

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 1 дүгээр сарын ... өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЭКО АХМАДЫН СУВИЛАЛ РУУ ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ  
АГААРЫН ШУГАМ ТАТАХ, ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАХ АЖЛЫН ЗУРГИЙН  
ДААЛГАВАР**

2024 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны .... дүгээр тогтоол.</li><li>- Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн 01/02227/23 дугаартай техникийн нөхцөл</li></ul>
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо Жаргалантын ам, Эко ахмадын сувилал.</li></ul>
3.	Зориулалт хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Эко ахмадын сувилал руу цахилгаан дамжуулах агаарын шугам татах ажил.</li></ul>
4.	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Одоо ашиглаж байгаа цахилгаан дамжуулах кабель гэмтэж, ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон.</li></ul>
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацаанд үндэслэл болгоно.</li></ul>
6.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li></ul>
7.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Эрчим хүчний яамны Сайдын тушаалаар батлагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагын, иж ихуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.</li></ul>
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хавсаргасан техникийн нөхцөлийн дагуу судалгаа хийж захиалагч болон холбогдох мэргэжлийн байгуулагатай зөвшилцөн ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах /Магадлал хийлгэсэн байх/</li><li>- Гадна цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын угсралтыг хийж гүйцэтгэх.</li></ul>
9.	Архитектор орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох.</li></ul>
10.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ойролцоох шугам сүлжээний аюулгүйн зайн стандартыг мөрдөж ажиллах.</li><li>- Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног төхөөрөмж холбогдох материалыг сонгох.</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техникийн нөхцөлд тусгагдсан холболтын цэгээс агаарын шугам татаж одоо баригдсан байгаа дэд өртөөг тэжээх</li> <li>- Цахилгаан хамгамжийн бодит хэрэглээг тооцож, шаардлагатай тохиолдолд Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-аас олгосон "Техникийн нөхцөл"-д заагдсан суурилагдсан хүчин чадлыг бууруулах талаар хүсэлт гаргаж шинэчлүүлэн батлуулж болно.</li> </ul>
11.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль</li> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MNS 6518 : 2015 стандартыг баримтлах ажиллах</li> <li>- MNS 5643-2006 25-2500 кВА хүртэлх чадалтай 10 кВ хүртэлх хүчдэлийн трансформаторын дэд өртөө. Техникийн ерөнхий шаардлага</li> <li>- MNS 0012-3.009:90 Барилга угсралтын ажлын үеийн цахилгааны аюулгүй ажиллагаа. Ерөнхий шаардлага</li> <li>- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн багууламжийн дүрэм БД 43.101.03</li> <li>- Хот тосгон ба суурин газрын гудамж зам талбайн, гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД30-102-11,</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм \БНбд30-01-04\</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
12.	Төслийн иж бүрдэл	<p><b><u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Зураг төсөв /магадлал хийгдсэн байх/</li> </ul> <p><b><u>Зургийн иж бүрдэл:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нүүр хуудас \батлагдах\</li> <li>- Зураг төсвийн баримт бичиг. Захиалагчид CD-ний хамт 1 хувийг өгөх</li> <li>- Байршлын схем М:2000</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500-1000 \батлагдах\</li> <li>- Зай хэмжээ М1:200-500</li> <li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага</li> </ul> <p>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх</p>

		<p>Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтоолцоонд хийж гүйцэтгэх</p> <p><b>БУСАД</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна.</li> <li>- Хот байгуулалт, хөгжлийн газар</li> <li>- Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба</li> <li>- Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li> <li>- Эко ахмадын сувилал ОНӨААТҮГ</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллагатай</li> </ul>
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох</li> </ul>
14.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгаан шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэд техник технологи нэвтрүүлэн ашиглах.</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
 ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
 ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:  
 ТОЛОВЛОЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
 ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА