

1

2

3

4

5

6

7

8

A3

ЗУРАГ ТӨСӨЛ, УГСРАЛТЫН "ВАСТ САЙЗ КОНСТРАКШН" ХХК




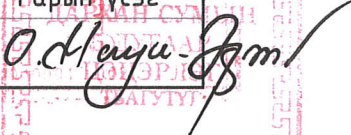
ЗТЗ7-2031/17, Монгол улс, Дархан-Уул аймаг, Дархан-сум, 15-р баг, Цагаан чулуут, ДаТС-ийн 124 тоот,
Утас: 99098158, И-мэйл: Erdenebayartugs@gmail.com

ЗУРГИЙН ШИФР: VSC-10.06/2023

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 5-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАР

/Засварын зураг/

БОЛОВСРЧУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал "ВАСТ САЙЗ КОНСТРАКШН" ХХК -ийн захирал	Нэр Н.ЭРДЭНЭБАЯР	Гарын үсэг 
Захиалагч			
	Албан тушаал / иргэн ДУА-ийн Боловсрол, шинжлэх ухааны газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Нэр Б.ӨНӨРХҮҮ	Гарын үсэг 
Ашиглагч			
	Албан тушаал / иргэн ДУА-ийн 5-р Цэцэрлэгийн эрхлэгч	Нэр О.НАНДИН-ЭРДЭНЭ	Гарын үсэг 

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ 2023 ОН

1

2

3

4

5

6

7

8

F

Тайлбар бичиг

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 5-р Цэцэрлэгийн барилгын спорт заалны өрөөний засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулахдаа Дархан-Уул аймгийн 5-р Цэцэрлэгийн захиалгын дагуу зураг төсөл боловсруулах гэрээ болон газар дээр нь хийсэн биет хэмжилт судалгааг үндэслэв. Барилгын засварын зураг төслийг байгаль, цаг уурын дараах нөхцөлд тохируулан боловсруулав.

Үүнд:

Гадна агаарын температур	-35
Цасны ачаалал	-50кг/м
Газар хөдлөлтийн	-7 балл
Салхины ачаалал	-35кг/м
Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг	- II
Барилгын ангилал	- II

БАРИЛГЫН ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖИЛ:

Хана, Тааз:

Уг барилгын одоо байгаа веранданы зориулалттай өрөөг засаж цэцэрлэгийн спорт заалны өрөө болгон засварлахаар төлөвлөв. Тааз дээврийн хэсгийн нурууг нэмэлтээр хүчитгэж чулуун хөвөн дулаалгаар дулаалж OSB хавтангаар өнгөлж ховилтой дээврийн төмрөөр бүрнэ. Таазыг дотор талаар нь тэгш хэмтэйгээр дүүжин тааз хийж өгнө. Гадна хананы хэсэгт байгаа зарим гадаргууг буулгаж, хананы хуучин хэсгийг хуулж буулгаад нэмэлтээр модоор хүчитгэж тоосгон хана өрж дотор гадна талаас дулаалж өгөх ба гадна гадаргууг тортой шавардлага эмульс, дотор гадаргууг рейкээр өнгөлж өгнө. Бусад ханын хэсгийг замаска татаж, шаргал, цайвар өнгийн тосон будалт хийнэ.

Шал:

Спорт заалны шалыг бетон тэгшилгээ хийж хулдаас наах ба 4 м өргөнтэй зузаан саарал өнгийн дрож дэвсгэж өгнө.

Хаалга:

Зурагт заагдсан 3-н хаалганы гадна хаалгыг метал хаалгаар, дотор хаалгыг гар хийцний сайн модон хаалгаар, заалны дотогш гардаг хаалгыг хуванцар вакуум хаалгаар тус тус шинэчлэнэ.

Цонх:

Спорт зааланд шинээр 6-н цонх шинээр хийнэ. Загвар-схемд заасан техникийн шаардлага хангасан 66-н рамтай хуванцар цонх угсарна. Хуучин хаалга, цонх, цонхны тавцанг салгаж авсны дараа проемны хэмжээг газар дээр нь сайн шалгаж үйлдвэрт захиална. Цонх хаалгыг угсрахаас өмнө проемны нүх сүв, заадас зэргийг зориулалтын чигжээсээр дүүргэж, гадаргууг тэгшилсэний дараа угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.

Бусад:


Зурагт заагдсан спорт заалны радиаторыг 2 талдаа зоорийн хэвтээ шугамд холбож суурилуулна. Мөн спорт заалны хэсэгт гэрэлтүүлэгийг нэмж зургийн дагуу хийж өгнө.

Зургийн жагсаалт

Д/д	Нэрс	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	Заслын ажлын модорхойлолт	БА-2
3	Ажлын тоо хэмжээ	БА-3
4	Цонх, хаалганы түүвэр	БА-4
5	1-р Давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-5
6	1-р Давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-6
7	1-р Давхрын шинэчилсэн байгуулалт	БА-7
8	1-р Давхрын шалны байгуулалт	БА-8
9	1-р Давхрын дээврийн байгуулалт	БА-9
10	1-р Давхрын /халаалт, гэрэлтүүлэг/ байгуулалт	БА-10


Техник эдийн засгийн үзүүлэлт

Д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжилт нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	Тоо	1
2	Шалны засагдах талбай	М ²	70.0
3	Хананы засагдах талбай	М ²	105.0
4	Таазны засагдах талбай	М ²	90.0
5	Хаалга, цонхны засагдах талбай	М ²	16.0

 "Скайлайн Дизайн" ХХК	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум 5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг			Үе шат: А3
	Инженер В.Өсөхбаяр <i>В.Өсөхбаяр</i> Гүйцэтгэсэн В.Өсөхбаяр <i>В.Өсөхбаяр</i> Шалгасан	ЕГ шифр: 10.06/2023 ТГ шифр:	Масштаб: 1: Зургийн дугаар: БА-1	Огноо: 2023.06 Хуудас: 10

