

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 10 дугаар сарын 26

Дугаар 2086 / 2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	TL-12/22		
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 27.6°C,		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Барилга нь тэнхлэгээрээ А блок: 24.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, Б блок: 18.0 м х 31.0 м хэмжээтэй, С блок: 6.0 м х 3.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар		
Захиалагч:	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Ти Эл Прожект” ХХК		
Регистрийн дугаар:	6250599		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.25		
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2017 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн А/428 дугаартай шийдвэр,		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2022 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн МЗХ2022/14-018 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газар, “Ти Эл Прожект” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 03-р сарын 30-ны өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ,		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн ерөнхий архитектор			Н.Нацагдорж
ШШГЕГ-ын Үйлдвэр Барилга технологийн хэлтсийн Ахлах инженер Хошууч			Т.Эрдэнэжаргал
Нийслэлийн онцгой байдлын ерөнхий газарын барилга зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, Хошууч			М.Батсайхан
Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч			М.Нэргүй
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	“УБЦТС” ТӨХК	2022.09.08	-

		№-	
Халаалт, агаар сэлгэлт:	Өөрийн эх үүсвэрээр хангана.		
Ус хангамж, ариутгах татуурга:			
Холбоо, дохиолол:	МХС	2022.08.18 № D-U2022/595	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
ЕТ, Барилга архитектур:	"Ти Эл Прожект"ХХК	О.Наранбаатар	А.Давгасамбуу
Барилга бүтээц:	"Ти Эл Прожект"ХХК	Б.Чанцалдулам	Л.Баясгалан
Дулаан хангамж:	"Ти Эл Прожект"ХХК	Б.Гэрэлтуяа	П.Өлзийбат
Гадна, дотор ус хангамж, аридгах татуурга:	"Ти Эл Прожект"ХХК	Л.Баяржаргал	Д.Дагвасүрэн
Цахилгаан хангамж:	"Ти Эл Прожект"ХХК	Ж.Энхбаатар	З.Бүжинлхам
Гадна, дотор холбоо дохиолол:	"Ти Эл Прожект"ХХК	И.Мягмарсүрэн	Ж.Өлзийбаяр
Барилгын төсөв:	"Ти Эл Прожект"ХХК	Х.Аюуш	С.Тунгалаг
Инженер геологи:	"ТОП ГЕО ТЕХНИК" ХХК, Архив № 2021/119	Н.Түвшинжаргал	Н.Ганзориг
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хот БЗДүүрэг 11-р хороо ШШГЕГ-н харьяа сургалт хүмүүжлийн тусгай төвийн барилгын ажлын нэгж хүчин чадал				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
БА-ББ	Барилга:А блок- 54м*16.5м, Вблок-31м*18м, С блок-6м*3м , Уурын зуух Зоорьгүй, 3 давхар, 1 давхар	4,737,512,863	1,945.9	2,434,625
ХАС	Талбайн хэмжээ: 1945.9 м2	342,104,478	1,945.9	175,808
ЦБУ	Суурь: Төмөр бетон баганан суурь	127,090,943	1,945.9	65,312
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээц	277,042,906	1,945.9	142,373
ХД	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай	48,540,595	1,945.9	24,945
	Хэсгийн дүн:	5,532,291,785	1,945.9	2,843,050
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГД	Гадна дулаан, дулаан механик /м/: ган хоолой Ф76*3.5мм	53,858,066	54.0	997,372
ДМ	Дулаан механик	39,047,981		
ГУХАТ	Гадна усан хангамж, бохир ус ф76*3.5	44,041,457	141.0	312,351
ГЦ	Гадна цахилгаан 3*70+1*35 мм2	13,345,158	115.0	116,045
ГХ	Гадна холбоо /м/:	169,724,261	1,870.0	90,762
	Хэсгийн дүн:	320,016,923		
3	г/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Тоног төхөөрөмж /ш/: Зах зээлийн ханш	185,546,855		
	Хэсгийн дүн	185,546,855		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ		6,037,855,563.0		

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, "Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 6,037,855,563.0 /Зургаан тэрбум гучин долоон сая найман зуун тавин таван мянга таван зуун жаран гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, “Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, ШШГЕГ-ын Үйлдвэр, барилга, технологийн хэлтсийн даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



ЦАМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Б.СОЛОНГО

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 03 өдөр

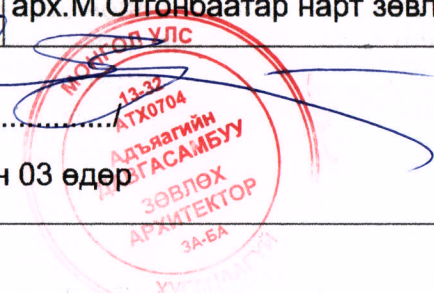
Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ТЛ-12/ 22. захирал Л.Баярт.
5	Хуудасны тоо	ЕТ-7, БА-32, ТХ-3 нийт 42 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	БЗД-ийн ЗДТГ-ын 2019 оны 02/2028 тоот захиалга, мөн Нийслэлийн ХБХГ батласан тохижилтын МЗХ 2019/15-015 дугаар төлөвлөлийн даалгаврыг үндэслэж ажлын зураг хийсэн. Эдлэгээ ба Гал тэсвэрлэлтийн 2-р зэрэгт хамаарах Барилгыг гадна агаарын -46.3С хэмд, газар чичирхийллийн 6 баллд тус тус тооцсон.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ОБЕГ-ын ГТТГ-ын 2022 оны 131/ 04-121 тоот, мөн НМХГ-ын ЭМХ Хэлтсийн 02-03-317/ 934 тоот дүгнэлтээр ажлын зураг нь батлагаажсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тусгай хүмүүжлийн байрны тэнхлэгээрээ 54x10м-ийн хэмжээтэй зоорьгүй гурван 3 давхар барилгад нь эрэгтэй,эмэгэй тусгаарлах 14 камерийг, Албан ажил,сургалтын кабинет, ажилчдын үйлчилгээ, ахуйн өрөөнүүдийн хамт төлөвлөж, Спорт танхимын 18x31м дан барилгад хүзүүвчээр холбож ашиглана.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Захиалагч, Ашиглагч тал нь БУА гүйцэтгэгчийн ХАБЭАА албатай хамтарч шаардлага хангуулвал зохино.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Сургалт хүмүүжлийн зориулалтаар одоо ашиглаж буй эдэлбэр газрын зүүн хэсэгт уртраг дагууд барилгажуулаад, орчны зам талбайг нь шинээр засч тохижуулна. Энд шинээр барих халаалын тогооны 6x9м барилгын дэргэд нь хашиж хамгаалсан нүүрс-түлш хадгалах болон үнс зайлуулах зориулалтын талбайг төлөвлөсөн байх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Өгөгдсөн техникийн нөхцөл дагуу хорших ИТА-ууд тооцож сонгосон байх.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Энд шаардаагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Захиалагч, Ашиглагч нарт зөвлөх нь: 1. Нэгэнт зорь үгүй барих барилгын доторхи шатны хонгилыг нь дээврийн түвшинд гаргаж, ажил-үйлчилгээний талбайг нэмэх зорилгоор давхарлаж ашиглах боломж байгааг анхаарах. 2. Барилгад хэсэгчилсэн зорь төлөвлүүлэх боломжийг мөн судлавал зохино.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Архитектурын нэгэнт сонгосон шийдлийг нь зөвшөөрөв. БУА-ын явцад нь зохиогчийн хяналт хийхэд заавал оролцохыг гүйцэтгэсэн архитект О.Наранбаатар, шалгасан арх.М.Отгонбаатар нарт зөвлөв.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 16-6


А.Давгасамбуу /.....

2022 оны 10 сарын 03 өдөр



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	TL-12/22
5	Хуудасны тоо	Тусгай барилга ББ-47, Спорт заал ББ-33, Ууррын зуух ББ-8.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлт болон зургийн даалгаварын дагуу.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Мэргэжлийн байгууллагаар хянуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Топ гео техник" ХХК-ийн Архив № 2021/119, ЗТ18-108/19 тоот Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн дагуу боловсруулсан. Гадна агаарын тооцооны температур -27,6°C Цасны ачаалал 50,0 кг/м ² Салхины ачаалал 33,0 кг/м ² Газар чичэрхийлэл 8 балл
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зуухны барилгын технологийн зураг хавсаргах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хоёр дохь инженерийн шалгалтад мэргэшсэн болон зөвлөх инженерийн тамгыг даруулж баталгаажуулах.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-7 Л.Баясгалан /.....  2022 оны 10 сарын 06 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр : ТЛ-12/20
5	Хуудасны тоо	"А" Блок : ХАС-1--ХАС-20 /бүгд 20 хуудас/ "В" Блок : ХАС-1--ХАС-9 /бүгд 9 хуудас/ Гадна дулаан ГД-1--ГД-6 /бүгд 6 хуудас/ ДМ-1--ДМ-4 /бүгд 4 хуудас/
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын тооцооны температур : -39°C дотор агаарын тооцооны температур : 18°C дулаан хангамжийн усны температур : 90°C/70°C Дулааны ачаалал/вт/ Халаалт А.сэлг. ХХус Бүгд "А" блок 88 800 33 000 209 340 331 140 "Б" блок 34 320 ----- 34 320 365 140 Зураг төслийг инженер Ж.Лхагвасүрэн , Б.Гэрэлтуяа нар гүйцэтгэсэн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар зураг төслийг хянуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	зураг төслийг холбогдох нормийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны зрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	барилга угсралтын гүйцэтгэгч байгууллага боловсруулна
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	Хувилбар байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсэгт үз
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	холбогдох хэсэгт үз
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ажлын явцад зураг төсөлд хийгдэх шаардлагатай өөрчлөлтүүдийг гүйцэтгэсэн. Барилга угсралтын ажлын явцад зураг төслийн инженерийн хяналтыг хариуцлагатай сайн гүйцэтгэхэд захиалагч болон зураг төслийн байгууллагууд хамтран анхаарч ажиллах шаардлагатай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-10		 П.Өлзийбат 2022 оны 10 сарын 12 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	TL-12/22
5	Хуудасны тоо	14+5+5+8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектурын даалгавар захиалагчийн санал хүсэлтийн дагуу боловсруулсан байна
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Галү түймрийн улсын хяналтын зөвшөөрөлтэй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	геологийн дүгнэлтгүй байв

