

**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ**  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 03 дүгээр  
сарын 11 өдөр

Дугаар 110/2024

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	1. Улаанбаатар хот. СХД 24-р хороо. 3-р хэсэг. Зээлийн 36, 37-р гудамж гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-59/2023 2. Улаанбаатар хот. СХД 7-р хороо. 7-р хэсэг. "Хилчин" хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-58/2023 3. Улаанбаатар хот. СХД 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р. Хайрханы 1-р гудамж. Гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-59/2023 4. Улаанбаатар хот. СХД 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот. 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-61/2023		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, СХД. 7, 24, 25, 41-р хороо.		
Хүчин чадал:	6 кВА		
Захиалагч:	СХД-ийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Элста" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2864924		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.05.27		
Ажилбарын төрөл:	ЗТ-6.3		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн СХД-ийн засаг даргын 2023 оны 03 сарын 03-ны өдрийн №А/132 захирамж		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	СХД-ийн ЗДТГын дарга, "Элста" ХХК хооронд 2023-10-19-ний өдөр байгуулсан №СХД/2023/ЗҮ-57 тоот гэрээ		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа

Гадна цахилгаан: 1	“УБЦТС” ТӨХК	2023.12.20-ний өдрийн №101/02287/23 техникийн нөхцөл	1 жил
<b>Зургийн даалгавар:</b>			
Ажлын зургийн даалгавар: 1	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	СХД-ийн ЗДТГ	2024.01.10-ны өдөр	-
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
“УБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:			Т.Мөнхболд
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженер дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн:			Б.Оргил
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:			Г.Мөнхбаатар
СХД-ийн ЗДТГ-н ТНААХ-н мэргэжилтэн:			Д.Цэдэнсүрэн
СХД-ийн 24-р хорооны дарга:			Н.Зоригтбаатар
СХД-ийн 25-р хорооны дарга:			Д.Түвшинжаргал
СХД-ийн 41-р хорооны дарга:			Б.Дашзэвэг
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
<p>“Элста” ХХК-ийн боловсруулсан: 1. Улаанбаатар хот. СХД 24-р хороо. 3-р хэсэг. Зээлийн 36, 37-р гудамж гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-59/2023</p> <p>2. Улаанбаатар хот. СХД 7-р хороо. 7-р хэсэг. “Хилчин” хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-58/2023</p> <p>3. Улаанбаатар хот. СХД 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р. Хайрханы 1-р гудамж. Гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-59/2023</p> <p>4. Улаанбаатар хот. СХД 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот. 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Шифр: ЭЛ-61/2023</p>	<p>“Элста” ХХК Шалгасан: Ж.Амарсанаа</p> <p>Гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа</p>	Б.Гэрэлчулуун	
<p>1. Улаанбаатар хот. СХД 24-р хороо. 3-р хэсэг. Зээлийн 36, 37-р гудамж гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв. №ЭЛ-59/2023Т</p> <p>2. Улаанбаатар хот. СХД 7-р хороо. 7-р хэсэг. “Хилчин” хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв. №ЭЛ-58/2023М</p> <p>3. Улаанбаатар хот. СХД 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р. Хайрханы 1-р гудамж. Гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв. №ЭЛ-59/2023Т</p>	<p>Тэргүүлэх төсөвчин: Н.Болормаа</p>	П.Оюунгэрэл	