Заслын ажлын тодорхойлолт

Өрөөний дугаар, нэр	Хана			Тааз, дээвэр		Шал		Нэмэлт хана өрөх, дулаалах ажил		Буулгах ажил		
	Талбай /м ² /	Заслын нэр	Өндөр/м/	Талбай /м ² /	Заслын нэр	Талбай /м ² , м ³ /	Заслын нэр	Талбай /м ² , м, ш/	Ажлын нэр	Талбай /м ² , м, ш/	Ажлын нэр	
1-р давхрын №1 Заал,	68.0	Хананы хуучин хэсгийг хуулж буулгаад замаска татаж, шаргал өнгийн тосон будалт хийнэ.	0-3.0м хүртэл	70.0	Дүүжин тааз хийх	5.0 м ³	Бетон шал цутгах δ=70мм	37.0 м ²	Тоосгон хана өрөх 250 мм	37.0 м ²	Тоосгон хана буулгах 120 мм	
				90.0	OSB Хавтан δ=15мм	70.0 м ²	Хулдаас наах	37.0 м ²	Пенополистрол дулаалга хийх δ=100мм	41.0 м ²	Модон хана буулгах	
				90.0	Чийг тусгаарлагч	55.0 м ²	Дрош /Зузаан саарал/	37.0 м ²	Тортой шавардлага хийх δ=20мм	10.0 м ²	Цонх буулгах	
				90.0	Чулуун хөвөн δ=150мм			37.0 м ²	ХPS хавтан дулаалга хийх δ=70мм	3.5 м ²	Хаалга буулгах	
				90.0	OSB Хавтан δ=15мм							
		Гадна хананы дотор хэсгийг модон рейк доторлогоо хийнэ δ=20мм		90.0	Ховилтой дээврийн төмөр тавих /Хүрэн/			37.0 м ²	Брус 70x50мм зангидах 600мм зайтай			
	18.0м			Дээврийн усны хаялага хийх Ф100			37.0 м ²	Модон рейк доторлогоо хийх δ=20мм				
	2.0м ³			5-н данзаар одоо байгаа дээврийн нурууг хүчигтгэх			2.0м ³	5-н данзаар одоо байгаа хананы хийцийг хүчигтгэх				


 <p>“Скайлайн Дизайн”ХХК</p>	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум 5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар Заслын ажлын тодорхойлолт		Үе шат: А3
	Инженер В.Өсөхбаяр <i>[Signature]</i>	Гүйцэтгэсэн В.Өсөхбаяр <i>[Signature]</i>	Шалгасан
	ЕГ шифр: 10.06/2023 ТГ шифр:	Масштаб: 1: Зургийн дугаар: БА-2	Огноо: 2023.06 Хуудас: 10

Материалын түүвэр

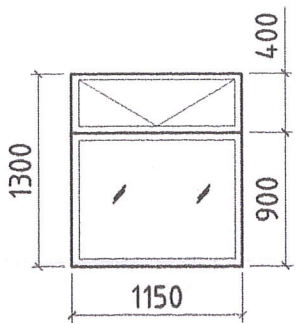
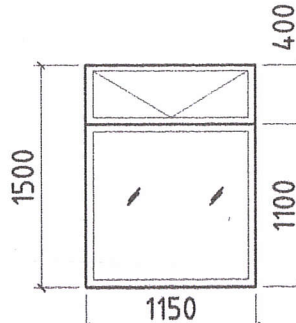
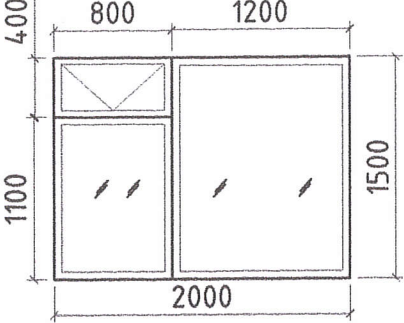
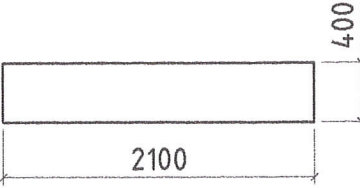
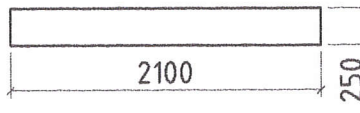
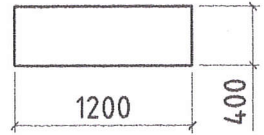
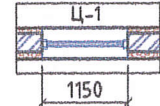
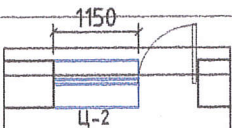
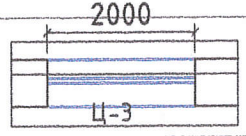
Д/д	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо шир	Нэгж жин (кг)	Тайлбар
1	2	3	4	5	6
1. Халаалт					
1	-	Ус хий дамжуулах ган хоолой Ф20 мм	28.0	-	у/м
2	-	Ус хий дамжуулах ган хоолой Ф25 мм	30.0	-	у/м
3	T=150 °C ; P _y =1.0 МПа.	Тохируулах вентиль Ф20 мм	6	-	шир
4	T=150 °C ; P _y =1.0 МПа.	Буцах вентиль Ф20 мм	6	-	шир
5	T=110 °C ; P _y =1.0 МПа.	Биметалл 14 ширхэг секцтэй радиатор	6	-	Багц
6	T=150 °C ; P _y =1.0 МПа.	Бөмбөлгөн хаалт Ф25 мм	4	-	шир
7	T=150 °C ; P _y =1.0 МПа.	Ус юүлэгч Ф15 мм	4	-	шир

