

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймаг Мандах сумын Эрүүл мэндийн төвийн гадна фасадны засварын ажил

Тус эмнэлгийн барилга: Тэнхлэгээрээ 31,7м х 37,64м хэмжээтэй, шугаман суурьтай, 510мм зузаан тоосгон ханатай, 1 давхар эмнэлгийн зориулттай барилга. Засварын ажлаар гадна фасад засварлах, хаалга цонхны шинэчлэл, гадна орчны тохижилтын ажил хийгдэхээр төлөвлөгдсөн. Гадна фасад $S=596\text{м}^2$, Цонх амалгаа $S=49,8\text{м}^2$, Цокл $S=90,48\text{м}^2$, Хаяавч $S=109\text{м}^2$ талбайтай.

А. Мандах сумын Эрүүл мэндийн төвийн гадна фасад, хаалга цонх шинэчлэх, гадна орчны тохижилтын ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

Б. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

В. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Г. Үнийн саналд зураг төсвийн үнэ **5931800** төгрөгийг тусган ирүүлэх ба “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12*(2020)-г мөрдлөг болгоно.

1. Гадна заслын ажил:

- Барилгын гадна фасадны хуучин шаврыг 100% буулгаж бараагийн шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. Барилгын гадна фасадыг дулаалгатай металл хавтангаар бүрнэ. Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны зэврэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхаар сонгоно. Металл хавтан нь PVDF бүрхүүл гадаргуутай, уг гадаргуу нь зэврэлтээс болон байгалийн хүчин зүйлүүдээс хамгаалах, галд тэсвэртэй дүүргэгч материалтай байх зэрэг шаардлагуудыг хангасан байна. Металл хавтангийн туслах материалуудыг чанарын шаардлагад нийцсэн материал сонгоно. Хаалга цонхны амалгаанд дулаалгатай металл өнгөлгөөг хийнэ. Барилгын хаяавчийг M100 маркийн бетоноор цутгаж, бетон арчлалтыг норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Барилгын хаяавчийг хийхийн өмнө газрыг тэгшилж сул шороог доргиураар нягтруулж өгнө.

- Барилгын цоколын ханыг цемент шохойн зуурмагаар шавардаж, шавардсан гадаргууг хар замаск тэгшилгээ хийж суурь цавуун хөрсжүүлэлт хийн эмульсэн будгаар будна.

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний гарцанд налуу пандус цутгана. Шатны гишүүр, пандус, довжоог гантиг хавтангаар өнгөлнө.

2. Хаалга, цонхны ажил:

Цонх: Барилгын цонх нь Монголд улсад мөрдөж буй БНБД 23-02-09 норм, MNS-5830:2007 MNS-5802:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан байна. Резин жийргэвч нь ISO 9001 стандартын шаардлагыг хангасан байна.

- Цонхыг дотор хуванцар тавцангийн хамт угсарч тэлэгч хөөсөөр чигжиж, дулаалга хийсний дараа амалгаанд металл хавтанцараар дулаалгатай өнгөлгөө хийж гадна усны хаялгыг цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийнэ. Цонх нь зураг төсөлд заасан хэмжээний дагуу хуванцар рамтай 3 давхар шилэн багцтай цонх, давхар рамтай цонх, резин жийргэвч нь ISO 9001 стандартын шаардлагыг хангасан байна.

Хаалга: Шилэн хаалганы металл хүрээг дулааны гүүр үүсгэхгүй загвар хийцтэйг сонгоно. Хаалганы шилэн хийцийг цулхатжуулсан давхар шилэн багцтайг зургийн дагуу

сонгоно. Шилэн хаалганы доод хүрээг тэргэнцэртэй хүн явах шаардлагад нийцүүлэн 2см-с их зөрүү үүсгэхгүй хийнэ.

- Хаалга цонхыг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж угсруулах эсвэл импортын материал худалдан авах тохиолдолд чанартай бат бөхийг сонгон хэрэглэх шаардлагатай. Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амалгаа хийнэ.

3. Гадна тохижилтын ажил

- Барилгын газар шороо, буурь суурийн ажлыг гүйцэтгэхэд БНБД 3.02.01-90-г баримтална. Талбай хийх газрыг нэлэнхүйд нь механизмаар түрж тэгшлэх ба сул шороог тромбовкоор нягтруулах шаардлагатай. Гадаргууг сайтар тэгшилсэний дараа дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.

Явган хүний замын суурийг элс хайрганы хольцоор хийж, хашлага суулган, 250х250х60 мм-ийн явган замын зориулалттай хавтан дэвсэнэ.

Автозогсоолын бетон талбай хийгдэх газрын хөрсийг хайрга дэвсэн сайтар нягтруулна. Зогсоолын талбайг 15 см-ийн зузаантай М150 маркын бетоноор цутгана. Бетон талбайд хэв гажилтын заадас гаргаж зүсэлт хийж өгнө. Талбайд бетон зуурмагийг бэлтгэхдээ орцыг тодорхойлж, зуурмагт ашиглах элс, хайрганы дээжийг ГХБХБГ-ын Барилгын материалын сорилтын лабораторид шинжилгээнд хамруулна. Мөн талбайн цутгалт хийгдэх үед бетоны дээжийг зориулалтын хэвэнд авч бэхжүүлэн ГХБХБГ-ын Барилгын материалын сорилтын лабораторид шинжилгээнд хамруулна.

Бетоны арчилгааг сайтар хийж, бэхжилтийн хангуулан ан цав үүсч, хагарч цууралт үүсэхээс хамгаалах шаардлагатай. Бетоны өнгөлгөө тэгшилгээ мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэхэд анхаарна. Автозогсоолд бетон хашлага хийнэ.

- Сүүдрэвчийг ажлын зурагт заасан хэмжээгээр сайн чанарын модон хийцээр угсарна. Сүүдрэвчний дээврийг OSB хавтангаар хийж, шинглас хар цаасаар бүрнэ. Суурийн нүхийг гар аргаар ухаж, БМ150 маркын бетон цутгана. Сүүдрэвчний модон хийц болон сандлыг тосон будгаар 2 үе жигд будна. Мөн сүүдрэвчний шаланд БМ100 марктай бетон дэвсгэр үе хийх ба тосон будгаар будна.

Гадна талбайд 1 толгойтой 7 метр төмөр шонтой нарны зайн 50 Вт-ын Лед гэрэлтүүлэгч суурилуулна. Гэрэлтүүлгийн суурийг зурагт заасны дагуу М150 маркийн бетоноор хийж шонг суулгаж өгнө.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын засварын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.

5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Гүйцэтгэсэн ажил тус бүрд ил, далд ажлын акт бичиж, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
7. Барилгын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
8. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
9. Хэрэв материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
10. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
11. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
12. Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14.3–т */барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна/* 14.4-т */14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэнэ/* 14.5-д */14.4-т заасны дагуу зөрчлийг арилгаснаар 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсонд тооцно/* 14.6-д */14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3-аас доошгүй жил байна/* гэж заасныг үндэслэн гүйцэтгэгч байгууллага **чанарын баталгаа** гаргаж өгнө.