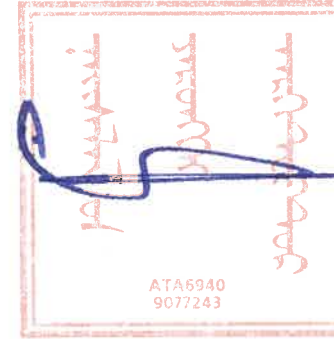


БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Н.НАЦАГДОРЖ

Улаанбаатар хот  
Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар  
ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА  
/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч				
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
				"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буянжаргал		
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	О.Цолмон			Захиалагч			
				Албан тушаал / иргэн/ Нийслэлийн Багануур дүүргийн ЗДТГ-ын Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Нэр	Гарын үсэг	
				Д.Дэмчигжав			

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 04 сарын 19 өдөр  
Улаанбаатар хот, 2111401

2022 ОН

# БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

БАТЛАВ.  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:  
..... /Ц.ТУЛГА/

## АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 12 сарын 01 өдөр Дугаар: МЗХ2021/24-002- Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	- Багануур дүүргийн Засаг даргын 2017 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/242 дугаар шийдвэрийг үндэслэн Багануур дүүргийн 05 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Нарийн /12070/ бүсчлэлд, Эрүүл мэндийн байгууллага зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1206015779 нэгж талбарын дугаартай 0.06 га газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга
3	Барилгажих талбай /Барилгын бүрхэцийн харьцаагаар/	300.0 м2 талбайд төлөвлөх; Барилгын бүрхэцийн харьцааны 0.5 үзүүлэлтийг баримтлан эзэмшил газрын 50%-аас дээшгүй талбайд барилгажуулах; Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Хийцлэлийг төслөөр /зоорьтой/; Давхар талбайн харьцааны 2.5 үзүүлэлтийг баримтлан 1500.0 м2-аас хэтрүүлэхгүй төлөвлөх
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	"Багануур дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө" баримт бичиг
6	Эдэлбэр газрын талбай:	600.0 м2
	- Барилгажих талбай	300.0 м2 /ХБТХууль 12.8/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай	Эдэлбэр газрын 30%-аас доошгүй талбайд /ХБТХууль 12.6.3/
	- Авто зогсоол	БНБД 30-01-04-н заавал мөрдөх 14 дүгээр хавсралтад зааснаар /ХБТХууль 12.6.3/
	- Хашаа, хайс	Эдэлбэр газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ыг мөрдөх, барилгын зөвшөөрөл харагдах байдлыг самбараар үзүүлэх;
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний зам, талбайг орчинтой уялдуулан тохижуулах, онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журам"-ыг мөрдөх
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, барилгын суурийг эдэлбэр газарт багтаах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож, шинээр төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	"Багануур дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө" баримт бичгийг баримтлан авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн

		төлөвлөлт хийх, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНБД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгуулалтыг гудамжны дэлгээс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, харагдах байдлыг 3 хэмжээст зураглалаар үзүүлэх, гадна авто зам, орц гарцыг хөрш залгаа газар эзэмшигчидтэй зөвшилцсөнөөр төлөвлөх, цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нурултаас хамгаалах бэхлэлт, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 0 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, утас	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Б.Балжинням; Утас: (976) 70210017

### Анхааруулга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
5. Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжтай UCS0001-01:2019, UCS0001-02:2019, UCS0002-02:2019, UCS0902B:2020, UCS0903B:2020, UCS1404C:2020, UCS1403C:2020, UCS0901B:2020 шаардлагуудыг мөрдөх.



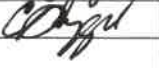
Хянасан:  
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... /С.ДАЛАНЖАРГАЛ/

Боловсруулсан:  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /О.ЦОЛМОН/

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 04 сарын 19 өдөр  
ТА4518-а 2117401

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
/С.ДАЛАНЖАРГАЛ/  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2021 оны 12-р сарын 01 өдөр  
ТА4518-а 2117401

 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал Утас: 8811923	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буянжаргал		
	Архитектор	С.Баяртогтох		Хуудас 1
	Захиалагч	Д.Дэмчигжав		2022 он





0000961

## БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

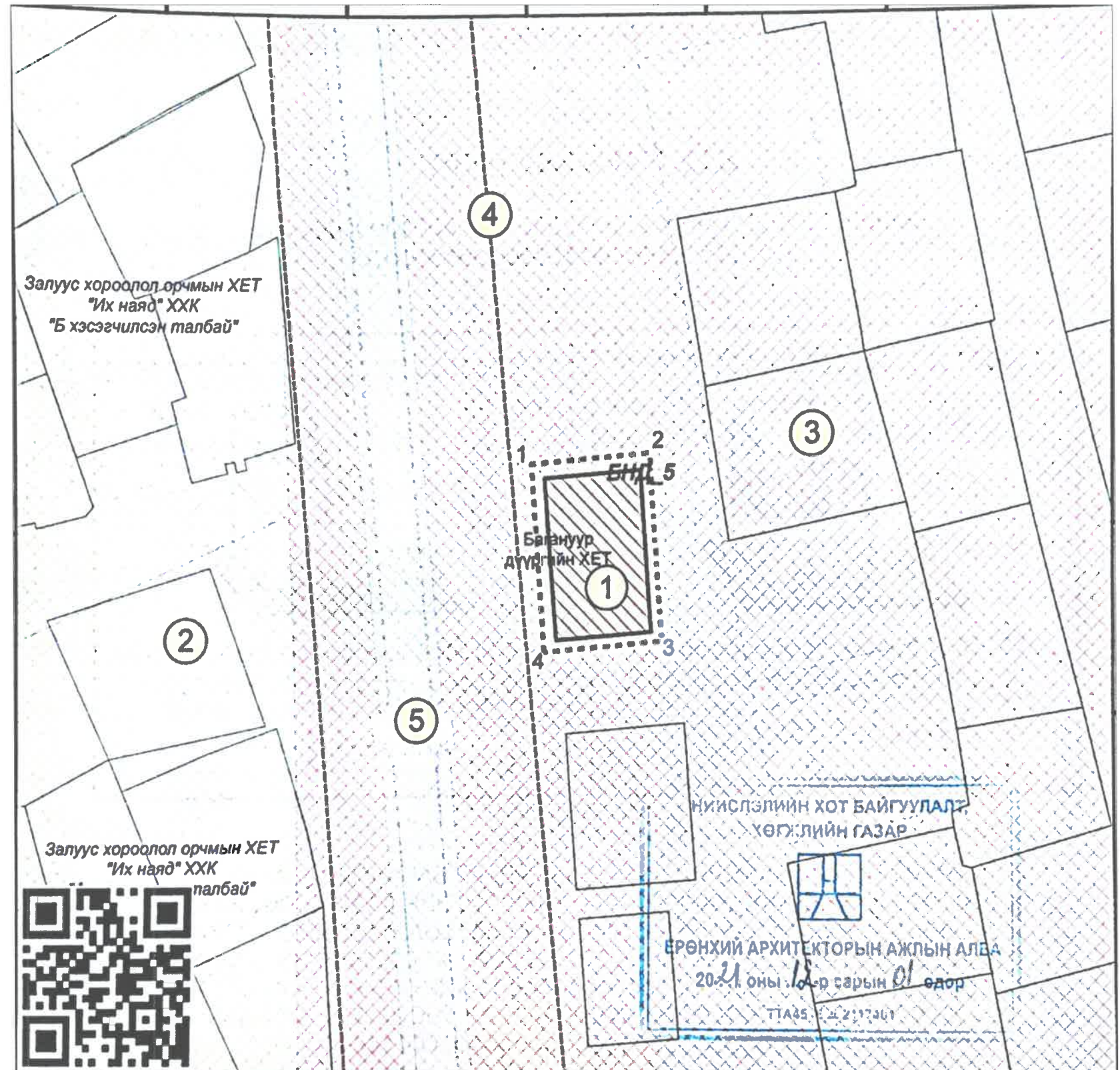
Дугаар ЗТII-772/17

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн ..... Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн “Алтанхөхийн очир” ХХК-ийн захирал Д. Дорноо-Очираагийн ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2017 оны 05 -р сарын 17 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД *Г. Мөнхбаяр* Г.МӨНХБАЯР


