

БАТЛАВ.  
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



/Х.ДЭЛГЭРДАЛЖИ/

# ЗАВХАН АЙМАГ. ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ ХҮНИЙ ХӨГЖЛГИЙН ОРДОН

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гүйцэтгэгч:	Нэр
ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА	Д.АНХТЭС	"ЭРХЭС КОНСТРАКШН" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Нэр Л.Энхцэц
ЗАВХАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ГХХ-ЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ ХУРАНДАА	Ө.БОЛДОГ	Захиалагч:	Нэр С.Магнайсүрэн
ЗАВХАН АЙМГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Ц.ДОРЖПЕВ	БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА	Гарын үсэг:

УЛААНБААТАР ХОТ 2022 ОН

**ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ**

Уг барилга нь оффис болон заалны 2 блок хэсгээс бүрдэх бөгөөд оффис блок нь тэнхлэгээрээ 16x12м хэмжээтэй, каркасан бүтээцтэй, цутгамал шал болон хучилттай, 350мм блокон хана бүхий зoorьтой 2 давхар барилга, заалны блок нь 30x18м хэмжээтэй, каркасан бүтээцтэй, металл дээвэртэй, цутгамал шатай, 350мм блокон хана бүхий барилга байна. Уг зургийг хийж гүйцэтгэхдээ ЕНБДЗ1-03-03, БД 31-101-04, MNS 6055:2009 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний зам, пандус төлөвлөх, MNS 5342:2007 зэрэг норм стандартыг тусган хийж гүйцэтгэв.

**ТӨЛӨВЛӨЛТ.**

**Зоорийн давхаргт:**

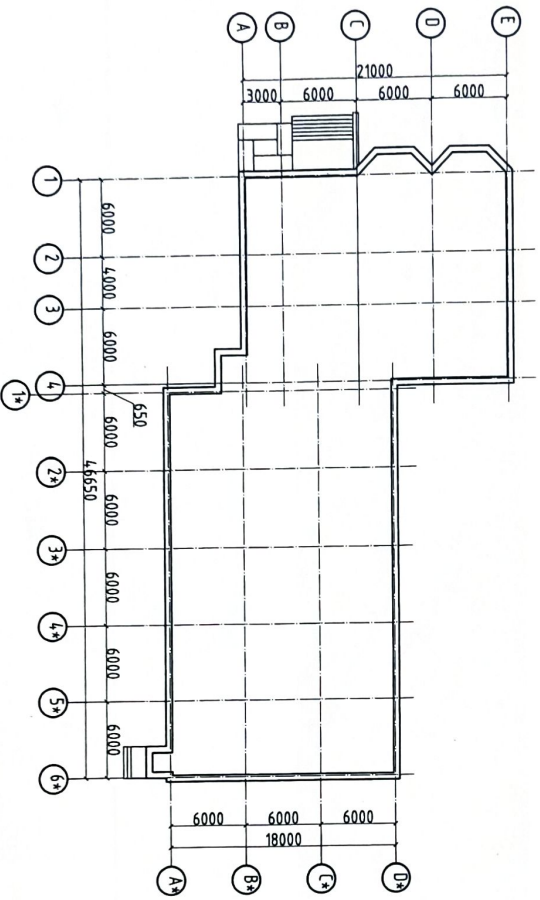
Технологиин ерөөнүүд болон жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдэд зориулсан сургалт, хөгжлийн танхимууд байрлана.

**1-р Давхаргт:**


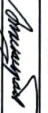

Хөдөлмөр, халамжийн үйлчилгээний газар, хараагүй иргэдийн холбоо, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн бариа, заслын үйлчилгээ, спорт заал үүний хувцас солих ерөөнүүд

**2-р Давхаргт:**

Захирага, ахмадын холбоо, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбоо, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдүүдийн өдрийн үйлчилгээ, хурлын өрөө



Д/д	Зургийн нэр	Хуудсын марк
1	Нүүр хуудас	--
2	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаал	Хуудас 1
3	Нарны зэвэргэлт	Хуудас 2
4	Орчны тойм, ороо байгаа байдал	Хуудас 3
5	Ерөнхий мөвдөлгөө	Хуудас 4
6	Ногоон байгуулалмжийн байгуулал	Хуудас 5
7	Зам талбайн хучилтын байгуулал	Хуудас 6
8	Гэрээлүүлгийн байгуулал	Хуудас 7
9	Зай хэмжээний байгуулал	Хуудас 8
10	Зоорийн давхрын байгуулал	Хуудас 9
11	1-р давхрын байгуулал	Хуудас 10
12	2-р давхрын байгуулал	Хуудас 11
13	Огтмол 1-1, 2-2	Хуудас 12
14	Харсагдах байдал	Хуудас 13

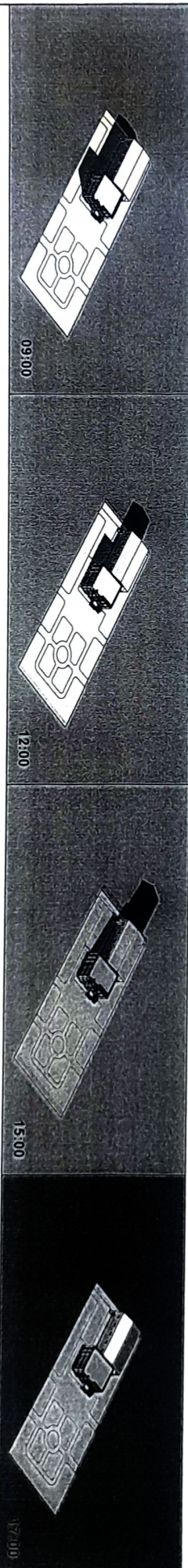
 <p><b>ERKINES CONSTRUCTION LLC</b> Борлогын зурал төсөл Төвний байр, Хүвдэг</p>	<p>Заалын аймаг, Тооцогчид гүй Хүний хөгжлийн ордон</p>		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	<p>Гүйцэтгэгч: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал</p>	<p>Л.Энхцэцэрлэгт</p>	<p>О.Энхүүн</p>		
<p>Захиалагч: БХБЭ-ны БМГҮБХЭГ-ийн дарга</p>	<p>Д.Гантулга</p>				2022 он







3-р сарын 22

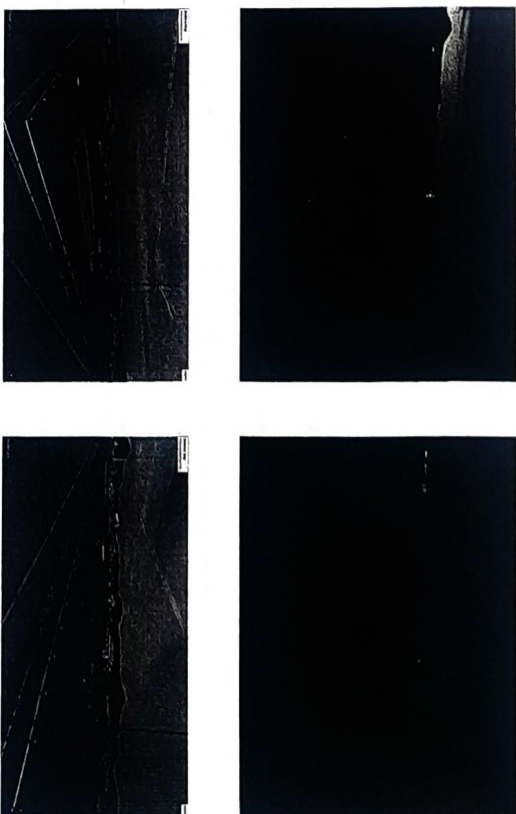


11-р сарын 22







 <p><b>ERKHES OORNIGSНН LLC</b> Бизнесийн үйлчилгээний хувиар Төрийн хөрөнгийг хянах газар</p>	<p>Засаг захирлын Төсвийн газар Хүний хөгжлийн ордон</p>		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАТВАР ЗҮРГАГ
	<p>Үйлдэгч: "Эрхэс консалтинг" ХХК-ийн захирал</p>	<p>Л.Энхцэцэрлэгт</p>	<p>О.Энчүүн</p>		
<p>Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЭГ-ын дарга</p>		<p>Д.Гантулга</p>			



