



ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 2, 5, 6, 22-27, 29, 30, 31 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 2 дугаар сарын 07-ны өдөр

Улаанбаатар хот

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Ажил гүйцэтгэх үндэслэл | <ul style="list-style-type: none">- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны эдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол; |
| 2 | Байршил эдэлбэр газрын хэмжээ | <ul style="list-style-type: none">- Баянзүрх дүүргийн 2, 5, 6, 22, 27, 29, 30, 31 дүгээр хороодод 851 ширхэг гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх ажил; |
| 3 | Одоогийн байдал | <ul style="list-style-type: none">- Гэрэлтүүлэггүй, шинээр гэрэлтүүлэг төлөвлөх; |
| 4 | Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал | <p>Хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;- Хот байгуулалтын тухай хууль;- Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль;- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;- Барилгын тухай хууль;- Эрчим хүчний тухай хууль;- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд; <p>Төсөл хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хотын стандарт гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих шаардлага UCS 1902 А:2022, UCS 1902 В:2022 стандартыг мөрдөх;- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-10-04);- Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх (БД 30-102-11), (БД 81-16-12);- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД: 23-02-08);- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар; |
| 5 | Төсөл гүйцэтгэх хугацаа | <ul style="list-style-type: none">- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгосх; |
| 6 | Ажил гүйцэтгэх үе шат | <ul style="list-style-type: none">- Гэрэлтүүлгийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх; |

| 7 | Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага | <p>Дараах байгууллагатай заавал зөвшилцсөн байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; - Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК; - Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|-----------|----------------|-----------------|--|-----------|--------------|---|----------------------|-----------|-----------|-------|-------|---|---------------|-----|----|----|----|---|-------------------------------|----|----|--------|----------|
| 8 | Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлох хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Инженерийн хангамж | <ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох бичиг баримт, техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч компани хариуцан авах; - Өгөгдсөн байрлал, тоо хэмжээний дагуу зураг төсвийн ажлыг гүйцэтгэх; - Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Төслийн иж бүрдэл | <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа; - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв; - Ажлын иж бүрэн зураг /4 хувь/; - Төслийн Source материалыг CD-нд 2% хувиалан үндсэн болон хуулбар хувийг хүлээлгэн өгөх; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Онцгой нөхцөл | <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх; - Авто замын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах; - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах; - Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зайг баримтлах; - Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо судалгааны үндсэн дээр хийх; - Зураг төсвийг експертизээр оруулж хянуулж батлуулах; - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ; <p style="text-align: center;">Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалын нэр</th> <th colspan="2">Нийтийн эзэмшил</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлгийн толгой</td> <td>180/70 Вт</td> <td>120/50 Вт</td> <td>90 Вт</td> <td>50 Вт</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Шонгийн өндөр</td> <td>12м</td> <td>9м</td> <td>9м</td> <td>8м</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Кранштэйны урт /тахир толгой/</td> <td>2м</td> <td>2м</td> <td>1-1,5м</td> <td>0,6-0,8м</td> </tr> </tbody> </table> | № | Материалын нэр | Нийтийн эзэмшил | | Орон сууц | Гэр хороолол | 1 | Гэрэлтүүлгийн толгой | 180/70 Вт | 120/50 Вт | 90 Вт | 50 Вт | 2 | Шонгийн өндөр | 12м | 9м | 9м | 8м | 3 | Кранштэйны урт /тахир толгой/ | 2м | 2м | 1-1,5м | 0,6-0,8м |
| № | Материалын нэр | Нийтийн эзэмшил | | Орон сууц | Гэр хороолол | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Гэрэлтүүлгийн толгой | 180/70 Вт | 120/50 Вт | 90 Вт | 50 Вт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Шонгийн өндөр | 12м | 9м | 9м | 8м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Кранштэйны урт /тахир толгой/ | 2м | 2м | 1-1,5м | 0,6-0,8м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|----|------------------|--|-------------------|----------------------------------|
| | | 4 | Шонгийн хэлбэр | Конус ба фланцтай залгаа цайрндсан шсн | | |
| | | 5 | Шонгийн диаметр | Ø50x133x219 | Ø50x100x159 | |
| | | 6 | Зузаан | 3,5мм- ээс дээш | | |
| | | 7 | Хоорондын зай | 35-40м | 30-35м | 25-30м |
| | | 8 | Суурь | 150x80x60 | 120x60x40 | Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй |
| | | 9 | Тэжээлийн кабель | 3x50+1x35 АВВБ | 3x35+1x25 АВВБ | 3x25+1x16 АВВБ |
| | | 10 | Группийн кабель | 3x35+1x25 АВВБ | 3x25+1x16 АВВБ | СИГ-2А АВВБ |

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Л.БАТБАЯР