

БАТЛАВ  
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 02 дугаар сарын 15 өдөр

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 8, 9, 10, 12, 17, 19, 28, 32, 34, 35, 37 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 2 дугаар сарын 07-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;</li></ul>
2	Байршил эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн 8, 9, 10, 12, 17, 19, 28, 32, 34, 35, 37 дугаар хороодод 773 ширхэг гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх ажил;</li></ul>
3	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрэлтүүлэггүй, шинээр гэрэлтүүлэг төлөвлөх;</li></ul>
4	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li><li>- Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль;</li><li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li><li>- Барилгын тухай хууль;</li><li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li><li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд;</li></ul> <p><b>Төсөл хөтөлбөрүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;</li><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li><li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li></ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хотын стандарт гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих шаардлага UCS 1902 А:2022, UCS 1902 В:2022 стандартыг мөрдөх;</li><li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-10-04);</li><li>- Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх (БД 30-102-11), (БД 81-16-12);</li><li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД: 23-02-08);</li><li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;</li><li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар;</li></ul>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;</li></ul>
6	Ажил гүйцэтгэх үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрэлтүүлгийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх;</li></ul>

7	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><b>Дараах байгууллагатай заавал зөвшилцсөн байна.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;</li> <li>- Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК;</li> <li>- Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба;</li> </ul>																								
8	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлох хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх;</li> </ul>																								
9	Инженерийн хангамж	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Холбогдох бичиг баримт, техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч компани хариуцан авах;</li> <li>- Өгөгдсөн байрлал, тоо хэмжээний дагуу зураг төсвийн ажлыг гүйцэтгэх;</li> <li>- Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах;</li> </ul>																								
10	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа;</li> <li>- Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв;</li> <li>- Ажлын иж бүрэн зураг /4 хувь/;</li> <li>- Төслийн Source материалыг CD-нд 2% хувиалан үндсэн болон хуулбар хувийг хүлээлгэн өгөх;</li> </ul>																								
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх;</li> <li>- Авто замын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах;</li> <li>- Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах;</li> <li>- Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зайг баримтлах;</li> <li>- Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо судалгааны үндсэн дээр хийх;</li> <li>- Зураг төсвийг экспертизээр оруулж хянуулж батлуулах;</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалын нэр</th> <th colspan="2">Нийтийн эзэмшил</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлгийн толгой</td> <td>180/70 Вт</td> <td>120/50 Вт</td> <td>90 Вт</td> <td>50 Вт</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Шонгийн өндөр</td> <td>12м</td> <td>9м</td> <td>9м</td> <td>8м</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Кранштейны урт /тахир толгой/</td> <td>2м</td> <td>2м</td> <td>1-1,5м</td> <td>0,6-0,8м</td> </tr> </tbody> </table>	№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил		Орон сууц	Гэр хороолол	1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт	120/50 Вт	90 Вт	50 Вт	2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м	3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1-1,5м	0,6-0,8м
№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил		Орон сууц	Гэр хороолол																					
1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт	120/50 Вт	90 Вт	50 Вт																					
2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м																					
3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1-1,5м	0,6-0,8м																					

		4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа цайрдсан шон		
		5	Шонгийн диаметр	Ø50x133x219	Ø50x100x159	
		6	Зузаан	3,5мм- ээс дээш		
		7	Хоорондын зай	35-40м	30-35м	25-30м
		8	Суурь	150x80x60	120x60x40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй
		9	Тэжээлийн кабель	3x50+1x35 АВВБ	3x35+1x25 АВВБ	3x25+1x16 АВВБ
		10	Группийн кабель	3x35+1x25 АВВБ	3x25+1x16 АВВБ	СИП-2А АВВБ

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

  
Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

  
Л.БАТБАЯР