<p>4. Улаанбаатар хот. СХД 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот. 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлшийн ажлын төсөв. №ЭЛ-61/2023Т</p>	
<p>Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:</p>	<p><b>Ерөнхий дүгнэлт:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</p> <p><b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b>  “УБЦТС” ТӨХК-ний 2023.12.20-ний өдрийн №101/02287/23 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу “Улаанбаатар хот. СХД 24-р хороо. 3-р хэсэг. Зээлийн 36, 37-р гудамж гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг, Улаанбаатар хот. СХД 7-р хороо. 7-р хэсэг. “Хилчин” хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг, Улаанбаатар хот. СХД 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р. Хайрханы 1-р гудамж. Гудамжны гадна гэрэлтүүлшийн ажлын зураг, Улаанбаатар хот. СХД 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот. 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлшийн ажлын зураг”-ийг боловсруулсан байна.</p> <p><b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b>  Техникийн нөхцөлийг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг ашиглагч байгууллагтай зөвшилцөж гүйцэтгэсэн байна.</p> <p><b>Зураг төслийг шийдэл:</b>  <i>Цахилгаан холболт.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 35/6 кВ-ын "Ваар" дэд станцын 6 кВ-ын "Хилчин-1" фидерийн ХТП-2861 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх /Хилчин хотхон дотор/;</li> <li>- 35/6 кВ-ын "Баянхошуу" дэд станцын 6 кВ-ын "Амралт" фидерийн АТП-2648 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх /Зээлийн 36-37-р гудамж/;</li> <li>- 35/6 кВ-ын "Баянхошуу" дэд станцын 6 кВ-ын "Зүүн салаа" фидерийн АТП-2585 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх /Зүүн салааны 3-4, 8-р гудамж/;</li> <li>- 35/6 кВ-ын "Баянхошуу" дэд станцаас 6 кВ-ын "Уул" фидерийн АТП-4437 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх /Зээлийн 3-138 тоот/;</li> <li>- 110/10/10 кВ-ын "Гео" дэд станцаас 10 кВ-ын "65-р сургууль" фидерийн АТП-4439 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх /Зээлийн 3-77 тоот/;</li> </ul> <p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АПВБШв маркийн (4х35мм<sup>2</sup>) хөндлөн огтлолтой, цахилгаан дамжуулах (L<sub>тр</sub>=-м) кабель шугам;</li> </ul> <p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СИП-4 маркийн (5х16мм<sup>2</sup>) хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр бетон тулгууртай цахилгаан дамжуулах агаарын (L<sub>тр</sub>=-м) шугам;</li> </ul>


“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2.”барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3.”зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4.”Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ”, 39,5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

“Элста” ХХК-ийн боловсруулсан Улаанбаатар хот, СХД 7, 24, 25, 41-р хорооны гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР:  Б.АЛТАНСҮХ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА:  Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР:  А.ЖАНДОС

	<p><i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн<sup>1</sup> 4-р зүйлийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулж зөвшөөрөлцсөн, техникийн шийдэл ба сонгосон материалыг эрчим хүчний найдвартай, ашиглах нөхцөлийг хангуулан зөвшилцсөн байна.</i></p> <p><b>Тусгай заалт:</b> Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. БУА эхэлэхээс өмнө НОБГ-тай зөвшилцөх.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хоронго оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:</p>	<p>Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ.</p> <p>Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ.</p> <p>Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн.</p> <p>СХД-ийн 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: <b>134,595,126.00</b> төгрөг</p> <p><b>Экспертийн хянасан дүн: 134,595,126.00</b> төгрөг. (Нэг зуун гучин дөрвөн сая таван зуун ерэн таван мянга нэг зуун хорин зургаа) төгрөг</p> <p>СХД-ийн 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р, Хайрханы 1-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: <b>155,080,313.00</b> төгрөг</p> <p><b>Экспертийн хянасан дүн: 155,080,313.00</b> төгрөг. (Нэг зуун тавин таван сая наян мянга гурван зуун арван гурван) төгрөг</p> <p>СХД-ийн 7-р хороо. Хилчин хотхоны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: <b>27,575,510.00</b> төгрөг</p> <p><b>Экспертийн хянасан дүн: 27,575,510.00</b> төгрөг. (Хорин долоон сая таван зуун далан таван мянга таван зуун арав) төгрөг</p> <p>СХД-ийн 24-р хороо. 3-р хэсэг. Зээлийн 36, 37-р гудамжны гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: <b>48,764,017.00</b> төгрөг</p> <p><b>Экспертийн хянасан дүн: 48,764,017.00</b> төгрөг. (Дөчин найман сая долоон зуун жаран дөрвөн мянга арван долоо) төгрөг</p> <p>Төсвийг суурь норм, цалин, ашиг, нэмэгдэл зардал, зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ-ын сайдын 2020 оны 2020/30, БХБЯ-ны сайдын 2019 оны 217, тээврийг ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 2019/256, машин механизмыг ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012 оны 18 тоотуудыг үндэслэн тооцсон байна</p>