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	харьцуулсан тооцоогүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	В блок руу холбох шугамыг үзүүлсэний дараа энэ зургаар угсралт хийж болно гэж үзнэ
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-11</p> <p>Д.Дагвасүрэн /...../</p> <p>2022 оны 10 сарын 04 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/
Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ТЛ-12/22
5	Хуудасны тоо	дотор цахилгаан ХТ.1-ХТ.21, ДГ.1-ДГ.4, 0,4кВ-ийн кабель шугамын трасс ГЦ.1-ГЦ.6
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Барилга архитектур, халаалт салхивч, цэвэр бохир ус, технологийн даалгаврын дагуу гүйцэтгэсэн. Гүйцэтгэсэн инженер Ж.Энхбаатар, шалгасан инженер Д.Бадмаараг, А. "Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга" , дотор цахилгаан ХТ.1-ХТ.21, ДГ.1-ДГ.4 ОЕС-1 Рс-80,53кВт Рт-56,37кВт It -90,4А БТАЗ-1 Рс-33,4кВт Рт-26,7кВт It -48,21А Б.0,4кВ-ийн кабель шугамын трасс ГЦ.1-ГЦ.6
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	--Холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал: - УБЦТС ТӨХК-ийн техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсийн дарга болон ахлах инженер Т.Мөнхболд - Нийслэлийн Хот Байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБТХ-н цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн Ц.Болортунгалаг - Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба дарга Г.Батзориг - НОБГ-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн БЗТХ-ийн байцаагч ахмад Б.Даваасүрэн нартай зөвшилцсөн