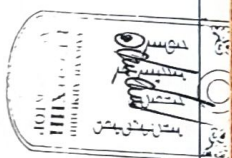


■ ■ ■ ■ ■  
Аарто замын хөдөлгөөн

 <b>ЕРКHEES</b> <b>ОЙРХОМ LLC</b> <small>Бэлгэдсэн зүйлэг төсөл, Төлөөний зөвшөөлт хуудалтай</small>	Захиалгач: "Тосгонолго ОУМ Хүний хөгжлийн ордон"		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал		Л.Энхцэцэрлэгт	Хуудас 03	2022 он
Гүйцэтгэгч: Архитектор		О.Энхүүн	 (АБ-1)		
Захиалгач: БХБЯ-ны БММБХЭГ-ын дарга		Д.Ганугла			



БАТЛАВ  
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



К ДЭЛГЭРДЛАВ

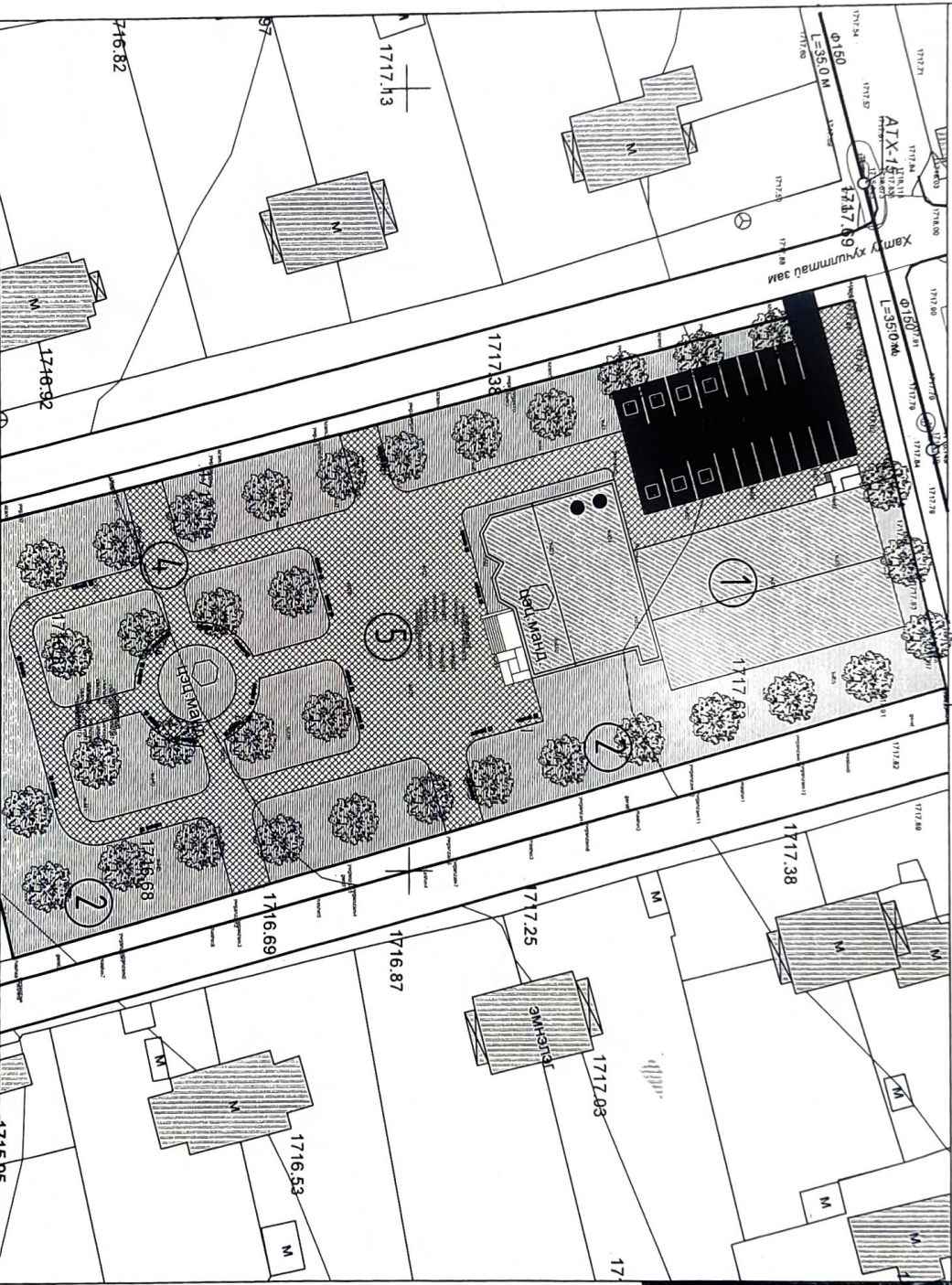
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

ҮНДЭСЛЭЛ

Завхан аймгийн Засаг даргын захирамжийн 2022 оны 02 дугаар сарын 15-ний өдрийн ... тоот шийдвэрийг үндэслэн ... нэгж талбарын дутаартай, Завхан аймаг, Тосонцэнгэл сум, ... хаягт байрлах нутаг дэвсгэрт, ... зориулалтаар эзэмшүүлсэн, ... м2 газрыг үндэслэн, "Климатс Фермерс" ХХК-д 2022 оныд боловсруулсан дэвсгэр зураг, Завхан аймгийн ГТХБХБ-ын 2022 оны 02 дугаар сарын 24-ны өдрийн ... 2022 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар


Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4	Төлөвлөж буй явган зам талбай	Төлөвлөж буй
5	Төлөвлөж буй нийтийн талбай	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



Хувуулалт:

1	Давхрын тоо	2	Хөлийн сав	7	26ш
2	Явган зам талбай	1642м <sup>2</sup>	8		
3	Ногоон байгууламж	3407м <sup>2</sup>	9		
4	Мод	38 ш	10		
5	Авто зогсоол	18 ш	11		
6	Сандал	26 ш	12		











**ERKHES  
CONSTRUCTION LLC**

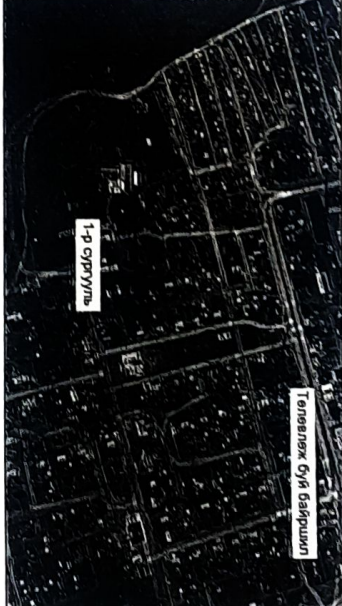
Борлогчийн эрэг, төсөн, технологийн захирал, үйлдвэр

Завхан аймаг, Тосонцэнгэл сум  
Хүний хөгжлийн ордон

Гүйцэтгэгч: Эрхэс констракшн ХХК-ийн захирал	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАТВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: Архитектор	О.Энхүүн		М1:500
Захиалагч: БХБЯ-ны ББМТБХЭГ-ын дарга	Д.Гантулга		Хуудас 04
			2022 он

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлөвлөж буй барилга
-  Одоо байгаа барилга
-  Төлөвлөж буй авто зам /460м<sup>2</sup>/
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай /1642м<sup>2</sup>/
-  Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /3407м<sup>2</sup>/
-  Эзлэгэр газрын хашаа, хязгаар
-  Төлөвлөж буй сандал /26ш/
-  Төлөвлөж буй хөлийн сав /26ш/











