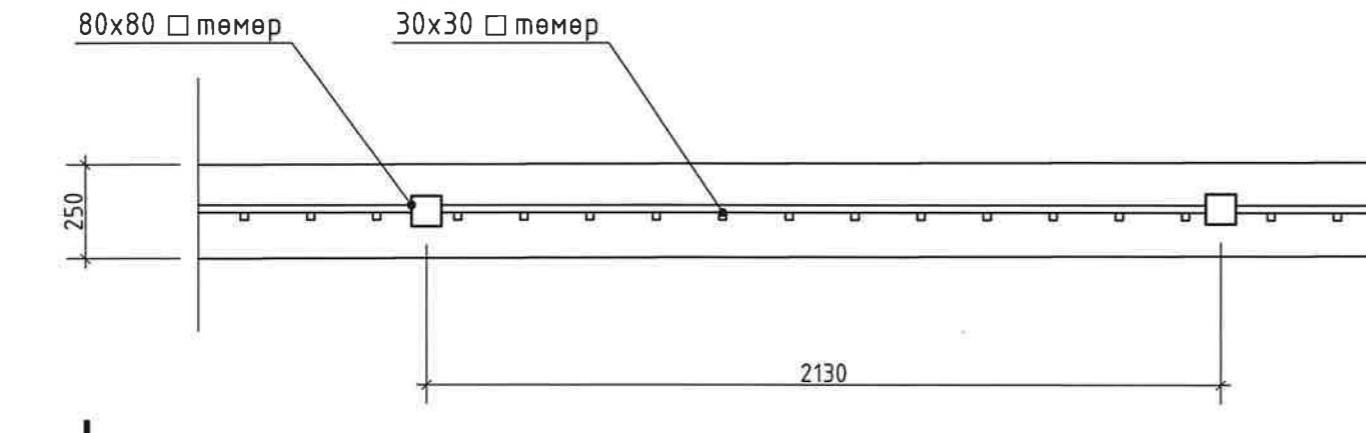
| Д/ð | Таних тэмдэг | Нэр | Хэмжих нэгж | Тоо |
|-----|--------------|--|----------------|---------|
| 1 | | Боржин чулцун замын шоо 60x30cm | m ² | 414.03 |
| 2 | | Явган хүний замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтани хүчилт h=60mm | m ² | 222.25 |
| 3 | | Боржин чулцун замын шоо 10x10x10cm | m ² | 382.00 |
| 4 | | Ногоон баийгууламж | m ² | 667.20 |
| 5 | | Эко хавтан | m ² | 154.44 |
| 6 | | Авто замын хашлага ЗХ-1-1 | у/м | 81.64m |
| 7 | | Явган замын хашлага ЗХ-2-2 | у/м | 210.24m |

Масштаб:
M1: 300
Зургийн дугаар:
ET-06
Хүудас:
07/21

Е.Г.Шифр:
ЭК-ГТ06/2023
Т.Г.Шифр:
2023-12
Огноо:

ХАШААНЫ ЗАСВАР М1:20

A



ОДОО БАЙГАА ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

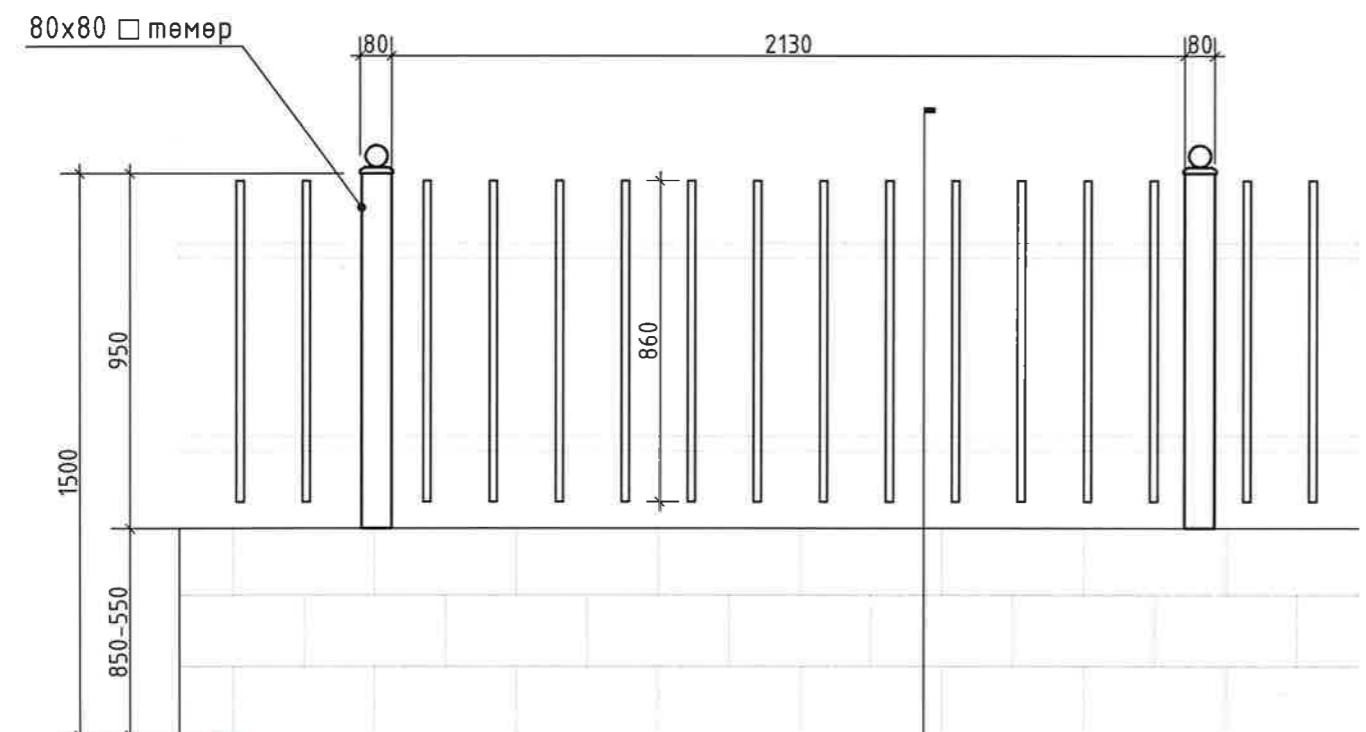


Тайлбар:

Барилгын зүүн талд шинээр төлөвлөж буй авто зогсоолоос барилгын гол орц руу явган хүний хөдөлгөөнийг холбохын тулд одоо байгаа хашааг хаалгын харалдаа 1,8м хэмжээтэй явган хүний хаалга гаргана. Хаалгын 2 талд 380x380x1950h мм хэмжээтэй тоосгон багана хийнэ.

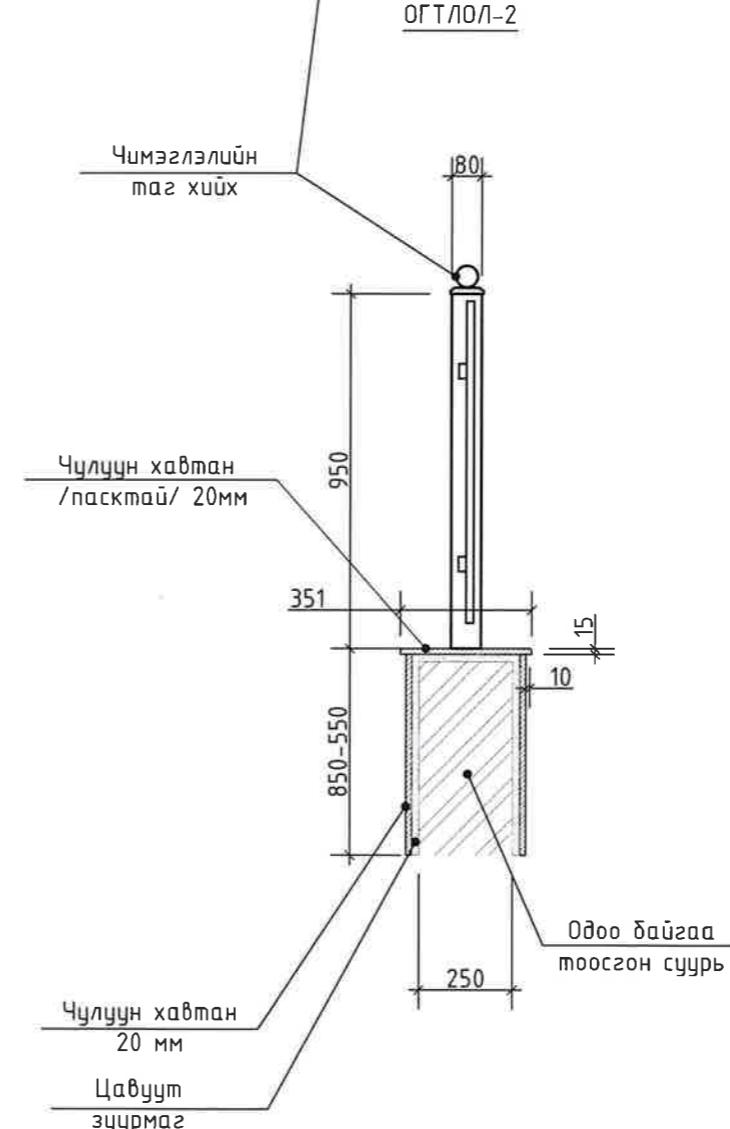
Хашааны сүүрийн тоосгон ханыг 2см зуудамтай чулун хавтанаар нийт үртын дагууд өнгөлнө. Хашааны металл багана, хөндлөн холбоос болон досаа элементүүдийг нийтэд нь борсаарал өнгөөр 2 үе бүдаж, хэсэг тус бүрт гоёлын хээ нэмж гагнана. Метал баганууд дээр гоёлын металл таг хийх ба нэмж хийсэн баганын таг болон хээг боронзон өнгөөр 2 үе бүдна.

B



ОГТЛОЛ-1

2



ОГТЛОЛ-2

Цавуут
зүүрмэгЧулун хавтан
20 ммЧулун хавтан
/пасктай/ 20ММЧимэглэлийн
таг хийхОдоо байгаа
тоосгон сүүрь

1

C

2

| Гадна хашааны эсвэрийн ажил | | Нийт тоо |
|-----------------------------|---|----------------|
| 1 | Хашааны баганын толгойд чимэглэлийн таг хийх | 70-75ш |
| 2 | Хашааны өнгийн сэрээж будах $h=0.95\text{m}$ | Үрт:133.20м |
| 3 | Сүүрийг чулуугаар өнгөлөх $h=0.80\text{m} \times b=0.35\text{m}$ | Үрт:133.20м |
| | Хашаа буудах өнгөний код | R;G;B-50;50;50 |

Үе шам:

Ажлын зураг



Улаанбаатар хот, Сүбэцтээр дүүрэг,
7-р хороо, "Өвлийн холдны" ХХК-ийн
офис, 3 дахар, 313 тоот
Улс: 88021568
e-mail: erkhet.info@gmail.com
Т3: 3716-406/19

Эрхэм Констракшн ХХК

ЗЭАрхитектор

Э.Оргончуряа

Архитектор

Д.Нарангэрэл

Гүйцэтгэсэн

Д.Нарангэрэл

Өмнөговь аймаг, Цогцэцийн сум,

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ

ХАШААНЫ ЗАСВАР

Масштаб:

M1: 20

Зүргийн дугаар:

ET-07

Хуудас:

08 / 21

Е.Г.Шифр:

ЭК-ГТ06/2023

Т.Г.Шифр:

Огноо:

2023-12

D

E

F

8

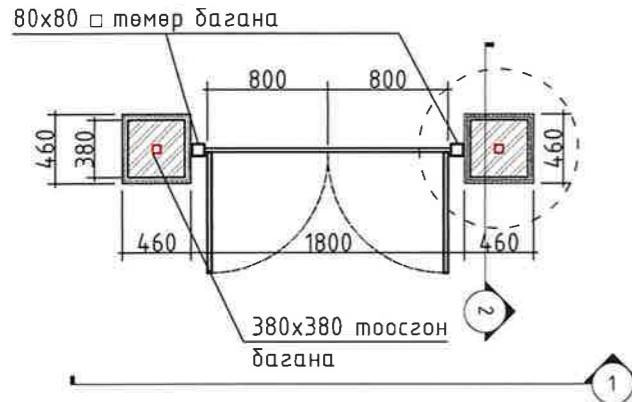
АЗ

ХАШААНЫ ХААЛГА М1:50

ХАШААНЫ ЗАСВАР М1:50

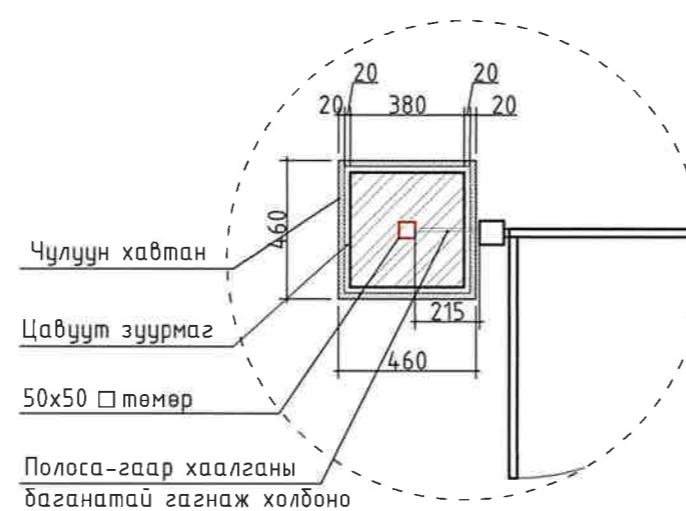
A

ХАШААНЫ ХААЛГА



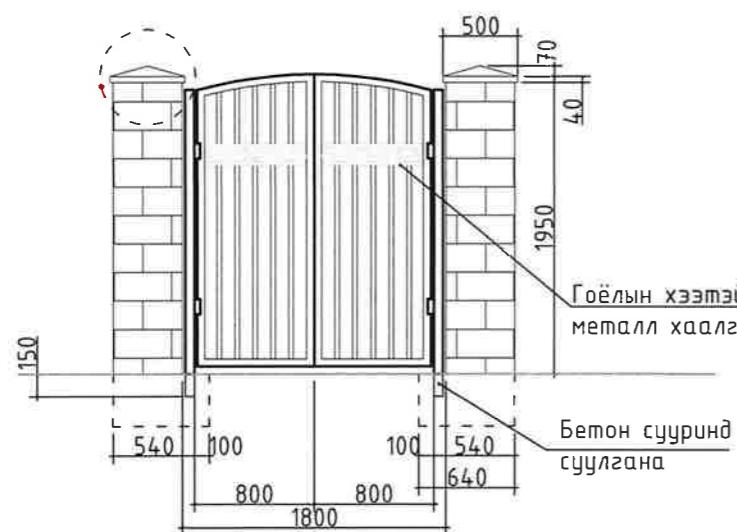
B

ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:25



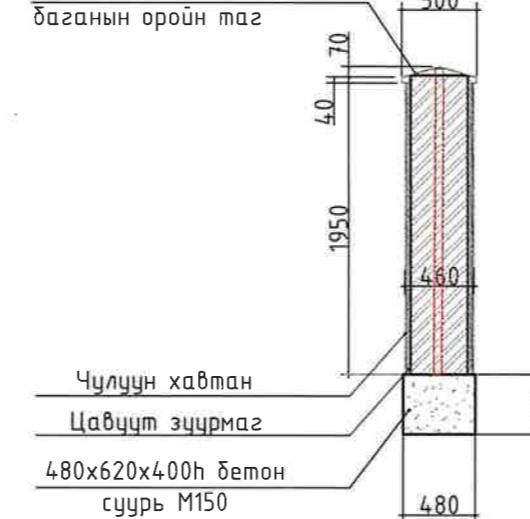
C

ОГТЛОЛ-1



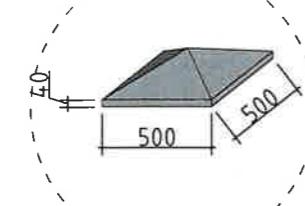
D

ОГТЛОЛ-2



E

Метал листэн баганын оройн таг



F

Хаалгын жишээ



4

5

6

7

8

5

6

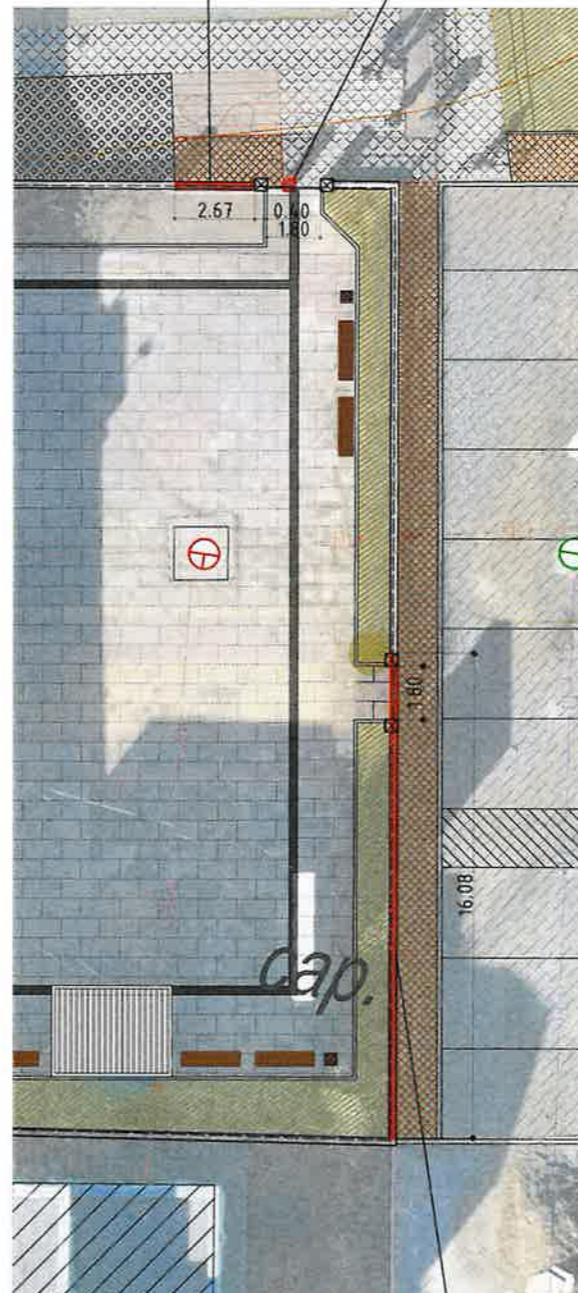
7

8

A3

Одоо байгaa гүйдэг хаалгыг хашааны хойд талын машин орох хаалганд зөвж суурьлуулна. Гүйдэг хаалга байсан хэсэгт байгaa баганыг хэвээр үлдээж чулуугаар өнгөлнө. Гүйдэг хаалга байсан хэсэгт шинээр одоо байгaa хашаатай адил хэмжээтэй метал хашаа болон хашааны суурь хийнэ.

Одоо байгaa явган хаалгын баруун талын тоосгон баганыг нураана



Хашааны эвдэрсэн тоосгон суурийг буулгаж дахин өрнэ

Тайлбар:

Барилгын зүүн талд шинээр төлөвлөж буй авто зогсоолоос барилгын гол орц руу явган хүний хөдөлгөөнийг холбохын тулд одоо байгaa хашааг хаалганд харалдаа 1,8м хэмжээтэй явган хүний хаалга гаргана. Хаалгын 2 талд 380x380x1950h мм хэмжээтэй тоосгон багана хийнэ.

Хашааны сууриний тоосгон ханыг 2см зузаантай чулуун хавтансаар нийт үртүн дагууд өнгөлнө. Хашааны металл багана, хөндөн холбоос болон босаа элементүүдийг нийтэд нь борсаар өнгөөр 2 ўе бүдаж, хэсэг тус бүрт гоёлын хээ нэмж гагнана. Метал баганууд дээр гоёлын металл таг хийх ба нэмж хийсэн баганын таг болон хээг боронзон өнгөөр 2 ўе бүдна. Шинээр суурьлуулах хаалгын хээ заагварыг үйлдвэрлэгчийн каталогис захиалагчийн хүснэгтээр сонгоно.

| Гадна хашааны засварын ажил | Нийт тоо |
|-----------------------------|----------|
|-----------------------------|----------|

| | |
|--|------------|
| 1 Нураах хашааны суурь | Үрт:16.10м |
| 2 Нураах тоосгон багана 380x380x1950h мм | 1ш |
| 3 Нураасан тоосгоор дахин засаж арах хашааны суурь | Үрт:13.50м |
| 4 Шинээр хийх хашаа; хашааны суурь | Үрт:2.7м |
| 5 Шинээр хийх тоосгон багана 380x380x1950h мм | 3ш |
| 6 Шинээр суурьлуулах метал хаалга 1800x1800h мм | 3ш |

Үе шам:

Ажлын зураг



Уланбаатар хот, Сүбээтар дүүрэг,
7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн
офис, 3 дахар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@gmail.com
Тэл: 3116-406/19

Эрхэт Констракшион
ХХК

ЗЭАрхитектор

Д.Нарангэрэл

Архитектор

Д.Нарангэрэл

Гүйцэтгэсэн

Өмнөговь аймаг, Цогцолбуй сум,

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР ,ТОХИЖИЛТ

ХАШААНЫ ЗАСВАР-ХААЛГА , БАГАНА

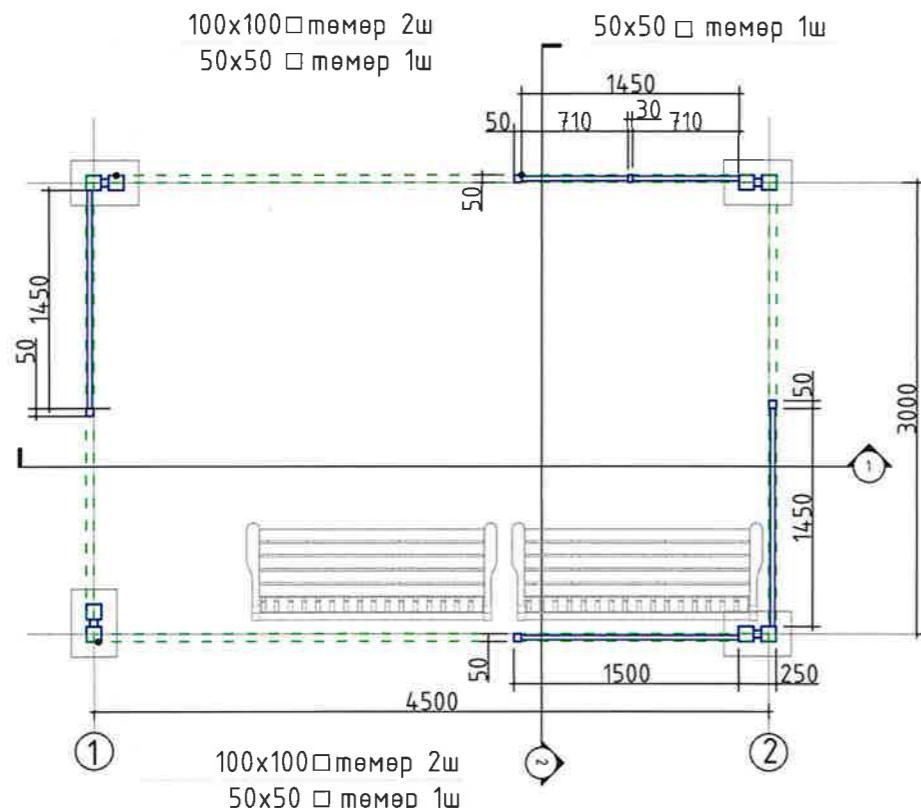
| Масштаб: | Зүргүйн дүгээр: | Хуудас: |
|----------|-----------------|---------|
|----------|-----------------|---------|

