

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2023 оны 12 дугаар сарын 27 өдөр

ТУУЛ ГОЛЫН ЭРЭГ ДАГУУХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ (22 ДУГААР ХОРОО)-ЫН  
ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 26 дугаар тогтоол.</li><li>- Хот байгуулалт хөгжлийн газрын 2023 оны МЗХ2023/00-133 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар.</li></ul>
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороо Туул голын эрэг дагуу.</li></ul>
3.	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Иргэд амралт, чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх цэцэрлэгт хүрээлэн.</li></ul>
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li></ul>
5.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах)</li><li>- Инженер геологийн судалгаа, дүгнэлт гаргуулах.</li><li>- Захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх.</li><li>- Загвар зураг болон ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах. (2 үе шаттай талбайн угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэхээр зураг төсөл боловсруулах)</li><li>- Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).</li><li>- Батлагдсан зураг төсвийн дагуу ажил гүйцэтгэх.</li></ul>
6.	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан ЗТ-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөжилтийн ажлын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.</li></ul>
7.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.</li></ul>
8.	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх.</li></ul> <p><b>Ногоон байгууламж</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</li><li>- Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой)</li></ul> <p><b>Тоглоомын талбай:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хүүхдийн нас насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн, орчин үеийн загвар хийцлэлтэй цогцолбор тоглоом төлөвлөх.</li><li>- Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх.</li><li>- 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай төлөвлөх.</li></ul> <p><b>Амралтын талбай</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэр бүлээрээ амралт, чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх орчин үеийн загвар шийдэл бүхий тохижилттой талбай төлөвлөх.</li> <li><b>Спорт талбай:</b></li> <li>- Спортын 3-5 төрлийн талбайг төлөвлөх.</li> <li><b>Явган хүний зам, ундааг дугуйн зам талбай:</b></li> <li>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.</li> <li>- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.</li> <li>- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах.</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0901B мөрдөх.</li> <li>- Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага ерөнхий шаардлага UCS0903B мөрдөх.</li> <li><b>Авто зогсоол:</b></li> <li>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх.</li> <li>- Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх.</li> <li><b>Бусад:</b></li> <li>- Ариун цэврийн байгууламж, сандал, сүүдрэвч, хогийн сав гэх мэт тохижилтын бусад элементийг төлөвлөх.</li> <li>- Үерийн хамгаалалтын далан шуудуу төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий орчин үеийн загвар хийцлэлтэй гэрэлтүүлэг төлөвлөх.</li> <li>- Үерийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.</li> </ul>
10.	Төсөл боловруулгахад ашиглах материал	<p><b>Хууль тогтоомжууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль</li> <li>- Хог хаягдлын тухай хууль</li> <li>- Бусад хуулиуд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/</li> <li>- Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/</li> <li>- Барилга захиалагчийн дүрэм</li> <li>- Барилгын бүтээц ба сүүрийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/</li> <li>- Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/</li> <li>- Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНБД 22-01-01*/</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/</li> <li>- Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul> <p><b>Стандартууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000</li> <li>- "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ /UCS0001-02:2019/</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS0902B:2020/</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
11.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
12.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.</li> </ul>

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 09 сарын 27 өдөр

Дугаар:МЗХ2023/00-133

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам",</li> <li>- "2022 оныг Хотын иргэний жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 01 дүгээр сарын 03-ний өдрийн А/01 дүгээр захирамж,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 03/1485 дугаартай албан бичиг.</li> </ul>
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Туул гол дагуух эргийн тохижилт; Хан уул дүүргийн 22 дугаар хороо,
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	50204.4 м <sup>2</sup> /Нийтийн эдэлбэр газарт/
4	Төслийн захиалагч	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	<p>-Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох.</p> <p><b>Явган зам талбай:</b></p> <p>- Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдөх.</p> <p>-Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна.</p> <p>-Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Хүүхдийн тоглоомын талбай:</b></p> <p>Хүүхдийн тоглоомын талбайг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага /UCS 1405B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Унадаг дугуйн зогсоол:</b></p> <p>-Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага /MNS 5683:2016/ болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага /UCS 0903B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Авто зам, зогсоол:</b></p> <p>-Авто зам, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх.</p> <p>-Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS 0902B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p>