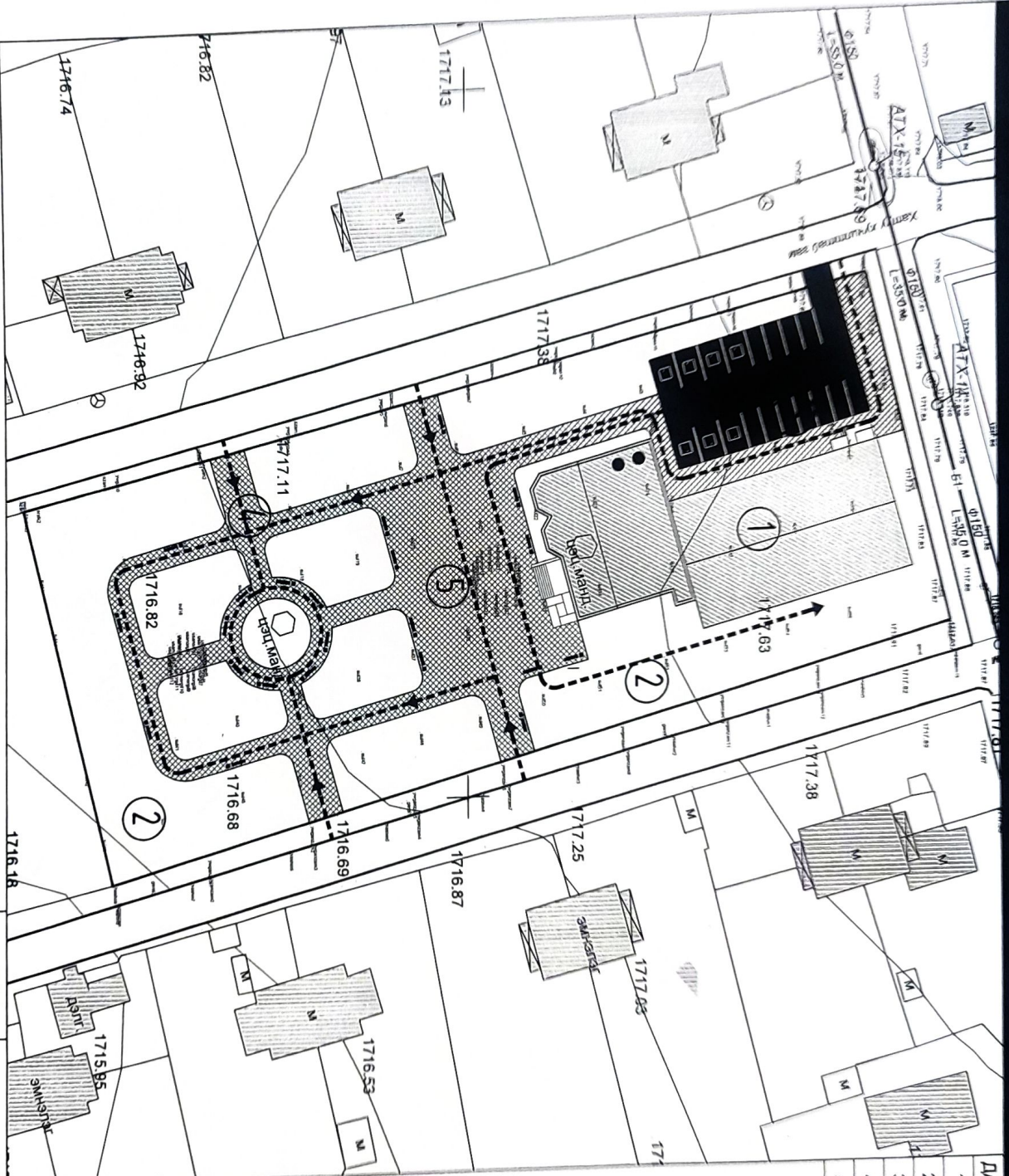



# ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Төлөөлөж буй барилга	Төлөөлөж буй
2	Төлөөлөж буй ногоон байгууламж	Төлөөлөж буй
3	Төлөөлөж буй авто зогсоол	Төлөөлөж буй
4	Төлөөлөж буй явган зам талбай	Төлөөлөж буй
5	Төлөөлөж буй нийгмийн талбай	Төлөөлөж буй

## ТАНИХ ТЭМЦЭГ

-  Төлөөлөж буй барилга
-  Одоо байгаа барилга
-  Төлөөлөж буй явган хүний зам талбай
-  Төлөөлөж буй явган хүний зам талбай
-  Явган хүний зам, зам, хөдөлгөөн
-  Авто машины зам, зам, хөдөлгөөн
-  Тархы машины зам, зам, хөдөлгөөн
-  Эмгэгээр явган зам, хөдөлгөөн

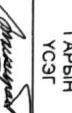





**ERKHES**  
CONSTRUCTION LLC

Бусдын зүйр ажил, төлөвд хэргийг гүйцэтгэхэд зориулагдсан

Замны ажил, Төсвийн санхүүгийн үйлчилгээний байрны хөгжлийн ордон






Гүйцэтгэгч: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.Энхцэцэрлэгт	
Захиалагч: БХБЯ-ны БСМУБХЭЗ-ын дарга	Д.Гантулга	
		Хуудас 05
		2022 он