Материалын түүвэр

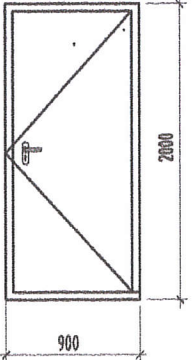
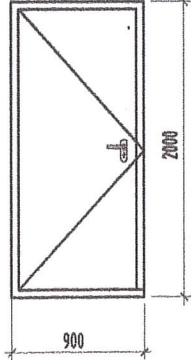
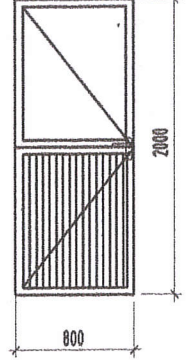
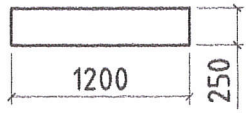
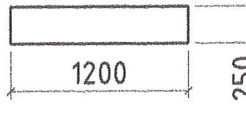
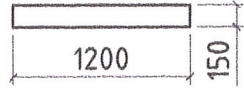
Д/д	Материалын түүвэр	Маяг хэмжээ	Хэмж. нэгж	Тоо	Тайлбар
2. Гэрэлтүүлэг					
1	60x60 хэмжээтэй W=48 Вт чадалтай ЛЕД чийдэнтэй ус чийгнээс хамгаалагдсан таазанд тоноглох гэрэлтүүлэгч	IP44 Л1	ш	6	
2	Хоёр даралттай ус чийгнээс хамгаалагдсан ил тоноглох унтраалга	IP44 10A	ш	2	
3	Унтраалга далд тавих хайрцаг		ш	1	
4	Зэс дамжуулагчтай поливинилхлорид дүрээстэй утас	ППВ-2-3x2.5 квмм	м	45	
5	Утас далд монтаглах /ПВХ/	16 мм IP55	м	35	
6	Гэрэлтүүлгийн тэжээлийн автомат, хайрцаг	IP44 25A	сом	1	


 <p>SKY LINE ARCHITECTURE DESIGN COMPANY</p> <p>"Скайлайн Дизайн" ХХК</p>	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум 5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар Халаалт, гэрэлтүүлгийн түүвэр			Үе шат: А3
	Инженер В.Өсөхбаяр Гүйцэтгэсэн В.Өсөхбаяр Шалгасан	10.06/2023 ТГ шифр:	Масштаб: 1: Зургийн дугаар: БА-3	Огноо: 2023.06 Хуудас: 10

Цонхны түүвэр M1:50

Цонхны марк	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Тавцан	Тавцан	Тавцан
Нүхний хэмжээ	1150x1300h	1150x1500h	2000x1500h	2100x400h	2100x250h	1200x400h
Тоо ширхэг	4	1	1	1	1	1
Харагдах байдал						
Байгуулалт				Цонхны хиймэл тавцан 0.84м2		
				Цонхны хиймэл тавцан 0.53м2		
				Цонхны хиймэл тавцан 0.48м2		

Хаалганы түүвэр M1:50

Нүхний позиц №	Х-1	Х-2	Х-3	Тавцан	Тавцан	Усны хаялага
Загвар						
Хананд гарах нүхний хэмжээ	900x2000h	900x2000h	800x2000h	Цонхны хиймэл тавцан 0.3м2		Цонхны хиймэл тавцан 1.2м2
Тоо ширхэг	1	1	1	Цонхны хиймэл тавцан 1.2м2		Усны хаялага төмөр 0.72м2
Тайлбар	Гадна төмөр хаалга	Дотор модон хаалга	Вакуум хаалга			



“Скайлайн Дизайн” ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар
Цонх, хаалганы түүвэр