M1: 50 ЕТ-08 09 / 21

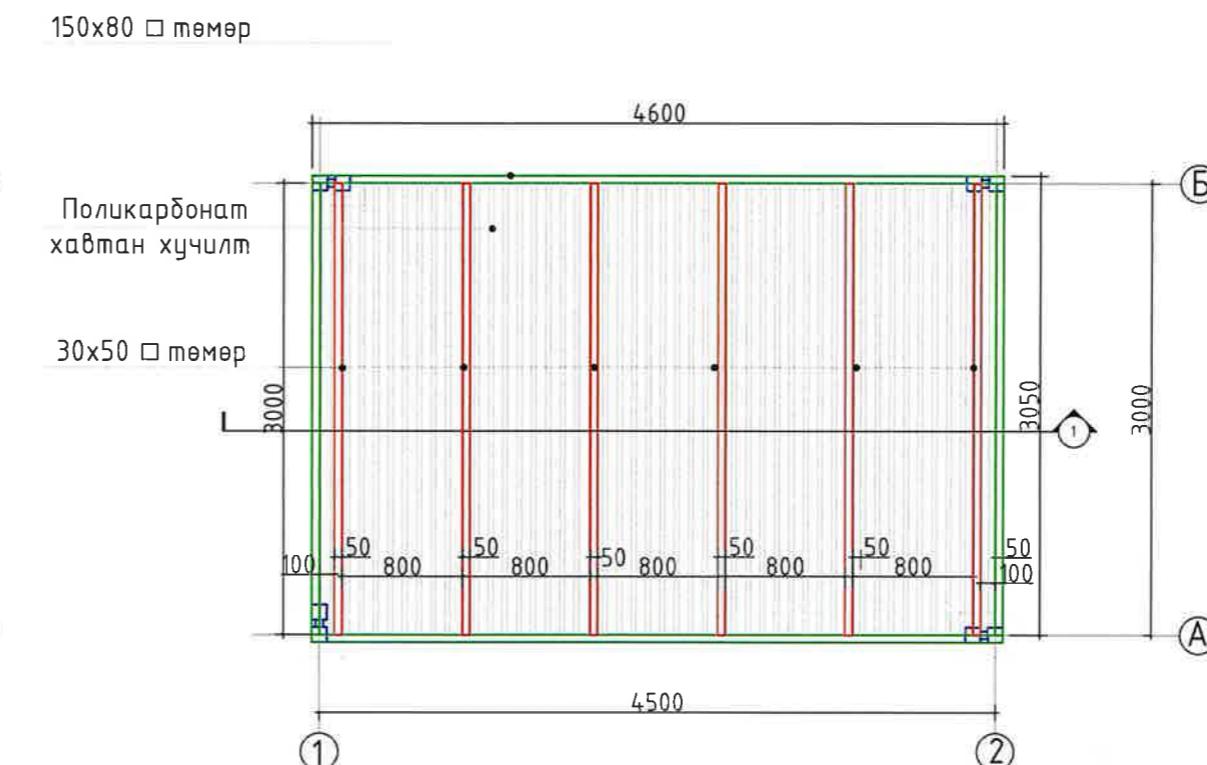
ЕГШифр:
ЭК-ГТ06/2023 ТГШифр:
09/2023-12

САРАВЧ-1 М1:50

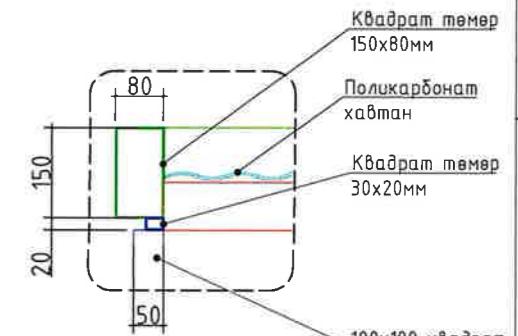
БАЙГУУЛАЛТ



ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

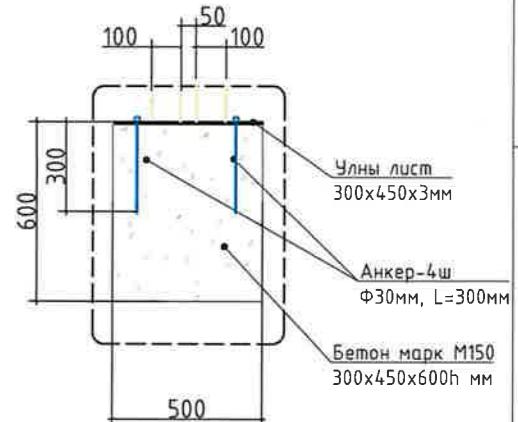


ХЭСЭГЛЭЛ-А



ХЭСЭГЛЭЛ-В

төмөр багана



Ажлын зураг



Улаанбаатар хот, Сүүдээр дүүрэг,
7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн
офис, 3 дахар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@mail.com
ТЗ: 3716-406/19

[Signature]

3.0тгонтуяа

[Signature]

Д.Нарангэрэл

[Signature]

Д.Нарангэрэл

[Signature]

8мийнгэвэрийн аймаг, Цогцолцэй сум,

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИХИЛТ

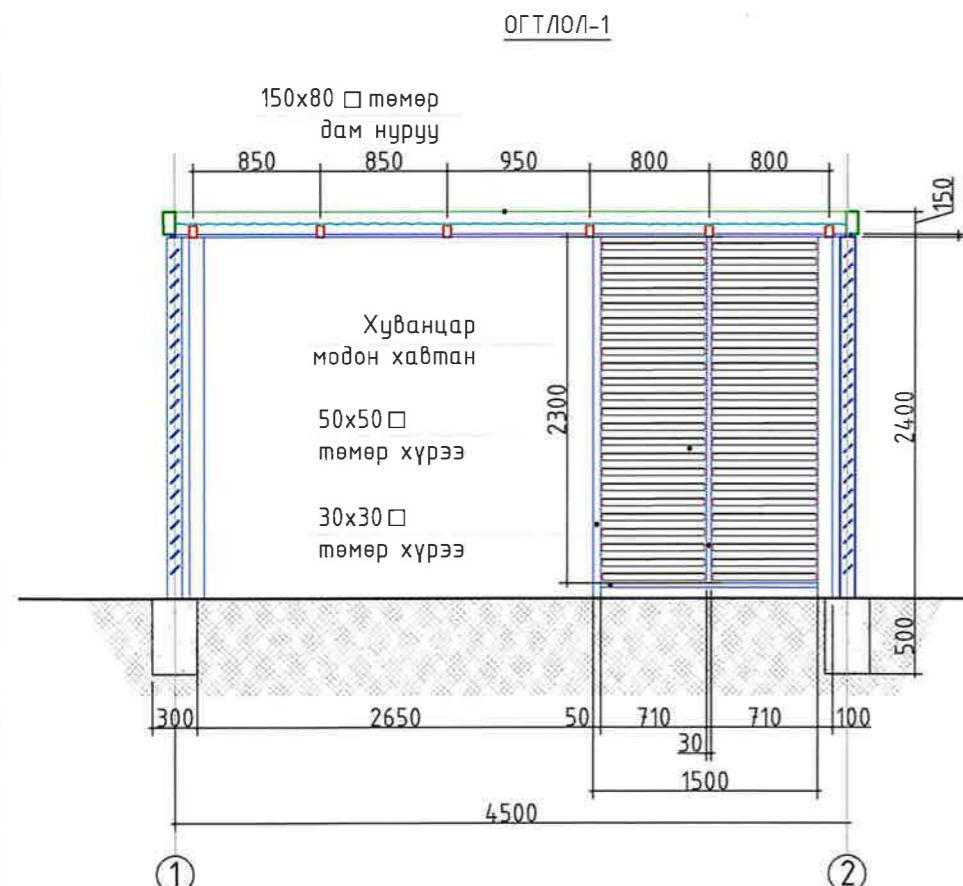
[Signature]

ТОХИХИЛТИЙН ЭЛЭМЕНТҮҮД - САРАВЧ-1

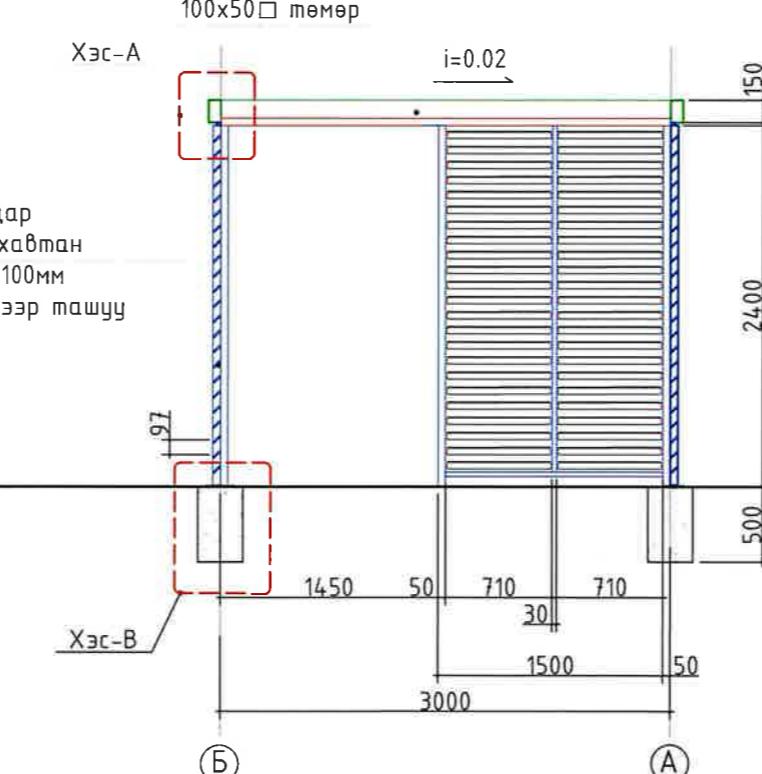
Масштаб:
M1: 100 Зүргийн дугаар:
ET-10 Хувьс:
11 / 21

ЕГШифр:
ЭК-ГТ06/2023 ТГШифр:
01ноо:
2023-12

ОГТЛОЛ-1



НҮҮР ТАЛ



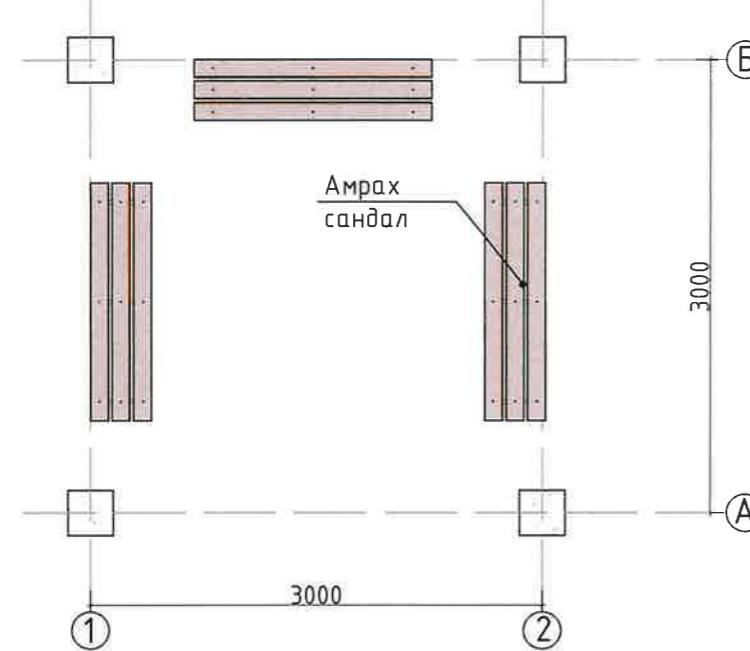
Хэс-В

Саравчны метал ээлэлүүдийг хооронд нь гагнааж хийх ба гагнуулрын ажил дууссаны
дараа бүх төмөр ээлэлийг бор шаргал өнгийн төмрийн бүдгээр 2 үе бүдна.
Бүдгийн өнгөний код – R;G;B-255;178;102