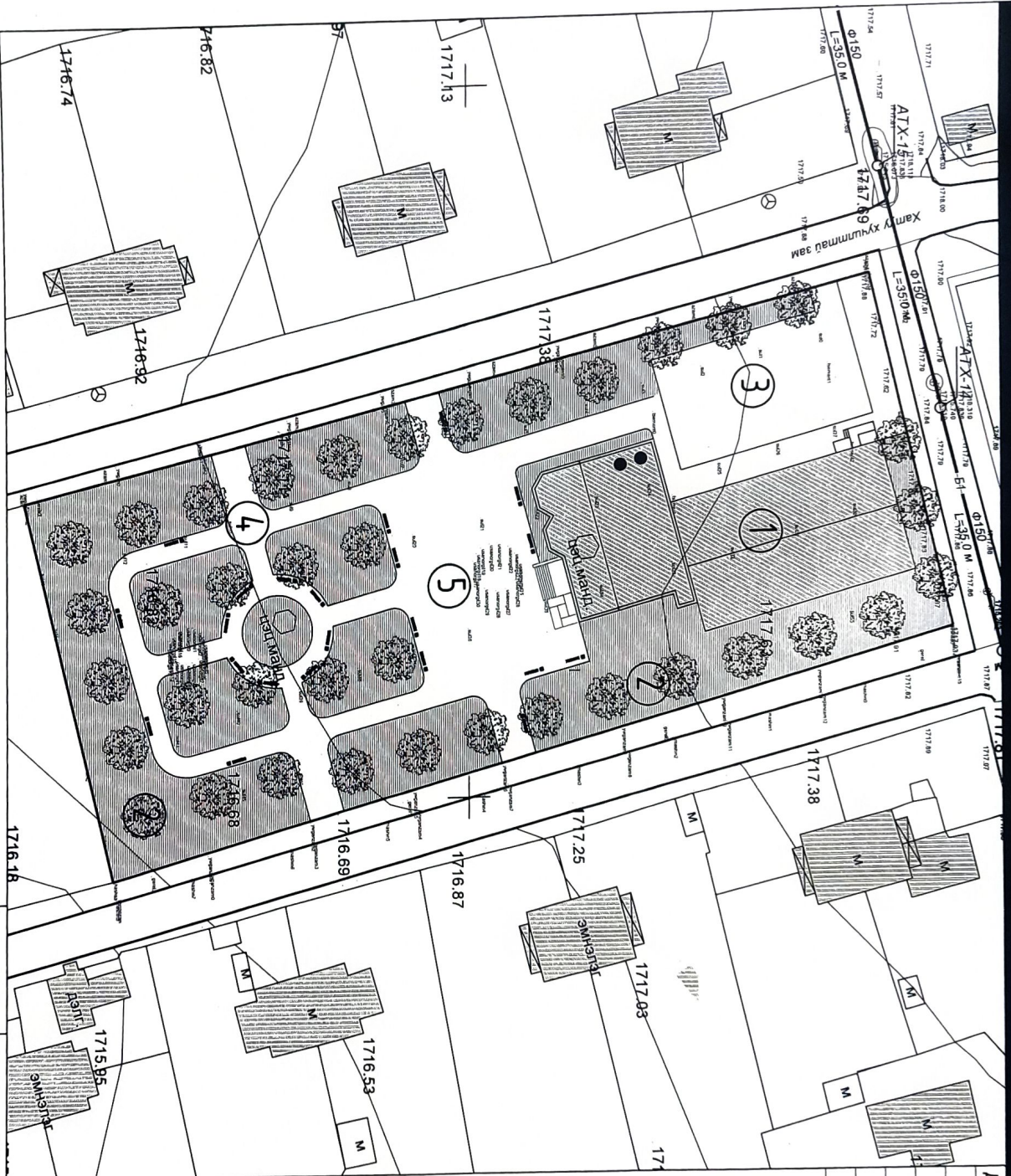


# НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН БАЙГУУЛАГТ

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Төлвөлж буй барилга	Төлвөлж буй
2	Төлвөлж буй ногоон байгууламж	Төлвөлж буй
3	Төлвөлж буй авто зогсоол	Төлвөлж буй
4	Төлвөлж буй явган зам талбай	Төлвөлж буй
5	Төлвөлж буй нийтийн талбай	Төлвөлж буй

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлвөлж буй барилга
-  Төлвөлж буй ногоон байгууламж /3407м2/
-  Эдэлбэр газрын хашаа, хязгаар
-  Төлвөлж буй сандаг /26ш/
-  Төлвөлж буй хоймн сав /26ш/



**ERKHEES CONSTRUCTION LLC**  
Баярлах, ууль тусал, технологийн хөдөлгөөн, худалдаа

Захиуцлагач, Төсвийн хэлтэс  
Хүний хөгжлийн ордон

Гүйцэтгэгч: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: БХБЯ-ны БСМТБХСГ-ын дарга

НЭР

Л.Энхцэцэрлэгт

О.Энглүүн

Д.Гантулга

ГАРЫН ҮСЭГ

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

ЗАЛГААР ЗУРАГ

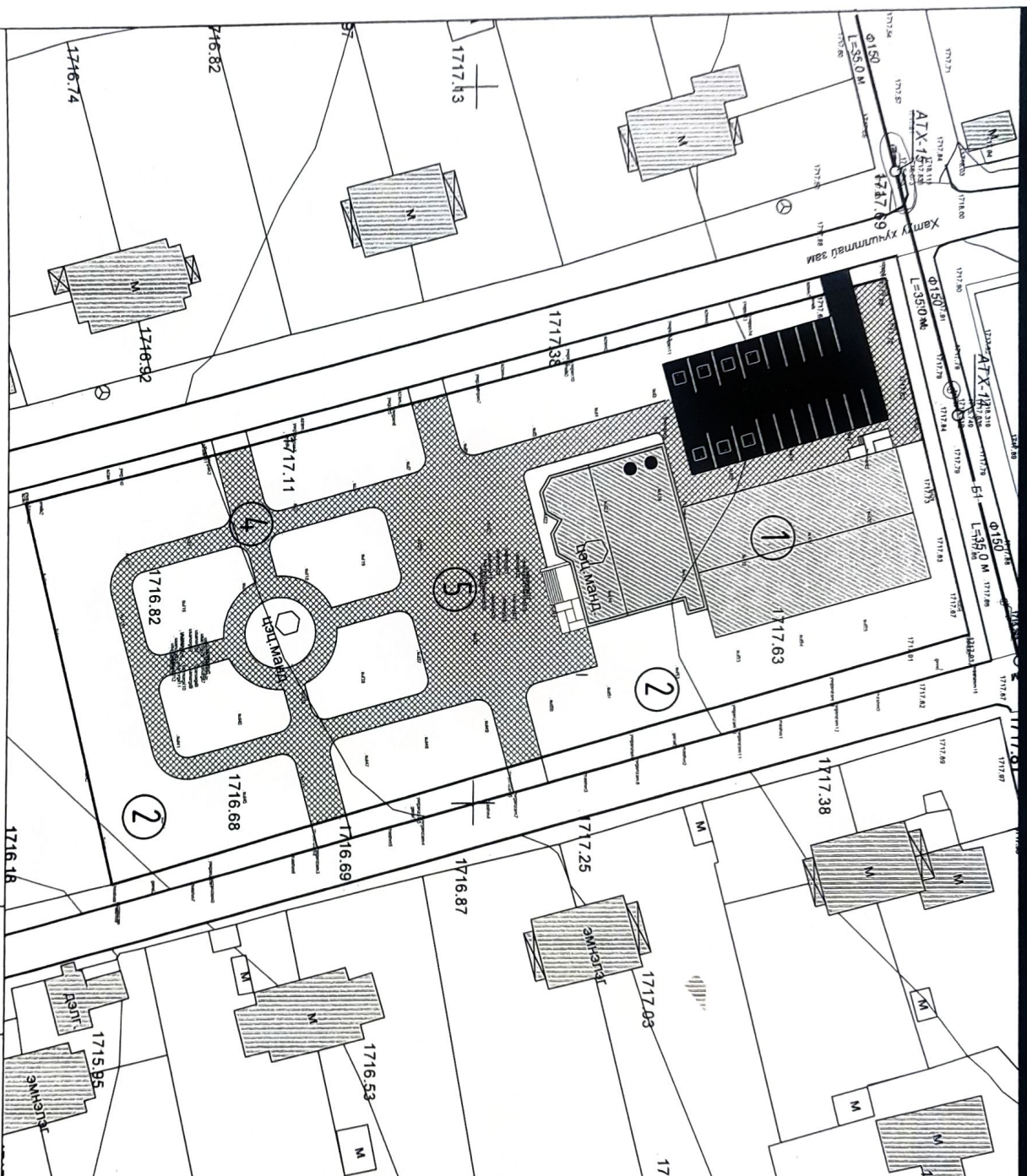
М1:500

Хуудас 06

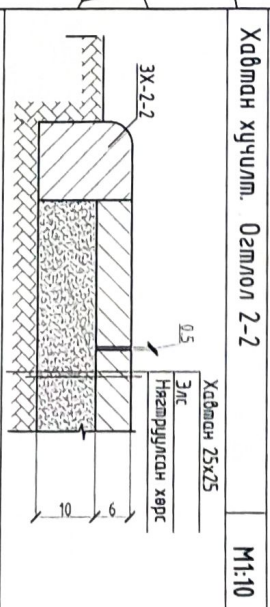
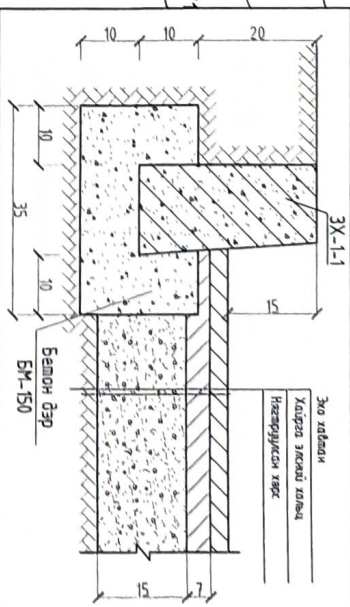
2022 он



НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ



Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Төлвөлж буй барилга	Төлвөлж буй
2	Төлвөлж буй ногоон байгууламж	Төлвөлж буй
3	Төлвөлж буй авто зогсоол	Төлвөлж буй
4	Төлвөлж буй явган зам талбай	Төлвөлж буй
5	Төлвөлж буй нийтийн талбай	Төлвөлж буй



АЖЛЫН ХЭМЖЭЭ			
Д/Д	Тодорхойлолт	Нэгж	Хэмжээ
1	Асфальтэн зам талбай	м²	460
2	25x25 хавтан хуучилттай зам талбай	м²	1642
3	Замын хашлага 1-1	У.М	90
4	Замын хашлага 2-2	У.М	476