Ye шат: А3

Огноо: 2023.06

Хуудас: 10

Инженер В.Өсөхбаяр *B. Oosokbayar*

Гүйцэтгэсэн В.Өсөхбаяр *B. Oosokbayar*

Шалгасан

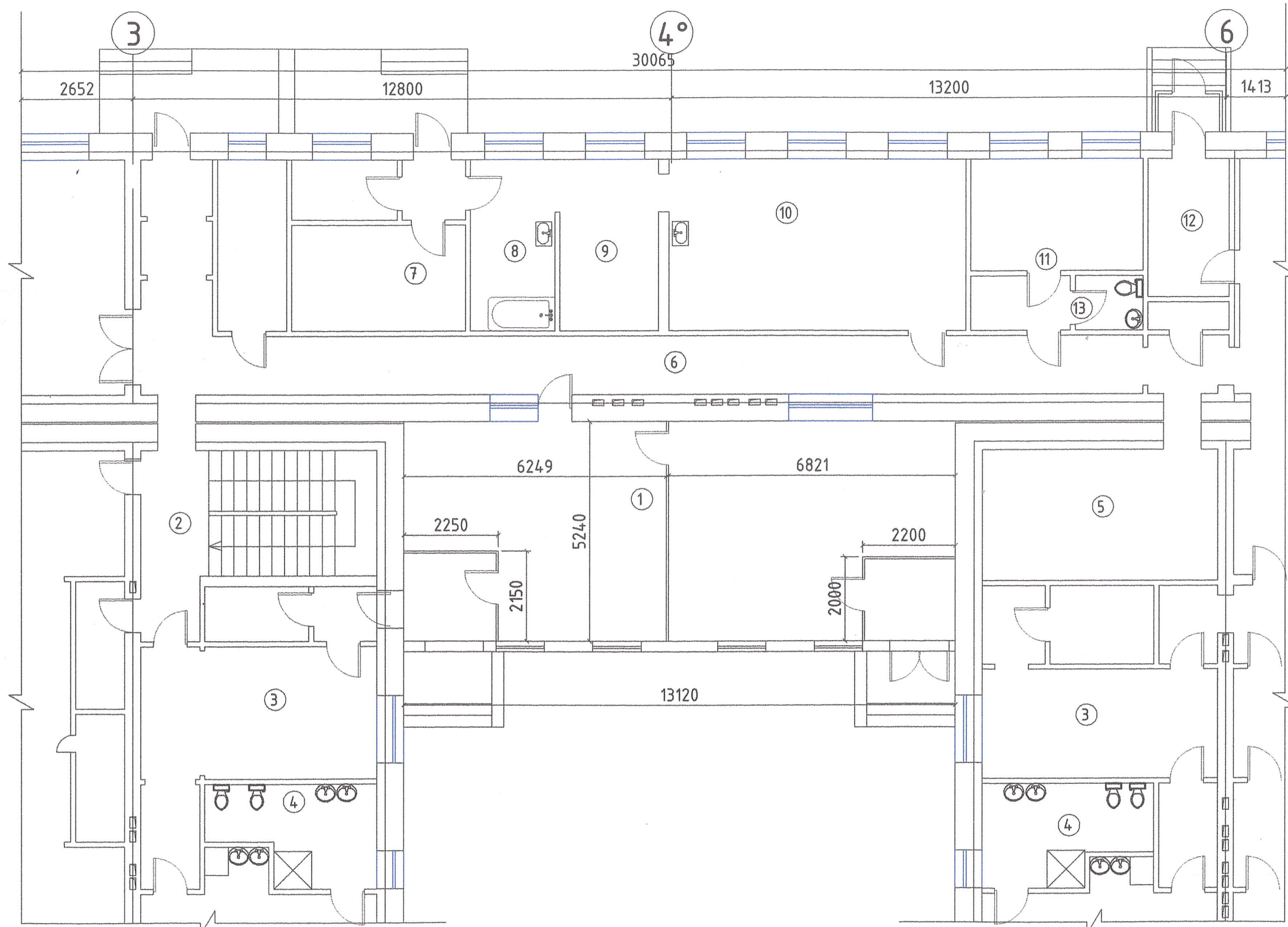
ТГ шифр: 10.06/2023

ТГ шифр:

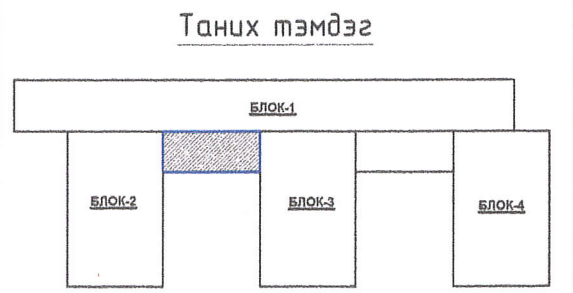
Масштаб: 1:


Зургийн дугаар: БА-4

1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт M1:100



Өрөөний тодорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэрс	Талбай М²
1	Заал	67.85
2	Шатны хонгил	
3	Хувцас солих өрөө	
4	Ариун цэврийн өрөө	
5	Узель	
6	Хонгил	
7	Агуулах	
8	Угаалга	
9	Бэлтгэх	
10	Гал тогоо	
11	Хувцас солих өрөө	
12	Гонх	
13	Ариун цэврийн өрөө	





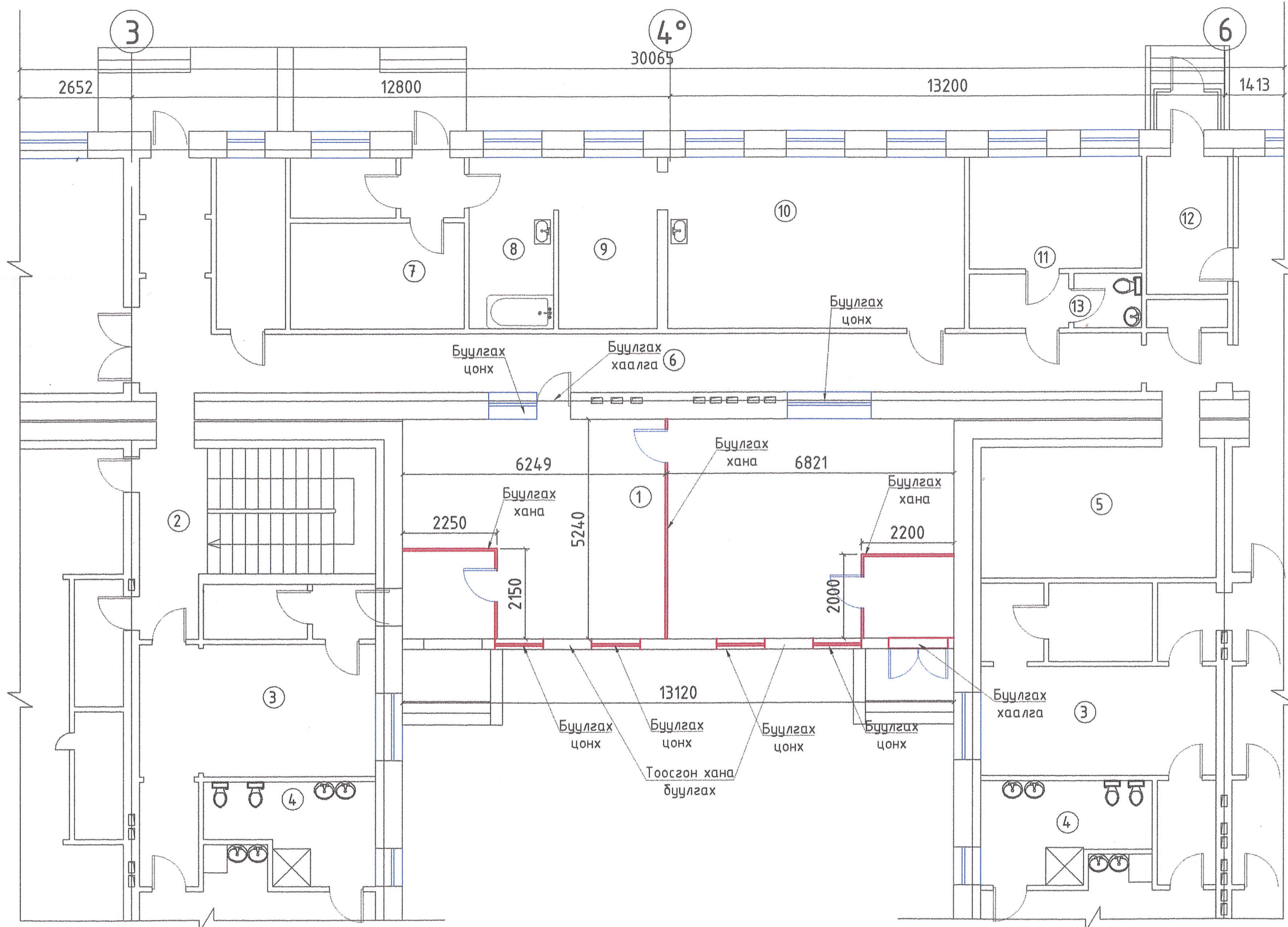
Инженер *В.Омг* В.Өсөхбаяр
Гүйцэтгэсэн *В.Омг* В.Өсөхбаяр
Шалгасан

