



“БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ” (БГД)
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 28

Дугаар 24/16

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 25 дугаар тогтоол- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/270 дугаар захирамж
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none">- 20 дугаар хороо, 5 шарын автобусны буудал урд талдаа- 29 дүгээр хороо, Хархорин худалдааны төвийн автобусны буудал урд талдаа- 29 дүгээр хороо, Саппорогийн автобусны буудал урд талдаа
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none">- Автобусны буудал шинэчлэн, засварлах
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<p>2 үе шаттай.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Онцгой нөхцөл	<p>Гадна талбайн тохижилт</p> <ul style="list-style-type: none">- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх- Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/;- Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх- Автобусны буудлын сандал нь суудлаасаа халдаг, зэвэрдэггүй ган төмөр байх

		<ul style="list-style-type: none"> - Автобусны буудал нь дугуйн зогсоолтой байх - Автобусны буудал нь дулаан зогсоол болон бүхээгийг хосолсон байхаар шийдэх - Орчин загвар шийдэлтэй байх - Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх - Материалын чанарыг стандартад нийцүүлэн сонгох - Холбогдох байгууллагуудаас тодруулга авах, зөвшилцөх <p>Инженерийн шугам сүлжээ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Нийтийн тээврийн үйлчилгээ, тээврийн үйлчилгээ, тээврийн хэрэгсэлд тавих ерөнхий шаардлага UCS1603B - Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавих ерөнхий шаардлага UCS1601B - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A / - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B - Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B - Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах UCS 0802C - Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 / - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт <p>Бусад холбогдох материалууд</p>

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
----	-----------------------------	---

ХЯНАСАН
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.НЯМСҮРЭН