**ERKHES CONSTRUCTION LLC**  
 Боловсрол-эрхэл төрөл, үйлчилгээний үйлдвэр, хувьцаа эзэмшдэг

Завчлал: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал  
 Хүний хөгжлийн ордон

Гүйцэтгэгч: Архитектор  
 Захиалагч: БХБЯ-ны БСМҮБЭХЭГ-ын дарга

НЭР  
 ГАРЫН ҮСЭГ

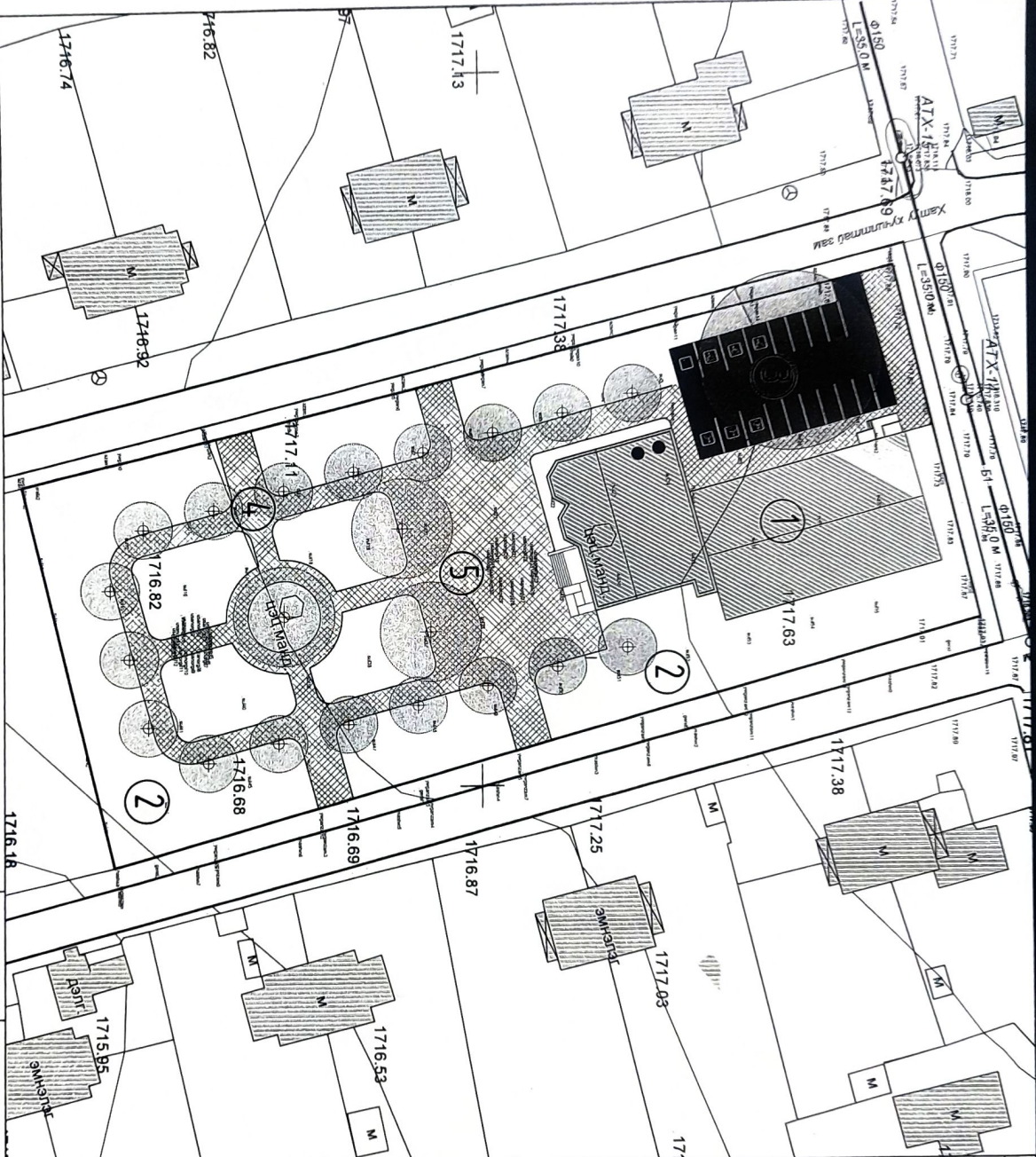
О.Энхүүн  
 А.Н

Д.Гантулга

Хуудас 07  
 2022 он



# ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙ БАЙГУУЛАЛТ



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4	Төлөвлөж буй явган зам талбай	Төлөвлөж буй
5	Төлөвлөж буй нийтийн талбай	Төлөвлөж буй

## ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Эрдэвэр газрын хашаа, хязгаар
- Төлөвлөгдөж буй авто замын гэрэл
- Төлөвлөгдөж буй талбайн гэрэл
- Төлөвлөгдөж буй явган замын гэрэл

## ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ТҮҮВЭР

№	ТАНИХ ТЭМДЭГ	НЭР	Тусгалын диаметр	Өндөр	Ватт	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1		Авто замын гэрэл	25 м	8 м	88 в	1	Нарны эрчим хүч
2		Талбайн гэрэл	14 м	4 м	36 в	3	Нарны эрчим хүч
3		Явган замын гэрэл	8 м	2.5 м	36 в	18	Нарны эрчим хүч

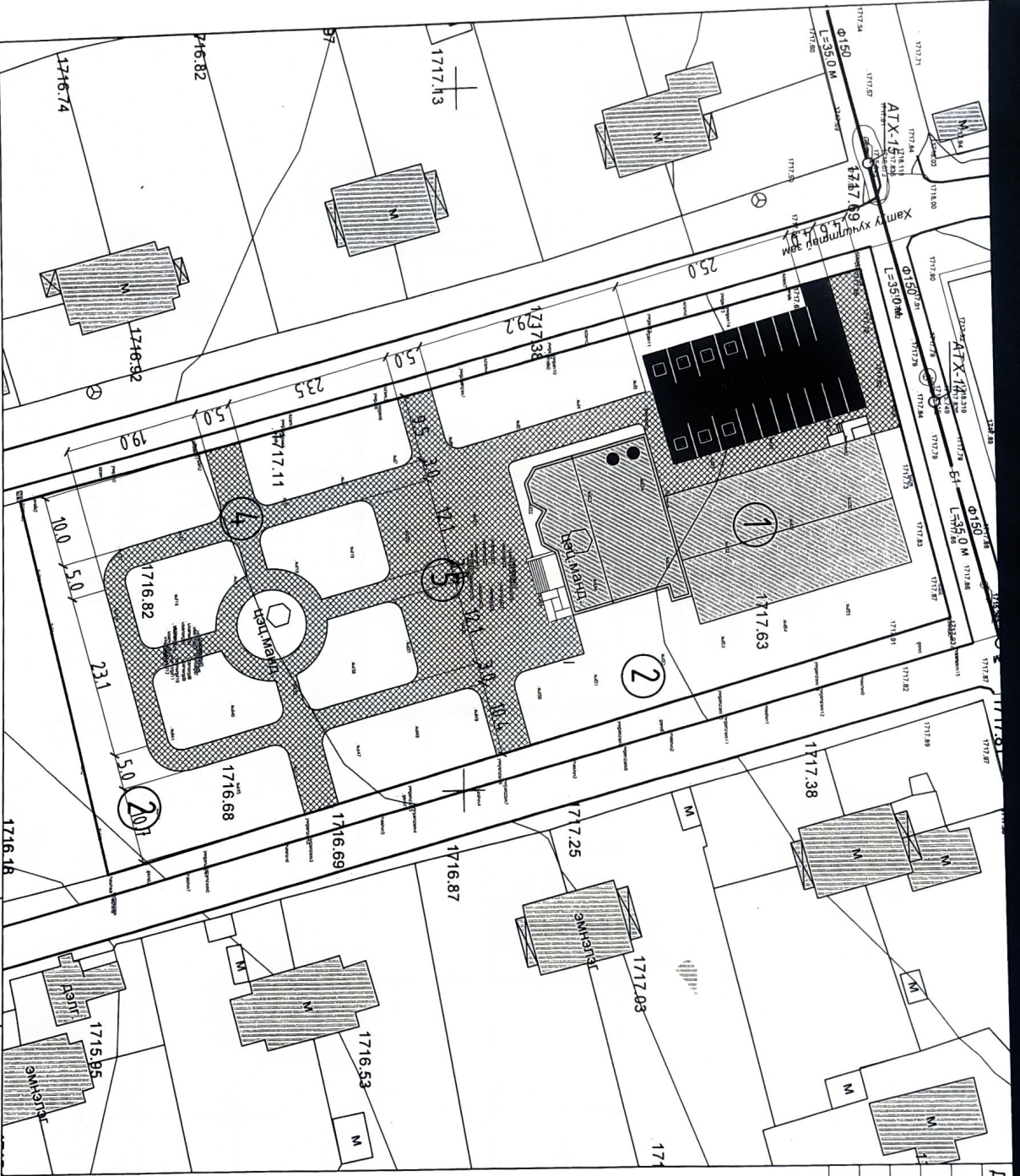
Заман алдас, Тодорчилт 04м  
Хүний хөгжлийн ордон



