

БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА П. БАЯНБААТАР

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 6 ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ ЗАМЫН
ЦАГДААГИЙН БАЙНГЫН ПОСТ

2024 оны 02 сарын 02 өдөр

№

Улаанбаатар хот

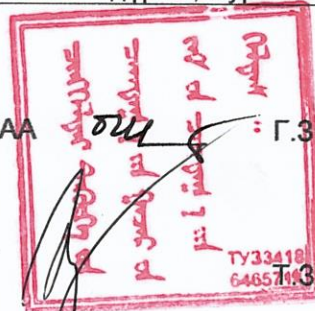
1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн Дүүргийн 2024 оны төсөв батлах тухай 18 дугаартай тогтоол
2	Байршил, барилгын хэмжээ	Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Баянбүрдийн байнгын пост.
3	Одоогийн байдал	Баянбүрдийн Замын цагдаагийн байнгын постын байр нь халаалтгүй, барилгын гадна пассат цууралт өгч эвдэрсэн, хаалга цонхны эвдрэлтэй, гадна дотор хэсэг хуучирсан, өнгө үзэмжгүй болсон.
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн захиалагч	Тээврийн цагдаагийн албаны Замын цагдаагийн газрын Чингэлтэй дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтэс
6	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Чингэлтэй дүүргийн төсөв
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	"Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын зөвшөөрөлтэй болон эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
8	Төслийн ажлын үе шат	2 үе шаттай. Үүнд: I. Ажлын даалгавар II. Засварын ажлын, төсөв гүйцэтгэл
9	Хийгдэх ажлууд	Барилгын засварын ажил: -Цонх: Эдэлгээ, Стандартын чанар сайтай /шинээр хийх/ -Цонхны тавцан: гантаг чулуун -Гадна хаалга: Дулаалгатай лист хаалгаар солих. -Дотор хана: Эко хулсан хавтангаар бүрэх. -Тааз: Нуухтай гипсэн хавтан шинээр хийх -Дээврийн засвар: фасадын өнгөтэй уялдуулж шинээр будах. -Гадна фасад: Засаж будах, -Шалны халаалт хийх. -Үүдний хэсэг: Вакум хана, хаалганы хамт шинээр хийгдэх, чулуун хавтангаар шал хийх. -Цахилгаан монтаж угсралтыг шинээр хийж, тоноглолуудыг солих.
10	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	Барилгын норм дүрэм: - Заслын ажил БНБД 31-10-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД12-101-05 Монгол Улсын хуулиуд: - Хот, Тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль

		<ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хуулийн 24.1.1, 24.1.2 - Усны тухай хууль - Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <p>Норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /Бнбд 30-01-04/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Усан хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга байгууламжийн инженер- экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар MNS 5252:2003 болон холбогдох бусад стандартууд
11	Төслийн иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн ил далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулан 5 хувь бүрдүүлж өгөх шаардлагатай.
12	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Холбогдох норм дүрмийн дагуу кабель шугам, дэд өртөөг техникийн нөхцөлийн дагуу орчин үеийн шийдэлтэй төлөвлөх
13	Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажилд хэрэглэгдэх барилгын материалыг худалдан авахдаа захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөнө. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх барилгын материал нь /постын гадна, дотор ажилд эмульс, будаг, цонх, хавтан г.м/ бүгд сайн чанарын стандартын шаардлага хангасан урт хугацааны эдэлгээтэй байх - Засварын ажил хэрэглэгдэх машин механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах. - ХАБЭА-н дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллах.

ТАНИЛЦСАН:
ДАРГА,
ЦАГДААГИЙН ДЭД ХУРАНДАА

ХЯНАСАН:
АХЛАХ ЗОХИЦУУЛАГЧ,
ЦАГДААГИЙН ХОШУУЧ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ЗОХИЦУУЛАГЧ,
ЦАГДААГИЙН АХЛАХ ДЭСЛЭГЧ



Г.ЗОЛЖАРГАЛ

Т.ЗАЯАСАЙХАН

Ц.ГОМБОЖАВ

**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН БАЯНБҮРД ДЭХ ЗАМЫН ЦАГДААГИЙН ПОСТЫН БАРИЛГЫН
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

ТӨСӨВТ ӨРТӨГ 49 914 735

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН



Н.МАРТБАЯР

2024.01.30

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	5,499,753
2	Материал	25,174,138
3	Тээвэр	1,926,208
4	Машин ашиглалт	2,628,063
	Шууд зардлын дүн	35,228,162
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1,700,604
6	Ашиг / 15%/	5,539,315
	Барилга угсралтын ажлын дүн	42,468,081
7	НӨАТ 10%	4,246,808
8	Нормчлолын сан 0.18%	76,443
	Дүн	46,791,331
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	849,362
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	424,681
	Дүн	49,065,374
12	Магадлашгүй ажил 2 %	849,362
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	49,914,735

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (Үндсэн ажил / тэт ачиж буулах)						
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин	
10-120-05	Вакум цонх шинээр хийж угсрах	M2	9.6	3.5 / 2	1.44 / 0.35	13.843 / 3.36	6536 / 5212	90479 / 17512	107,991	
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шуршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	M2	9.6	3.0 / 2	0.15 / 0.01	1.459 / 0.12	6150 / 5212	8974 / 600	9,575	
15-400-05	Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах	M2	2.8	3.7 / 2	6.06 / 0.34	16.958 / 0.94	6690 / 5212	113448 / 4903	118,352	
10-180-04	Гадна тоосгон хананд дулаалгатай листэн хаалга усрах	M2	1.8	3.4 / 2	1.24 / 0.37	2.225 / 0.67	6459 / 5212	14370 / 3471	17,841	
11-390-04	Халаалтын кабелийтай бетон шал хийх	M2	9	3.2 / 2	2.24 / 0.53	20.125 / 4.77	6304 / 5212	126867 / 24861	151,729	
11-220-07	Паркетан шал хийх	M2	9	3.4 / 2	1.58 / 0.07	14.191 / 0.6	6459 / 5212	91661 / 3143	94,804	
53-010-01	Хуучин паркетан шал ховхлох	M2	9	2.0 / 2	0.56 / 0.04	4.995 / 0.36	5212 / 5212	26034 / 1876	27,910	
10-660-07	Төмөр каркастай гилсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нууцтай гоёлын тааз угсрах	M2	9	3.7 / 2	3.21 / 0.1	28.89 / 0.89	6690 / 5212	193274 / 4644	197,918	
11-160-08	Тамбурт цементэн зуурмаг дээр чулуун хавтанцар наах	M2	2.04	3.1 / 2	2.94 / 0.15	5.992 / 0.32	6227 / 5212	37313 / 1648	38,961	
15-790-04	Дотор ханыг эко хулсан хавтангаар өнгөлөх	M2	24	3.4 / 2	1.7 / 0.19	40.886 / 4.63	6459 / 5212	264085 / 24142	288,227	
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	M2		2.0 / 2	0.25 / 15	/	5212 / 5212	/		
15-240-08	Будалтанд бэлтгэсэн гадна ханын гадаргууг засварлаж будах	M2	19	3.1 / 2	1.7 / 0	32.23 / 0.01	6227 / 5212	200694 / 69	200,764	
35-190-06	Хуучин хаалгыг буулгах	M2	1.9	2.3 / 2	1.13 / 0.04	2.149 / 0.07	5493 / 5212	11803 / 386	12,189	
10-120-05	Тамбурт шилэн хана хаалганы хамт угсрах	M2	10.4	3.5 / 2	1.44 / 0.35	14.997 / 3.64	6536 / 5212	98019 / 18972	116,991	
09-180-04	Дээврийн төмөр хийцийг 2 удаа засварлаж будах	TN	1.68	4.0 / 2	14.56 / 14.0	24.466 / 23.54	6921 / 5212	169327 / 122707	292,034	
15-400-04	Шатны гишгүүрийг өнгөлсөн гантиг хавтангаар өнгөлөх 25мм	M2	10.54	3.8 / 2	8.62 / 0.28	90.866 / 2.94	6767 / 5212	614893 / 15327	630,220	
15-680-16	Гадна хананы хаявч (цокол)-ын хананд вааранцар хавтан наах	M2	12.56	3.5 / 2	3.89 / 0.08	48.806 / 1	6536 / 5212	318994 / 5237	324,231	
38-530-12	Хувиарлах самбарыг сумаар хадгаж угсрах	Ш	1	3.7 / 2	6.34 / 0.71	6.34 / 0.71	6690 / 5212	42415 / 3701	46,115	
20-260-09	ПЕД өдрийн гэрэлтүүлэгч таазанд угсрах	Ш	1	2.8 / 2	2.55 / 0.00	2.55 / 0.00	5962 / 5212	15203 / 5	15,208	
38-520-39	Далд угсралтын 2 даралттай унтраалга угсрах	Ш	2	3.0 / 2	0.25 / 0.03	0.5 / 0.06	6150 / 5212	3075 / 313	3,388	
38-520-07	Газардуулгын сэрээтэй розетка угсрах	Ш	2	3.0 / 2	0.35 / 0.03	0.7 / 0.06	6150 / 5212	4305 / 313	4,618	

