

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 02 дугаар сарын 09

Дугаар 163/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын 1 дүгээр баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Эрдэнэс тавантолгой” ХК-ийн “Нүүрс баяжуулах үйлдвэр”-ийн гадна холбооны ажлын зураг төсөл, төсөв		
Хүчин чадал:	Гадна холбоо: 1+0 сувагчлал 1,125.0 м Шилэн кабель 12 шөрмөстэй 7,315.0 м		
Зураг төслийн шифр:	Пи Юу Ай-04/2024		
Хувилбар:	-		
Захиалагч:	“Эрдэнэс тавантолгой” ХК		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Төрийн өмчит компанийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Пи Юу Ай” ХХК		
Регистрийн дугаар:	5803616		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.05.06		
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.2.1 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	“Интеллект товер” ХК-ийн захирал болон “Юу Пи Ай” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдөр байгуулсан 01/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсан байгууллага:			
“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газрын ерөнхий инженер			А.Нарантунгалаг
Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын газрын даамал			Л.Буд
“Эрдэнэс тавантолгой” ХК-ийн “Нүүрс баяжуулах үйлдвэр”-ийн төслийн ерөнхий инженер			Ө.Нямаа
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Гадна холбоо	“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газар	2024.01.17 Д-А2024/04	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Дотор шугам сүлжээ:			

Гадна холбоо:	“Пи Юу Ай” ХХК	Т.Пүрэвзагд	Д.Нацагдорж	
Төсөв:	“Пи Юу Ай” ХХК	Тэргүүлэх төсөвчин А.Дариймаа	Ж.Өлзийбаяр	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын 1 дүгээр баг. “Эрдэнэс тавантолгой” ХК-ийн “Нүүрс баяжуулах үйлдвэр”-ийн гадна холбооны ажлын төсөвт өргтийн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГХ	Шилэн кабель /1+0/ шинэ сувагчлалд /м/:	123,634,096	1,125.0	109,897.0
	Шилэн кабель одоо байгаа сувагчлалд /м/:	7,721,671	730.0	10,577.6
	Хуягласан шилэн кабель газарт булах /м/	205,088,205	7,015.0	29,235.7
	Угсармал төмөр бетон худаг	40,248,287	14.0	2,874,878
	Автозамын доогуур сүвлэгээ хийх. /м/	7,170,874	38	188,707.2
	Хэсгийн дүн:	383,863,133		
2	Зураг төсвийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төсвийн үнэ	15,993,000	516.8	30,946
	Хэсгийн дүн:	15,993,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	399,856,133		

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын 1 дүгээр баг. “Эрдэнэс тавантолгой” ХК-ийн “Нүүрс баяжуулах үйлдвэр”-ийн гадна холбооны ажлын төсөвт өртгийг **399,856,133.0** /гурван зуун ерэн есөн сая найман зуун тавин зургаан мянга нэг зуун гучин гурван/ төгрөгөөр хянасан байна

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын 1 дүгээр баг. “Эрдэнэс тавантолгой” ХК-ийн “Нүүрс баяжуулах үйлдвэр”-ийн гадна холбооны ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

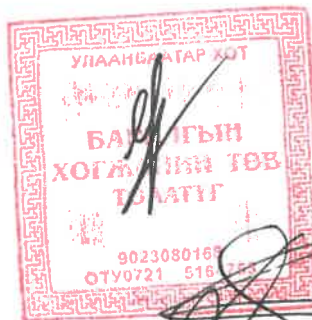
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Д.БАТБААТАР