ЕРKHES CONSTRUCTION LLC	Бүтэцтэй эрхээр төсөл, төсвийн өндөр, захиалга
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Захиалагч: БХСБ-ийн БСМБХХЭГ-ийн дарга
Л/Энхцэцрагт	О.Энхтүүн
ГАРЫН ҮСЭГ	Д/Гантулга
МТ:500	Хуудас 08
2022 он	







# ЗАЙ ХЭМЖЭЭНИЙ БАЙГУУЛАГТ

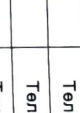
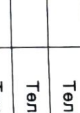


Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4	Төлөвлөж буй явган зам талбай	Төлөвлөж буй
5	Төлөвлөж буй нийтийн талбай	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлөвлөж буй барилга
-  Төлөвлөж буй авто зам
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
-  Эдлэл газрын халцаа, хязгаар

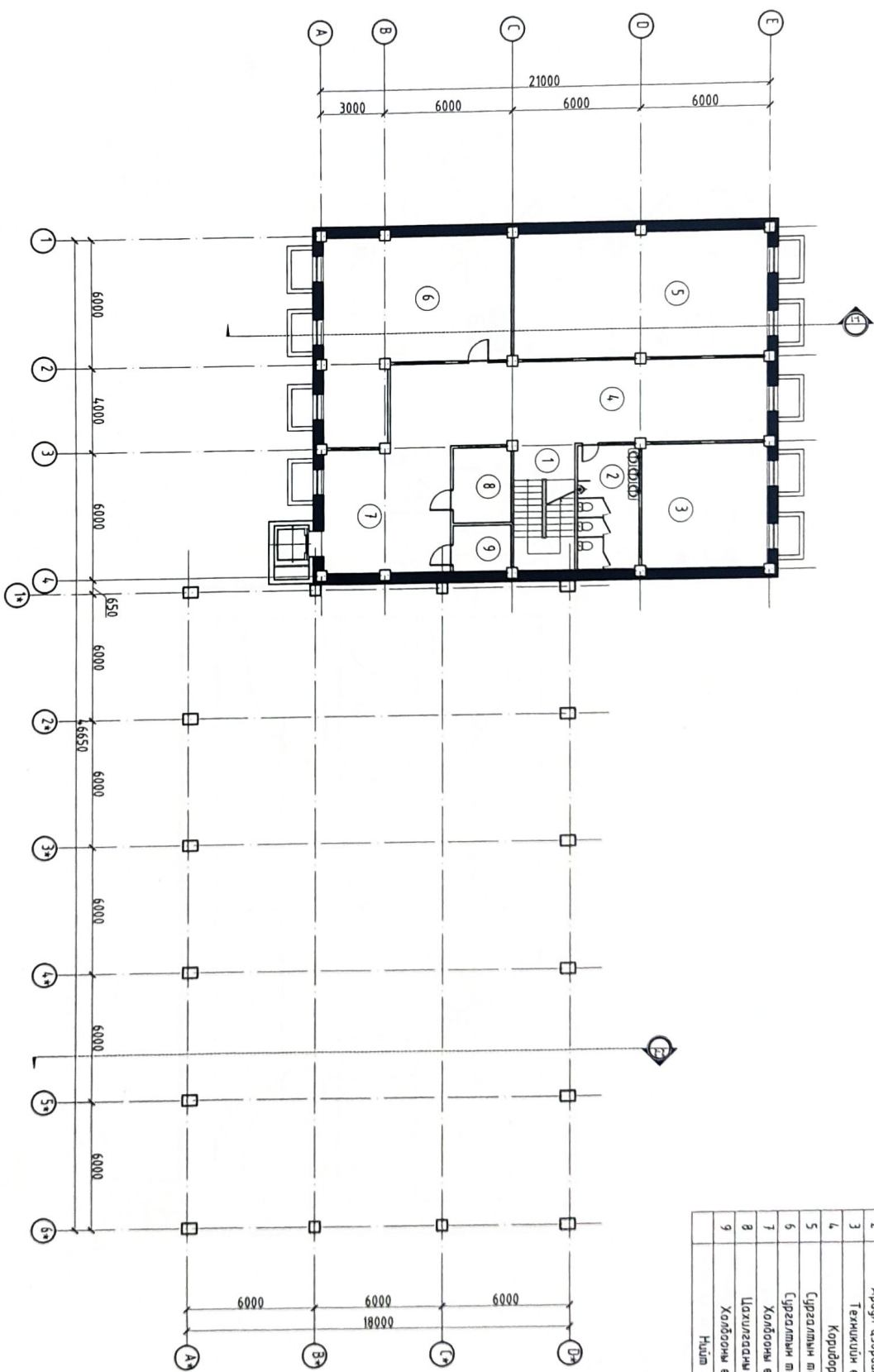



Эрхлэгч: <b>ERKHES CONSTRUCTION LLC</b> Бэлтгэгч: <b>Хүний хөгжлийн ордон</b>		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Үйлдэгч: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал	Гүйцэтгэгч: Архитектор	О.Энхтүвшин		М: 500
Захиалагч: БХБЯ-ны БМНҮБХЗГ-ын дарга	Д/Гантулга		Хуудас 09	2022 он