2017 оны 05 -р сарын 17 өдөр  
Улаанбаатар хот



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 04-р сарын 19 өдөр  
ТТА4512-2117401

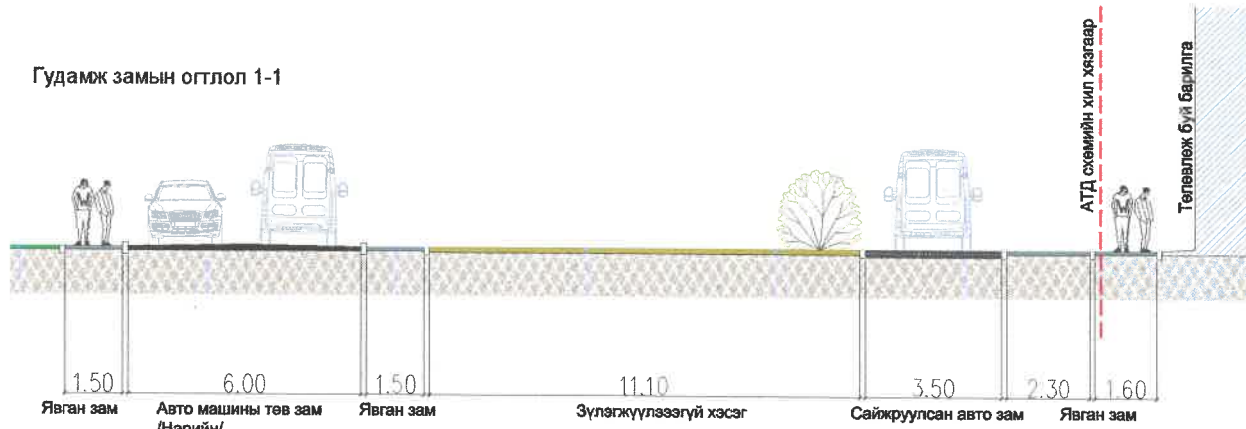
 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК Утас: 88111929	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ЕРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буянжаргал	<i>[Signature]</i>	
	Архитектор	С.Баяртогтох	<i>[Signature]</i>	Хуудас 2
	Захиалагч	Д.Дэмчигжав	<i>[Signature]</i>	2022 он



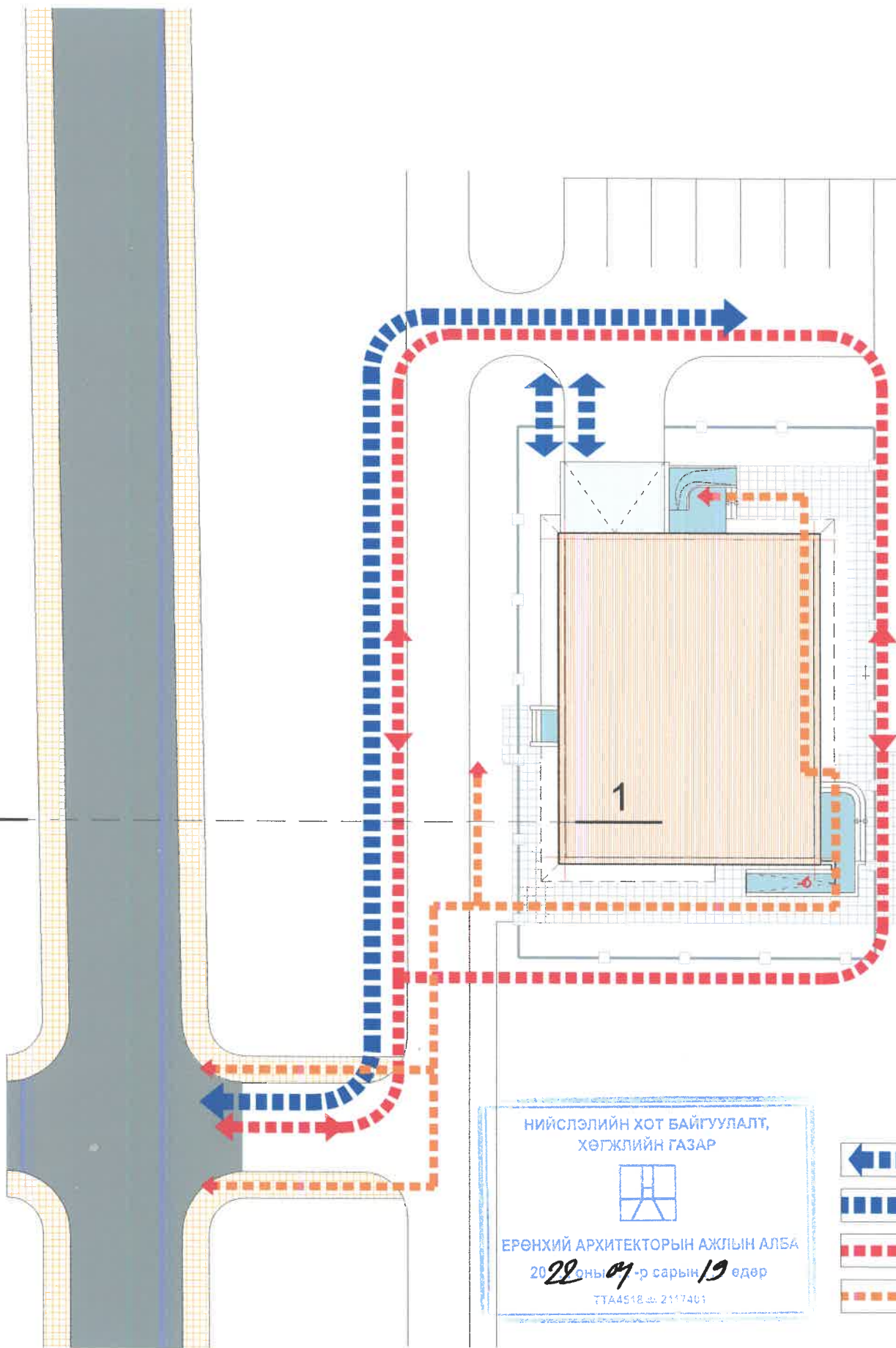


Төлөвлөж барилга

Гудамж замын огтлол 1-1



1



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

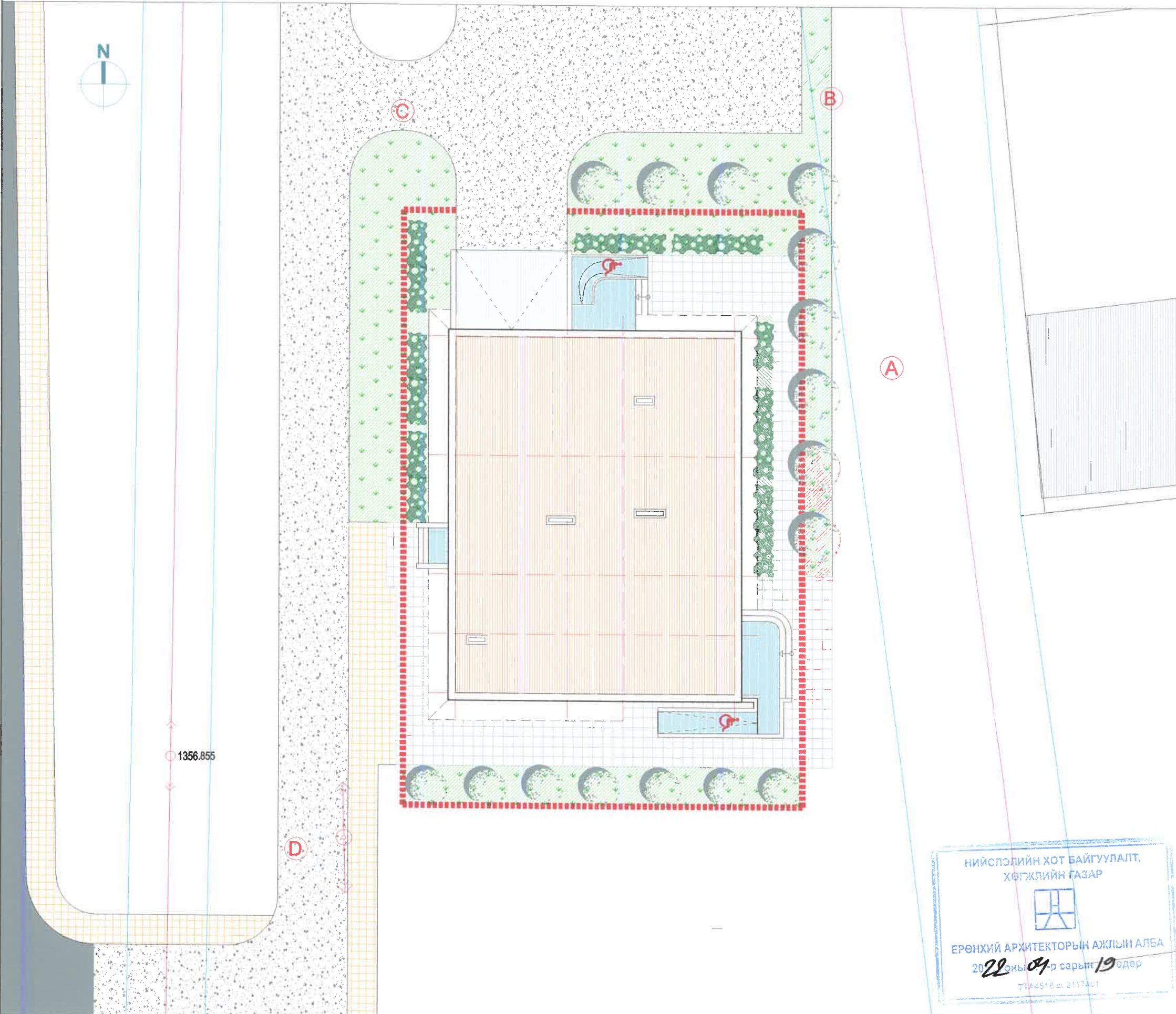
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 01-р сарын 19 өдөр  
ТТА4518.ш.2117401

- Авто машины гаражны орц гарц
- Авто машины хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

Тодорхойлолт		
№	Нэр	Хүчин чадал /м²
1	Төлөвлөж буй сайжруулсан авто зам	453.2
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай	125.9
3		

Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал Утас: 88111823	Архитектор	А.Буянжаргал		Хуудас 3
	Захиалагч	С.Баяртогтох		
		Д.Дэмчигжав		2022 он





Харагдах байдал



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04 сарын 19 өдөр

Т.А.4518 № 2117461

- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Төлөвлөж буй хайлаас мод
- Төлөвлөж буй шар хуайс

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ					
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АНГИЛАЛ	МОНДЫ ТӨРӨГ ЛОО, ШИРХЭГТ	БҮТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨГ ЛОО, ШИРХЭГТ	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ ЛУ/	СПОРТ ТАЛБАЙ ЛУ/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗЭЛЭХ ХУВЬ
НИЙТЛЭЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ					
ХЯЗГААРЛАГДАМЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	ХАЙЛААС 6ш	ШАР ХУАЙС 150ш	258		43%
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ					
НИЙТ					



Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал		А.Буянжаргал		M1:100
Архитектор		С.Баяртогтох		Хуудас 4
Захиалагч		Д.Дэмчигжав		2022 он



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:200



ҮНДЭСЛЭЛ:

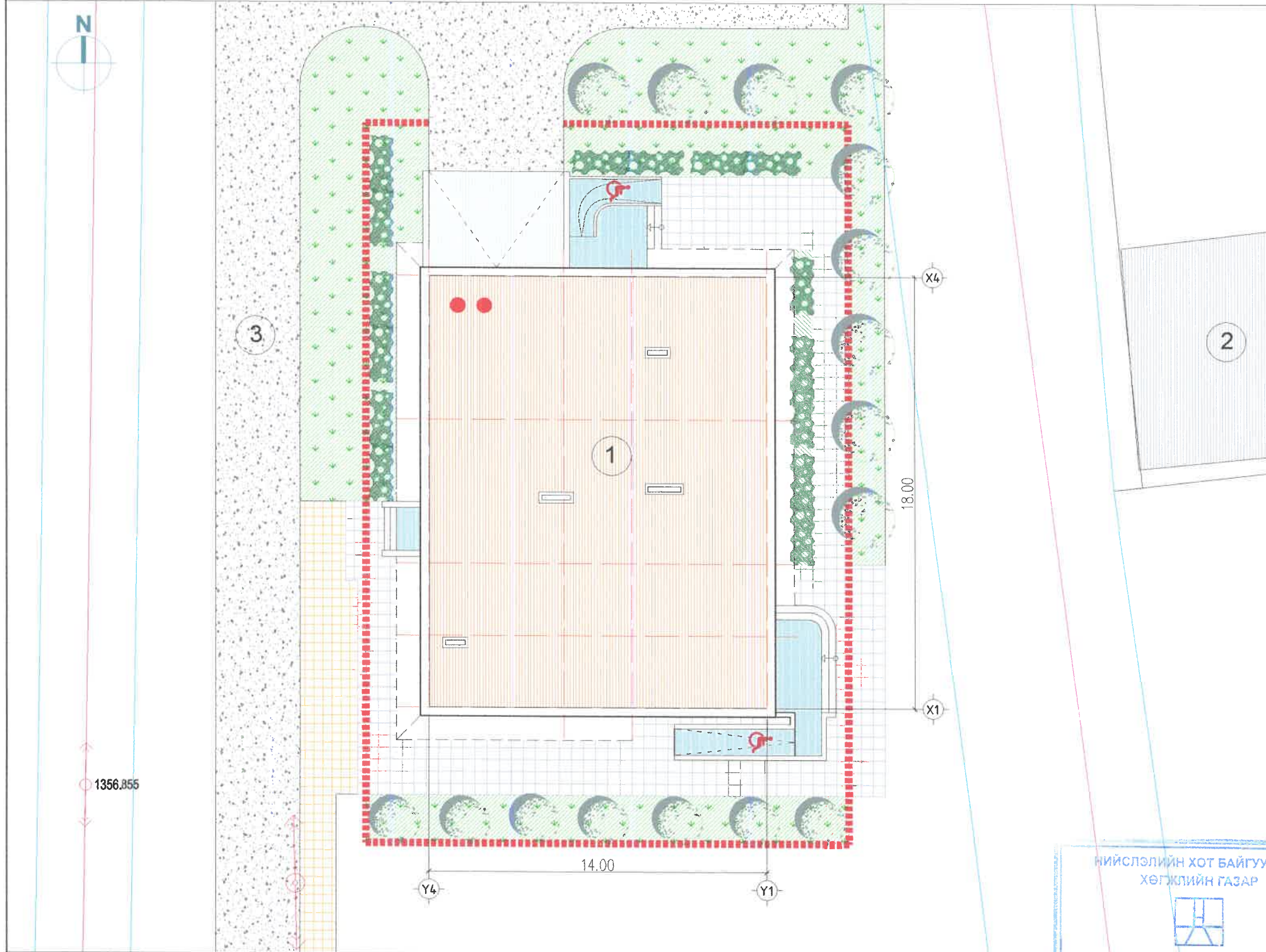
- Багануур дүүргийн Засаг даргын 2017 оны 06 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/242 дүгээр шийдвэрийг үндэслэн Багануур дүүргийн 05 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Нарийн /12070/ бүсчлэлд, Эрүүл мэндийн байгууллага зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1206015779 нэгж талбарын дугаартай 0,06 га газрыг үндэслэв.
- Багануур хотын 2030 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж	Төлөвлөж буй
2.	Барилга байгууламж	Одоо байгаа
3.	Төлөвлөж буй сайжруулсан зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Төв зам  
Багануур дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг  
132-р цэцэрлэг  
төлөвлөж буй байршил



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй сайжруулсан авто зам талбай
- Шилэн кабель
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Хамгаалалтын зурвас
- Цахилгааны шугам

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 04-р сарын 19 өдөр  
ТТА4518 Д.2117461

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үзнэ.