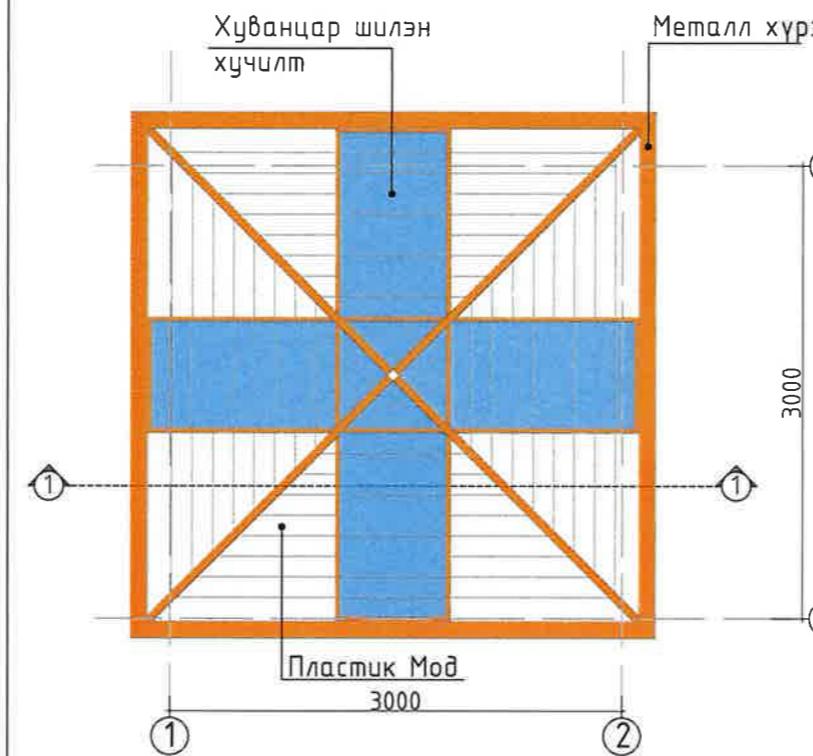
| Гадна хашсаны засварын ажил | | Үрт | Нийт тоо |
|------------------------------|------------------------|--------------------------|------------|
| Багана | Квад.төмөр 100x100x2мм | 2.4м | 4ш |
| | Квад.төмөр 50x50x2мм | 2.4м | 8ш |
| Дам нуруу | Квад.төмөр 150x80x2мм | 3.0м | |
| | Квад.төмөр 150x80x2мм | 4.6м | |
| Хэйтээ хүрээ | Квад.төмөр 30x20x2мм | 3.0м | |
| | Квад.төмөр 30x20x2мм | 4.6м | |
| Гуслах дам нуруу босоо хүрээ | Квад.төмөр 30x50x2мм | 3.0м | 2ш |
| | Квад.төмөр 50x50x2мм | 2.4м | 4ш |
| Хаалтны реёк | Квад.төмөр 30x30x2мм | 1.45м | 4ш |
| | Хаалтны реёк | Хуванцар мод WPC 70x20мм | 1.45м 192ш |
| Реёк мод тоогооч | Булан төмөр 15x15 | 384ш | |
| | Хувилт | Поликарбонат хавтган | 13.65м2 |
| Суурь | 450x300x500h | M150 | 4ш |

САРАВЧ-2

БАЙГУУЛАЛТ М1:50



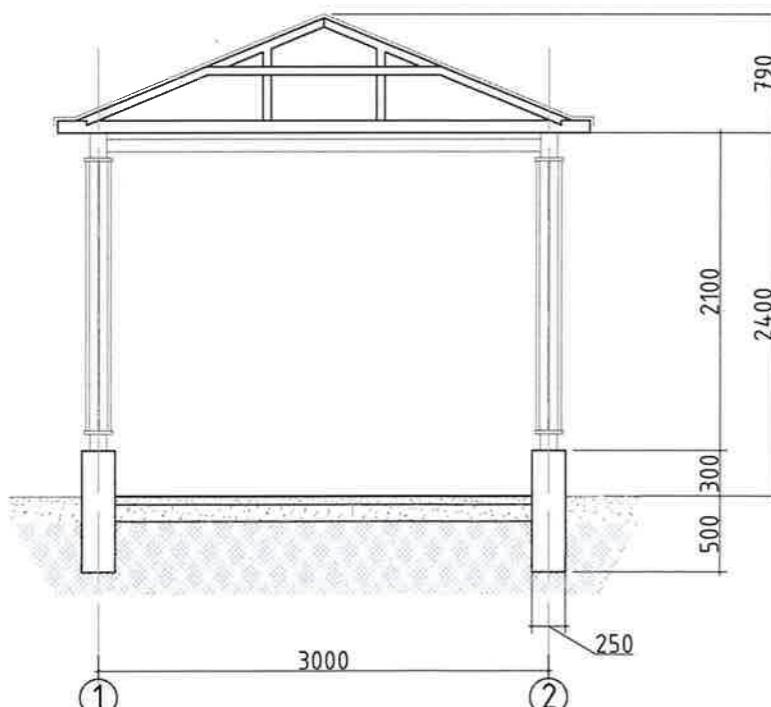
САРАВЧНЫ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



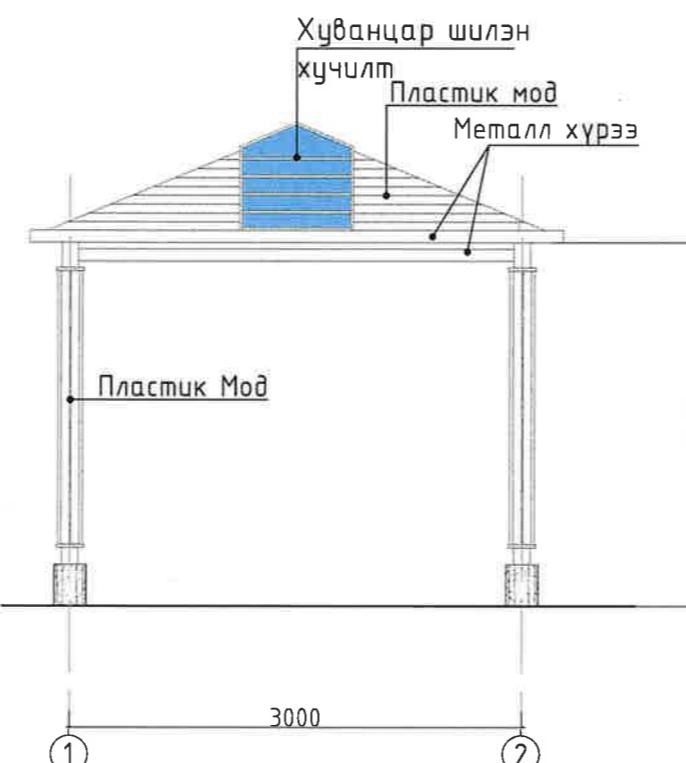
ХАРГДАХ БАЙДАЛ



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



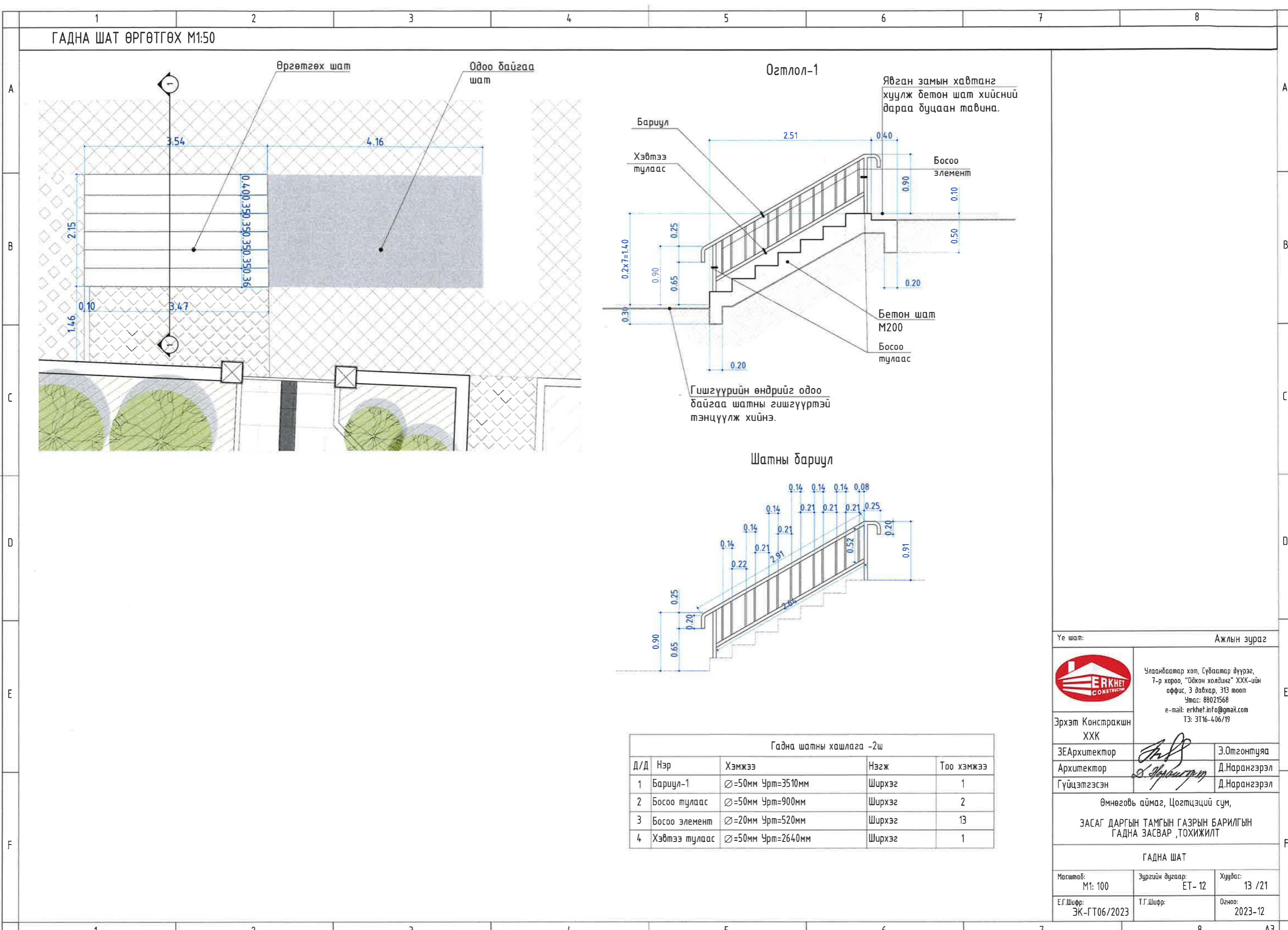
НҮҮР ТАЛ М1:50



| | | |
|---|--|--------------------|
| Үе шат: | Ажлын зураг | |
| | Улаанбаатар хот, Сүүдэлтэр дүүрэг, 7-р хороо, "Одкон холбогч" ХХК-ийн офис, 3 дахь хоро, 313 тоот Утас: 88021568 e-mail: erkhet.info@gmail.com Тэл: 3716-406/19 | E |
| Эрхэмт Констракшн ХХК | | Э.Отгонтуяа |
| ЗЭАрхитектор | | Д.Нарангэрэл |
| Архитектор | | Д.Нарангэрэл |
| Гүйцэтгэсэн | | Д.Нарангэрэл |
| Өмнөгөвөй аймаг, Цогццэлийн сум, | | |
| ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ | | |
| ТОХИЖИЛТИЙН ЭЛЕМЕНТҮҮД- САРАВЧ-2 | | |
| Масштаб: M1: 50 | Зургийн бүгдээр: ЕТ- 11 | Хүудас: 12 / 21 |
| Е.Г.Шифр: ЭК-ГТ06/2023 | Т.Г.Шифр: | Огноо: 2023-12 |