	<p><b>Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоол:</b> Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавих ерөнхий шаардлага /UCS 1601B/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Ногоон байгууламж:</b> -Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох. -Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага /UCS 0801A:2022/-д нийцүүлэх. -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө. -Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах /UCS 0803B:2022/-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн холборийг оновчтой сонгон төлөвлөх.</p> <p><b>Хашаа хайс:</b> -Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах. -Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ / UCS 1410B:2022/-д нийцсэн байх. - Хашааны өнгө, загвар, өндөр зэргийг дээрх стандартын дагуу төлөвлөж загвар зурагт гудамжны дэлгээс зургаар харуулах</p> <p><b>Гэрэл, гэрэлтүүлэг:</b> -Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/, Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг /БНБД 83-27-00/ баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага /UCS 1901B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. -Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, адийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх. -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх. -Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх.</p> <p><b>Сандал:</b> -Нийтийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага /UCS 1404B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Саравч, сүүдрэвч:</b> -Саравч, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага / UCS 1402B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Хогийн сав:</b> - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага / UCS 1403B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Бусад:</b> -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх. -Хяналтын камер, тамхины цэг, хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх.</p>
8	<p><b>Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага</b></p> <p>- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх</p>

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ТӨЛӨӨНИЙ АЛБАН

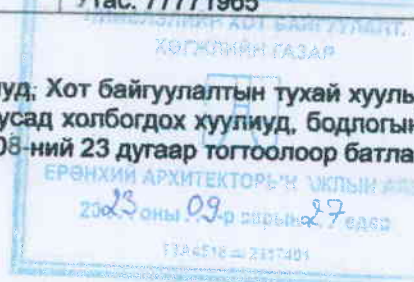
2023 оны 09-р сарын 27 өдөр

ТТ045/Б.Э.211401

9	Төслийн иж бүрдэл	<p><b>Зургийн иж бүрдэл:</b></p> <p><u>Зурган мэдээлэл, судалгаа.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга</li> <li>- Байршлын схем M1:10000</li> <li>- Орчны тойм M1:5000</li> <li>- Байрзүйн дэвсгэр зураг M1:500</li> <li>- Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ M1:1000</li> <li>- Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/</li> </ul> <p><u>Төлөвлөлтийн зураг</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/</li> <li>- Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/</li> <li>- Гудамж замын сүлжээ M1:1000</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000 /Батлагдах хуудас/</li> <li>- Хөдөлгөөний схем M1:2000</li> <li>- Явган зам; авто зам талбайн байгуулалт</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн байгуулалт</li> <li>- Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/</li> <li>- Дендрологийн байгуулалт</li> <li>- Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт</li> <li>- Өндөржилт M1:1000</li> <li>- Улаан шугам M1:5003</li> <li>- Ус зайлуулах сувгийн зураг M1:1000</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас M1:1000</li> <li>- Хог, хаягдалын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгийн схем M1:2000</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</b></p>
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Явган хүний замыг төлөвлөхдөө үргэлжилсэн хөдөлгөөнийг ямарч саадгүй зорчих нөхцлийг бүрдүүлэх.</li> <li>-Тухайн цэцэрлэгжилтэнд Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст мод, навчит мод, бут сөөг, зүлэг тарих.</li> <li>-Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</li> <li>-Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон холбогдох газруудтай зөвшилцөх.</li> <li>-Явган хүний замын хучилтыг одоо байгаа авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийх.</li> <li>-Борооны ус болон үерийн хамгаалалтын бэлтгэл арга хэмжээ авах. Амьд ургамалан хайсыг ногоон байгууламжийн хамгаалалт гоёл чимэглэлд хэрэглэх бөгөөд амрах хэсэгтэй уялдуулах.</li> <li>-Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх</li> <li>-Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементуудийг төлөвлөх.</li> <li>-Тохижилтын элементийг сонгохдоо үерийн усанд тэсвэртэй хийц материалыг сонгон авах.</li> <li>-Сэлбэ туул гол дагуух унадаг дугуйн замын төслүүдтэй уялдуулах.</li> <li>Голын онцгой болон энгийн бүсийн даглэмийг баримтлах</li> <li>-Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах.</li> <li>-Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх.</li> <li>-Голын онцгой болон энгийн бүсийн дэглэмийг баримтлах</li> </ul>
11	Захиалагчийн нэр, утас	<p>Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, С.Энхбаяр; Утас: 77771965</p>

**Анхааруулга:**

- 1: Монгол Улсын хуулиуд; Хот байгуулалтын тухай хууль; Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ний 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий



төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.

2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
  - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
  - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
  - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мен material, texture хавсаргах.
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. UCS 0801A, UCS 0803B, UCS 0901B, UCS 0903B, UCS 1405B, UCS 1406B, UCS 1407B, UCS 1704A, UCS 1901B, UCS 1902A - Улаанбаатар хотын Стандартын баримт бичгүүдийг мөрдөх.