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот. СХД-ийн 24-р хороо. 3-р хэсэг Зээлийн 36, 37-р гудамж Гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв Шифр: ЭЛ-59/2023Т
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	УБ хот. СХД-ийн 24-р хороо. 3-р хэсэг Зээлийн 36, 37-р гудамж Гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг Шифр: ЭЛ-59/2023
3	Зураг төслийн байгууллага:	“ЭЛСТА” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Шифр: ЭЛ-59/2023 Захирал: Ж.Амарсанаа Шалгасан: Ж.Амарсанаа Гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Estimator Pro” программаар Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа зохиосон.
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	УБ хот. СХД-ийн 24-р хороо. 3-р хэсэг Зээлийн 36, 37-р гудамж. Гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>48 764 017</b> /Дөчин найман сая долоон зуун жаран дөрвөн мянга арван долоо/ төгрөгөөр хянав.  Төсвийг “ЭЛСТА” ХХК-ний ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг зах зээлийн жишиг үнээр тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-9 ..... П.Оюунгэрэл

2024 оны 03-р сарын 06-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

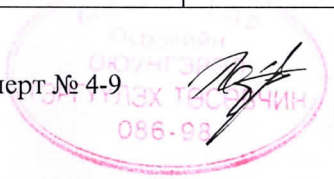
	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаагийн зохиосон: УБ хот. СХД-ийн 24-р хороо. 3-р хэсэг Зээлийн 36, 37-р гудамж. Гэр хорооллын гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>48 764 017</b> /Дөчин найман сая долоон зуун жаран дөрвөн мянга арван долоо/ төгрөгөөр хянав.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-9

2024 оны 05-р сарын 06-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

2024 оны сарын өдөр



П.Оюунгэрэл

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот. СХД-ийн 7-р хороо. “Хилчин” хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв Шифр: ЭЛ-58/2023Т
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	УБ хот. СХД-ийн 7-р хороо. “Хилчин” хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг Шифр: ЭЛ-58/2023
3	Зураг төслийн байгууллага:	“ЭЛСТА” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Шифр: ЭЛ-58/2023 Захирал: Ж.Амарсанаа Шалгасан: Ж.Амарсанаа Гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Estimator Pro” программаар Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа зохиосон.
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	УБ хот. СХД-ийн 7-р хороо. “Хилчин” хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>27 575 510</b> /Хорин долоон сая таван зуун далан таван мянга таван зуун арав/ төгрөгөөр хянав.  Төсвийг “ЭЛСТА” ХХК-ний ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг зах зээлийн жишиг үнээр тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-9 . . . . .  . . . . . П.Оюунгэрэл

2024 оны 03-р сарын 06-ны өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

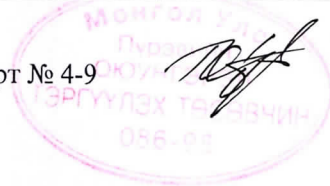
	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаагийн зохиосон: УБ хот. СХД-ийн 7-р хороо. “Хилчин” хотхоны орон сууц хоорондох автозамын гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>27 575 510</b> /Хорин долоон сая таван зуун далан таван мянга таван зуун арав/ төгрөгөөр хянав.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-9

2024 оны 07-р сарын 06-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

2024 оны сарын өдөр



П.Оюунгэрэл

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот. СХД-ийн 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р, Хайрханы 1-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв Шифр: ЭЛ-59/2023Т
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	УБ хот. СХД-ийн 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р, Хайрханы 1-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг Шифр: ЭЛ-59/2023
3	Зураг төслийн байгууллага:	“ЭЛСТА” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Шифр: ЭЛ-58/2023 Захирал: Ж.Амарсанаа Шалгасан: Ж.Амарсанаа Гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Estimator Pro” программаар Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа зохиосон.
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	УБ хот. СХД-ийн 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р, Хайрханы 1-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>155 080 313</b> /Нэг зуун тавин таван сая наян мянга гурван зуун арван гурав/ төгрөгөөр хянав. Төсвийг “ЭЛСТА” ХХК-ний ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг зах зээлийн жишиг үнээр тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-9 ..... П.Оюунгэрэл

2024 оны 03-р сарын 06-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаагийн зохиосон: УБ хот. СХД-ийн 25-р хороо. Зүүн салаа 1,4,7-8-р, Хайрханы 1-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>155 080 313</b> /Нэг зуун тавин таван сая наян мянга гурван зуун арван гурав/ төгрөгөөр хянав.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-9

