БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

"ЖИШИГ ГУДАМЖ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ" (16 ДУГААР ХОРОО)
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны ... дүгээр сарын ... Дугаар .24/68 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/16 дугаар захирамж
2	Байршил	- Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо, Туулын 9 дүгээр гудамжны айл өрхийн хашаа, хаалга шинэчлэх (байршлын тойм зургийг хавсралтаар үзэх)
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Гэр хороололд жишиг гудамж байгуулах
4	Төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шаттай. 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт - Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх - Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/; - Зураг төслийг боловсруулахдаа газар дээр нь хэмжилт хийж бодит тоо хэмжээг гаргах, зураг төсвийг боловсруулж, гүйцэтгэх нарийвчилсан судалгаа, хэмжилтийг хийж, ажлын тоо хэмжээг тооцож, зурагт бүрэн тусгах - Зураг төсөв боловсруулахад захиалагч талтай зөвшилцөх - Зураг төслийн ажлыг гүйцэтгэхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь зөвшилцөж, гүйцэтгэх;

9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд: - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага Стандарт, норм дүрэм: - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНбД 3,01,06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/; - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*2020/; - ХАБЭА-н норм, нормативын баримт бичгийг мөрдөж ажиллах; - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламж, тохижилт, гэрэлтүүлэг, авто замын норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар, стандарт.
11	Төслийн иж бүрдэл	- Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт Бусад холбогдох материалууд
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.НЯМСҮРЭН

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо, Туулын 9 дүгээр гудамж	Жишиг гудамжны тохижилтын ажил