1 2 3 4 5 6 7 8

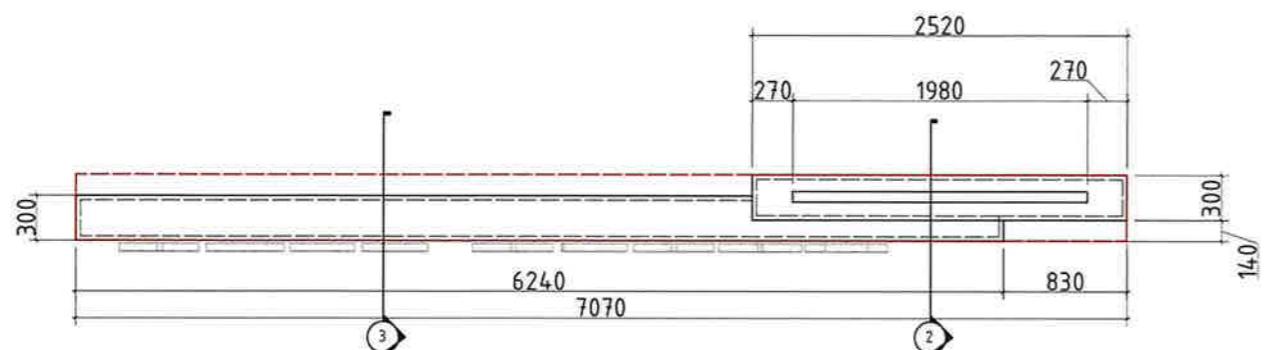
ГАДНА ШАТ ӨРГӨТГӨХ М1:50



СҮМЫН НЭРТЭЙ ХАЯГ

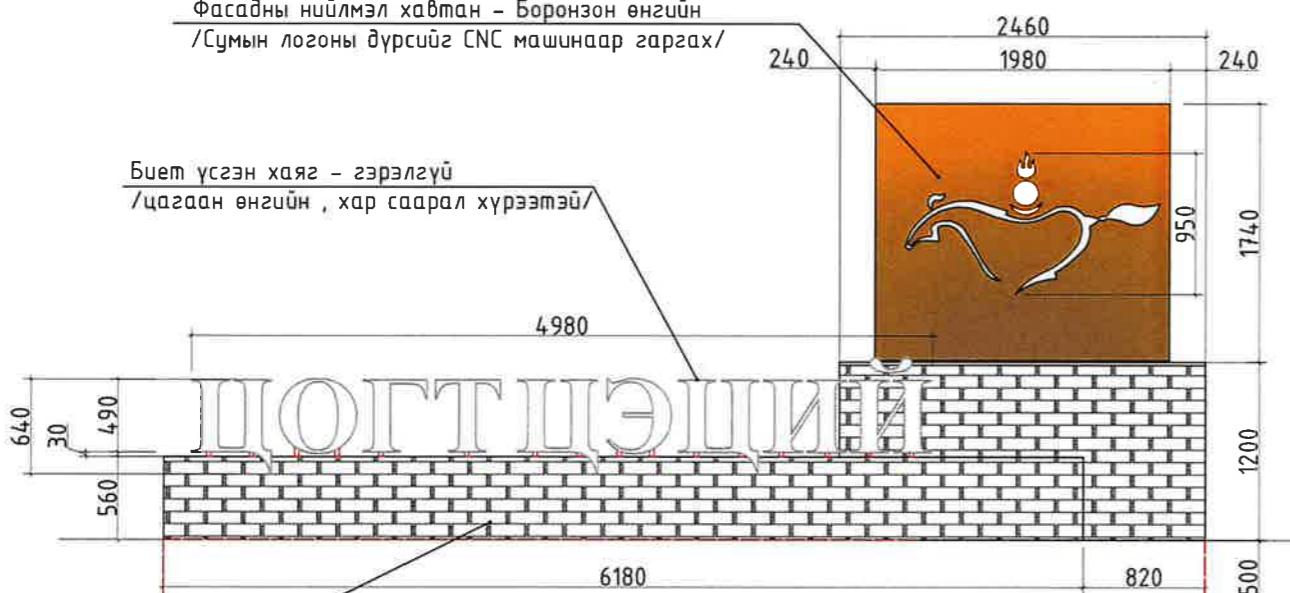
A

БАЙГУУЛАЛТ М1:50



НҮҮР ТАЛ М1:50

Фасадны нийлмэл хавтман - Боронзон өнгийн
/Сүмийн логоны дүрсийг CNC машинаар гаргах/



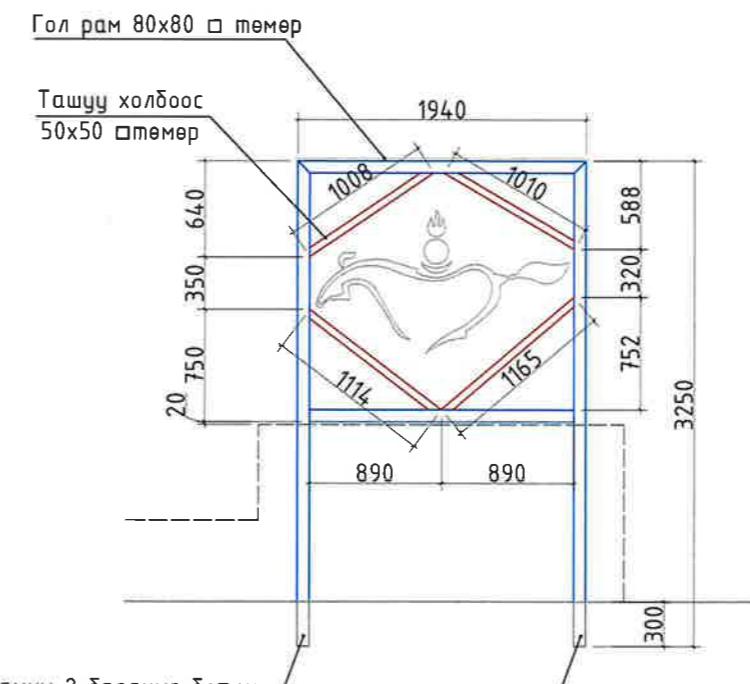
Бүтэц үсгэн хаяг - гэрэлгүй
/цаагдан өнгийн, хар саарал хүрээтэй/



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



САМБАРЫН РАМ ТӨМӨР М1:50



Хаяг 2 талаас нь 20 м зайдай
суурьлуулж гэрэлтүүлнэ.



| Материалын нэр | | Нийт тоо |
|----------------|---|----------------------------|
| 1 | Тоосгон суурь хана | 240x560h 240x1200h |
| 2 | Гол рам 80x80 ㅁ 텀мер | Чарт: 6.24м Чарт: 2.52м |
| 3 | Ташуу холбоос 50x50 ㅁ 텀мер | Чарт: 10.2м |
| 4 | Хиймэл чулзүүн хавтман өнгөлгөө | S=15.0м2 |
| 5 | Бүтэц үсгэн хаяг | 5000x80x640h |
| 6 | Фасадны нийлмэл хавтман /Сүмийн логоны дүрс -CNC гээр гаргах/ | 2000x1800h |
| 7 | Булаган төмөр тогтоогч | 2ш |
| 8 | Прожектор-гэрэл 200Вт | 2ш |
| Үе шам: | Ажлын зураг | |



Улаанбаатар хот, Сүүбээний дүүрэг,
7-р хороо, "Одсон холдинг" ХХК-ийн
офис, 3 дахьхар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@gmail.com
Т3: 316-406/19

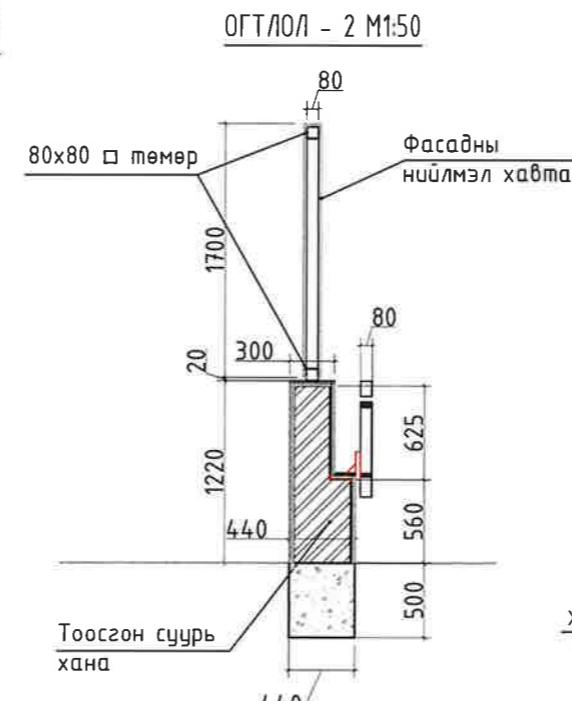
Эрхэм Констракшн
ХХК

ЗААРХИМЕР
Архитектор
Гүйцэтгэсэн
Д.Нарангэрэл
Д.Нарангэрэл

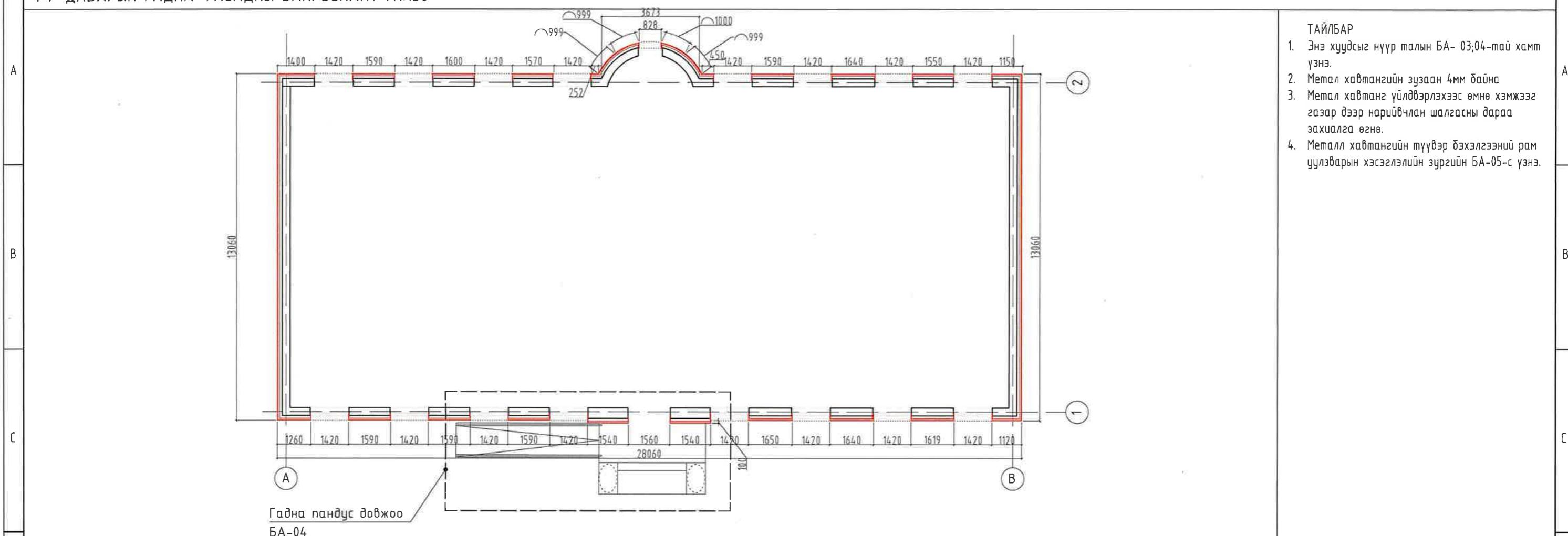
Өмнөгөвөй аймаг, Цогцолбуй сум,
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ

СҮМЫН НЭРТЭЙ ХАЯГ

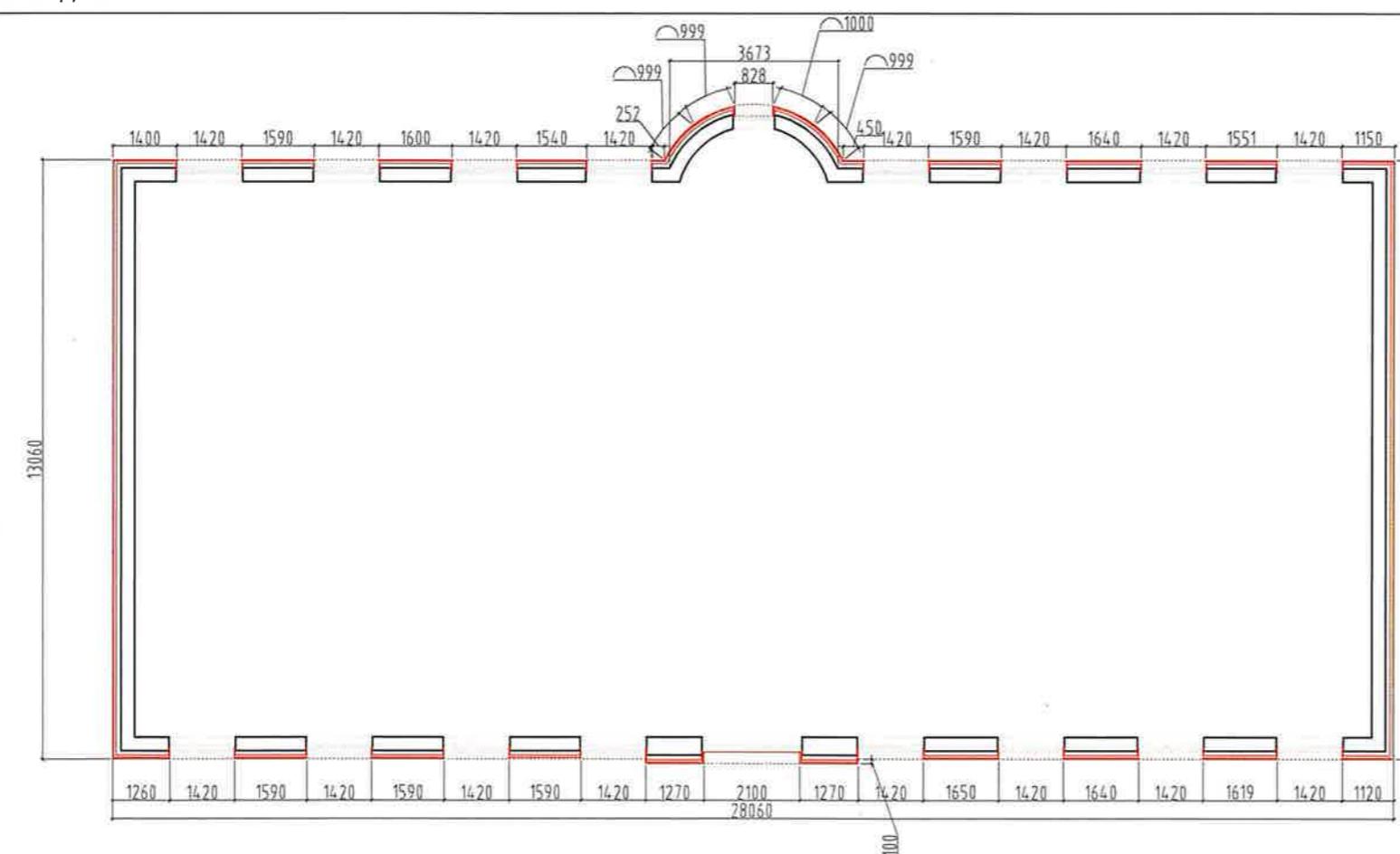
| | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Масштаб: M1: 50 | Зүргийн дүгээр: ЕТ-13 | Хуудас: 14 / 21 |
| Е.Г.Шифр: ЭК-ГТ06/2023 | Т.Г.Шифр: Огноо: 2023-12 | |



1-Р ДАВХРЫН ГАДНА ФАСАДНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:150



2-Р ДАВХРЫН ГАДНА ФАСАДНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:150



- ТАЙЛБАР**
- Энэ хуудсыг нүүр талын BA-03,04-тай хамт үзэ.
 - Мөтэл хавтсангийн зүэсэн 4мм байнга.
 - Мөтэл хавтсанг үйлдвэрлэхээс өмнө хэмжээг газар дээр нарийвчлан шалгасны дараа захиалга өгнэ.
 - Мөтэл хавтсангийн түүбэр бэхэлгээний рам уулзварын хэсэглэлийн зургийн BA-05-с үзэ.

Үе шам: Ажлын зургад



Члаанбаатар хом, Субдатар дүүрэг,
7-р хороо, "Одкор холдинг" ХХК-ийн
офис, 3 давхар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@gmail.com
Т3: 3116-406/19

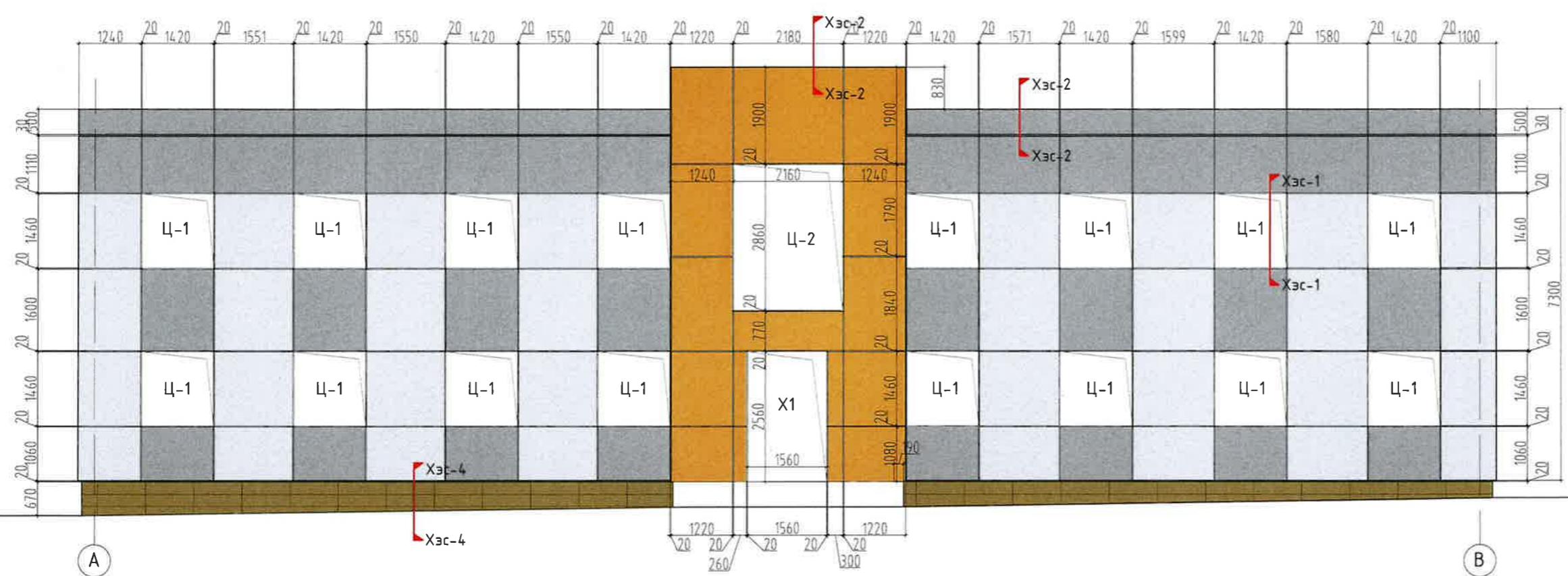
Эрхэм Констракшн ХХК
ЗЭАрхитектор З.Оргонтуяа
Архитектор Д.Нарангэрэл
Гүйцэтгэсэн Д.Нарангэрэл

Өмнөговь аймаг, Цогцолбуй сум,
ЗАСГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИХИЛТ

ФАСАДНЫ БАЙГУУЛАЛТ

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Масштаб: M1: 150 | Зургийн дугаар: БА-01 | Хуудас: 15 / 21 |
| Е.ГШифр: ЭК-ГТ06/2023 | Т.Г.Шифр: - | Огноо: 2023-12 |

ФАСАДНЫ ДЭЛГЭЭС /тэнхлэг А-В/ М1:100

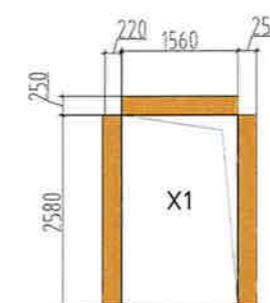
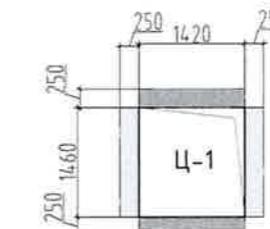
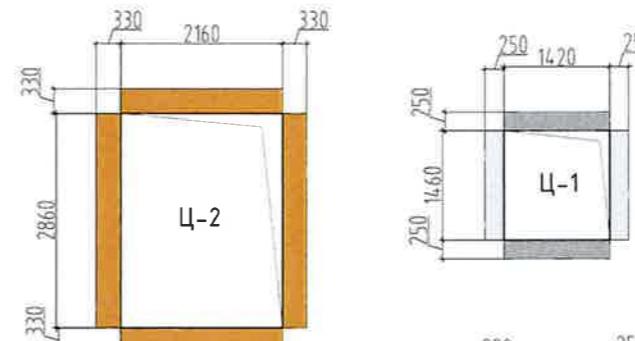
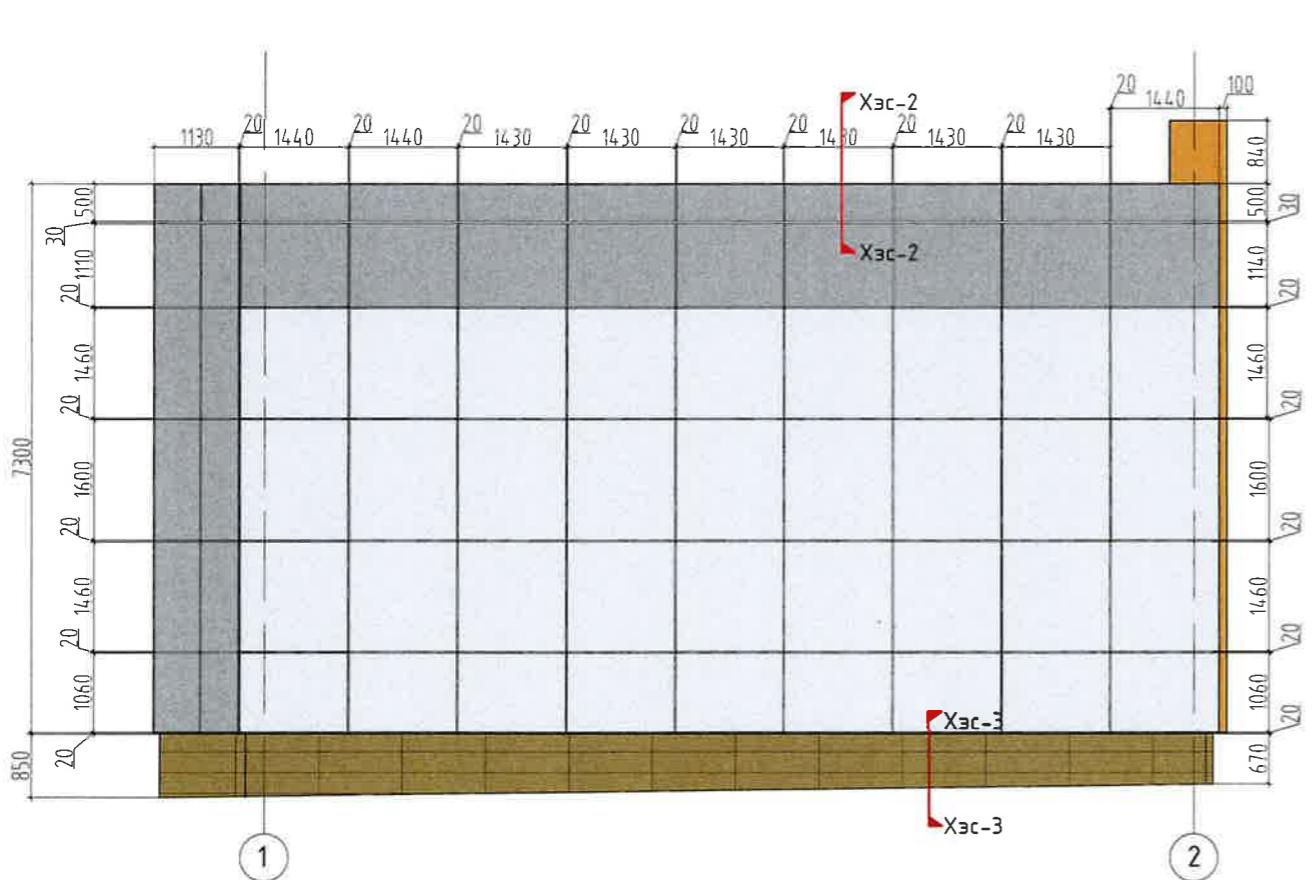


ТАЙЛБАР

1. Энэ хуудсыг байгуулалтын БА-01-тай хамт үзнэ.
 2. Мөтөл хөвтөнгийн зүзэдээ 4мм байна
 3. Мөтөл хөвтөнг үйлдвэрлэхээс өмнө хэмжээг газар дээр нарийвчлан шалгасны дараа захиалга өгнө.
 4. Мөтөлл хөвтөнгийн түүвэр дэхэлгээнүүрээ үүлэвчлийн хэсэглэлийн зурсгийн БА-05-с үзнэ.

