

**ТОХИЖИЛТ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН (БАГЦ-2) АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ
ДААЛГАВАР**

2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Ажлын цар хэмжээ:

Энэхүү ажил нь иргэдэд аюулгүй, тохилог орчинд амьдрах, ажиллах таатай нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх зорилготой.

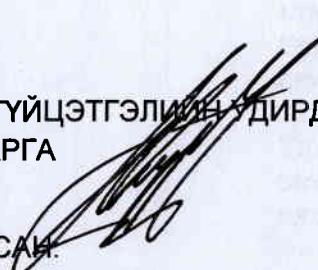
1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн 26 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- 2-р хороо Жаргалант үйлчилгээний төв - 22-р хороо ХААИС-ын 1, 3 дугаар байрны орчим - 19-р хороо Гарааш буусан 70а байрны урд талбай - 18-р хороо Хүннү 2222 хорооллын урд автобусны буудал
3	Зориулалт хүчин чадал	- 2-р хороо Жаргалант үйлчилгээний төвийн шатны засвар, шинэчлэлийн ажил - 22-р хороо ХААИС-ын 1, 3 дугаар байрны орчмын авто замын засварын ажил - 19-р хороо Гарааш буусан 70а байрны урд зогсоол. - 18-р хороо Хүннү 2222 хорооллын урд автобусны дулаан буудал төлөвлөх
4	Одоогийн байдал	- 2-р хороо Жаргалант үйлчилгээний төвийн шат эвдэрч мудсан - 22-р хороо ХААИС-ын 1, 3 дугаар байрны орчмын авто зам цөмрөлт үүссэн - 19-р хороо Гарааш буусан 70а байрны урд хоосон талбай - 18-р хороо Хүннү 2222 хорооллын урд битүү автобусны буудал шаардлагатай
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага

8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Талбайн судалгаа, хэмжилт хийж, хорооны Засаг даргатай зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах. - Хот байгуулалт хөгжлийн газраас архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах, зөвшилцөх. - Нийслэлийн Нийтийн тээврийн газартай зөвшелцөх. - Нийслэлийн замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх - Загвар зураг боловсруулж батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилттын шийдэл гаргаж дулаан автобусны буудал төлөвлөх.. <p>Зогсоолын байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байршлын онцлогоос хамааруулан автобусны буудлыг захиалагчтай зөвшилцсөний үндсэн дээр дулаан автобусны буудал төлөвлөх. <p>Ногоон байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. <p>Явган зам, талбай:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. <p>Авто зогсоол:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аято замын яввах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. - Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх. <p>Бусад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавих ерөнхий шаардлага UCS1601B:2022 стандартыг мөрдэх. - Шаардлагатай тэмдэг, тэмдэглээг байршуулах - Гадна гэрэлтүүлэг, хогийн сав гэх мэт тохижилттын бусад элементийг төлөвлөх. <p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p>Норм, нормативууд:</p>
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	

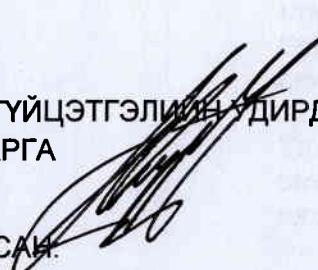
		<ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл ашиглан дулаан автобусны буудал төлөвлөх. - Гадаргуугийн ус зайлцуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Гадаргуугийн ус зайлцуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлцуулах байгууламжийг цогцоор нь шийдэх. - Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцөлийг тусгах, ажлын зураг боловсруулах, холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх, ажлын зургийг батлуулах. - Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бурдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх. - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0902B стандартыг мөрдөх. - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх. - Улаанбаатар хотын “Нэг хот, Нэг стандарт”-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.

- Зураг төсвийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалтыг өөрчлөхгүйгээр төсөөт өртөгт багтаах. Төсөөт өртөг хэтэрсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.
- Эрүүл аюулгүй, галд тэсвэртэй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох (БНБД-д заасан). Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР  М.БАЯРБЯМБА