2024 оны 04-р сарын 06-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

2024 оны сарын өдөр



П.Оюунгэрэл

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот. СХД-ийн 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв Шифр: ЭЛ-61/2023Т
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	УБ хот. СХД-ийн 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн ажлын зураг Шифр: ЭЛ-61/2023
3	Зураг төслийн байгууллага:	“ЭЛСТА” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Шифр: ЭЛ-61/2023 Захирал: Ж.Амарсанаа Шалгасан: Ж.Амарсанаа Гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Estimator Pro” программаар Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа зохиосон.
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	УБ хот. СХД-ийн 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>134 595 126</b> /Нэг зуун гучин дөрвөн сая таван зуун ерэн таван мянга нэг зуун хорин зургаа/ төгрөгөөр хянав.  Төсвийг “ЭЛСТА” ХХК-ний ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг зах зээлийн жишиг үнээр тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-9 . . . . . П.Оюунгэрэл

2024 оны 03-р сарын 06-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаагийн зохиосон: УБ хот. СХД-ийн 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамжны гадна гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>134 595 126</b> /Нэг зуун гучин дөрвөн сая таван зуун ерэн таван мянга нэг зуун хорин зургаа/ төгрөгөөр хянав.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-9



П.Оюунгэрэл

2024 оны 03-р сарын 06-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

2024 оны сарын өдөр


Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Гэрээний дугаар № ЭХЗГ-

Зураг төслийн бүрдлийн хэсгийн нэр: Гэр хорооллын гэрэлтүүлэг

2024 оны 03 сарын 04

1	Объектын байршил, хүчин чадал /	1. СХД 25-р хороо Зүүнсалаа 1,4,7,8-р, Хайрханы 1-р гудамж. 0,4 кВ-ын агаарын шугам СИП4- 4х16- 0,8 км; гэрэлтүүлэгч 70 Вт-23 ш, суурилагдсан чадал-4,34 кВт
в	Объектын нэр, Зургийн шифр	СХД 7-р хороо Зээлийн 36,37-р гудамжны гэрэлтүүлэг. Ажлын зураг. Зургийн шифр:ЭЛ-59/2023
3	Гүйцэтгэсэн байгууллага, хуудасны тоо	ЭЛСТА ХХК гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа шалгасан: Ж.Амарсанаа хуудасны тоо: ГГ-11
4	<u>Дүгнэлтийн товч утга:</u> Засгийн газрын 2019 оны 3-р сарын 21-ны 108 дугаар тушаалын хавсралтын	
4.1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх	1.СХД-ийн Засаг даргын 2024.01.10-ны зураг, төсөв боловсруулах даалгавар 2. УБЦТС ТӨХК-ийн 2023 оны 12-р сарын 20-ны 01/02287/23 дугаартай Техникийн нөхцөл,
4.2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн трассыг УБЦТС ТӨХК -ийн Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, НГЗБА, УБ хотын ЗАА-ны Хотын инженерийн байгууламжийн хэлтэс, НЗХГ, СХД-ийн ТНААХ, СХД-ийн 25-р хорооны Засаг даргатай тус тус зөвшилцсөн.
4.3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийн техникийн шийдэл, тоноглолын сонголт нь хүчин төгөлдөр БНБД-ийг үндэслэж Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4.4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс нь шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг хангасан.
	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд	

4.5	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
4.6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
4.7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
4.8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
4.9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт№2-г бичигдсэн өөрчлөлтийн саналыг тусгасан ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн: </p> <p>Эксперт 2-20      Б.Гэрэлчулуун</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 03 сарын 04 өдөр</p>		

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №01

Зураг төслийн бүрдлийн нэр: СХД 25-р хороо Зүүнсалаа-1,4,7,8-р , Хайрханы 1-р гудамж.  
Ажлын зураг. Зургийн шифр:ЭЛ-59/2023