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар
1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Үе шат: А3
Огноо: 2023.06
Хуудас: 10

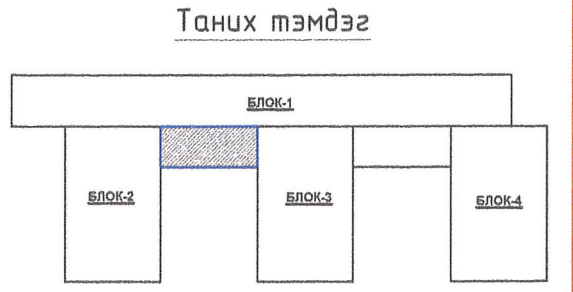
ЕГ шифр: 10.06/2023	Масштаб: 1:100	Огноо: 2023.06
ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ВА-5	Хуудас: 10


1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэрс	Талбай М²
1	Заал	67.85
2	Шатны хонгил	
3	Хувцас солих өрөө	
4	Ариун цэврийн өрөө	
5	Узель	
6	Хонгил	
7	Агуулах	
8	Угаалга	
9	Бэлтгэх	
10	Гал тогоо	
11	Хувцас солих өрөө	
12	Гонх	
13	Ариун цэврийн өрөө	





SKY LINE
ARCHITECTURE DESIGN COMPANY
"Скайлайн Дизайн" ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар
1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

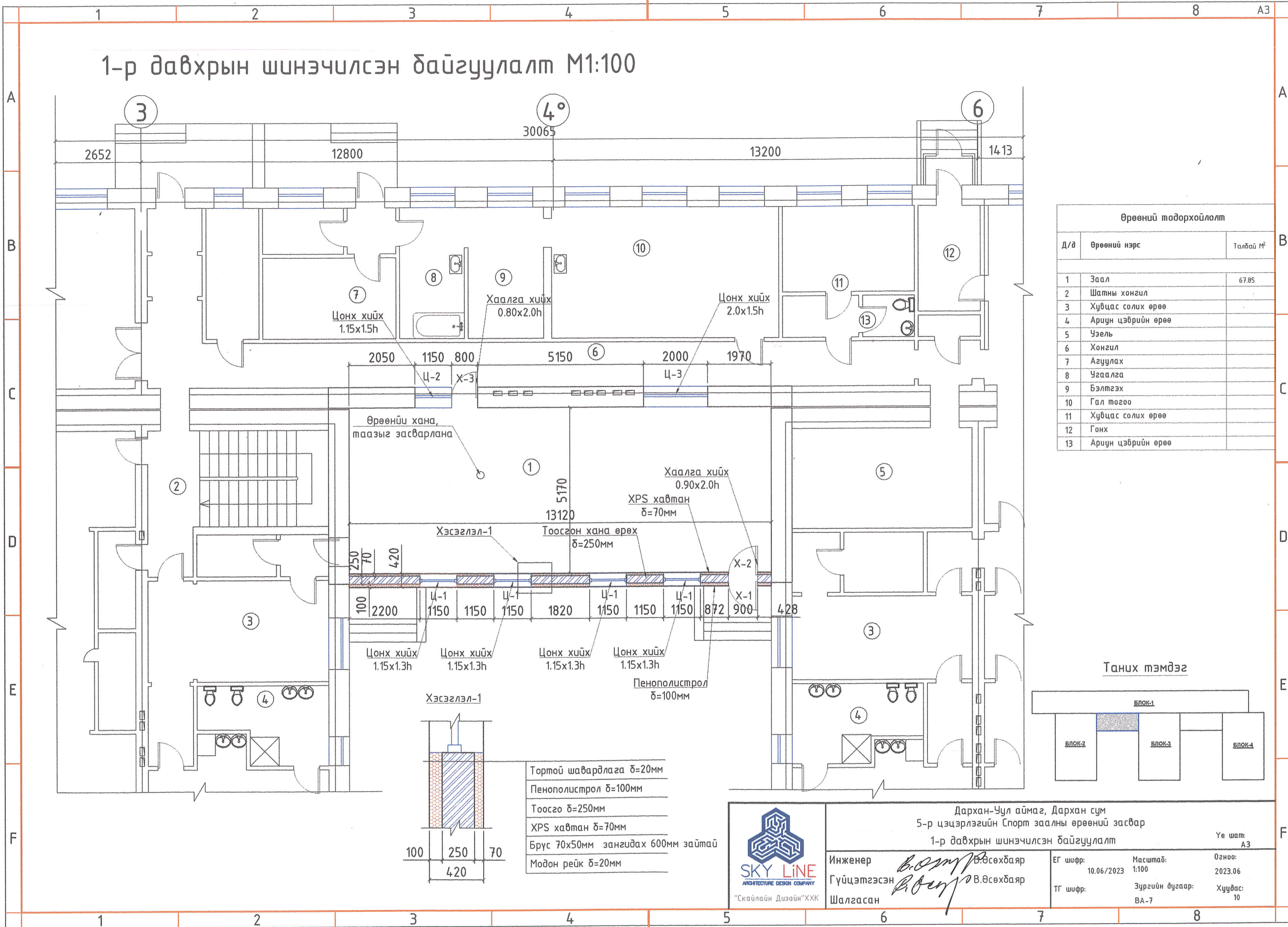
Үе шат: А3
Огноо: 2023.06
Хуудас: 10

Инженер *Б.Оюун* В.Өсөхбаяр
Гүйцэтгэсэн *В.Өсөхбаяр* В.Өсөхбаяр
Шалгасан

ЕГ шифр: 10.06/2023
Масштаб: 1:100
Зургийн дугаар: ВА-6

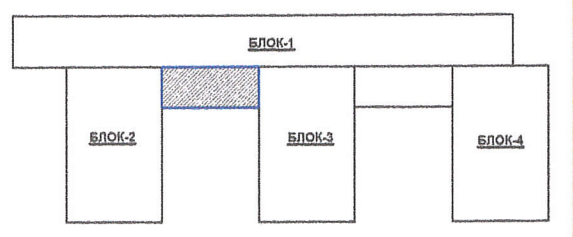
Огноо: 2023.06
Хуудас: 10

1-р давхрын шинэчилсэн байгуулалт М1:100



Өрөөний модорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэрс	Талбай М²
1	Заал	67.85
2	Шатны хонгил	
3	Хувцас солих өрөө	
4	Ариун цэврийн өрөө	
5	Узель	
6	Хонгил	
7	Агуулах	
8	Угаалга	
9	Бэлтгэх	
10	Гал тогоо	
11	Хувцас солих өрөө	
12	Гонх	
13	Ариун цэврийн өрөө	