Барилгын үзүүлэлт:

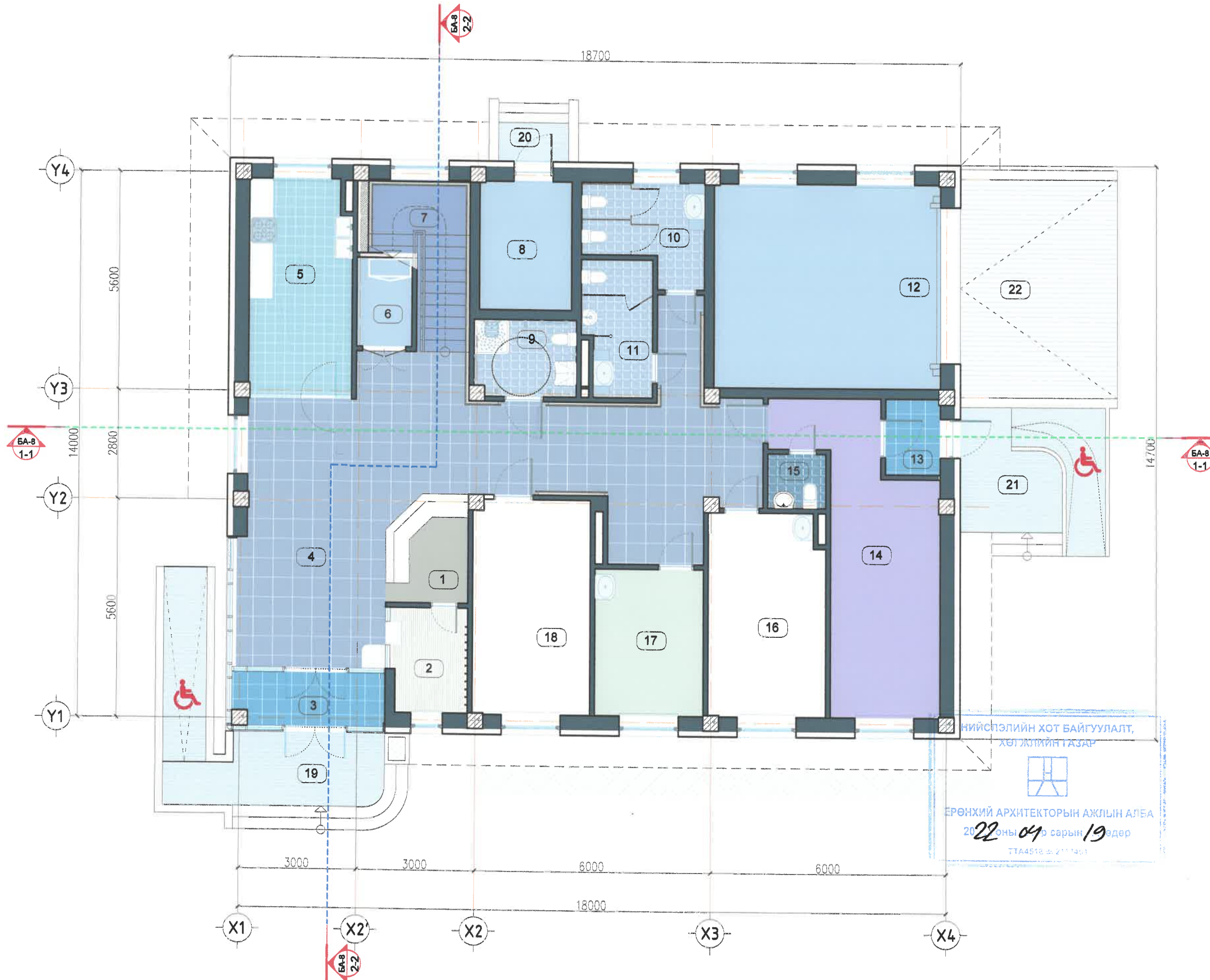
1	Өрхийн Эрүүл Мэндийн Төв	252 м <sup>2</sup>	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо	2ш
2	Үзлэг хийх өрөө	9 ш	8	Рамп, пандусны тоо	Машин ш/%, ХБИ ш/%
3	Гараж	2 машин	9	Сэргээгдэх эрчим хүч	2ш
4	Тусгаарлах өрөө	1 ш	10	Шинэ, шилдэг технологи	
5	Авто машины зогсоол		11	Архитектур хэв маяг	
6	ХБИ-ий авто машины зогсоол				



Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буянжаргал		М1:200
Архитектор	С.Баяртогтох		Хуудас 5
Захиалагч	Д.Дэмчигжав		2022 он



ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА /1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ/



ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ /м²/
1 Хүлээн авах, лавлах	5.43
2 Гадуур хувцасны өлгүүр	5.17
3 Гонх	5.24
4 Коридор	60.62
5 Гал тогоо	14.35
6 Цахилгааны шитны өрөө	3.21
7 Шатны хэсэг	8.29
8 Узел	7.78
9 Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	5.08
10 Ариун цэврийн өрөө /эм/	6.90
11 Ариун цэврийн өрөө /эр/	5.93
12 Гараж	30.33
13 Гонх	2.72
14 Тусгаарлан эмчлэх өрөө	21.86
15 Ариун цэврийн өрөө	2.07
16 Үзлэгийн өрөө	15.41
17 Вакцин тарих өрөө	10.40
18 Үзлэгийн өрөө	16.47
<b>НИЙТ ТАЛБАЙ</b>	<b>227.28</b>

19 Гадна шат, довжоо /үзлэгийн хаалга/	14.76
20 Гадна шат, довжоо /узелийн хаалга/	1.80
21 Гадна шат, довжоо /тусгаарлах өрөөний/	12.12
22 Гаражны пандус	22.40




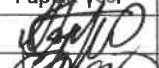
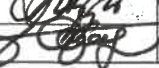
Баганаур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Зөвөр
"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буянжаргал	<i>[Signature]</i>	M1:100
Архитектор	С.Баяртогтох	<i>[Signature]</i>	Хуудас 6
Захиалагч	Д.Дэмчигжав	<i>[Signature]</i>	2022 он

ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА /2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ/



