

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ.

Даатгалын төрөл: **Улсын бүртгэгчийн хариуцлагын даатгал**

1. Даатгуулагчийн тоо: **249**

2. Нэг улсын бүртгэгчийн хариуцлагын даатгалын үнэлгээ: 35.000.000 /гучин сая/ төгрөгөөс доошгүй байна.

3. Улсын бүртгэгч мэргэжлийн алдаа гарган бүртгэлийг буруу хийсний улмаас өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч болон бусад эрх эзэмшигчид хохирол учруулсан нь эрх бүхий байгууллагаар тогтоогдсон тохиолдолд хохирлыг даатгалын үнэлгээгээр нөхөн төлнө.

4. Захиалагчаас тогтоосон энэхүү техникийн тодорхойлолтод эрхийн улсын бүртгэгчийн хийсэн дараах үйлдлүүдээс учирсан хохирлыг нөхөн төлөх төлбөрийн хувийг тодорхойлж ирүүлнэ.

5. Даатгагч аль нэгийг орхигдуулсан болон зөвшөөрөөгүй тохиолдолд тендерээс татгалзана.

Д.д	Ангилал	Эрхийн улсын бүртгэгчийн хийх үйлдэл / Эрсдлийн нөхцлүүд	Нөхөн төлбөрийн хувь /Даатгагч бөглөж ирүүлнэ./
1.	Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэл /анх удаа/	Төрөөс хувьчилсан, худалдаж авсан газрын өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэх	
2.		Төрөөс хувьчилсан орон сууцны өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэх	
3.		Шинээр баригдсан орон сууцны өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэх	
4.		Газраас бусад ҮХЭХ-ийн өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэх	
5.		Хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэх	
6.	Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн шилжилтийг бүртгэх	Худалдах , худалдан авах гэрээ	
7.		Бэлэглэх гэрээ	
8.		Арилжих гэрээ	
9.		Өв залгамжлалаар өмчлөгч өөрчлөгдөх	
10.		Албадан дуудлага худалдаагаар өмчлөгч өөрчлөгдөх	
11.		Шүүхийн шийдвэрээр өмчлөгч өөрчлөгдөх	
12.		Өмчлөгч өөрт ногдох хэсгээ бэлэглэх	
13.		Өмчлөгч өөрт ногдох хэсгээс бэлэглэх	
14.		Өмчлөгч өөрт ногдох хэсгээ худалдах	
15.		Өмчлөгч өөрт ногдох хэсгээс худалдах	
16.		Эрх бүхий этгээдийн шийдвэрээр өмчлөх эрх шилжсэнийг бүртгэх	
17.	Барьцаа /ипотек/-ны эрх бүртгэх	Барьцаалбартай барьцааны гэрээ	
18.		Барьцаалбаргүй барьцааны гэрээ	
19.		Барьцаалбартай барьцааны гэрээнд өөрчлөлт оруулах	
20.		Барьцаалбаргүй барьцааны гэрээнд өөрчлөлт оруулах	
21.		Барьцаалбарт нэмэлт өөрчлөлт оруулах	
22.		Барьцаалбарыг барьцаалах	

23.		Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны багц шилжих гэрээ	
24.		Шаардах эрх шилжүүлэх	
25.		Барьцааны зүйлийг худалдах тухай мэдэгдэл	
26.		Барьцааны үүргийн зарим хэсэг дуусгавар болох	
27.		Барьцааны гэрээ дуусгавар болгох	
28.	Эрхийн улсын бүртгэлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах	Эд хөрөнгийн хэмжээ өөрчлөгдөх	
29.		Эд хөрөнгийн зориулалт өөрчлөгдөх	
30.		Эд хөрөнгийн хаяг өөрчлөгдөх	
31.		Эд хөрөнгийн үнэ өөрчлөгдөх	
32.		Өмчлөгчийн овог, нэр, регистр өөрчлөгдөх	
33.		Газрын нэгж талбарын дугаар өөрчлөгдөх	
34.		Өмчлөгчийн хүсэлтээр бүртгэл салгаснаар хэмжээ өөрчлөгдөх	
35.		Өмчлөгчийн хүсэлтээр болон гэрээ хэлцлээр бүртгэл салгаснаар шинэ бүртгэл үүсгэх	
36.		Газар эзэмших эрх газар өмчлөх эрх болж өөрчлөгдөх	
37.		Эрх бүхий этгээдийн шийдвэрээр бүртгэл салгаснаар хэмжээ өөрчлөгдөх	
38.		Эрх бүхий этгээдийн шийдвэрээр бүртгэл салгаснаар шинэ бүртгэл үүсэх	
39.		Өмчлөгчийн үүсгэн байгуулсан хуулийн этгээдээс иргэнд, иргэнээс үүсгэн байгуулсан хуулийн этгээдийн өмчлөлд өмчлөх эрх шилжих	
40.	Эрхийн улсын бүртгэлд урьдчилсан болон тусгай тэмдэглэл хийх	Урьдчилсан тэмдэглэл хийх	
41.		Урьдчилсан тэмдэглэлийг дуусгавар болгох	
42.		Урьдчилсан тэмдэглэлийг хүчингүй болгох	
43.		Эрхийн улсын бүртгэлд тусгай тэмдэглэл хийх	
44.		Тусгай тэмдэглэл хийсэн улсын бүртгэлд өөрчлөлт оруулах	
45.		Тусгай тэмдэглэлийг хүчингүй болгох	
46.	Улсын бүртгэлийн мэдээллийн сангаас мэдээлэл, лавлагаа өгөх	Эрхийн улсын бүртгэлийн лавлагаа өгөх	
47.		Эд хөрөнгө өмчилдөг эсэх /архивын лавлагаа өгөх	
48.		Эрхийн улсын бүртгэлийн хувийн хэрэг, нотлох баримтаас хуулбар өгөх	
49.	Эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээг дахин олгох	Гэмтээсэн гэрчилгээ дахин олгох	
50.		Үрэгдүүлсэн гэрчилгээ дахин олгох	
51.	Эд хөрөнгө өмчлөх эрхтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрхийг бүртгэх	Батлан даалтын гэрээ бүртгэх	
52.		Түрээсийн гэрээ бүртгэх	
53.		Усан замын тээврийн хэрэгсэл, агаарын хөлгийн санхүүгийн түрээс /лизинг/-ийн гэрээ бүртгэх	
54.		Сервитут бүртгэх	
55.		Узуфрукт бүртгэх	
56.		Бусдын газар дээр барилга байгууламж барих эрх бүртгэх	

57.		Бусад эрхийн бүртгэлд өөрчлөлт оруулах	
58.		Бусад эрхийн бүртгэл дуусгавар болох	
59.	Эрхийн улсын бүртгэл хүчингүй болох, хувийн хэрэг хаах	Шүүхийн шийдвэр, эрх бүхий этгээдийн шийдвэрээр эрхийн улсын бүртгэл хүчингүй болох	
60.		Эрхийн улсын бүртгэлийг хаах	

**УЛСЫН БҮРТГЭГЧИЙН ХАРИУЦЛАГЫН ДААТГАЛД ХАМРАГДАХ
ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭГЧ НАРЫН СУДАЛГАА**

2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны байдлаар

Д/д	Газар, хэлтэс	Тоо
1	Багануур дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	2
2	Багахангай дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	1
3	Налайх дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	2
4	Баянгол дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	15
5	Баянзүрх дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	23
6	Сонгинохайрхан дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	24
7	Сүхбаатар дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	13
8	Хан-Уул дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	16
9	Чингэлтэй дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	13
Нийслэлд нийт		109
10	Архангай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	5
11	Баян-Өлгий аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	10
12	Баянхонгор аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	6
13	Булган аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	3
14	Говь-Алтай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	8
15	Говьсүмбэр аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	3
16	Дархан-Уул аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	7
17	Дорноговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	5
18	Дорнод аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	5
19	Дундговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	4
20	Завхан аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	8
21	Орхон аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	6
22	Өвөрхангай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	9
23	Өмнөговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	7
24	Сүхбаатар аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	5
25	Сэлэнгэ аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	10
26	Төв аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	12
27	Увс аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	5
28	Ховд аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	9
29	Хөвсгөл аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	6
30	Хэнтий аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс	7
Орон нутагт нийт		140
Улсын хэмжээнд нийт		249