



ARCHITECTURE & DESIGN STUDIO

“ОРД ДИЗАЙН” ХХК

“Төв аймаг” Баянцогт сум-ийн 24 айлын  
орон сууцны гадна фасад төсөв

Байршил: Төв аймаг, Баянцогт сум

Төсөвт өртөг : 74,347,765 / далан дөрвөн сая гурван зуун дөчин долоон  
мянга долоон зуун жаран тав /төгрөг

Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин

“Орд дизайн” Захирал



Н.Энхзул

М.Уламсайхан

Улаанбаатар хот

2022он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бигд өртөг /төгрөг/
1	Үндсэн цалин	32,906,407.00
2	Материал	13,616,839.00
3	Тээвэр	591,079.00
4	Машин ашиглалт	261,276.00
	<b>Шууд зардлын дйн</b>	<b>47,375,601.00</b>
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	10,255,198.00
6	Ашиг / 15%/	8,644,620.00
	<b>Барилга угсралтын ажлын дйн</b>	<b>66,275,419.00</b>
7	НӨАТ 10%	6,627,542.00
8	Нормчлолын сан 0.18%	119,296.00
	<b>Дйн</b>	<b>73,022,257.00</b>
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	-
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дйн	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	-
	<b>Дйн</b>	<b>73,022,257.00</b>
12	Магадлашгүй ажил 2%	1,325,508.00
13	Бусад нэмэлт зардал	-
	<b>Дйн</b>	<b>74,347,765.00</b>

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0674	"линокром экп" чулуутай хар цаас	м2	414	7000	2 898 000
1-0674	"линокром эпп" чулуугуй хар цаас	м2	414	5500	2 277 000
1-4271	Ус	м3	20.007	2000	40 014
1-4542	Уулын элс	м3	38.593	13000	501 709
1-0135	Хар замаск	кг	90.0912	800	72 073
1-0109	Хөрсжүүлэгч /праймер/	кг	115.2	2900	334 080
1-0109	Хөрсжүүлэгч ф л-03к	кг	33.7842	4400	148 650
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4.5046	4000	18 018
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	м2	21.168	14000	296 352
1-4028	Цемент м-400	тн	5.5726	380000	2 117 573
1-4529	Шохой	тн	1.3063	400000	522 515
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	14.0768	12325	173 496
3-8057	Баллонтой газ	кг	144	2600	374 400
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	77.616	2500	194 040
1-4177	Бетон зуурмаг м-75	м3	2.2746	350000	796 110
1-0211	Гадна фасадны эмульсэн будаг	л	212.8405	9700	2 064 552
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	2.4633	320000	788 256

13 616 839

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

НА ЗАСЛЫН АЖИЛ

слэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
Э0-03	Ханын гадаргууг шавардахад бэлдэж цэвэрлэх	м2	563.07	2.0 / 2	0.25 /	139.078 /	5212 / 5212	724876 /	724 876
20-04	Гадна ханыг гараар өндөр чанартай шавардах	м2	563.07	3.9 / 2	1.33 / 0.07	751.642 / 37.73	6844 / 5212	5144239 / 196626	5 340 865
40-08	Шавардсан хананд замаск хийх	м2	563.07	3.1 / 2	0.7 / 0	392.066 / 0.39	6227 / 5212	2441393 / 2054	2 443 447
30-04	Хөрсжүүлэлт хийх	м2	563.07	3.9 / 2	0.14 / 0	76.634 / 0.11	6844 / 5212	524482 / 587	525 069
40-10	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	563.07	3.4 / 2	0.77 / 0.01	433.226 / 2.82	6459 / 5212	2798207 / 14674	2 812 881