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 04 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>-0.4кВ-ийн тооцооны үндсэн бүдүүвчийг засах</p> <p>-ХТ-13-хуудас засах</p> <p>-цахилгааны самбарын нэр, гарч байгаа группийн дугаарыг тавих /Гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн бүх зурагт/</p> <p>-Эталон зургийн дагуу барилгын зургийг нарийн болгож цахилгааны үндсэн зургийг тодотгох</p> <p>-ХТ-18-д тайлбарт Баянгол 11-хорооны тооцоо байх юм аль нь зөв вэ.</p>	<p>1.0.4кВ-ийн тооцооны үндсэн бүдүүвчийг зассан. 2.ХТ-13-хуудас зассан. 3.Цахилгааны самбарын нэр, гарч байгаа группийн дугаарыг тавьсан. 4.Эталон зургийн дагуу барилгын зургийг нарийн болгож цахилгааны үндсэн зургийг тодотгосон. 5.Дүүрэг буруу бичсэнг зассан.</p>
2	<p>-Техникийн өрөө болон гал тогоонд дотор газардуулгын хүрээ хийх</p> <p>-Халуун цехийн дотор тавигдах тоног төхөөрөмж чадал тусгагдаагүй байна.</p> <p>-Гэрэлтүүлгийн зураг ДГ-01, ДГ-02, ДГ-03, ДГ-04-хуудаснуудад утасны тоо тавих, цахилгааны самбарын нэр, гарч байгаа группийн дугаарыг тавих /</p> <p>- Ариун цэврийн өрөөний унтраалыг гадна талд тавих</p> <p>-Гадна 0,4кВ-ийн кабель шугамыг тайлбар, материалын түүвэрт 3x70+1x25мм² гэсэн боловч трассын зураг дээр 3x95+1x50мм² байх аль нь зөв вэ. Кабелийн марк АВБВ, АВБШв гэж янз бүр байна.</p>	<p>1.Техникийн өрөө болон гал тогоонд дотор газардуулгын хүрээ хийсэн. 2.Халуун цехийн дотор тавигдах тоног төхөөрөмж чадал тусгасан. 3.Гэрэлтүүлгийн зураг ДГ-01, ДГ-02, ДГ-03, ДГ-04-хуудаснуудад утасны тоо тавих, цахилгааны самбарын нэр, гарч байгаа группийн дугаарыг тавьсан. 4.Ариун цэврийн өрөөний унтраалыг гадна талд тавьсан. 5.Гадна 0,4кВ-ийн кабель шугамыг тайлбар, материалын түүвэрт 3x70+1x25мм² гэсэн боловч трассын зураг дээр 3x95+1x50мм² байх аль нь зөв вэ. Кабелийн марк зассан.</p>
3	<p>-трассыг ойлгожтой үзүүлэх группын дугаарыг эхлэл төгсгөл дээр тавих</p> <p>-ДГ-01-гэрлийг яаж тогтоох вэ, гэрлийн маяг, гэрлийг байрлуулах өндөр</p> <p>-2-дочг инженерийн шалгалтыг муу хийсэн байна.</p>	<p>1.трассыг ойлгожтой үзүүлэх группын дугаарыг эхлэл төгсгөл дээр тавьсан. 2.Хуудас нэмж үзүүлсэн.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 16-5</p> <p>2022 оны 10 сарын 06 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		<p>3.Бүжинлхам/</p> <p>2022 оны 10 сарын 06 өдөр</p> <p>/Ж.Энхбаатар/</p>

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн


МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ТЛ-12/22.
5	Хуудасны тоо	ГХ1-ГХ8, ХД1-ХД11.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх хувь, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн 2022 оны 08-р сарын 18-ны өдрийн D-U2022/596 дугаартай техникийн нөхцлийг үндэслэн гадна холбооны ажлын зургийг боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГХ-ны ажлын зурагт МХС ХХК, ХБХГ-аас зөвшөөрөл авсан байна. ХД-ын ажлын зурагт галын дохиоллын төлөвлөлтөд ОБЕГ-аас зөвшөөрөл авсан байна. ХД-ын байгуулалтын зурагт бусад шугамын инженерүүдтэй гүйцэт зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГХ-ны болон ХД-ын ажлын зургийг барилгын болон холбоо мэдээллийн салбарт мөрдөгдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу боловсруулсан байна. ХД-ын байгуулалтын зурагт суурин телефон, компьютерийн сүлжээ, галын дохиоллын систем, хяналтын камерийн систем, зарлан мэдээлэх систем зэргийг төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Шинээр 926м газарт /2+0/ хоолойтой сувагчлалыг 10ш төмөр бетон худгийн хамт байгуулахаар төлөвлөсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2-д заасан засваруудыг хийсэн гүйцэтгэлээр уг ажлын зургийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-3</p> <p>Ж.Өлзийбаяр /холбоо//</p> <p>2022 оны 10 сарын 06 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 04 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ХД-ын ажлын зурагт зарим өөр блокийн зургийн булангийн хүснэгт дэх шифрлэлт, дугаралалт, зургийн нэр зэрэг мэдээллүүд уялдахгүй байгааг засах	ХД-11 хуудасны Б блокын булангийн хүснэгт дэх барилгын нэр, ХД-5 хуудасанаас ХД-10 хуудасны зургийн нэрийг ажлын зургийн жагсаалтад оруулсан дагуу засварлав.
2	ХД-ын байгуулалтын зурагт холбооны оролтыг үзүүлэх	ХД-5 болон ХД-8 зурагт 1-р давхрын техникийн өрөөний ханаар Ф50мм ган хоолойгоор сувагчлал байгуулан гадна холбооны кабелийг оруулахаар тусгав.
3	А,В блокуудыг хооронд нь уялдуулан кабель шугамын оролтыг үзүүлэх	ХД-5 хуудсанд Б блокын галын дохиоллын кабелийн холболтыг, ХД-8 хуудсанд Б блокын камерийн систем, зарлан мэдээлэх системийн кабелийн холболтыг, ХД-11 хуудсанд А блокын галын дохиоллын хүлээн авах төхөөрөмж, камерын хяналтын өрөөнд байрлах холбооны шүүгээнд холбогдох кабелийн оролтыг тусгав.
4	ГХ5-7-д шинээр төлөвлөж буй холбооны шугамын трассыг хөндлөн огтолж буй шугамыг тодорхой болгох, ган хоолойн уртыг хэт уртаар авсан байгааг анхаарч засах	Гадна холбооны ГХ5-7 хуудсанд холбооны шугамтай огтлолцож буй шугамуудыг тодруулав. Хамгаалалтын ган хоолойн хэмжээг багасгав.
5	ГХ-ны сувагчлалын огтлолын А-А, Б-Б-г тодруулан үзүүлэх, огтлолыг байгуулалтын хуудас бүрт үзүүлэх, автозамаас зай хэмжээг авч үзүүлэх	Холбооны сувагчлалын А-А, Б-Б огтлолыг зэрэгцүүлэн байгуулалтын хуудас бүрд оруулав. Авто зам хүртэлх зай хэмжээг тусгав.
6	Давхрын байгуулалтын зурагт давхрын самбарын мэдээллийг бүрэн өгөх	Давхрын хуваарилах самбарын нэр болон дугаар, давхрын самбарт суурилуулах төгсгөлийн төхөөрөмжийн таних тэмдгийг оруулав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 16-3 /Ж.Өлзийбаяр /холбоо//</p> <p style="text-align: center;">2022. оны 10 сарын 06 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн И.Мягмарсүрэн/</p> <p style="text-align: center;">2022 оны 10 сарын 05 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/***Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга*