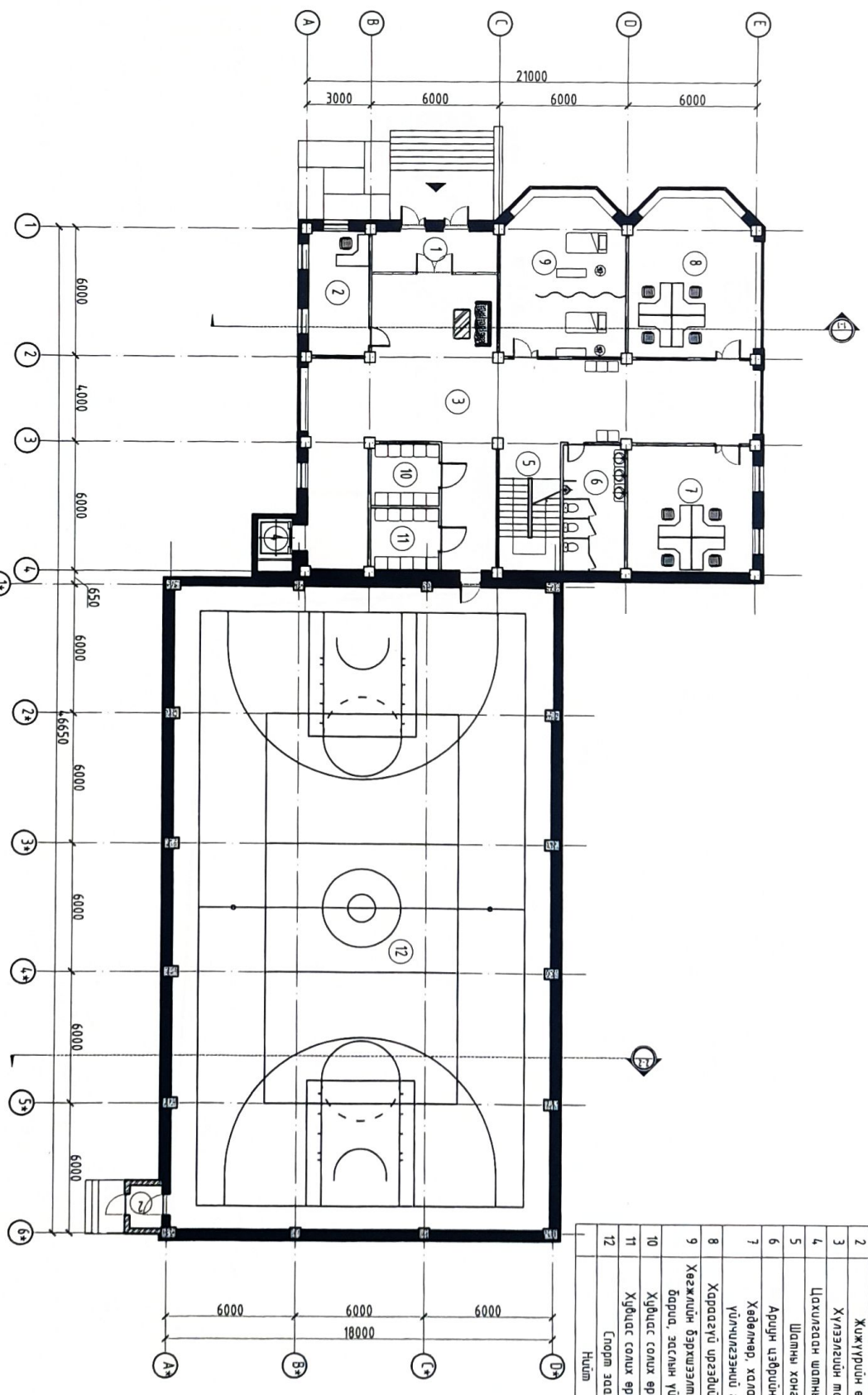
ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАГТ

Д/Д	БРӨВНИЙ НЭР	ТАБЕЙ
1	Шамь хөнгөл	17,10
2	Ариун цэврийн өрөө	17,10
3	Техникийн өрөө	34,00
4	Коридор	103,16
5	Сургалтын танхим	69,00
6	Сургалтын танхим	63,19
7	Холбооны өрөө	5,90
8	Цохилгааны өрөө	10,00
9	Холбооны өрөө	5,90
	Нийлм	325,35




 ERKHES CONSTRUCTION LLC Бэлгүүлэгчийн нэгж, төлөөлөгчөөдийн хэлтэс	Захиалцагч: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал Хүний хэлсний ордон	НЭР ГАРЫН ҮСЭГ	Л.Энхцэцэгэлт  Хуудас 10
	Гүйцэтгэгч: Архитектор Захиалагч: БХБЯ-ны БСМҮБХЭГ-ын дарга	О.Энглүн  2022 он	Д.Гантулга

# 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

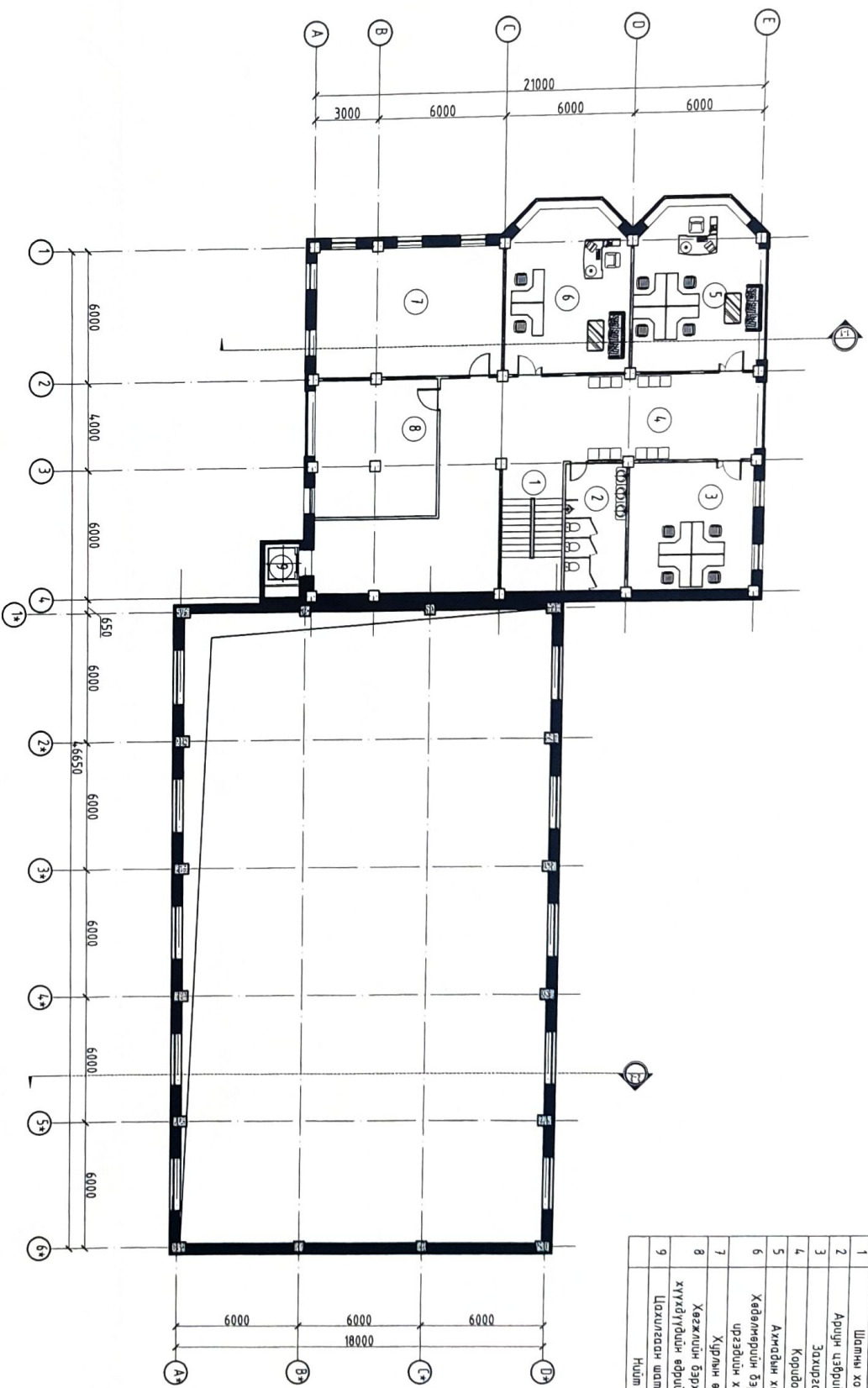


Д/д	ӨРӨГНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
1	Гонх	11,11
2	Жижүүрийн өрөө	16,50
3	Хүлээлгийн танхим	59,91
4	Цахилгаан шатны хонгил	4,04
5	Шалны хонгил	17,10
6	Ариун цэврийн өрөө	17,10
7	Хөдөлмөр, халимжлийн үйлчилгээний газар	34,40
8	Хараагүү иргэдийн холбоо	46,30
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилд, эзгийн үйлчилгээ	46,30
10	Худгас салх өрөө /эн/	9,13
11	Худгас салх өрөө /эр/	9,13
12	Спорт заал	525,68
	Нийт	796,70