ХЯНАСАН  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

  
С.ДАЛАНЖАРГАЛ

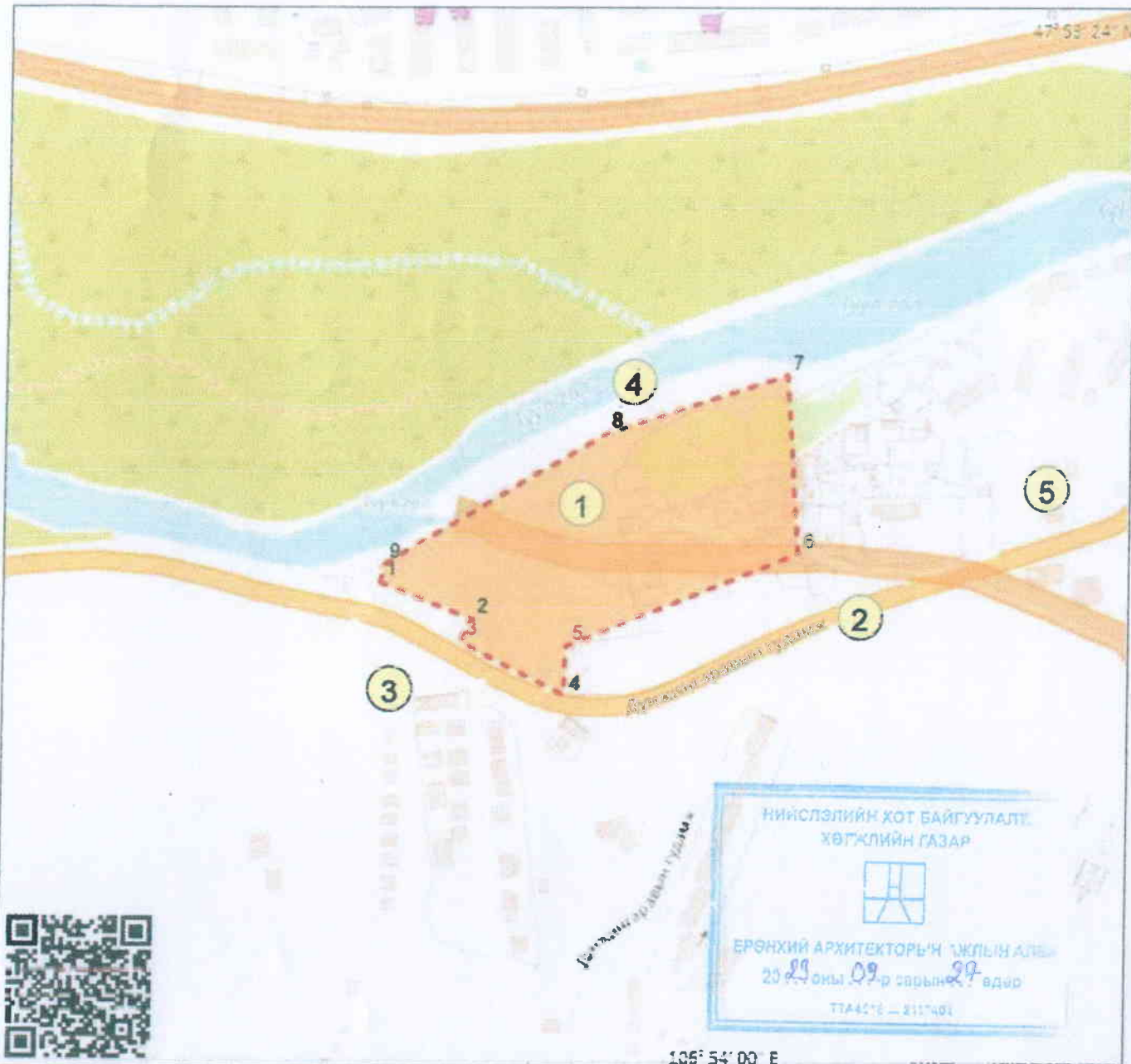
БОЛОВСРУУЛСАН  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



# ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

МЭХ2023/00-133 дугаартай Тохижилтийн ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороо	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Туул гол дагуух эргийн тохижилт



Масштаб 1:5000

Тусгааг: EPSG:{\$projcs}

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)

## ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгаарын хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Богирын шугам
- Дугааны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн шугам

## ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөөлөж буй байршил
2	Дунжингарвэын гудамж
3	Одоо байгаа шороон зам
4	Туул гол
5	Одоо байгаа барилга

## ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(м)
1	641737.278	5305334.625	1-2=87.017
2	641818.911	5305304.493	2-3=22.339
3	641809.085	5305284.431	3-4=100.803
4	641899.724	5305240.320	4-5=43.156
5	641900.220	5305283.473	5-6=217.409
6	642099.916	5305368.427	6-7=155.488
7	642085.666	5305524.261	7-8=165.618
8	641929.460	5305468.224	8-9=222.828
9	641740.834	5305350.597	9-1=16.363

## ӨЛГӨСӨН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар м <sup>2</sup>	-
ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙ м <sup>2</sup>	~56204.4



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/,  
Нааддамчдын зам 1200  
Цахим хуудас: [www.udg.ub.gov.mn](http://www.udg.ub.gov.mn), [www.ebarilga.ub.gov.mn](http://www.ebarilga.ub.gov.mn)  
Утас: 11-324975