ФАСАДНЫ ДЭЛГЭЭС /тэнхлэг 1-2/ М1:100

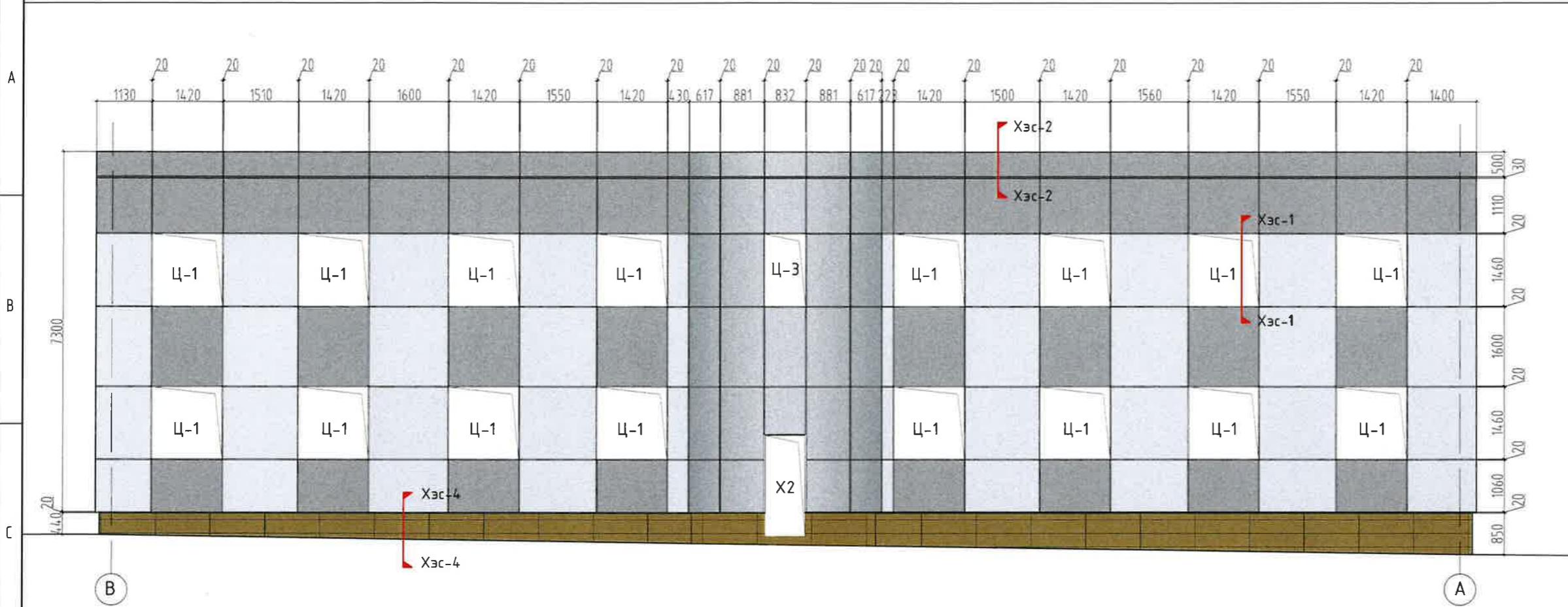
Цонх хаалганы амалгааны дэлгээс М1:100



| | |
|---|--|
| Үе шам: | Ажлын зураг |
|  | <p>Үллаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн оффис, 3 дахьхар, 313 тоот Утас: 88021568 e-mail: erkhet.info@gmail.com Т3: 316-40619</p> |

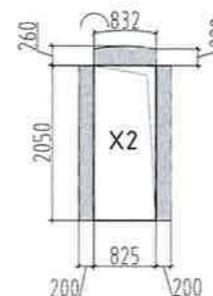
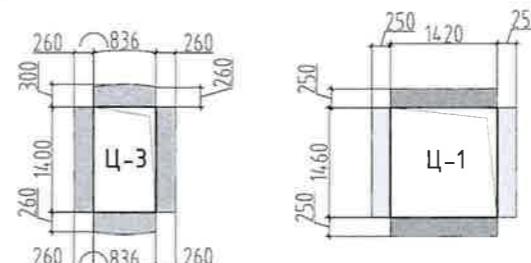
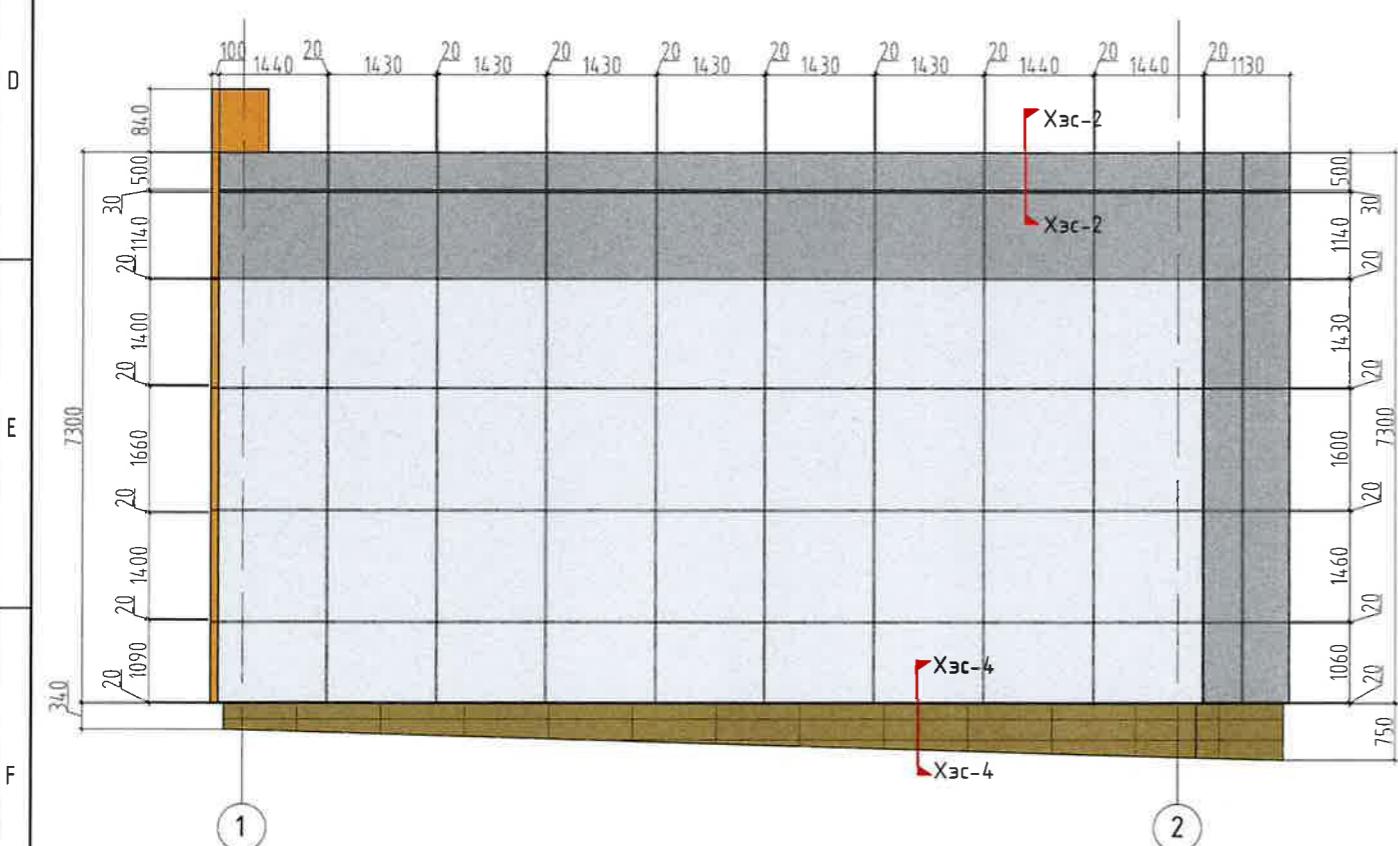
| Дугаар | Төдөрхийлжтэй | Материалын нэр | Өнгөнийн код /С, М, Ч, К/ | Хэмжээ цэвэр / м ² / | Өмнөговь аймаг, Цогцэцийн сүм, ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ | | |
|--------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|-------------------|
| 1 | | Хөнгөн цагаан нийлмэл хавтак | 25; 38; 47; 28 | 99.67 | | | |
| 2 | | Хөнгөн цагаан нийлмэл хавтак | 7; 9; 11; 7 | 149.55 | ФАСАДНЫ ДЭЛГЭЭС /ТЭНХЛЭГ 1-2; А-В/ | | |
| 3 | | Гадна фасадны чүлүүн хавтак | 7 ;19 ;43 ;12 | 27.77 | Массштаб: M1: 150 | Зургуудын дугаар: БА-02 | Хуудас: 16 /21 |
| 4 | | Хөнгөн цагаан нийлмэл хавтак | 37; 63; 72; 07 | 43.14 | Е.Г.Шифр: ЭК-ГТ06/2023 | Т.Г.Шифр: | Огноо: 2023-12 |

ФАСАДНЫ ДЭЛГЭЭС /тэнхлэг В-А/ М1:100



ФАСАДНЫ ДЭЛГЭЭС /тэнхлэг 2-1/ М1:100

Цонх хадалгын амалгааны дэлгээс М1:100



| ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ | | | | |
|---|--------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Дугаар | Тодорхойлолт | Материалын нэр | Өнгөний код /С, М, Y, K/ | Хэмжээ цэвэр / м ² / |
| 1 | | Хөнгөн цагаан нийлмэл хабтан | 25; 38; 47; 28 паралел -11.38 | 123.48 |
| 2 | | Хөнгөн цагаан нийлмэл хабтан | 7; 9; 11; 7 | 153.35 |
| 3 | | Гадна фасадны чулцун хабтан | 7; 19; 43; 12 | 123.8 |

ТАЙЛБАР

1. Энэ хүүдсэг баийгуулалтын БА-01-таяй хамт үзэх.
 2. Мөтөл хавтмангийн зүзэдээ 4мм баийна.
 3. Мөтөл хавтманг үйлдвэрлэхээс өмнө хэмжээг газар дээр нарийвчлан шалгасны дараа захиалга өгнө.
 4. Мөтөлл хавтмангийн түүгээр бэхжэлгээнүүдийн үүлзварын хэсэглэлийн зурсгийн БА-05-с үзнэ.

Ажлын энэдэг



Члаандаатар хэм, Гүдээлээр дүүргэс,
7-р хороо, "Одкон холднинг" ХХК-ийн
оффис, З давхар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhel_info@gmail.com

Эрхэм Констракшн
УУК

[Signature]

