

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 07 дугаар сарын 09

Дугаар 999/2021

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Завхан аймгийн Улиастай сумын шинээр баригдах Дулааны станцын "Ус, дулаан дамжуулах төв"-үүдийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв - Ус хангамж, ариутгах татуурга - Гадна цахилгаан хангамж - Гадна холбоо		
Зураг төслийн шифр:	Шифр: КС02-16/19, КС02-16/20, АБ_А18/8-20:ГХ		
Хүчин чадал:	- Гадна ус хангамж Ф 75-ф125 мм-ийн шугам 1175.0 м - Ариутгах татуурга ф 160 мм-ийн шугам 448.0 м - 0.4 кВ-ын кабель шугам 920.0 м - Дэд өртөө 160 кВа - Сувагчлал 345.0 м, - Шилэн кабель 12 шөрмөстэй 3740.0 м		
Захиалагч:	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Кингсий инженер энд констракшн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 4129989		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.08.28		
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.3.1, 1.2.1, 1.3.2		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Завхан аймгийн ерөнхий архитектор		Х.Дэлгэрдалай	
Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга		Н.Эрдэнэцэцэг	
Завхан аймгийн ОБГ-ын дарга, ГХХ-ын улсын байцаагч, хурандаа		А.Даваадорж	
Завхан аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн дарга		Ж.Батцэнгэл	
"Амьд-Ус трейд" ХХК-ийн ерөнхий инженер		С.Ууганцэцэг	
"Алтай-Улиастай ЭХС" ТӨХК-ийн Завхан аймаг дахь салбарын ахлах инженер		Б.Лхагвадорж	
"МХС" ТӨХХК-ийн Завхан аймгийн газрын ерөнхий инженер		Ц.Эрдэнэсайхан	
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Амь-Ус трейд" ОНӨААТҮГазар	2020.02.20 № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"АУЭХС" ТӨХК	2021.03.04 № 19-01/20- с № 19-11/20	2 жил
Мэдээлэл холбоо:	"МХС" ХХК-ийн Завхан аймгийн газар	2019.10.29 № ТН-19/36	1 жил

**Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:**

Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертний нэр
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга цэвэр бохир ус:	"Кингсий инженер констракшн" ХХК энд	С.Ууганцэцэг	Г.Цолмон
Гадна цахилгаан, хангамж	"Кингсий инженер констракшн" ХХК энд	А.Тэрбиш	З.Бүжинлхам
Гадна холбоо, холбоо дохиолол:	"Арбэл Алтай" ХХК	Д.Доржсүрэн /зөвлөх инженер/	Ж.Зоригт
Барилгын төсөв:	"Арбэл Алтай" ХХК	Б.Сарантуяа /Тэргүүлэх төсөвчин/ С.Энхжин /мэргэшсэн төсөвчин/	Ж.Даваасүрэн

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 4, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Төсөв:

**Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөвт өртөг**

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м /	Төсвийн нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/ Гадна цэвэр усны шугам:</b>			
УХ	Цэвэр усны шугам /ф75-110 мм голчтой полиэтилен хоолой PE SDR11 PN16 /м/:	85,233,381	480.0	177,570
	Цэвэр усны шугам /ф125 мм голчтой полиэтилен хоолой PE SDR11 PN16 /м/:	135,551,211	695	195,038
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>220,784,593</b>		
<b>2</b>	<b>б/ Гадна бохир усны шугам:</b>			
АТ	Хуванцар хоолой HDPE S16 ф160x4.9мм /м/	89,519,884	448	199,821.2
	<b>Хэсгийн дүн</b>	<b>89,519,884</b>		
<b>3</b>	<b>в/ Гадна цахилгаан хангамж:</b>			
ГЦ	0.4 кВ-ын кабель шугам АВВГЗ*50+1*25 мм <sup>2</sup> , АВВГЗ*70+1*25мм <sup>2</sup> ,	87,700,076	920.0	95,326.2
	Цахилгааны самбар	25,092,900	10.0	2,509,290
	10/0.4кВ, 160 кВа-ын агаарын дэд өртөө /иж бүрдэл/	23,252,634	1.0	23,252,634
	10/0.4кВ, 160 кВа-ын трансформатор /иж бүрдэл/	57,014,100	1.0	57,014,100
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>193,059,709.5</b>		
<b>г/ Гадна холбоо:</b>				
ГХ	Гадна холбоо /м/ сувагчлал	34,308,992	345.0	99,446

Завхан аймгийн Улиастай сум  
Шинээр баригдах Дулааны станцын "Ус, дулаан дамжуулах төв"-үүдийн  
гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

	Гадна холбоо /м/ Агаарын кабель	43,858,689	2,595	16,901
	Гадна холбоо /м/ Газрын кабель	7,861,695	550	14,294
	Гадна холбоо /м/ Сувагчлалын кабель	5,292,686	595	8,895
	<b>Хэсгийн дүн</b>	<b>91,322,062</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
УХ	Гадна ус хангамж	220,784,593		
АТ	Ариутгах татуурга	89,519,884		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	193,059,709.5		
ГХ	Гадна холбоо	91,322,062		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>594,686,248</b>	

Завхан аймгийн Улиастай сум  
Шинээр баригдах Дулааны станцын "Ус, дулаан дамжуулах төв"-үүдийн  
гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь Завхан аймгийн Улиастай сумын нутаг дэвсгэрт шинээр баригдах Дулааны станцын "Ус, дулаан дамжуулах төв"-үүдийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын нийт төсөвт өртгийг 594,686,248.0 /таван зуун ерэн дөрвөн сая зургаан зуун наян зургаан мянга хоёр зуун дөчин найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Завхан аймгийн Улиастай сумын нутаг дэвсгэрт шинээр баригдах Дулааны станцын "Ус, дулаан дамжуулах төв"-үүдийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.  
Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 9 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