2022 оны 10 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харьяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ТL-12/20
5	Хуудасны тоо	ЕТ1-4, БА1-46, БА1-19, БА1-1-9, ББ1-47, ББ1-33, ББ1-8, ЦБУ1-14, УХАТ1-8, Цооног ББ1-4, ХД1-11, ГХ1-8, ХТ1-27, ГЦ1-6, ХАС1-20, ХАС1-9, ГДШ1-6, ДМ1-4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга угсралтын ажлын ажилчдын хөдөлмөр аюулгүй ажиллагаа, ажлын багаж, хэрэгслийн зардлыг ажиллах хүчний зардалд, талбайн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны зардлыг барилгын удирдлага зохион байгуулалтын зардалд тус тус төсөвт тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилга угсралтын ажлын төсөв нь БХБС-ын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар баталсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм, 2019 оны 217 дугаар тушаалаар баталсан барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишгээр тооцогдсон байна.Төсвийг мэргэшсэн төсөвчин Х.Аюуш хийсэн байна.ШШГЕГ-ын харъяа сургалт хүмүүжлийн тусгай төвийн барилга угсралтын ажлын магадлалд ирүүлсэн төсөвт өртөг 6,179,539,080.0 төгрөг байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-39		 С.Тунгалаг <i>[Signature]</i> 2022 оны 10 сарын 17 өдөр
		6,037,855,564.0 төгрөг <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын харъяа Сургалт хүмүүжлийн тусгай барилга

2022 оны 10 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Бетон зуурмагийн тээврийн зайг 0 болгох. Бетон зуурмагийн үнэнд 30 км хүртэлх тээврийн үнэ орсон байгаа.	1.Бетон зуурмагын тээврийн зайг 0 болгов.
2	Радиатор угсрах ажлын угсралтын хэмжих нэгжийг засах. Материалын орцын нормыг шалгах. 674ш зурагт байна. Материалын түүвэрт 235 ширхэг орсон байна.	Радиаторын тоо хэмжээг 674ш , 260ширхэгээр материалын түүвэрт тусгасан.
3	Узель болон агаар сэлгэлийн ЕС-ийн ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулгаж засварлах.	Узель болон агаар сэлгэлтийн зургийн түүвэрт засвар орсонг тулгаж засварлав.
4	Спорт заалны халаалтын системийн ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулгаж засварлах.	Спорт заалны халаалтын системийн түүвэрт мөн засвар орсонг тулгаж засав.
5	Бохир усны шугам угсралтын ажилд холбох хэрэгсэл угсрах ажил нь багтсан байдаг тул яндан хоолойн холбох хэрэгсэл угсрах ажлын хасах.	Бохир усны угсралтын ажлын холбох хэрэгслийг хасаж тооцов.
6	Мөн төсөвт хараандаагаар тэмдэглэсэн ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулгах.	Төсөвт тэмдэглэсэн ажлын тоо хэмжээг тулгаж экспертийн шаардлагын дагуу засав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 16-39 /С.Тунгалаг/</p> <p>2022 оны 10 сарын 19 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Х.Аюуш/</p> <p style="text-align: center;">2022 оны 10 сарын 19 өдөр</p>		