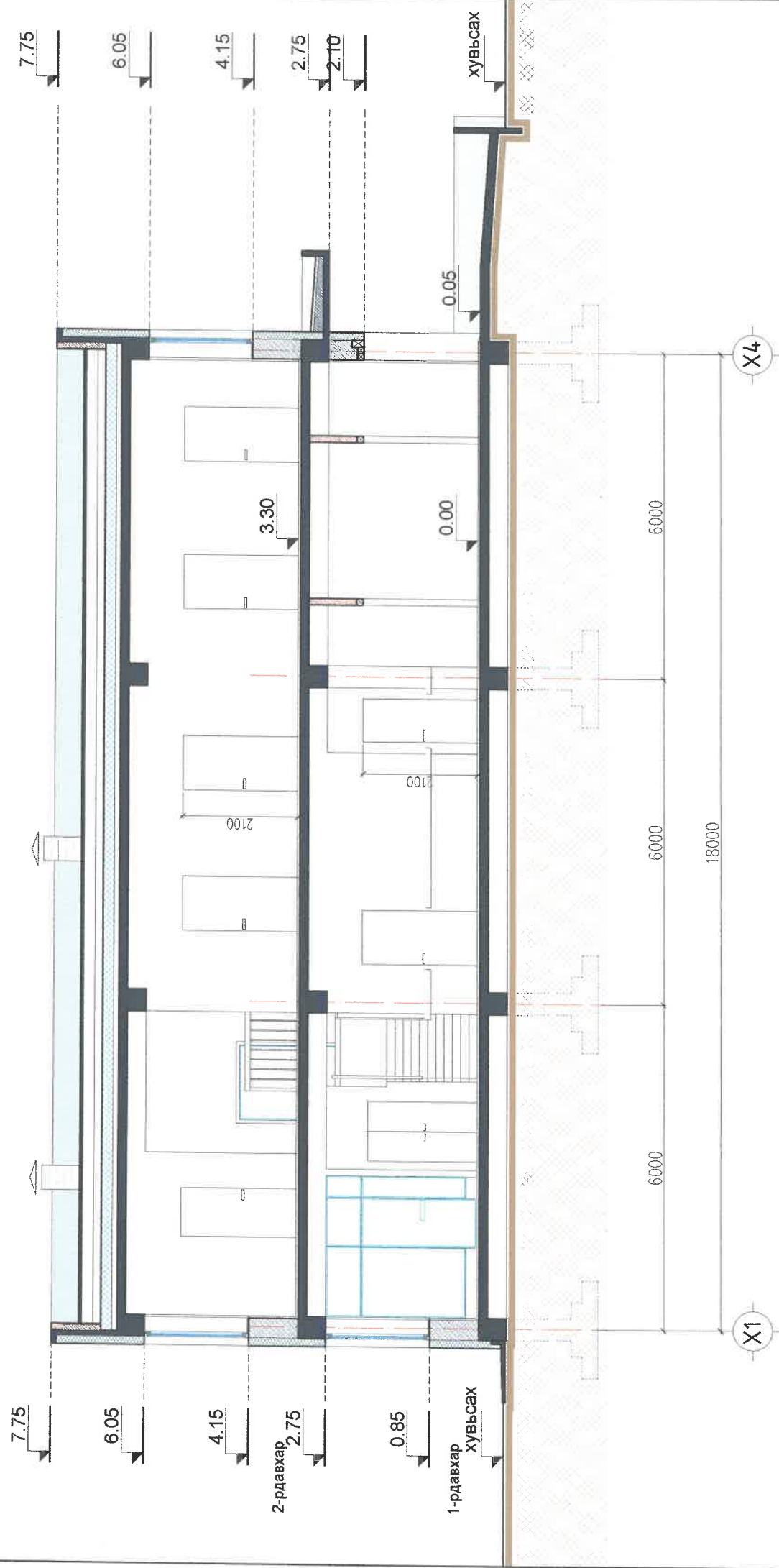
НИЙСЭЛДИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
ӨРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 04 сарын 19 өдөр  
ТТ44518 д/ 2117401

	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ /м²/
1	Шатны хэсэг	11.44
2	Коридор	45.51
3	Үзлэгийн өрөө	15.63
4	Түр асаргааны өрөө	17.02
5	Үзлэгийн өрөө	15.01
6	Үзлэгийн өрөө	15.44
7	Үзлэгийн өрөө	15.44
8	Үзлэгийн өрөө	14.63
9	Үзлэгийн өрөө	17.02
10	Үзлэгийн өрөө	13.83
11	Эмнэлэгийн ангилсан хог хаягдлын өрөө	6.49
12	Эмч нарын зөвлөгөөний өрөө	12.41
13	Эмч нарын өрөө	16.63
14	Шинжилгээ, лабораторийн өрөө	15.33
	<b>НИЙТ ТАЛБАЙ</b>	<b>231.83</b>

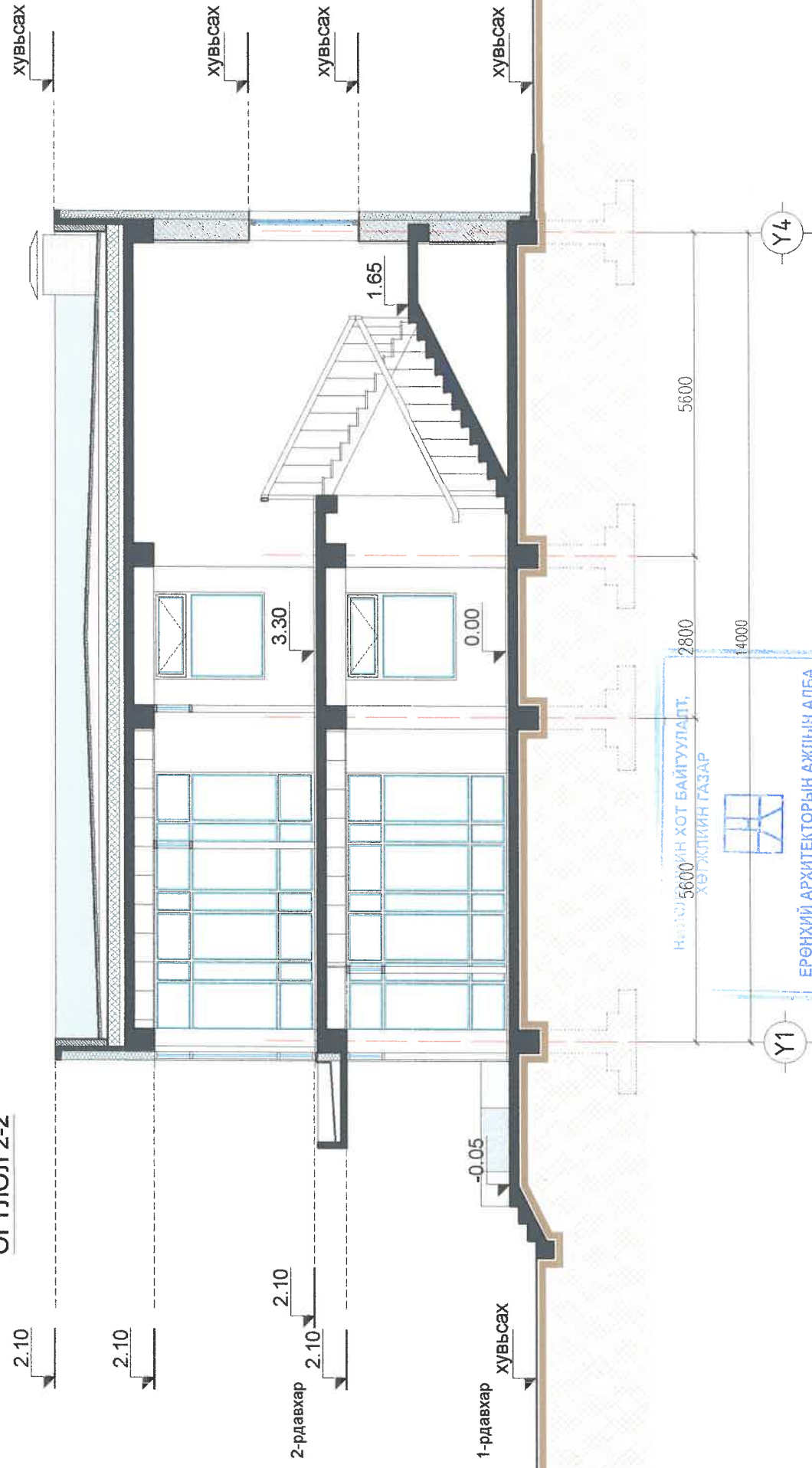
 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал Утас: 88111823	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Архитектор	А.Буянжаргал		M1:100
	Захиалагч	С.Баяртогтох		Хуудас 7
		Д.Дэмчигжав		2022 он



ОГТЛОЛ 1-1



ОГТЛОЛ 2-2



Нэгж: 5600-ийн хот байгуулалт,  
Хөгжлийн газар

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 09 сарын 19 өдөр

ТТ44518 ш. 2117401



Балагур дүрэг: 5-р хороо  
ЕРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч

Нэр

А.Буянжаргал

Балагур дүрэг: 5-р хороо

ЕРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч

Гарын үсэг

А.Буянжаргал

Затвар

М1:100

Хуудас 8

2022 он



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

..... Н.НАЦАГДОРЖ

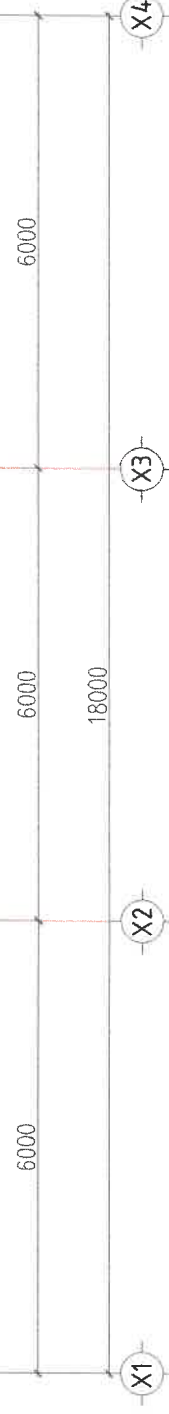
ХЯНАСАН:

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

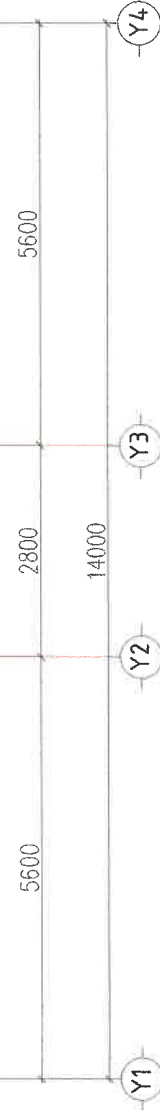
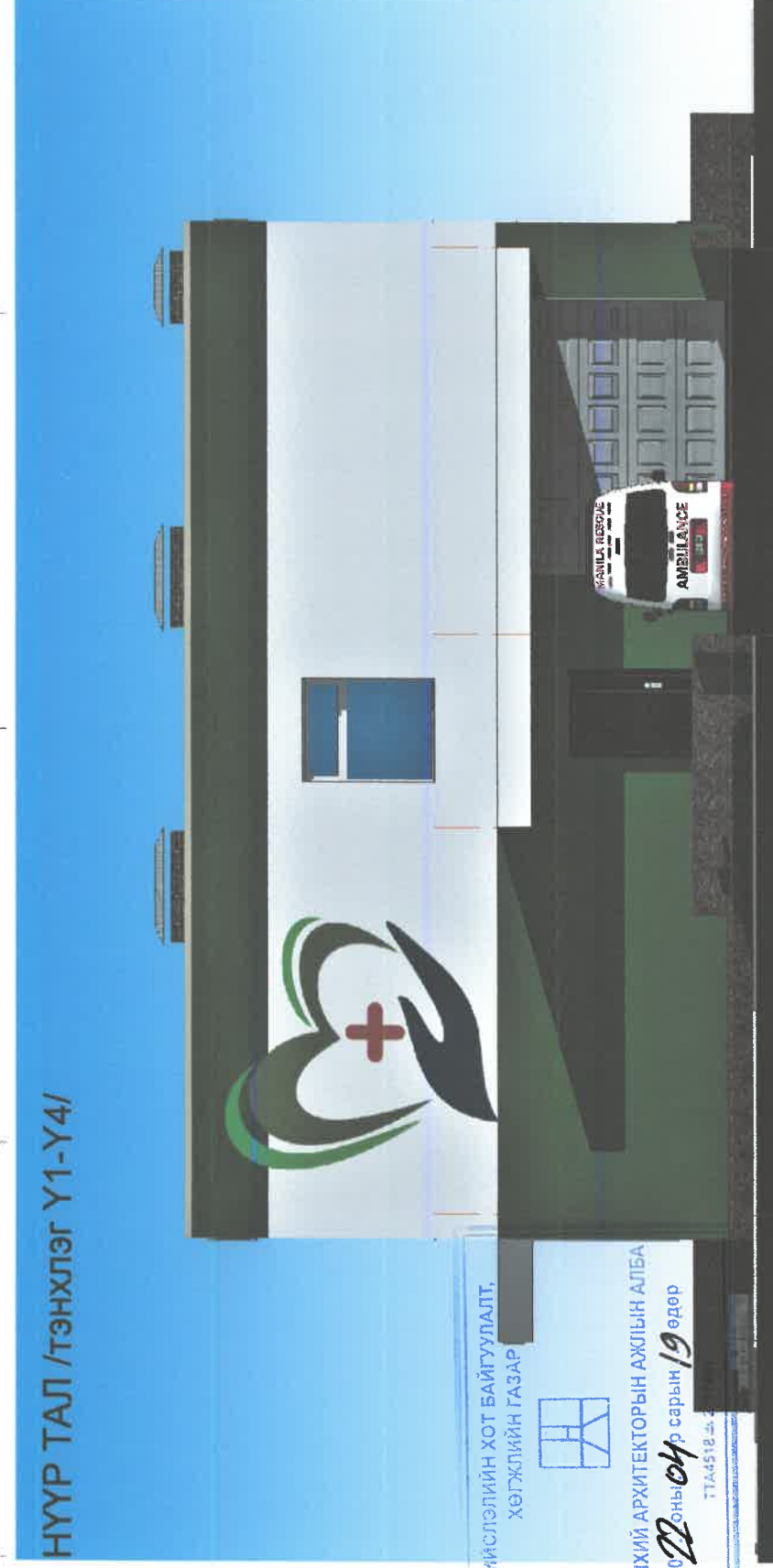
..... /С.Даланжаргал/  
..... /О.Цолмон/

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын онцгой нөхцөл, шаардлагыг хангаж байгаа .  
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор, ХБХГ-ын даргын 2021оны 12-р сарын 21-ний өдрийн дугаар МЗХ2021/24-002 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэв.

НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг Х1-Х4/





НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг Y1-Y4/



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АХЖИЫН АЛБА  
2022 оны 04 сарын 19 өдөр  
ТТЛ44518

- Хар ногоон. С 79%, М 26%, Y 100%, К 11%
- Цайвар шаргал. С 4%, М 4%, Y 16%, К 0%
- Бор саарал чулуун хавтан

 "АЛТАН ХЭХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал Архитектор Захиалагч	Ерхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга "АЛТАН ХЭХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	Нэр А.Буянжаргал С.Баяртогтох Д.Дэмчигжав	Гарын үсэг 	Затвар М1:100 Хуудас 9 2022 он
	Багажур дүрэг, 5-р хороо Ерхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга			



