

8	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа техникийн төсөл - Тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах
9	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	-Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлог хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх.
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу, олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног, төхөөрөмж, кабель, шугам, материалыг сонгох. - Цахилгаан хангамжийн шугамд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх - Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. - Удирдлагын шит: Шинээр төлөвлөгдөх гэрэлтүүлгүүдийн удирдлагын шит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтад байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбогдоно. - UCS 1901B:2020 Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагыг хангуулах. - UCS1902A:2022 Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах, технологийн удирдамж
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
12	Зураг төслийн санхүүжилт	- Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
13	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлаар судалгаа - Тайлбар бичиг - Тайлбар бичиг, техник эдийн засгийн үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө График, зураглалын иж бүрдэл <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах/ - Байршлын схем M1:2000 - Одоогийн байдал M1:1000 - Дэвсгэр зураг M1:5000-M1:2000 - Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтыг шинэчлэх төлөвлөх M1:200-500 - Өндөржилт M1:200-500 - Зай хэмжээ M1:200-500 - Картограмм M1:200-500 - Цахилгаан хангамж M1:100-200 Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх - Зураг төслийн хот байгуулалтын мэдээллийн санд

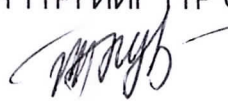


		<p>хүлээж авахад тавигдах шаардлага</p> <p>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх</p> <p>Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба -Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК -Холбогдох бусад байгууллага 											
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажил нь зураг төсөвгүй бөгөөд шинээр зураг, төсөв, боловсруулан магадлалаар баталгаажуулна. Гэрэлтүүлгийн ажлыг батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боовсруулсны дараа барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам, сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх. - Цахилгааны шугам, сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх. - Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх. - Автозамын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам, сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах. - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах. - Шугам сүлжээний хамгаалалтыг зайг баримтлах. - Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно. - Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх. - Инженерийн шугам, сүлжээ нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт, зөөж шилжүүлэх, нөхөн сэргээлтийн ажлыг зураг төсөв боловсруулах. - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсвийг боловсруулах. - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ. <p style="text-align: center;">Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</p> <table border="1" data-bbox="612 1863 1477 2000"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалын нэр</th> <th>Нийтийн эзэмшлийн төв замууд</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлэг</td> <td>180Вт</td> <td>120Вт</td> <td>90Вт</td> <td>70Вт</td> </tr> </tbody> </table>	№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол	1	Гэрэлтүүлэг	180Вт	120Вт	90Вт	70Вт
№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол									
1	Гэрэлтүүлэг	180Вт	120Вт	90Вт	70Вт								

	ийн толгой	LED	LED	LED	LED /шар/
2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м
3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1,5м	1м
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Φ50x133x219		Φ50x100x159	
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40м		30-35м	25-30м
8	Суурь	150x80x60		120x60x40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй
9	Тэжээлийн кабель	3x50+1x35 АBBБ		3x35+1x25 АBBБ	3x25+1x16 АBBБ
10	Группын кабель	3x50+1x25 АBBБ		3x25+1x16 АBBБ	СИП-2А 3x16+1x25

ХЯНАСАН:

ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ж.НЯМХҮҮ



БОЛОВСРУУЛСАН:

ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, КАМЕРЖУУЛАЛТ, РЕКЛАМНЫ
БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУДСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН Д.ЦЭДЭНСҮРЭН

