



ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11, 21 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 2 дугаар сарын 07-ны өдөр


Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
2	Байршил эдэлбэр газрын хэмжээ	- Баянзүрх дүүргийн 11, 21 дүгээр хороодод 971 ширхэг гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх ажил;
3	Одоогийн байдал	- Гэрэлтүүлэггүй, шинээр гэрэлтүүлэг төлөвлөх;
4	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<b>Хуулиуд:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li><li>- Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль;</li><li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li><li>- Барилгын тухай хууль;</li><li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li><li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд;</li></ul> <b>Төсөл хөтөлбөрүүд:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;</li><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li><li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li></ul> <b>Норм, нормативууд:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хотын стандарт гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих шаардлага UCS 1902 A:2022, UCS 1902 B:2022 стандартыг мөрдөх;</li><li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-10-04);</li><li>- Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх (БД 30-102-11), (БД 81-16-12);</li><li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД: 23-02-08);</li><li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;</li><li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар;</li></ul>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
6	Ажил гүйцэтгэх үе шат	- Гэрэлтүүлгийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх;

7	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<b>Дараах байгууллагатай заавал зөвшилцсөн байна.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;</li> <li>- Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК;</li> <li>- Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба;</li> </ul>																								
8	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлох хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх;</li> </ul>																								
9	Инженерийн хангамж	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Холбогдох бичиг баримт, техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч компани хариуцан авах;</li> <li>- Өгөгдсөн байрлал, тоо хэмжээний дагуу зураг төсвийн ажлыг гүйцэтгэх;</li> <li>- Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах;</li> </ul>																								
10	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа;</li> <li>- Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв;</li> <li>- Ажлын иж бүрэн зураг /4 хувь/;</li> <li>- Төслийн Source материалыг CD-нд 2% хувиалан үндсэн болон хуулбар хувийг хүлээлгэн өгөх;</li> </ul>																								
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх;</li> <li>- Авто замын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах;</li> <li>- Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах;</li> <li>- Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зайг баримтлах;</li> <li>- Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо судалгааны үндсэн дээр хийх;</li> <li>- Зураг төсвийг экспертизээр оруулж хянуулж батлуулах;</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалын нэр</th> <th colspan="2">Нийтийн эзэмшил</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлгийн толгой</td> <td>180/70 Вт</td> <td>120/50 Вт</td> <td>90 Вт</td> <td>50 Вт</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Шонгийн өндөр</td> <td>12м</td> <td>9м</td> <td>9м</td> <td>8м</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Кранштейны урт /тахир толгой/</td> <td>2м</td> <td>2м</td> <td>1-1,5м</td> <td>0,6-0,8м</td> </tr> </tbody> </table>	№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил		Орон сууц	Гэр хороолол	1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт	120/50 Вт	90 Вт	50 Вт	2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м	3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1-1,5м	0,6-0,8м
№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил		Орон сууц	Гэр хороолол																					
1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт	120/50 Вт	90 Вт	50 Вт																					
2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м																					
3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1-1,5м	0,6-0,8м																					

		4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа цайрдсан шон		
		5	Шонгийн диаметр	Ø50x133x219	Ø50x100x159	
		6	Зузаан	3,5мм- ээс дээш		
		7	Хоорондын зай	35-40м	30-35м	25-30м
		8	Суурь	150x80x60	120x60x40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй
		9	Тэжээлийн кабель	3x50+1x35 АВВБ	3x35+1x25 АВВБ	3x25+1x16 АВВБ
		10	Группийн кабель	3x35+1x25 АВВБ	3x25+1x16 АВВБ	СИП-2А АВВБ

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Л.БАТЕАЯР