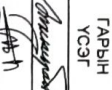
 <p><b>ERKHEES CONSTRUCTION LLC</b></p> <p>Бэлтгэсэн зүгээр төсөл, төлөөлөлийн хэлэлт, уулирдаг</p>	<p>Завсгал, өлсгөл, Тосонцрагчгүй Хүнийн хөгжлийн ордон</p>		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАЛГАВАР ЗУРАЛ
	<p>Гүйцэтгэгч: "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал</p>		Л.Энхцэндарт	<i>(Signature)</i>	M1:200
	<p>Гүйцэтгэгч: Архитектор</p>		О.Энхүүн	<i>(Signature)</i>	Хуудас 11
<p>Захиалагч: БХБН-ны БМНБХЭЗГ-ын Дарга</p>		Д.Гантулга	<i>(Signature)</i>		2022 он

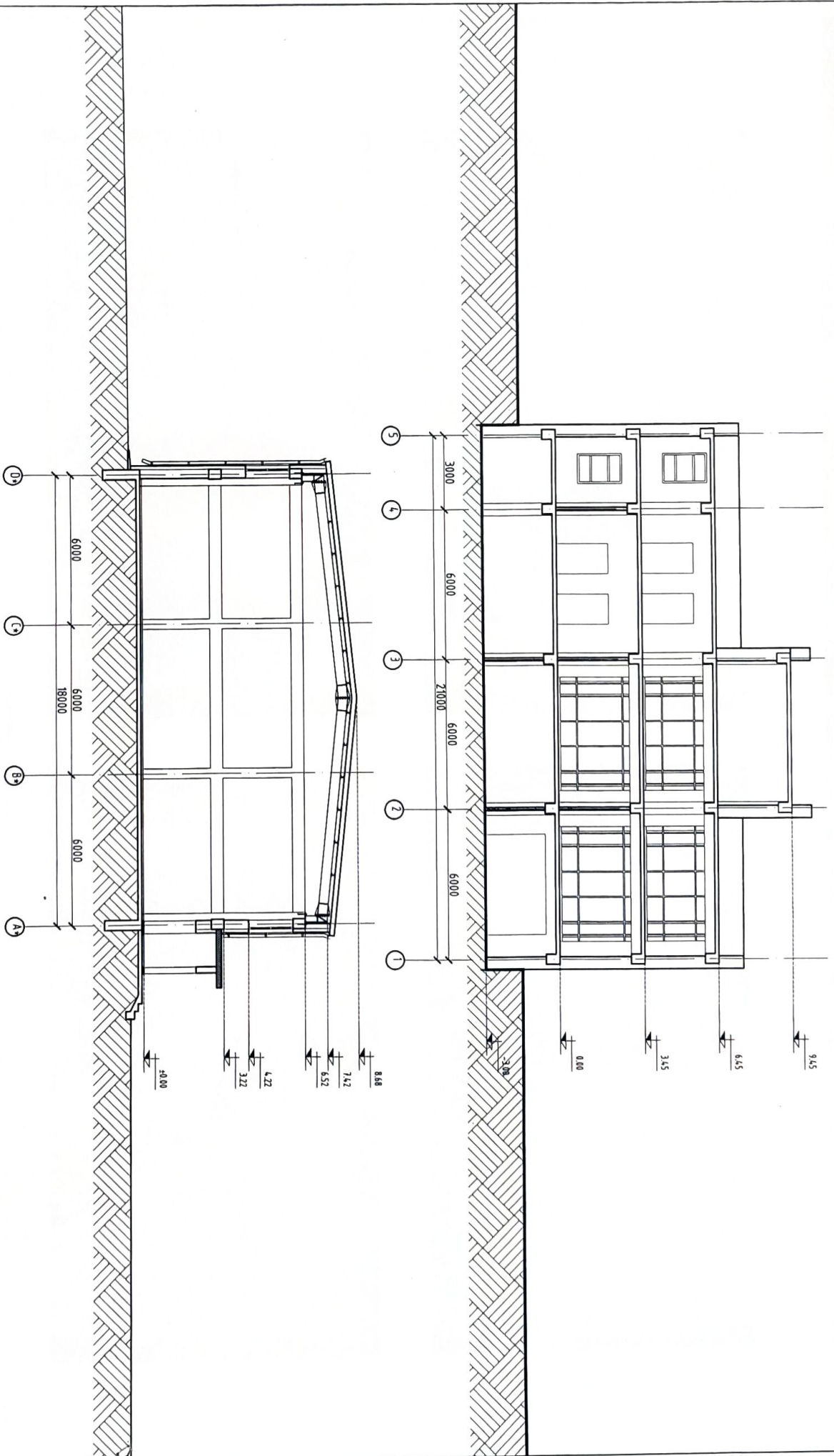





## 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



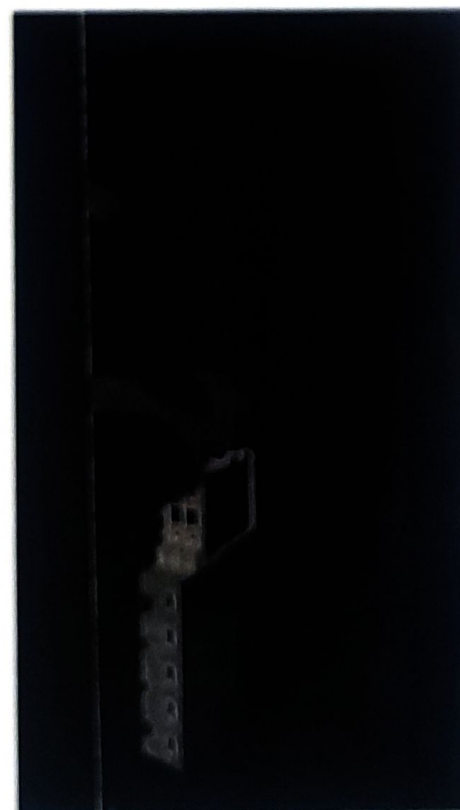
ӨРВӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	ӨРВӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
1	Шатны хонгил	17,10
2	Арчин цэврийн өрөө	18,10
3	Зохиргаа	34,40
4	Коридор	57,50
5	Амьдны хоолдоо	46,30
6	Хөдөлмөрийн бархуулалтэй иргэдийн хоолдоо	46,30
7	Хурлын өрөө	51,40
8	Хөгжлийн бархуулалттай хүүхдүүдийн өрвийн үйлчилгээ	22,60
9	Цахилгаан шатны хонгил	4,04
	Нийлм	297,74


 <b>ERKHES OYKONIKH LLC</b> Боловсролын зорилгоор төрийн төлөөлөл, саналт, гүйцэтгэл	2-р дахрын төлөвлөгөөний орчин	
	Хүчний хөгжлийн өрөөн	
Гүйцэтгэгч: Эрхээс констракшн "ХХК-ийн захирал	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.Энхцэдэрлэлт	ЗАТВАР ЗУРАГ
Захиалагч: БХБ-ны БМТБХСЗГ-ын дарга	О.Энхүүн	М:200
Д.Гантулга		Хуудас 12
		2022 он



 <p><b>ERKHES</b> CONSTRUCTION LLC</p> <p>Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний компанийн үйлчилгээний байр</p>	<p>Завчсан аймаг, Тосгондартал сум Хүний хөгжлийн ордон</p>			НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАТВАР ЗУРАГ
	<p>Гүйцэтгэгч: "Эрхэс Констракшн" ХХК-ийн захирал</p> <p>Л.Энхцэцэрлэгт</p>	<p>Гүйцэтгэгч: Архитектор</p> <p>О.Энгийн</p>	<p>Захиалагч: БХБЯ-ны БМВБХЭГ-ын дарга</p> <p>Д.Гантулга</p>			





 УЛААНБААТАР ХАРИУУЛЫН АХУЙ	Өмнөд дэвсгэрийн Ажил газар нутаг дэвсгэрийн	1438/П	Г.Ариун В.Сайр	САТ БАП ЭВПАЛ
	Үйлдвэр, "Саяа сансраар" хийгдэх ажлын Үйлдвэр, Ажлаартай	А.Сонгоогийн	Д.Зориг	Г.Н.Т Г.Н.Т