

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 02 дугаар сарын 15 өдөр

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 21 ДҮГЭЭР
ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
2	Байршил эдэлбэр газрын хэмжээ	- Баянзүрх дүүргийн 21 дүгээр хороонд 1070 ширхэг гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх ажил;
3	Одоогийн байдал	- Гэрэлтүүлэггүй, шинээр гэрэлтүүлэг төлөвлөх;
4	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хуулиуд: <ul style="list-style-type: none">- Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;- Хот байгуулалтын тухай хууль;- Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль;- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;- Барилгын тухай хууль;- Эрчим хүчний тухай хууль;- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд; Төсөл хөтөлбөрүүд: <ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; Норм, нормативууд: <ul style="list-style-type: none">- Хотын стандарт гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих шаардлага UCS 1902 А:2022, UCS 1902 В:2022 стандартыг мөрдөх;- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-10-04);- Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх (БД 30-102-11), (БД 81-16-12);- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД: 23-02-08);- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар;
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
6	Ажил гүйцэтгэх үе шат	- Гэрэлтүүлгийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх;

7	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Дараах байгууллагатай заавал зөвшилцсөн байна. <ul style="list-style-type: none"> - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; - Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК; - Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба; 																											
8	Архитектур орсн зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлох хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх; 																											
9	Инженерийн хангамж	<ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох бичиг баримт, техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч компани хариуцан авах; - Өгөгдсөн байрлал, тос хэмжээний дагуу зураг төсвийн ажлыг гүйцэтгэх; - Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах; 																											
10	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа; - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв; - Ажлын иж бүрэн зураг /4 хувь/; - Төслийн Source материалыг CD-нд 2% хувиалан үндсэн болон хуулбар хувийг хүлээлгэн өгөх; 																											
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх; - Авто замын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах; - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах; - Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зайг баримтлах; - Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо судалгааны үндсэн дээр хийх; - Зураг төсвийг экспертизээр оруулж хянуулж батлуулах; - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ; <p style="text-align: center;">Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалын нэр</th> <th colspan="2">Нийтийн эзэмшил</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлгийн толгой</td> <td>180/70 Вт</td> <td>120/50 Вт</td> <td>90 Вт</td> <td>50 Вт</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Шонгийн өндөр</td> <td>12м</td> <td>9м</td> <td>9м</td> <td>8м</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Кранштейны урт /тахир толгой/</td> <td>2м</td> <td>2м</td> <td>1-1,5м</td> <td>0,6-0,8м</td> </tr> </tbody> </table>				№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил		Орон сууц	Гэр хороолол	1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт	120/50 Вт	90 Вт	50 Вт	2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м	3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1-1,5м	0,6-0,8м
№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил		Орон сууц	Гэр хороолол																								
1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт	120/50 Вт	90 Вт	50 Вт																								
2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м																								
3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1-1,5м	0,6-0,8м																								

4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа цайрдсан шон		
5	Шонгийн диаметр	Ø50x133x219	Ø50x100x159	
6	Зузаан	3,5мм- ээс дээш		
7	Хоорондын зай	35-40м	30-35м	25-30м
8	Суурь	150x80x60	120x60x40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй
9	Тэжээлийн кабель	3x50+1x35 АВВБ	3x35+1x25 АВВБ	3x25+1x16 АВВБ
10	Группийн кабель	3x35+1x25 АВВБ	3x25+1x16 АВВБ	СИП-2А АВВБ

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Л.БАТБАЯР