2024 оны 03 сар 04 өдөр

д/д	Экспертийн асуулга, санал	Биелэлт
1	Гэрэлтүүлгийн шонгийн байгуулалтын түүвэрт ган хоолойн диаметрийг зургийн даалгаврын дагуу болгож засах, мөн гэрэлтүүлэгчийн толгой шонгийн холбоосонд фланц нэмэх	Зургийн даалгавартай уялдуулав.
2	Тайлбар бичигт гэрэлтүүлгийн шонгийн давтан газардуулгыг шугамын эх, төгсгөлд хийх гэснийг 200м тутамд СИП утасны давтан газардуулга гэж засах, шонгийн газардуулгын эсэргүүцэл 10 Ом-оос ихгүй нөхцөлд материалын түүвэрт байгаа газардуулгын материалын тоо хэмжээг нэмэх	Тайлбар бичигт оруулав.Материалын түүврийг дахин нягталж үзэв.
3	Гэрэлтүүлгийн шугамын алслалтын зураг дээр СИП-ийн унжилтийг зөв болгох	Зурагт засвар оруулав.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан: улсын эксперт № 2-20



/Б.Гэрэлчулуун/

2024 оны 03 сар 04 өдөр

/овог нэр/

Биелэлтийг гаргасан: “ЭЛСТА ХХК  
ХХК-ийн инженер

*О.Гантуяа*

/О.Гантуяа /

2024 оны 03 сар 04 өдөр

/овог нэр




Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Гэрээний дугаар № ЭХЗТ-

Зураг төслийн бүрдлийн хэсгийн нэр: Гэр хорооллын гэрэлтүүлэг

2024 оны 03 сарын 04

1	Объектын байршил, хүчин чадал /	1. СХД 24-р хороо Зээлийн 36,37-р гудамж. 0,4 кВ-ын агаарын шугам СИП4- 4х16- 0,65 км; гэрэлтүүлэгч 70 Вт-20ш, суурилагдсан чадал-1,4 кВт
в	Объектын нэр, Зургийн шифр	СХД 7-р хороо Зээлийн 36,37-р гудамжны гэрэлтүүлэг. Ажлын зураг. Зургийн шифр:ЭЛ-59/2023
3	Гүйцэтгэсэн байгууллага, хуудасны тоо	ЭЛСТА ХХК гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа шалгасан: Ж.Амарсанаа хуудасны тоо: ГГ-11
4	<u>Дүгнэлтийн товч утга:</u> Засгийн газрын 2019 оны 3-р сарын 21-ны 108 дугаар тушаалын хавсралтын	
4.1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх	1.СХД-ийн Засаг даргын 2024.01.10-ны зураг, төсөв боловсруулах даалгавар 2. УБЦТС ТӨХК-ийн 2023 оны 12-р сарын 20-ны 01/02287/23 дугаартай Техникийн нөхцөл,
4.2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн трассыг УБЦТС ТӨХК -ийн Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, НГЗБА, УБ хотын ЗАА-ны Хотын инженерийн байгууламжийн хэлтэс, НЗХГ, СХД-ийн ТНААХ, СХД-ийн 24-р хорооны Засаг даргатай тус тус зөвшилцсөн.
4.3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийн техникийн шийдэл, тоноглолын сонголт нь хүчин төгөлдөр БНБД-ийг үндэслэж Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4.4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс нь шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг хангасан.
	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд	

4.5	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
4.6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
4.7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
4.8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
4.9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт№2-г бичигдсэн өөрчлөлтийн саналыг тусгасан ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн: </p> <p>Эксперт 2-20      Б.Гэрэлчулуун</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 03 сарын 04 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №01**

Зураг төслийн бүрдлийн нэр: СХД 24-р хороо Зээлийн 36,37-р гудамж.. Ажлын зураг.  
Зургийн шифр:ЭЛ-59/2023

2024 оны 03 сар 04 өдөр

д/д	Экспертийн асуулга, санал	Биелэлт
1	Гэрэлтүүлгийн шонгийн байгуулалтын түүвэрт ган хоолойн диаметрийг зургийн даалгаврын дагуу болгож засах, мөн гэрэлтүүлэгчийн толгой шонгийн холбоосонд фланц нэмэх	Зургийн даалгавартай уялдуулан засав.
2	Тайлбар бичигт гэрэлтүүлгийн шонгийн давтан газардуулгыг шугамын эх, төгсгөлд хийх гэснийг 200м тутамд СИП утасны давтан газардуулга гэж засах, шонгийн газардуулгын эсэргүүцэл 10 Ом-оос ихгүй нөхцөлд материалын түүвэрт байгаа газардуулгын материалын тоо хэмжээг нэмэх	Тайлбар бичигт тусгав.
3	Гэрэлтүүлгийн шугамын алслалтын зураг дээр СИП-ийн унжилтийг зөв болгох	Зурагт засвар оруулав.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан: улсын эксперт № 2-20



