

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

2024 оны 02 дугаар сарын 21 өдөр

**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ  
/2, 6, 17, 20 ДУГААР ХОРОО/ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр

Улаанбаатар хот

**Ажлын цар хэмжээ:**

Энэхүү ажил нь иргэдэд аюулгүй, тохилог орчинд амьдрах, ажиллах таатай нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх зорилготой.

Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн засвар, явган хүний замыг төлөвлөхдөө бусад ажилтай уялдуулан, тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудын ажил үйлчилгээнд ямар нэгэн саад бэрхшээл гаргалгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж төлөвлөх.

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 7 дугаар сарын 07-ны 11 дүгээр тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо 46 дугаар цэцэрлэг 33 дугаар байрны дунд, 15 дугаар сургуулийн баруун талаас 8 дугаар байрны баруун тал хүртэл явган замын засвар, шинэчлэлт 142 метр урт, 380м.кв - Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Үйлчилгээний төв орчимд 170 метр урт, 325м.кв - Хан-Уул дүүргийн 6 дугаар хороо Ярмагийн эцсийн явган замын засвар 370 метр урт, 1.5 метр оргон /орто намши дүүн таллор/ - Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо Модун таун хотхоны урд 110м.кв - Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо Шүүх орчимд 70м.кв
3	Зориулалт хүчин чадал	- Явган хүний замын засварлаж, шинэчлэх. - Явган хүний замыг 1,5-3 метрийн өргөнтэй, /борьюдөр/ төлөвлөх. /Захиалагчтай зөвшилцөх./ - Захиалагчтай зургийн даалгавар дээр зөвшилцөх.
4	Одоогийн байдал	- Явган хүний зам эвдэрч муудсан. - Хан-Уул дүүргийн 6 дугаар хороо Ярмагийн эцсийн явган замын ашиглах боломжтой хуучин хавтанг дахин ашиглах.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар

7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зам тээврийн яамнаас олгодог 2.8.1.4 “Хотын авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах” тусгай зөвшөөрөл, 2.8.2.6 “Авто машины зогсоол, талбайн тохижилтын ажил хийх, засварлах” болон түүнтэй дүйцэхүйц тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой</li> </ul>
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	<p>Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Захиалагч болон хорооны Засаг дарга, СӨХ, бусад мэргэжлийн хангагч байгууллагуудтай заавал зөвшилцөх.</li> <li>- Загвар болон ажлын зураг зураг боловсруулах /Нүүр хуудас батлагдаж магадлал хийгдсэн байх/.</li> <li>- Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.</li> </ul>
9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах.</li> </ul> <p><b><u>Явган зам, талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.</li> <li>- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.</li> <li>- Явган хүний замыг 1,5-3 метрийн өргөнтэй, /борьюдер/ төлөвлөх. /Захиалагчтай зөвшилцөх./</li> <li>- Сул шороон хөрс бүхий талбайг явган замын болон эко хавтангаар төлөвлөх.</li> <li>- Тохижилтыг гадна зам талбайн загвар дизайнтай, хогийн сав (ангилаан ялгах), гэх мэт шаардлагатай тоноглолтойгоор төлөвлөх.</li> </ul>
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Шаардлагатай байршилд гэрэлтүүлгийн шонг шилжүүлж явган замын зорчих хэсгийг чөлөөлөх.</li> <li>- Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.</li> </ul>

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> </ul>
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх</li> <li>- Улаанбаатар хотын “Нэг хот, Нэг стандарт”-н эмхтгэл мөрдөж ажиллах.</li> <li>- Иж бүрэн гудамж UCS 0901В:2020</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт техникийн шаардлага MNS 6808:2019</li> </ul>

- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.ЛУВСАНЖАМЪЯН