

БАТЛАВ
 БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
 ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр

ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 1, 3, 4, 12
 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр

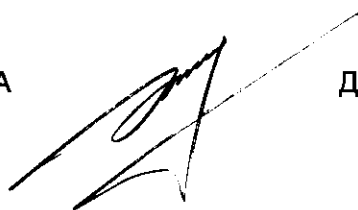
Улаанбаатар хот

№	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 8С дугаар тогтоол;
1	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо, 16 дугаар байр, - Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, 12а дугаар байр, - Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 46б дүгээр байр, - Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, 3 дугаар байр,
2	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо, 16 дугаар байр, - Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, 12а дугаар байр, - Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 46б дүгээр байр, - Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, 3 дугаар байрны дээвэр засварын ажил;
3	Зураг төсөл, бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; <u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас (батлагдсан); - Хэмжилтийн ажлын зураг; - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	- Дээврийн засварын ажлын зураг төсвийг зохиоходоо газар дээр нь үзэж, хэмжилтийн зураг гаргуулан, ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх; - Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх; - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар;
7	Хийгдэх ажлууд	- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлэх; - Бетоноор дээврийн налууг хийж, 10-15 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх; - Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг буулгаж, шинээр өрөг бүтээц хийж, ус цасны хамгаалалтын тавцан шинээр цутгаж ус тусгаарлалт хийх; - Хуучин дээврийг буулгах; - Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бсхирын яндан хоолойг засварлах; - Бохирын яндан хоолойнд стандартын таг хийх;

		<ul style="list-style-type: none"> - Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгөх; - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх;
8	Онцгой нөхцөл	<p><u>Материал сонголт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай материалаар хийх; - Дээврийн болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал MNS 6303-2016; - Ус үл нэвтрүүлэх хуулмал полимер геомембран, PVC /ПВХ/ полимер мембрантай дүйцэхүйц сүүлийн үеийн nano материал сонгох /Зузаан-1.5, масс-2,4кг/кв.м доошгүй байх/; - Дээврийн ажилд хэрэглэх үндсэн болон туслах материал эдлэлүүд мөрдөж буй стандарт техникийн нөхцөлийг хангасан байх /амьсгалуулагч, ам дарагч гэх мэт/;
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u> Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн ажил БНБД 81-12-06; - Барилга орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90; - Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах; - Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01; - Захиалагчийн дүрэм УББ 12-20-01; - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг; - Барилгын бүтээц, ажлыг төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм БНБД 81-10-02; - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНБД 11-04-99; - Зургийн ерөнхий инженер (ерөнхий архитектор)-ийн дүрэм БНБД 11-06-03; - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04; - Барилга угсралтын ажлын төсвийн суурь норм; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A; - Бусад холбогдох стандартууд; <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;

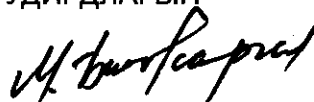
10	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.02.02) (БНБД 21.01.02);
----	------------------------------	--

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



М.БИЛЭГЖАРГАЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 1 ДҮГЭЭР
ХОРОО)



№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Дээвэр засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хорооны 16 дугаар байр)	Их засвар	1

ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО)



№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Дээвэр засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хорооны 12а байр)	Их засвар	1

ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 4 ДҮГЭЭР ХОРОО)



№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Дээвэр засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4 дүгээр хорооны 465 байр)	Их засвар	1

ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 12 ДУГААР
ХОРОО)



№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Дээвэр засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12 дугаар хорооны 3 дугаар байр)	Их засвар	1