/Б.Гэрэлчулуун/

2024 оны 03 сар 04 өдөр

/овог нэр/

Биелэлтийг гаргасан: “ЭЛСТА ХХК  
ХХК-ийн инженер

/О.Гантуяа /

2024 оны 03 сар 04 өдөр

/овог нэр/


Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Гэрээний дугаар № ЭХЗТ-

Зураг төслийн бүрдлийн хэсгийн нэр: Нийтийн эзэмшлийн гэрэлтүүлэг

2024 оны 03 сарын 04

1	Объектын байршил, хүчин чадал /	1. СХД 7-р хороо Хилчин хотхоны орон сууц. 0,4 кВ-ын агаарын шугам СИП4- 4x16 0,2км; гэрэлтүүлэгч 120 Вт-10ш, суурилагдсан чадал-1,2 кВт
в	Объектын нэр, Зургийн шифр	СХД 7-р хороо Хилчин хотхоны орон сууцны хоорондох автозамын гэрэлтүүлэг. Ажлын зураг. Зургийн шифр:ЭЛ-58/2023
3	Гүйцэтгэсэн байгууллага, хуудасны тоо	ЭЛСТА ХХК гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа шалгасан: Ж.Амарсанаа хуудасны тоо: ГГ-11
4	<u>Дүгнэлтийн товч утга:</u> Засгийн газрын 2019 оны 3-р сарын 21-ны 108 дугаар тушаалын хавсралтын	
4.1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх	1.СХД-ийн Засаг даргын 2024.01.10-ны зураг, төсөв боловсруулах даалгавар 2. УБЦТС ТӨХК-ийн 2023 оны 12-р сарын 20-ны 01/02287/23 дугаартай Техникийн нөхцөл,
4.2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн трассыг УБЦТС ТӨХК -ийн Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, НГЗБА, УБ хотын ЗАА-ны Хотын инженерийн байгууламжийн хэлтэс, НЗХГ, СХД-ийн ТНААХ, СХД-ийн 7-р хорооны Засаг даргатай тус тус зөвшилцсөн.
4.3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийн техникийн шийдэл, тоноглолын сонголт нь хүчин төгөлдөр БНБД-ийг үндэслэж Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4.4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс нь шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг хангасан.
	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд	

4.5	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
4.6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
4.7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
4.8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
4.9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт№2-г бичигдсэн өөрчлөлтийн саналыг тусгасан ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн: </p> <p>Эксперт 2-20      Б.Гэрэлчулуун</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 03 сарын 04 өдөр</p>		

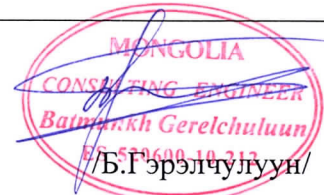
Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №02**

Зураг төслийн бүрдлийн нэр: СХД 7-р хороо Хилчин хотхоны орон сууцны хоорондох автозамын гэрэлтүүлэг. . Ажлын зураг. Зургийн шифр:ЭЛ-58/2023

2024 оны 03 сар 04 өдөр

д/д	Экспертийн асуулга, санал	Биелэлт
1	Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурь болон тэжээлийн агаарын шугамыг зургийн даалгаварт төмөр бетон суурь болон кабель шугам байгаа тул нягталж засах	Одоо байгаа гэрэлтүүлэгчүүд нь бүгд чагтан суурьтай , СИП утсаар тэжээлтэй байгаа. Уг гэрэлтүүлгийн шугамнаас үргэлжлүүлэн авч байгаа болно.
2	Тайлбар бичигт “ Газардуулга, аянга хамгаалалт “ гэсэн заалтад байгаа гэрэлтүүлгийн шонгийн давтан газардуулгыг 200м тутамд хийх гэснийг СИП утасны давтан газардуулга гэж засах	Тайлбар бичигт тусгав.
3	Гэрэлтүүлгийн шугамын алслалтын зураг дээр СИП-ийн унжилтийг зөв болгох	СИП утасны унжилтийг засав.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан: улсын эксперт № 2-20