Таних тэмдэг



- Тортой шавардлага δ=20мм
- Пенополистрол δ=100мм
- Тоосго δ=250мм
- XPS хавтан δ=70мм
- Брус 70x50мм зангидах 600мм зайтай
- Модон рейк δ=20мм

SKY LINE
ARCHITECTURE DESIGN COMPANY
"Скайлайн Дизайн"ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар
1-р давхрын шинэчилсэн байгуулалт

Үе шат: АЗ

Огноо: 2023.06

Хуудас: 10

Инженер *В.Осехбаяр* В.Осехбаяр

Гүйцэтгэсэн *В.Осехбаяр* В.Осехбаяр

Шалгасан

EG шифр: 10.06/2023

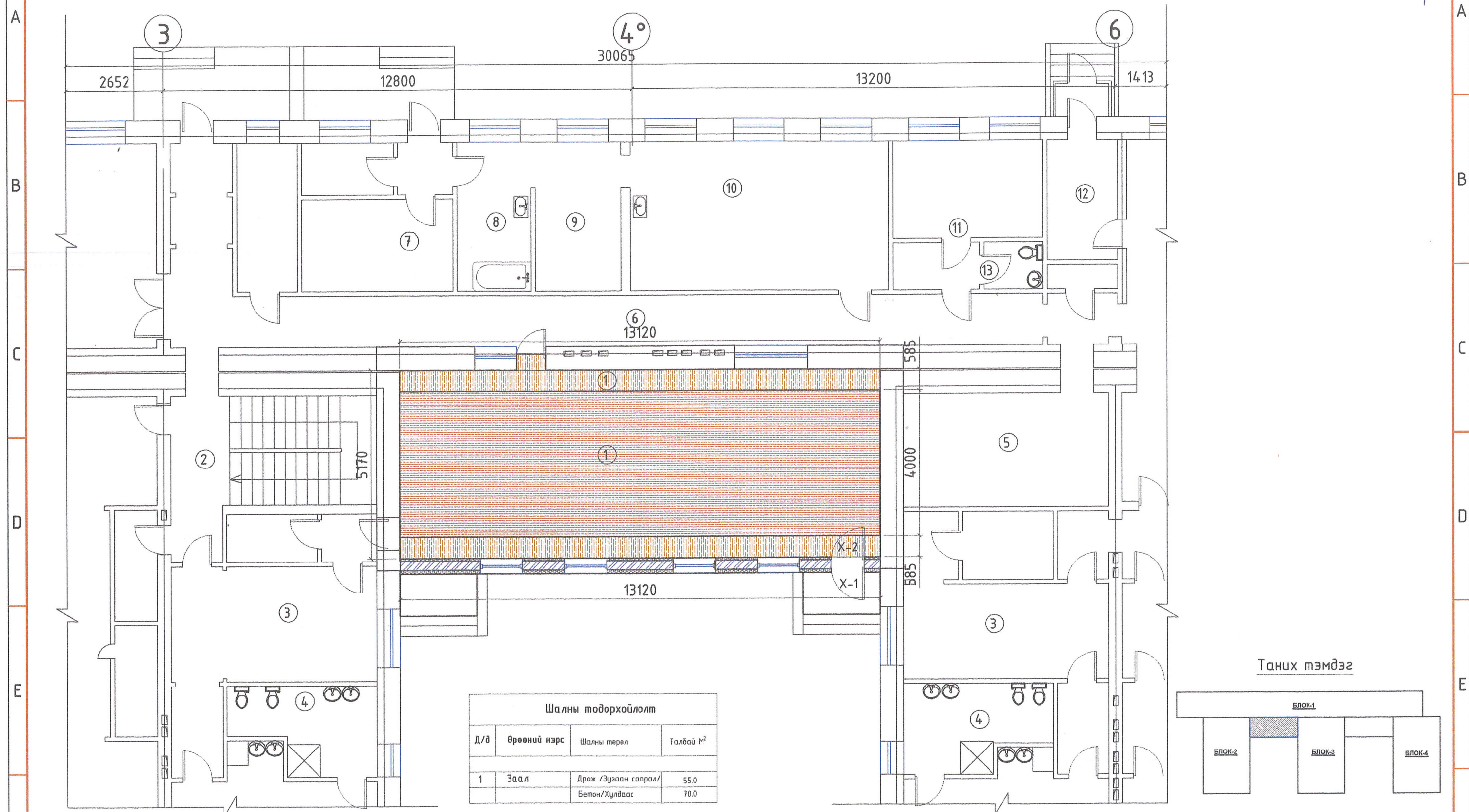
Масштаб: 1:100

Зургийн дугаар: ВА-7

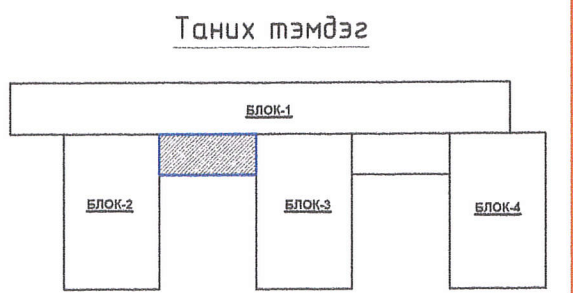
Огноо: 2023.06


Хуудас: 10

1-р давхрын шалны байгуулалт М1:100



Шалны модорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэрс	Шалны төрөл	Талбай М²
1	Зал	Дрож /Зузаан саарал/ Бетон/Хулдаас	55.0 70.0





SKY LINE
ARCHITECTURE DESIGN COMPANY
"Скайлайн Дизайн" ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар
1-р давхрын шалны байгуулалт

