

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭТ 29 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, ДОТУУР БАЙРНЫ ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ
(УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ
ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдөр

Дугаар № 2024/26

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/234 дүгээр захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, 29 дүгээр сургууль
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Сургуулийн барилгын их засвар - Дотуур байрны барилгын засвар /эрэгтэй, эмэгтэй/
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	-Захиалагч, гүйцэтгэг талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Дулаан техникийн тооцоо - Тайлбар бичиг - Онцгой байдлын дүгнэлт - Эрүүл ахуйн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/ - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Өөрчлөлтийн зураг төсөл - Гадна шугам сүлжээний зураг /Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх./ - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Боловсролын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	<u>Сургуулийн барилгын гадна, дотор иж бүрэн засвар</u> - Гадна фасад их засвар хийх /дулаалгатай металл фасад хийх/ - Хаяавчийг иж бүрэн засварлах. - Цонх солих, ашиглагч, захиалагч байгууллагуудтай зөвшилцөж хэсэгчлэн засварлах /3-н давхар шилтэй цонх/.

		<ul style="list-style-type: none"> - Шал засвар /шаардлагатай хэсгүүдийг солих, чанартай стандартад нийцсэн хулдаас хийх/ - Гадна дотор хаалга солих. - Лифт хийх. /Эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж түүнийг үндэслэж хийх./ - Дотор гэрэлтүүлэг, монтаж, цахилгааны их засвар хийх. - Ариун цэврийн өрөөний иж бүрэн засвар. - Спорт заалны иж бүрэн засвар. /Хана, тааз, шал, агааржуулалт, гэрэлтүүлэг/ - Агаар сэлгэлтийн иж бүрэн засвар - Дээврийн иж бүрэн засвар. - Хана, тааз, шал засварлах - Узель шинэчлэх. /шаардлагатай тохиолдолд/ - Гадна шугам засварлах. /шаардлагатай тохиолдолд/ - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх. <p><u>Дотуур байрны барилгын засвар /эрэгтэй, эмэгтэй/</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дээвэр засвар - Агаар сэлгэлтийн засвар - Ариун цэврийн өрөөний иж бүрэн засвар - Халуун усны өрөөний иж бүрэн засвар - Цахилгааны шит, самбар солих, монтаж, гэрэлтүүлгийг засварлах. - Хана, тааз, шал засварлах - Гадна фасад өнгөлгөөг шинэчлэх - Узель шинэчлэх. - Гадна шугам засварлах. /шаардлагатай тохиолдолд/ - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.
10.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохиролын гэрчилгээтэй материал байх. - Агааржуулалтын системийг олон нийтийн барилгын шаардлага, орчинд нийцсэн дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий тоног төхөөрөмжтэй төлөвлөх - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах; - Сургуулийн барилгад лифт хийх. /Холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж барилга дотор төлөвлөх боломжтой эсэхийг шийдэх, дүгнэлт гаргуулж барилга дотор төлөвлөх боломжгүй тохиолдолд гадна талд барилгатай залгаж төлөвлөх эсэх шийдэл гаргаж хийх/ - Гал тогооны газардуулга хэвийн ажиллаж байгаа эсэхийг шалгаж шаардлагатай тохиолдолд засварлах шинэчилж аюулгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p>

- Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/;
- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/;
- Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/
- Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/
- Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-25-22/
- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/
- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/
- Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал MNS 6303-2016
- Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/
- Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд
- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм;
- Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/
- Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/
- Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/
- Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/
- Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/
- Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/
- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/
- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/
- Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/
- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/
- Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/
- Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/
- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/
- Шалны ажил /БНБД 31-09-05/
- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/
- Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/
- Бусад холбогдох норм, дүрэм;

Стандартууд:

- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000
- MNS 5830-2007 “Барилгын хуванцар цонх, хаалга”
- MNS 5874-2008 “Цонх, хаалганы поливинилхлорид /PVC/ хэлбэржүүлсэн, цувимал эдэлхүүн”
- “Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага” MNS 6782:2019
- “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;
- “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091
- Бусад холбогдох стандартууд;

12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
СХОТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Д.БАТСҮХ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
СХОТХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

..... /Э.БАЯРМАГНАЙ/ - 2

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Э.БАТЦЭНГЭЛ/