

БАТЛАВ  
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 01 дүгээр сарын 22 өдөр

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 37  
ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдөр

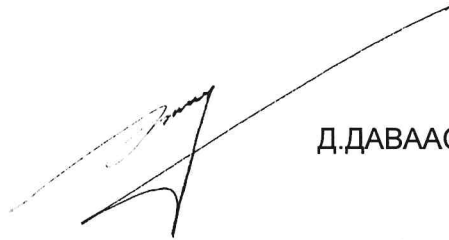
Улаанбаатар хот

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;</li><li>- Хот байгуулалт хөгжлийн газрын төлөвлөлтийн даалгавар;</li></ul>   |
| 2 | Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо, явган зам болон авто зогсоолын ажлыг 1113м<sup>2</sup> талбайд хийх;</li></ul>  |
| 3 | Зориулалт, хүчин чадал                   | <u>Орчны нөхцөл байдалд уялдуулан</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Явган зам;</li><li>- Авто зогсоол;</li></ul>   |
| 4 | Зураг төслийн бүрдэл                     | <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;</li><li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага;<ul style="list-style-type: none"><li>а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх;</li><li>б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх;</li></ul></li></ul> |
| 5 | Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;</li></ul>  |
| 6 | Зураг төслийн байгууллага                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага байх;</li></ul>   |
| 7 | Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага | <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;</li></ul>   |
| 8 | Инженерийн хангамж                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Эрх бүхий байгууллагаас холбогдох техникийн нөхцөлийг авч, техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төсвийг боловсруулан угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх;</li></ul>  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 9  | Онцгой нөхцөл                                | <p><u>Анхаарах зүйл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Орчин нөхцөл байдалд уялдуулан сандал, саравч, хогийн сав, төлөвлөхдөө бат бөх чанартай материал сонгох мөн хавсралтад заасан стандарт болон дүйцэхүйц материал, чанарыг хангах;</li> <li>- Тендерт үнийн санал ирүүлэхдээ газар дээр нь судалж, ажлын тоо хэмжээг тооцож ирүүлэх;</li> <li>- Ажлын зураг төсвийг боловсруулж, магадлалаар баталгаажуулсны дараа угсралтын ажлыг эхлүүлэх;</li> <li>- Явган хүний замын чиглэл, хөдөлгөөний эрчмийг тооцоолох;</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагыг хангах;</li> </ul>  |
| 10 | Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага               | <p><u>Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалт, хөгжлийн газар;</li> <li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллагатай;</li> </ul>   |
| 11 | Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөв боловсруулах | <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Газрын тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хотын стандарт-Ногоон байгууламжийн төлөвлөлтөд тавих шаардлага” UCS 0801A стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих шаардлага” UCS 1901B, UCS 1902A стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих шаардлага” UCS 0901B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага” UCS 1404B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага” UCS 1405B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага” UCS 1406B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах саравч сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага” UCS 1404B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Нийтийн эзэмшлийн талбайд сандалд тавих ерөнхий шаардлага” UCS 1407B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Хашаа, хайс, хашлагад тавих ерөнхий шаардлага” UCS 1410B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS6056:2009)</li> <li>- MNS 1920:199 Бетон болон бетонон бүтээгдэхүүн. Бетоны бат бэхийг шалгаж үнэлэх зарчим</li> <li>- MNS 2228:2002 Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц эдлэхүүн. Техникийн ерөнхий шаардлага</li> <li>- Бетон хавтан бат бэхийн үзүүлэлт нь аль ч улиралд бетоны шахалтын болон гулзайлтын үеийн суналтын бат бэхийн ангийн 90% байна.</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;</li> </ul> |

|    |                             |  |
|----|-----------------------------|--|
|    |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/;</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> <li>-</li> </ul> <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;</li> <li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li> <li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li> </ul> |
| 12 | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;</li> </ul>  |

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



М.БИЛЭГЖАРГАЛ