Инженер *В.Өсөхбаяр*
Гүйцэтгэсэн *В.Өсөхбаяр*
Шалгасан

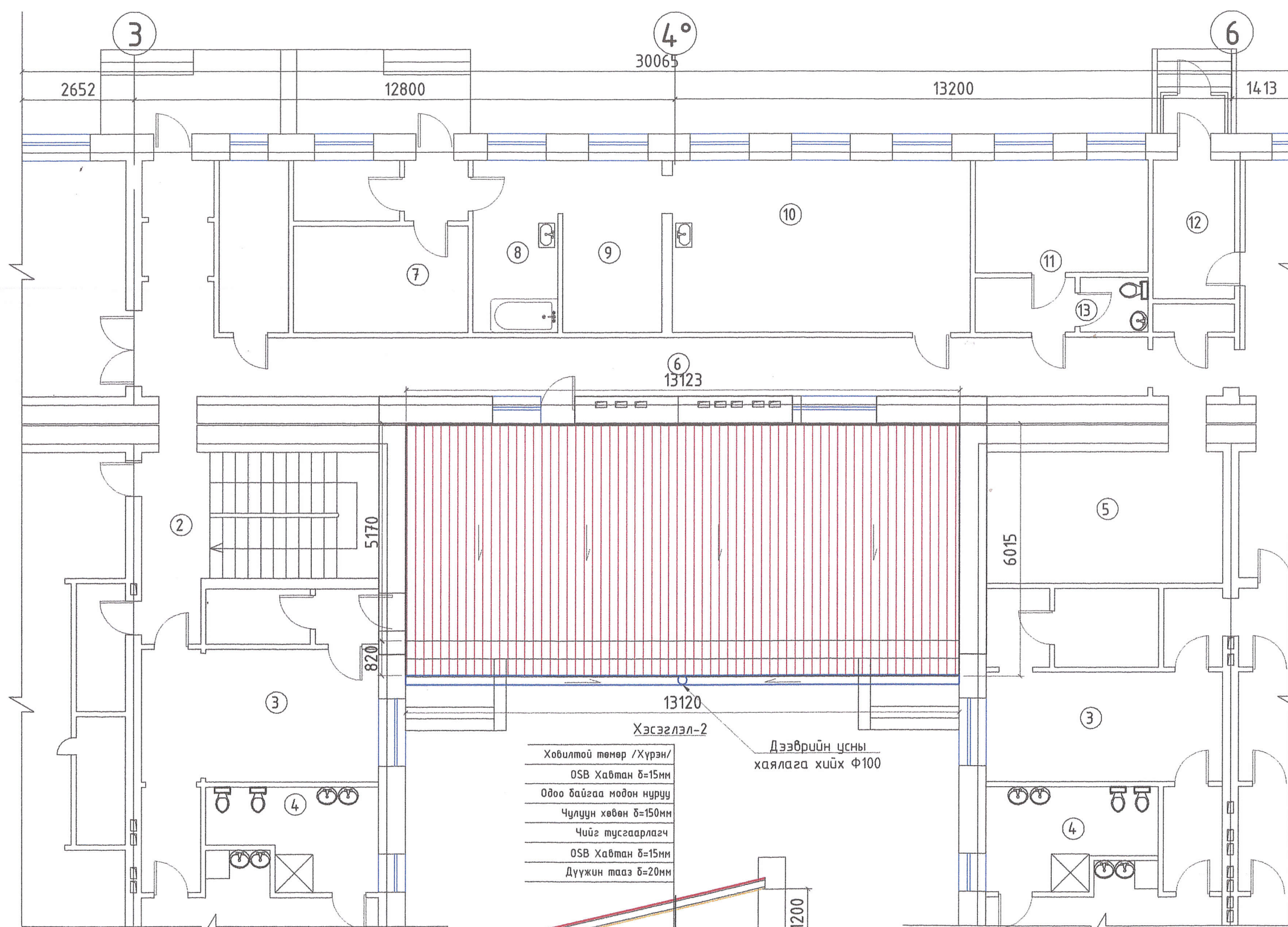
ЕГ шифр: 10.06/2023
ТГ шифр:

Масштаб: 1:100
Зургийн дугаар: ВА-8

Огноо: 2023.06
Хуудас: 10

Үе шат: А3

1-р давхрын дээврийн байгуулалт М1:100



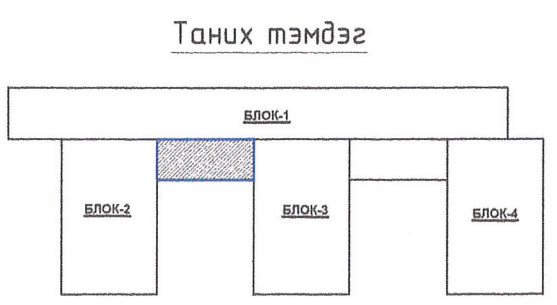
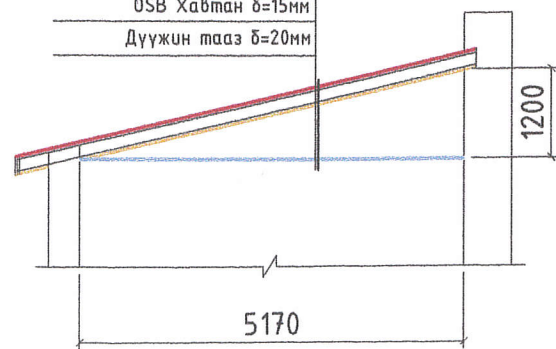
Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэрс	Талбай м²
1	Заал	67.85
2	Шатны хонгил	
3	Хувцас солих өрөө	
4	Ариун цэврийн өрөө	
5	Чзель	
6	Хонгил	
7	Агуулах	
8	Чгаалга	
9	Бэлтгэх	
10	Гал тогоо	
11	Хувцас солих өрөө	
12	Гонх	
13	Ариун цэврийн өрөө	

Хэсэглэл-2

Дээврийн цсны хаялага хийх Ф100

Ховилтой төмөр /Хүрэн/
OSB Хавтан δ=15мм
Одоо байгаа модон нуруу
Чулуун хөвөн δ=150мм
Чийг тусгаарлагч
OSB Хавтан δ=15мм
Дүүжин тааз δ=20мм