2024 оны 03 сар 04 өдөр

/овог нэр/

Биелэлтийг гаргасан: “ ЭЛСТА ХХК  
ХХК-ийн инженер

/ О.Гантуяа /

2024 оны 03 сар 04 өдөр

/овог нэр/


Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Гэрээний дугаар № ЭХЗТ-

Зураг төслийн бүрдлийн хэсгийн нэр: Гэр хорооллын гэрэлтүүлэг

2024 оны 03 сарын 04

1	Объектын байршил, хүчин чадал /	1. СХД 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамж. 0,4 кВ-ын агаарын шугам СИП4-4х16- 1,135км; 0,4 кВ-ын кабель шугам-0,35 км, гэрэлтүүлэгч 70 Вт-25ш, ГГУС-1 суурилагдсан чадал-1,05 кВт, ГГУС-2 суурилагдсан чадал-0,98 кВт
в	Объектын нэр, Зургийн шифр	СХД 41-р хороо Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамжны гэрэлтүүлэг. Ажлын зураг. Зургийн шифр:ЭЛ-61/2023
3	Гүйцэтгэсэн байгууллага, хуудасны тоо	ЭЛСТА ХХК гүйцэтгэсэн: О.Гантуяа шалгасан: Ж.Амарсанаа хуудасны тоо: ГГ-21
4	<u>Дүгнэлтийн товч утга:</u> Засгийн газрын 2019 оны 3-р сарын 21-ны 108 дугаар тушаалын хавсралтын	
4.1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх	1.СХД-ийн Засаг даргын 2024.01.10-ны зураг, төсөв боловсруулах даалгавар 2. УБЦТС ТӨХК-ийн 2023 оны 12-р сарын 20-ны 01/02287/23 дугаартай Техникийн нөхцөл,
4.2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн трассыг УБЦТС ТӨХК -ийн Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, НГЗБА, УБ хотын ЗАА-ны Хотын инженерийн байгууламжийн хэлтэс, НЗХГ, СХД-ийн ТНААХ, СХД-ийн 7-р хорооны Засаг даргатай тус тус зөвшилцсөн.
4.3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийн техникийн шийдэл, тоноглолын сонголт нь хүчин төгөлдөр БНБД-ийг үндэслэж Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4.4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс нь шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг хангасан.

4.5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
4.6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
4.7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
4.8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
4.9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт№2-г бичигдсэн өөрчлөлтийн саналыг тусгасан ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн: </p> <p>Эксперт 2-20      Б.Гэрэлчулуун</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 03 сарын 04 өдөр</p>		



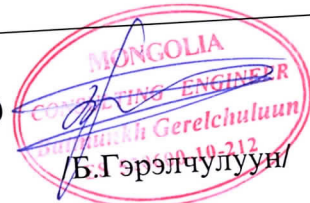
Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №02**

Зураг төслийн бүрдлийн нэр: СХД 41-р хороо. Зээлийн 3-77, 3-138 тоот 3-р гудамны гэрэлтүүлэг. Ажлын зураг. Зургийн шифр:ЭЛ-61/2023

2024 оны 03 сар 04 өдөр

д/д	Экспертийн асуулга, санал	Биелэлт
1	Гэрэлтүүлгийн самбарын оруулгад АД-12/40А, 30мА тавьсан байгааг өөрчлөх ,	Материалын түүвэрт АД14-40А-100мА болгож засав.
2	Гэрэлтүүлгийн шонгийн байгуулалтын түүвэрт ган хоолойн диаметрийг зургийн даалгаврын дагуу болгож засах, мөн гэрэлтүүлэгчийн толгой шонгийн холбоосонд фланц нэмэх	Зургийн даалгавартай уялдуулан засав.
3	Тайлбар бичигт “ Газардуулга, аянга хамгаалалт “ гэсэн заалтад байгаа гэрэлтүүлгийн шонгийн давтан газардуулгыг 200м тутамд хийх гэснийг СИП утасны давтан газардуулга гэж засах	Тайлбар бичигт тусгав.
4	Гэрэлтүүлгийн шугамын алслалтын зураг дээр СИП-ийн унжилтийг зөв болгох	Зурагт засвар оруулав.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан: улсын эксперт № 2-20



/овог нэр/

2024 оны 03 сар 04 өдөр

Биелэлтийг гаргасан: “ЭЛСТА ХХК  
ХХК-ийн инженер

/О.Гантуяа /

2024 оны 03 сар 04 өдөр

/овог нэр/