

		- Энгийн хамгаалалтын бүсэд хог хаягдлын цэг байршуулахыг хориглосон учир хог хаягдлын менежментийн зураглалаар тусгах.
11	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар ЧД, 1-р хороо, Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7, Утас: 327199

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын эргэлтийн цэгийг тоон хэлбэрээр гаргуулан авч зураг төслийн үе шатанд тусган ажиллах шаардлагатай.
5. Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04-р сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжаар баталсан "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга /С.ДАЛАНЖАРГАЛ/

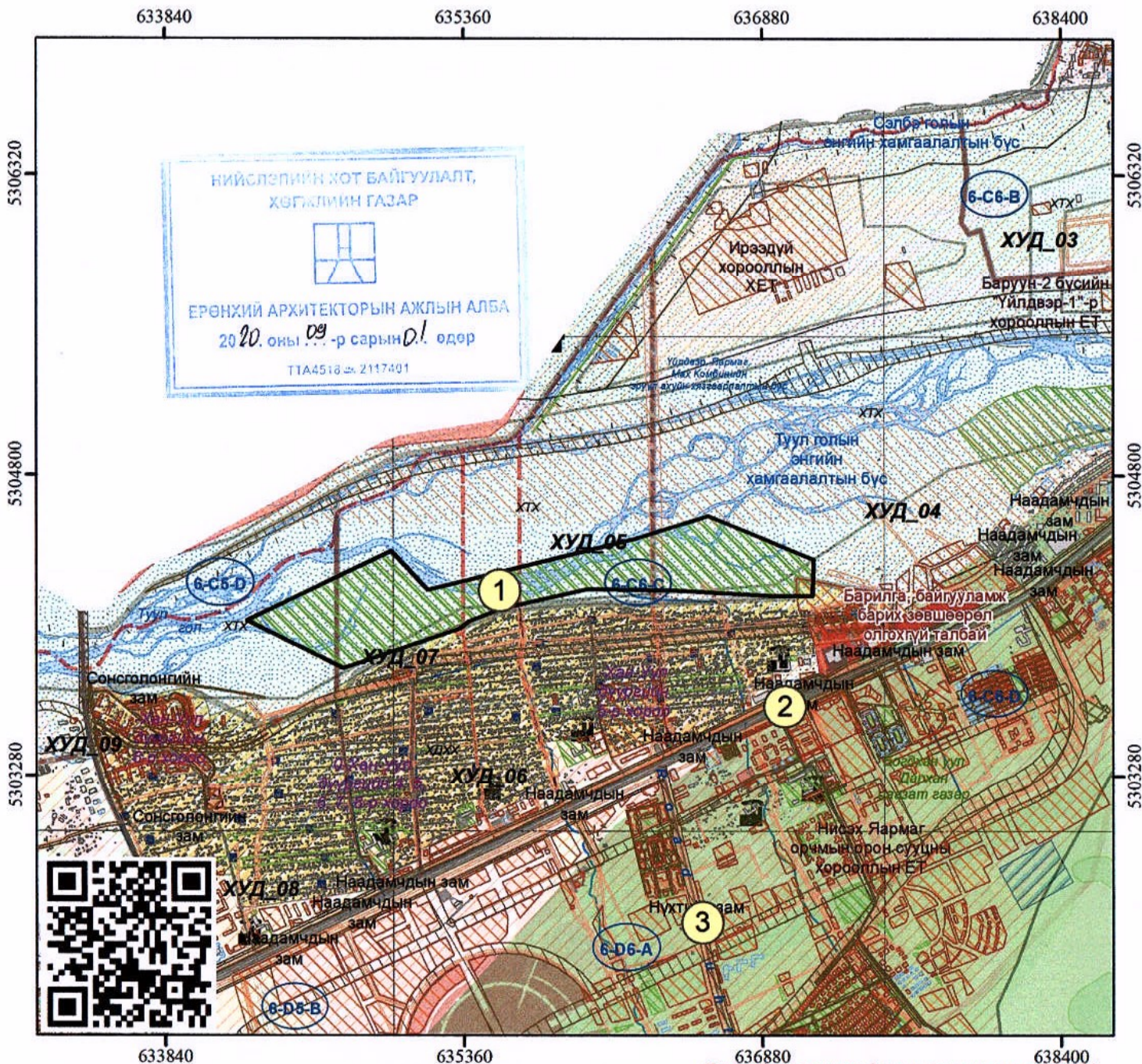
Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: ГБМЗХ2020/33-006 зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8-р хороо	НЗДТГ	Эргийн тохижилт



Масштаб 1: 30,000

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Зураг боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)
ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хаяг дугааргүй/
- БАРИЛГА /Төлөвлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ /Төлөвлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөвлөгдсөн/
- Газрын хамжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн ус зайлуулах шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Төлөвлөж буй байршил
1	Төлөвлөж буй байршил
2	Наадамчдын зам
3	Нүхтийн зам

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	-
Тохижилтын талбай (м2)	80000.0
Байршлын дугаар :	36708

№	X	Y	тал=урт(м)
1	634749.188	5303825.256	1-2=548.14
2	634256.625	5304065.743	2-3=812.62
3	634989.882	5304416.007	3-4=270.09
4	635175.508	5304219.817	4-5=1095.16
5	636239.458	5304479.390	5-6=383.52
6	636605.516	5304593.795	6-7=580.37
7	637141.929	5304372.241	7-8=181.63
8	637132.384	5304190.865	8-9=176.89
9	636955.507	5304188.481	9-10=507.53
10	636448.776	5304216.915	10-11=457.93
11	635990.938	5304226.098	11-12=437.62
12	635564.363	5304128.404	12-13=55.64
13	635511.847	5304110.017	13-14=136.29
14	635385.012	5304060.129	14-15=59.76
15	635337.575	5304023.781	15-16=280.79
16	635071.481	5303934.136	16-1=340.19



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэл
Утас