Дээвэр

Д/д	Нэр	Шалны төрөл	Талбай м²
1	Дээвэр	Ховилтой төмөр	90.0
1	Тааз	Дүүжин тааз	70.0

Инженер *В.Осип* В.Өсөхбаяр
Гүйцэтгэсэн *В.Осип* В.Өсөхбаяр
Шалгасан

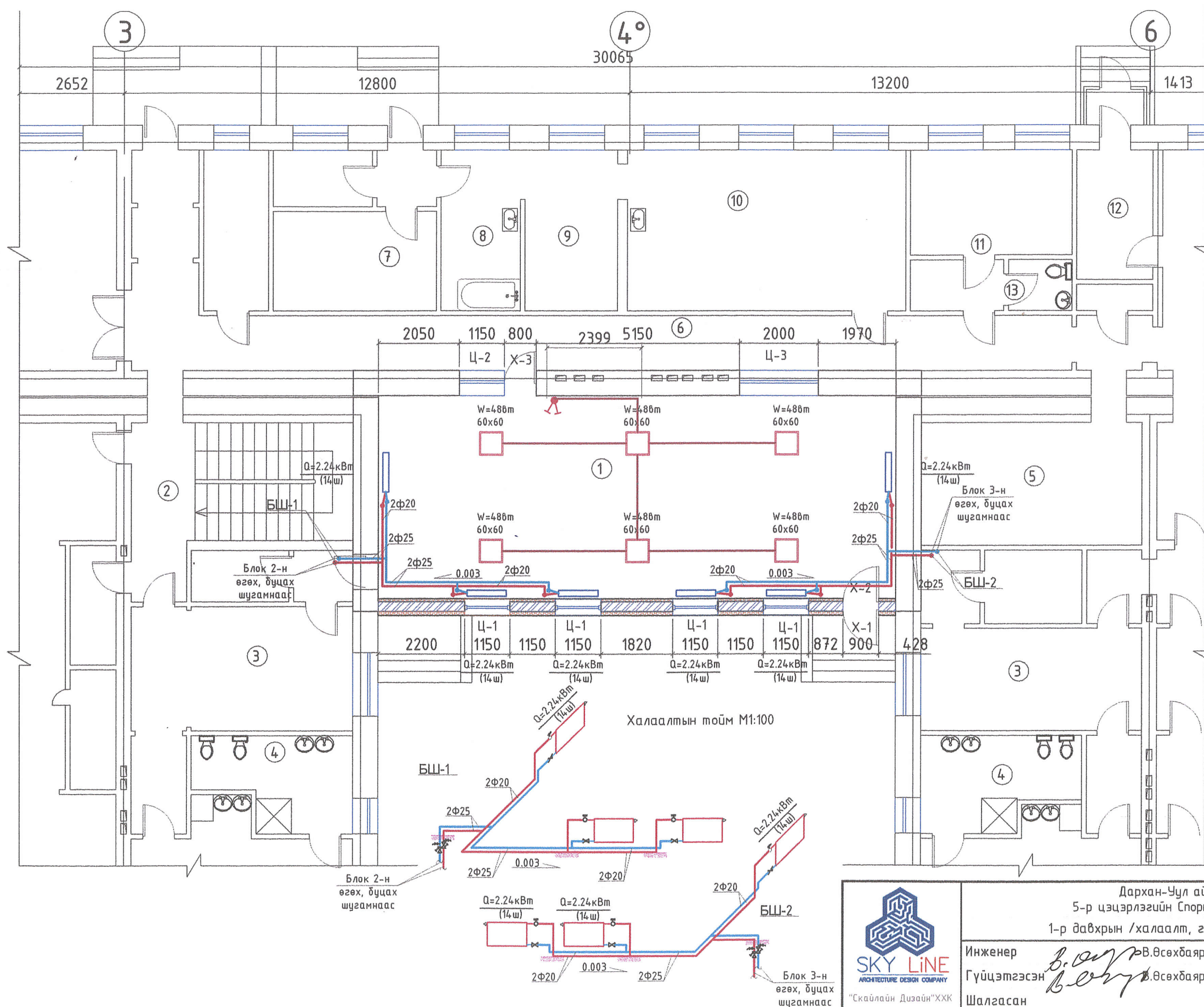
Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар
1-р давхрын дээврийн байгуулалт

Үе шат: АЗ

ЕГ шифр: 10.06/2023
Масштаб: 1:100
Огноо: 2023.06

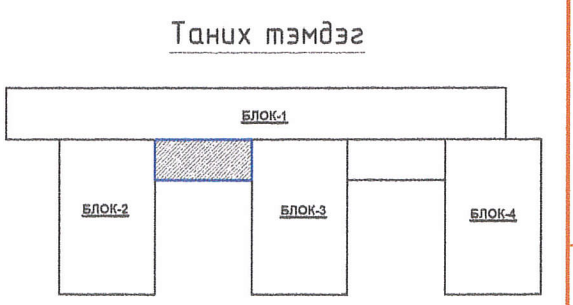
ТГ шифр: ВА-9
Зургийн дугаар: Хуудас: 10

1-р давхрын /халаалт, гэрэлтүүлэг/ байгуулалт М1:100



Өрөөний модорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэрс	Талбай м²
1	Заал	67.85
2	Шатны хонгил	
3	Хувцас солих өрөө	
4	Ариун цэврийн өрөө	
5	Чээль	
6	Хонгил	
7	Агуулах	
8	Угаалга	
9	Бэлтгэх	
10	Гал тогоо	
11	Хувцас солих өрөө	
12	Гонх	
13	Ариун цэврийн өрөө	



Инженер *В.Омг* В.Өсөхбаяр
Гүйцэтгэсэн *В.Омг* В.Өсөхбаяр
Шалгасан

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
5-р цэцэрлэгийн Спорт заалны өрөөний засвар
1-р давхрын /халаалт, гэрэлтүүлэг/ байгуулалт

Үе шат: А3

EG шифр: 10.06/2023
Масштаб: 1:100
Огноо: 2023.06
ТГ шифр: Зургийн дугаар: ВА-10
Хуудас: 10