Нийт Хүн/цаг: 1792.65 / 41.05      Үндсэн цалин: 11 847 138

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 2 014 013

Нэмэгдэл цалин: 4 383 441

Нийт цалин: 18 244 592

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 2 463 020

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 2 481 265

Ажиллах хүчний зардал: 23 188 877

ВРИЙН АЖИЛ

слэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
30-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	360	1.8 / 2	0.16 / 0.01	55.98 / 5.04	5024 / 5212	281244 / 26268	307 512
30-03	Дээврийн 1м2хүртэл талбайн цементэн тэгшилгээг засварлах	м2	360	3.0 / 2	1.4 / 0.07	504 / 24.84	6150 / 5212	3099600 / 129466	3 229 066
30-12	Хөрсжүүлэлт хийх	м2	360	2.0 / 2	0.06 /	21.888 /	5212 / 5212	114080 /	114 080
00-05	1 үеийн "линокром ЭПП" хар цаас наах	м2	360	2.3 / 2	0.22 /	79.92 /	5493 / 5212	439001 /	439 001
00-06	2 үеийн "линокром ЭКП" хар цаас наах	м2	360	2.3 / 2	0.23 /	84.24 /	5493 / 5212	462730 /	462 730

Нийт Хүн/цаг: 746.03 / 29.88      Үндсэн цалин: 4 552 389

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 773 906

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	Нэмэгдэл цалин:	1 684 384
	Нийт цалин:	7 010 679
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:		946 442
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:		953 452
Ажиллах хүчний зардал:		<b>8 910 574</b>

АД АЖИЛ

Эслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
60-04	Парпет өрөх	м3	6.3	2.9 / 2	6.2 / 2.22	39.064 / 13.99	6056 / 5212	236570 / 72895	309 465
50-08	Парапетийн төмөр хийх /0,8мм/	м2	20.16	3.0 / 2	0.61 /	12.364 /	6150 / 5212	76039 /	76 039
10-04	Хаяавч цутгах	м3	2.23	2.4 / 2	0.76 / 1.49	1.7 / 3.31	5587 / 5212	9496 / 17271	26 768

Нийт Хүн/цаг:	53.13 / 17.3	Үндсэн цалин:	412 272
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	70 086
		Нэмэгдэл цалин:	152 541
		Нийт цалин:	634 899
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			85 711
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			86 346
Ажиллах хүчний зардал:			<b>806 957</b>



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 2591.8 / 88.23      Бүгд цалин: 16 811 799

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 2 858 006

Нэмэгдэл цалин: 6 220 366

Нийт цалин: 25 890 171

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 3 495 173

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 3 521 063

Ажиллах хүчний зардал: 32 906 407

### НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Фр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
057	Баллонтой газ	кг	0.001	1	1	144	10	348.9	0.144	502
083	Цаасан зүлгүүр	м2	0.0016	1.06	2	4.5046	100	290.47	0.0076	222
09	Хөрсжүүлэгч /праймер/	кг	0.001	1.21	2	115.2	10	461.73	0.1394	644
09	Хөрсжүүлэгч ф л-03к	кг	0.001	1.21	2	33.7842	100	290.47	0.0409	1 187
35	Хар замаск	кг	0.001	1.26	2	90.0912	100	290.47	0.1135	3 297
82	Эпоксид цавуу	кг	0.001	1.21	2	14.0768	100	290.47	0.017	495
11	Гадна фасадны эмульсэн будаг	л	0.001	1.29	2	212.8405	100	290.47	0.2746	7 975
17	Бэхэлгээ төмөр	кг	0.001	1.13	2	77.616	100	290.47	0.0877	2 548
74	"линокром экп" чулуутай хар цаас	м2	0.001	1.06	2	414	10	461.73	0.4388	2 026
74	"линокром эпп" чулуугуй хар цаас	м2	0.001	1.06	2	414	10	461.73	0.4388	2 026
29	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	м2	0.005	1	1	21.168	10	348.9	0.1058	369
28	Цемент м-400	тн	1	1.02	1	5.5726	100	219.71	5.684	124 883
77	Бетон зуурмаг м-75	м3	2.4	1	1	2.2746	100	219.71	5.459	119 941
42	Ердийн тоосго м-100	1000ш	3.75	1.06	1	2.4633	100	219.71	9.7916	215 132
71	Ус	м3	1	1	1	20.007	1	960.47	20.007	19 216
29	Шохой	тн	1	1.22	1	1.3063	100	219.71	1.5937	35 015
42	Уулын элс	м3	1.5	1	1	38.593	1	960.47	57.8895	55 601
	Хог, хаягдал	тн			1		0	0	0.6134	0

591 079

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	4.39	59489	261 276

**261 276**