

ХАН-УУЛ  
ТАМГЫН

БАТЛАВ  
ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ / ДАРГЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 03 дугаар сарын ... -ны өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 114 ДҮГЭЭР  
СУРГУУЛИЙН УРЛАГ ЗААЛ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 3 дугаар тогтоол.
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо Ерөнхий боловсролын 114 сургуулийн урлаг заал (180м2)
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Нийт 180м2 талбай бүхий урлаг заал
4.	Одоогийн байдал	- Өнгө үзэмж алдагдсан - Хуучирч муудсан эд юмс ихтэй
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан барилгын засвар, цахилгааны ажил хийх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж
8.	Зураг, төсөв боловсруулах үе шат	- Бодит талбайн судалгаа хийх. - Ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн батлагдсан төсөвт багтаан загвар зураг болон ажлын тоо хэмжээг тодорхойлж захиалагчаар батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах /ажлын технологи болон хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх/ - Төсөв тооцох /магадлалаар оруулан баталгаажуулсан байх/.
9.	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Батлагдсан зураг, төсвийн дагуу ажил гүйцэтгэх. - Ажлын талбай бэлтгэх. - Хуучирч муудсан тайзыг буулгаж шинээр тайз хийх - Шаардлагатай талбайд хулдаасыг шинэчлэх - Хананд дуу тусгаарлагч хийх - Модон материалаар үзэгчийн сандал хийх - Урлаг заалны өнгө үзэмжинд тохирсон тайзны хөшиг хийх - Урлаг заалны стандартын дагуу дотор засал чимэглэлийн ажил хийх.
10.	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Урлаг зааланд тохирох стандарт, өнгө төрх, шинэлэг загвар хийцийг эрэлхийлж, барилгын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөлт хийнэ.
11.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<b>Норм, нормативууд:</b> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03/ - Заслын ажил /БНБД 31-10-5/

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
12.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон БНБД 81-95-20-г баримтлан эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> </ul>
13.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд гэрэлтүүлгийн хийц элементийг солих</li> <li>- Барилга угсралтын болон их засварын ажлын стандарт, Хөдөлмөр хамгааллын өндрийн ажлын дүрэм журмыг мөрдөн төлөвлөх</li> <li>- Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт, зохицуулалтын газраас гаргасан "Хотын стандарт 2020"-г мөрдлөг болгох</li> </ul>
14.	Нэмэлт материал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоо байгаа байдлын фото зураг хавсаргав /1 хуудас/</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
 ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
 ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:  
 ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
 ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА

Одоо байгаа объектын фото зураг