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

..... Н.НАЦАГДОРЖ

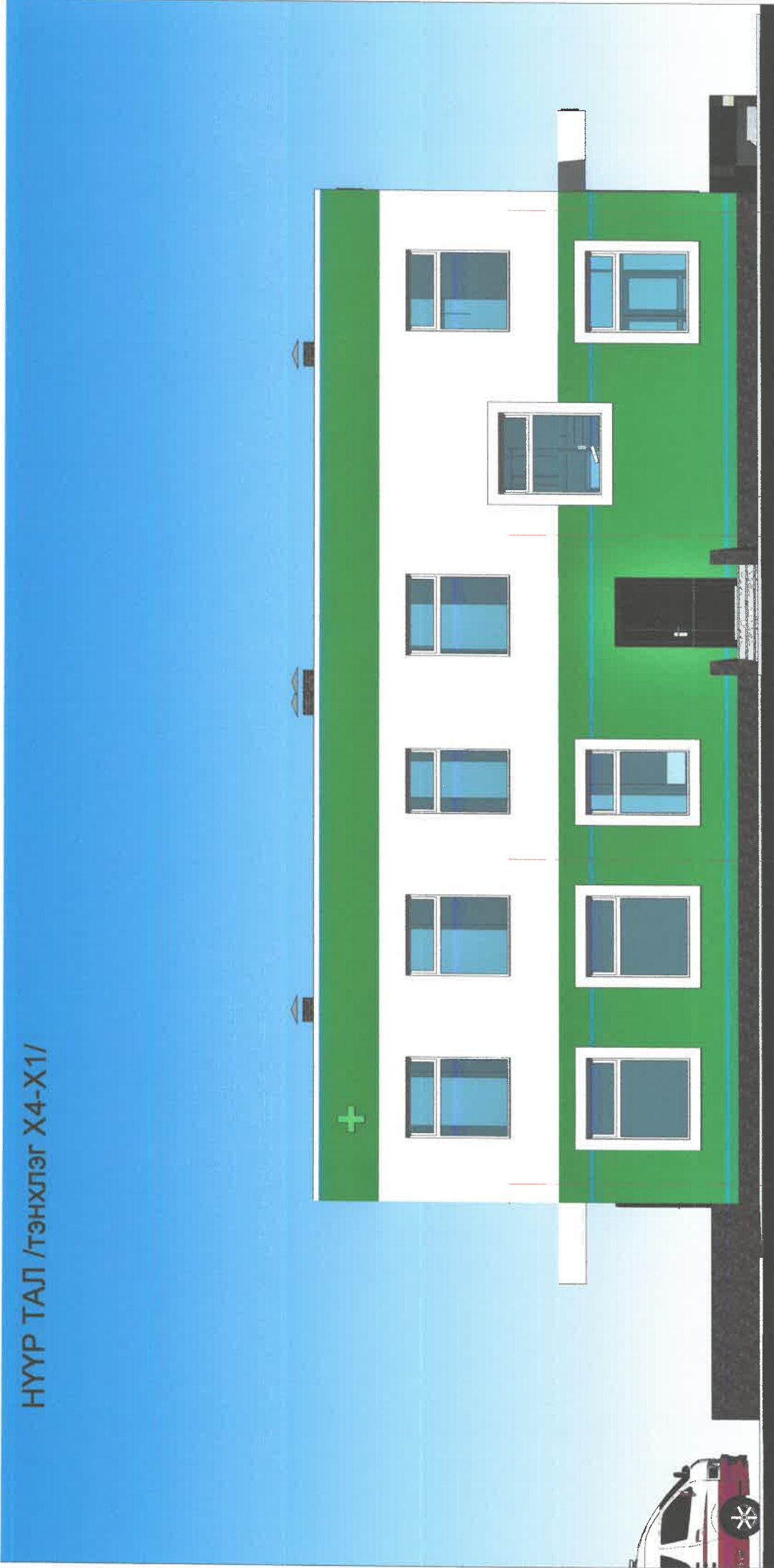
ХЯНАСАН:

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

..... /С.Даланжаргал/  
..... /О.Цолмон/

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын  
онцгой нөхцөл, шаардлагыг хангаж байгаа .  
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор, ХБХГ-ын  
даргын 2021оны 12-р сарын 21-ний өдрийн  
дугаар МЗХ2021/24-002 зураг төсөл  
боловсруулах даалгаварыг үндэслэв.

### НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Х4-Х1/



### НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Ү4-Ү1/

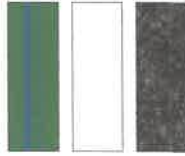


НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛИЙН АНГ  
2022 оны 04-р сарын 19 өдөр

ТТА4518.Ж.2117



Хар ногоон. С 79%, М 26%, Ү 100%, К 11%

Цайвар шаргал. С 4%, М 4%, Ү 16%, К 0%

Бор саарал чулуун хавтан



Багавур дугаар 5-р хороо  
ЕРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч

Нэр

А.Буянжаргал

С.Баяртотгох

Д.Дэмчигжав

Гарын үсэг

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Загвар

М1:100

Хуудас 10

2022 он


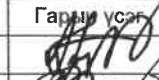




ОДООГИЙН БАЙДАЛ



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарни усэг	Загвар
	"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буйнжаргал		
	Архитектор	С.Баяртогтох		Хуудас 11
"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК Утас: 88111923	Захиалагч	Д.Дэмчигжав		2022 он



ОДООГИЙН БАЙДАЛ



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ


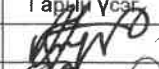




НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04 сарын 19 өдөр

ТТ44516 ба 2111401

	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал Утас: 88111923	Архитектор	А.Буянжаргал		
	Захиалагч	С.Баяртогтох		Хуудас 12
		Д.Дэмчигжав		2022 он




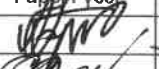




НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04 сарын 19 өдөр

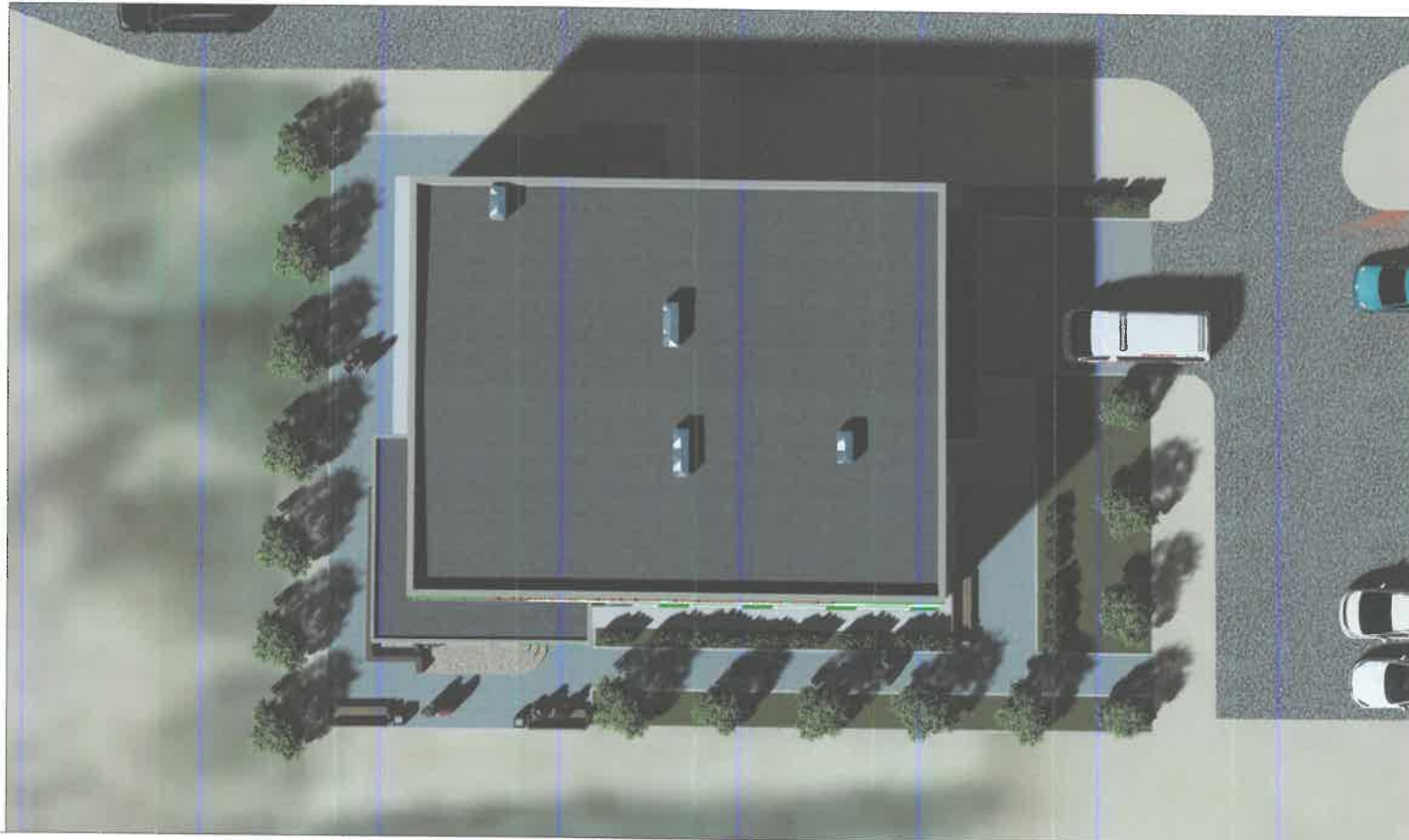
7744518-4, 77117401

	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ЕРӨНХИЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал Архитектор Захиалагч		А.Буянжаргал		
		С.Баяртогтох		Худас 13
		Д.Дэмчигжав		2022 он



# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Дээрээс харагдах байдал



Баруун урдаас харагдах байдал


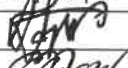




Зүүн урдаас харагдах байдал



Баруун хойноос харагдах байдал




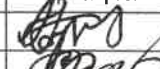


	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарин үсэг	Загвар
 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал Архитектор Захиалагч		А.Буянжаргал		
		С.Баяртгох		Хуудас 14
		Д.Дэмчигжав		2022 он





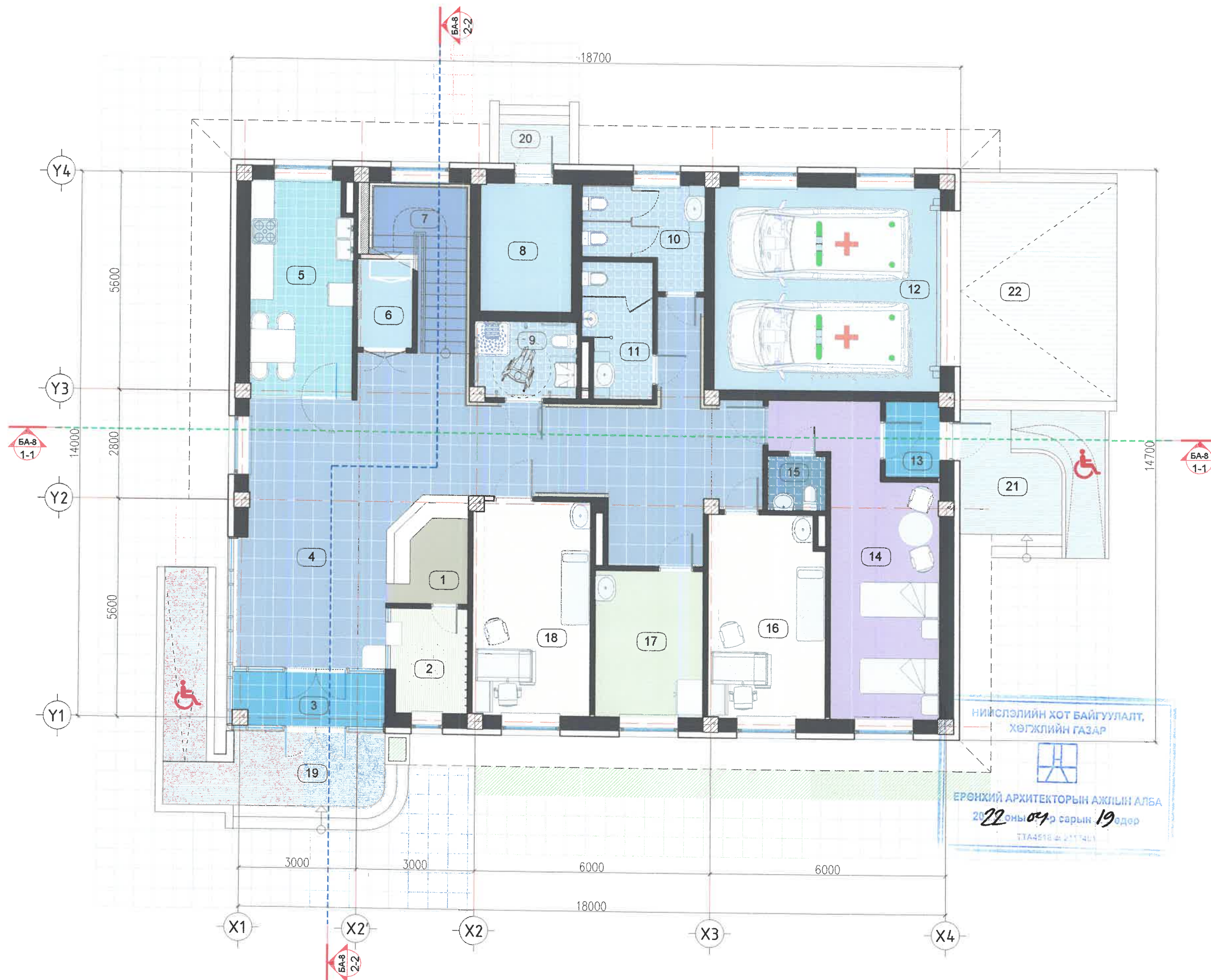
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

БРӨНЖИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖИЛЧ АЛСА  
2021 оны 04 сарын 19 өдөр  
ТТ44516.00.210701.01

 "АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК Утас: 98111923	Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Архитектор	А.Буянжаргал		
	Захиалагч	С.Баяртогтох		Хуудас 15
		Д.Дэмчигжав		2022 он



ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА /1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ/



ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ /м²/
1 Хүлээн авах, лавлах	5.43
2 Гадуур хувцасны өлгүүр	5.17
3 Гонх	5.24
4 Коридор	60.62
5 Гал тогоо	14.35
6 Цахилгааны шитны өрөө	3.21
7 Шатны хэсэг	8.29
8 Узел	7.78
9 Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	5.08
10 Ариун цэврийн өрөө /эм/	6.90
11 Ариун цэврийн өрөө /эр/	5.93
12 Гараж	30.33
13 Гонх	2.72
14 Тусгаарлан эмчлэх өрөө	21.86
15 Ариун цэврийн өрөө	2.07
16 Үзлэгийн өрөө	15.41
17 Вакцин тарих өрөө	10.40
18 Үзлэгийн өрөө	16.47
<b>НИЙТ ТАЛБАЙ</b>	<b>227.26</b>

19 Гадна шат, довжоо /үзлэгийн хаалга/	14.76
20 Гадна шат, довжоо /үзелийн хаалга/	1.80
21 Гадна шат, довжоо /тусгаарлах өрөөний/	12.12
22 Гаражны пандус	22.40



Багануур дүүрэг: 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үзэг	Загвар
"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буянжаргал		M1:100
Архитектор	С.Баяртогтох		Хуудас 16
Захиалагч	Д.Дэмчигжав		2022 он



ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА /2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ/



	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ /м²/
1	Шатны хэсэг	11.44
2	Коридор	45.51
3	Үзлэгийн өрөө	15.63
4	Түр асаргааны өрөө	17.02
5	Үзлэгийн өрөө	15.01
6	Үзлэгийн өрөө	15.44
7	Үзлэгийн өрөө	15.44
8	Үзлэгийн өрөө	14.63
9	Үзлэгийн өрөө	17.02
10	Үзлэгийн өрөө	13.83
11	Эмнэлэгийн ангилсан хог хаягдлын өрөө	6.49
12	Эмч нарын зөвөлгөөний өрөө	12.41
13	Эмч нарын өрөө	16.63
14	Шинжилгээ, лабораторийн өрөө	15.33
	<b>НИЙТ ТАЛБАЙ</b>	<b>231.83</b>



Багануур дүүрэг, 5-р хороо ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"АЛТАН ХӨХИЙН ОЧИР" ХХК-ийн захирал	А.Буянжаргал	<i>[Signature]</i>	M1:100
Архитектор	С.Баяртогтох	<i>[Signature]</i>	Хуудас 17
Захиалагч	Д.Дэмчигжав	<i>[Signature]</i>	2022 он