



БАТЛАВ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2023 оны 12 дугаар сарын 25 өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО 209 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГ ОРЧМЫН ҮЕРИЙН
ХАМГААЛАЛТЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ**

2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 26 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо 209 дүгээр цэцэрлэг орчимд
3	Зориулалт хүчин чадал	- Үерийн ус зайлуулах далан шуудуу барих - 450 метр
4	Одоогийн байдал	- Борооны ус ихээр тогтоолдог ус зайлуулах шугам сүлжээ байхгүй.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Зураг төсөл боловсруулах байгууллага нь: Барилга байгуулалтын яамны "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл"-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах 1.3.5 "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж эсвэл Монголын барилгын үндэсний ассоциацийн ЗТ-2.2, ЗТ-3.2, ЗТ-4.2, ЗТ-5.2 "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Бэлтгэл ажил / Дэвсгэр зургийн тодруулга / - Талбайн судалгаа, гидрологийн тооцоо хэмжилт хийх. - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах.

5422

		<ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Геодези, усны барилга, байгууламжийн газар болон бусад мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Үерийн ус зайлуулах далан шуудуун иж бүрэн ажлын зураг боловсруулах (Нүүр хуудас батлагдаж магадлал хийгдсэн байх). - Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).
9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Үер борооны усны байгууламж” UCS 0501A:2022 хотын стандартыг мөрдөх. - Ус зайлуулах сүвгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх.
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын тухай хууль. - Хот байгуулалтын тухай хууль. - Барилгын тухай хууль. - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай хууль. - Усны тухай хууль. - Бусад холбогдох хууль. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНБД 33-01-03/ - Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 33-05-09/ - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНБД 33-06-09/ - Усны барилга байгууламжийн буурь /БНБД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНБД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНБД 33-03-05/ - Үер борооны усны байгууламж UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/ - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/ <p><u>Холбогдох журмууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор

		<p>баталсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 2018 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 09 дүгээр тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт засвар үйлчилгээний журам” - Бусад холбогдох норм, дүрэм
12	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p>Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил: Талбайд орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологи ус зүйн тооцоо судалгаа хийж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын иж бүрэн зураг төсөв хийх - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан автомашины болон явган хүний гарц төлөвлөх. <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичиг - Инженер геологийн дүгнэлт - Геологи, гидрологи, ус зүйн тооцоо судалгаа - Ажлын тоо хэмжээ - Материалын түүвэр - Үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын иж бүрэн зураг төсөв - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 - Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт
13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1 %-ийн хангамшлаар тооцож үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж шинээр төлөвлөх - Трассын дагууд огтлолцож байгаа огтлолцож бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, ашиглагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулах, шаардлагатай тохиолдолд шугам шилжүүлэх зургаийг боловсруулах. - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, бэхэлгээний хийцийн тооцоо, зураг төсөв хийх.

		<ul style="list-style-type: none"> - Авто зам доорхи үерийн ус зайлуулах сувгийн гаргалгааг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн зураг төсөлд тусгах. - Ус зайлуулах сувгийн зургийг Монгол улсад мөрдөж буй “Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам” /БНБД 33-01-03/ - “Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм” /БНБД 81-33-10/ - “Үер борооны усны байгууламж” UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх. - Улаанбаатар хотын “Нэг хот, Нэг стандарт”-ын эмхэтгэл болох бусад холбогдох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.
--	--	--

- Эрүүл аюулгүй, галд тэсвэртэй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох (БНБД-д заасан). Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

ИНЖЕНЕР

М.БАЯРБЯМБА

Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо 209 дүгээр цэцэрлэг орчимд үерийн ус зайлуулах далан шуудуу барих ажил