ЗЕАрхитектор

 З.Омтсүхийн

Архитектор

Д.Нарангэрэл

Гүйцэтгэсэн Д.Нарангерэл
Онцгайхан төхөн Наранжийн сум

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЕДИНА ЗАСУРД ТОХИЖИЛД

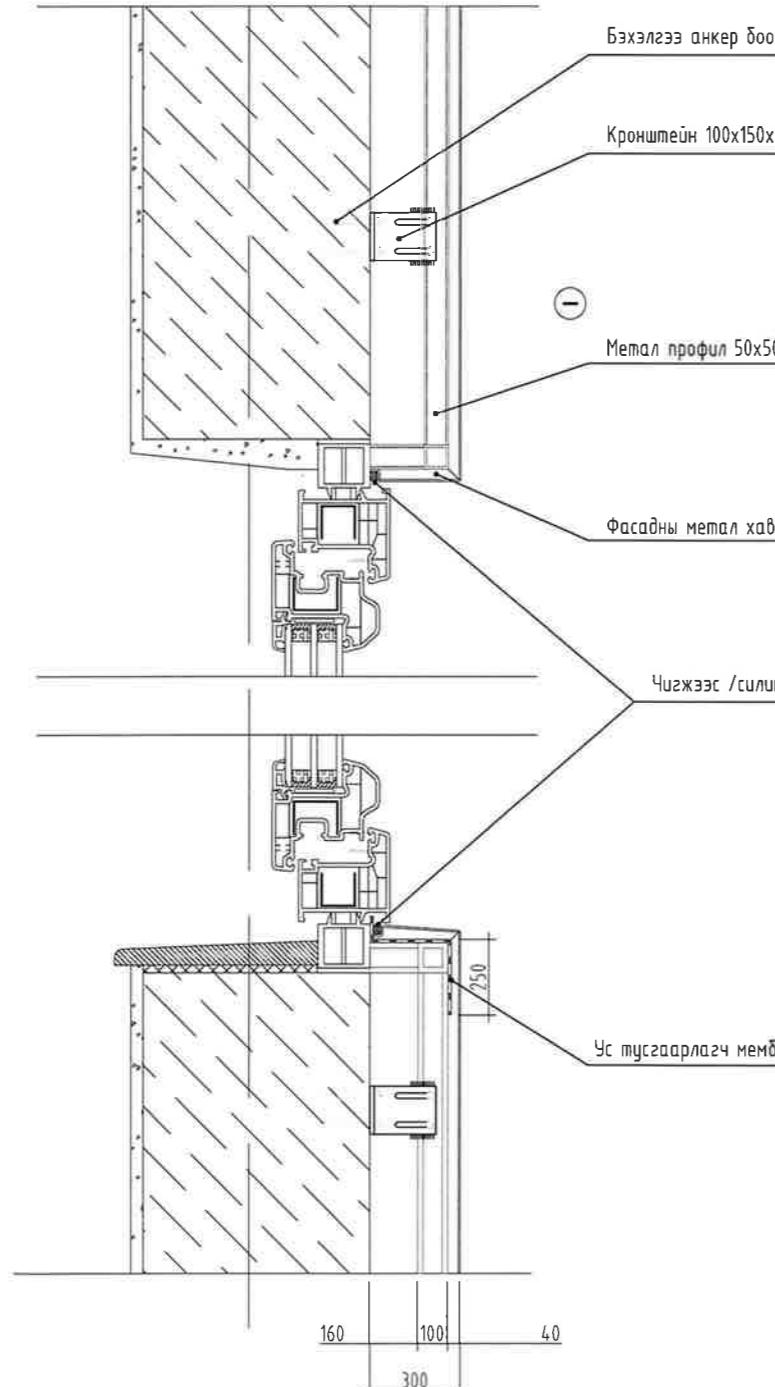
ФАСАДНЫЙ АЗАДГАЗС /ТЭНХҮДЭС/ 3.1 В. А/

аб:
M1: 150 Зүргүйн дүгээр: БА-03 Хүүдэс: 17 /21

1

ХЭСЭГЛЭЛ 1-1 M1:10

A

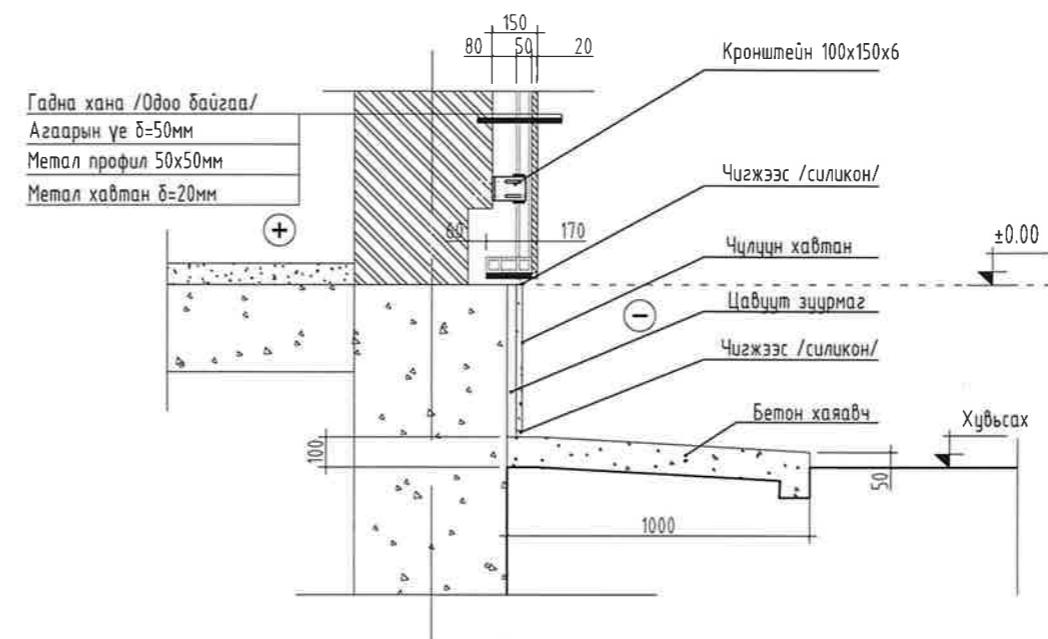


2

3

4

ХЭСЭГЛЭЛ 2-2 M1:25



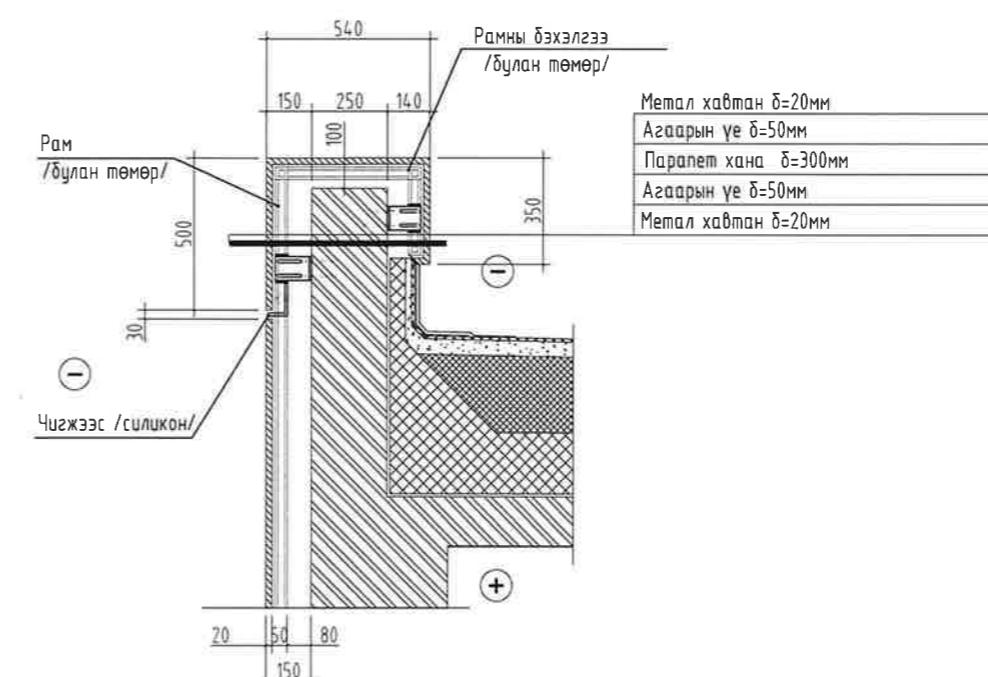
5

6

7

8

ХЭСЭГЛЭЛ 4-4 M1:25



Үе шам: Ажлын зураг



Члаанбаатар хот, Сүдаатар дүүрэг,
7-р хороо, "Одкор холдинг" ХХК-ийн
офис, 3 дахар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@gmail.com
ТЗ: 3116-406/19

Эрхэм Констракшн
ХХК

| | | |
|-------------|--|--------------|
| ЗАРХИМЕКТОР | | Э.Оргонтуяа |
| АРХИТЕКТОР | | Д.Нарангэрэл |
| ГҮҮЦЭТГЭСЭН | | Д.Нарангэрэл |

Өмнөговь аймаг, Цогцэцийн сум,
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ

ФАСАДНЫ ХЭСЭГЛЭЛҮҮД

| | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Масштаб: M1: 10:25 | Зургийн дугаар: БА-05 | Хуудас: 19 / 21 |
| ЕГШифр: ЭК-ГТ06/2023 | ТГШифр: | Огноо: 2023-12 |

1

2

3

4

5

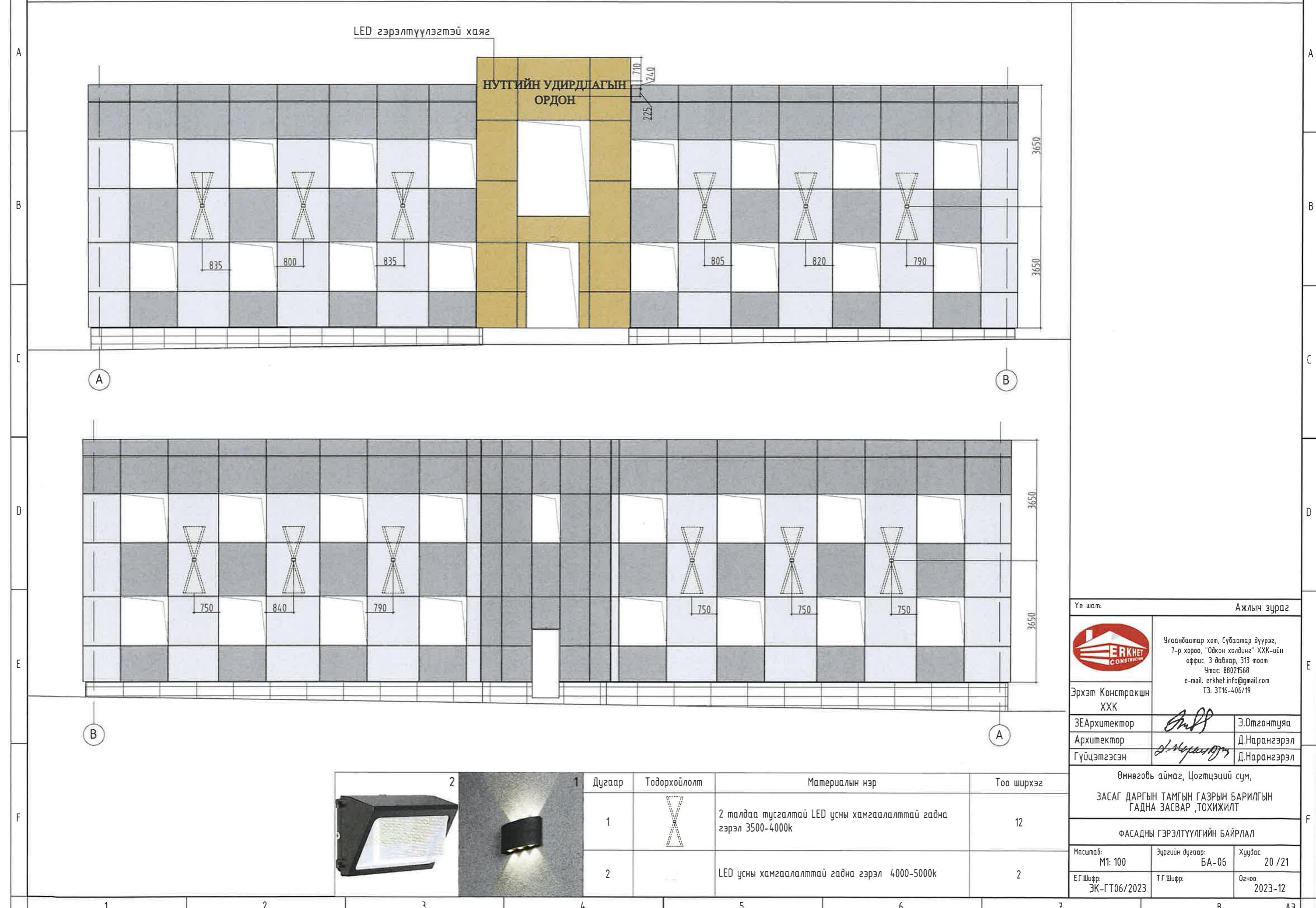
6

7

8

А3

ФАСАДНЫ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙРЛАЛ М1:10



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

A



B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F



Үе шам: Ажлын зурдаг



Улаанбаатар хот, Сүдаатар дүүрэг,
7-р хороо, "Одкон холдинг" ХХК-ийн
офис, 3 дахьхар, 313 тоот
Утас: 88021568
e-mail: erkhet.info@gmail.com
Т3: 3716-406/19

Эрхэм Констракшн
ХХК

| | | |
|--------------|--|--------------|
| ЗЭАрхитектор | | З.Огтонтуяа |
| Архитектор | | Д.Наранзэрэл |
| Гүйцэтгэсэн | | Д.Наранзэрэл |

Өмнөговь аймаг, Цогцэцийн сум,
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН
ГАДНА ЗАСВАР, ТОХИХИЛТ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

| | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| Масштаб: M1: NONE | Зүргийн дугаар: БА-07 | Хуудас: 21 / 21 |
| Е.Г.Шифр: ЭК-ГТ06/2023 | Т.Г.Шифр: | Огноо: 2023-12 |