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

20-170-04	2.5мм2 хүртэл огтлолтой зэс голтой 1-р утас сүвлэх	М	100	2.8 / 2	0.07 / 0.03	6.7 / 3	5962 / 5212	39945 / 15636	55,581
20-170-05	6мм2 огтлолтой зэс голтой утас сүвлэх	М	50	2.8 / 2	0.08 / 0.04	4 / 1.8	5962 / 5212	23848 / 9382	33,230

Нийт Хүн/цаг:

383.87 / 53.5

Үндсэн цалин:

2,787,875

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

473,939

Нэмэгдэл цалин:

1,031,514

Нийт цалин:

4,293,328

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:

622,533

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

583,893

Ажиллах хүчний зардал:

5,499,753

Бүгд хүн/цаг:

383.87 / 53.5

Бүгд цалин:

2,787,875

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

473,939

Нэмэгдэл цалин:

1,031,514

Нийт цалин:

4,293,328

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:

622,533

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

583,893

Ажиллах хүчний зардал:

5,499,753

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	8.64	6531	56,428
2005	Авто кран 5тн	18.48	137000	2,531,760
2028	Автокран 5тн	0.77	43200	33,244
	Автомашин	0.3	22064	6,631
				2,628,063

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5032	Сайн чанарын гилс хавтан	М2	25000	13.77	344250	0.1239	0	1	0	0
1-5031	Сw хэлбэрийн төмөр	М	1133	64.26	72807	0.0193	0	1	0	0
1-4542	Уулын элс	М3	18000	19.9704	359467	32.9512	15	1	329.71	162,965
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.0782	860	0.0001	9	2	486.25	0
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	30000	29.8368	895104	0.0385	9	2	486.25	168
2-2819	Хувандар хоолой ф25мм	М	1200	0.02	24	0	9	3	648.33	0
3-3734	Хувиарлах самбар	Ш	900000	1	900000	0.119	9	2	486.25	521
3-4635	Хавчаар	М	2500	2	5000	0.002	9	2	486.25	9
1-4335	Хөвөө мод	М	1300	9.927	12905	0.008	9	1	361.07	26
1-4300	Чулуун хавтандар	М2	65000	2.1216	137904	16.1348	0	1	0	0
1-4302	Цоколийн хавтан	М2	65000	12.56	816400	95.7072	9	1	361.07	311,013
3-2820	Цахилгааны утас	М	5500	103	566500	0.0103	9	2	486.25	45
1-4026	Цемент м-400	тн	395000	7.536	2976720	30.7469	9	1	361.07	99,916
1-4190	Цементэн зуурмаг м-25	М3	58800	0.3465	20374	0.7623	0	1	0	0
3-5472	Штепселийн розетка	Ш	9500	2	19000	0.0008	9	2	486.25	4
1-4412	Шилэн хана, хаалганы хамт	М2	300000	10.4	3120000	0.6727	9	2	486.25	2,944
1-0357	Шал зүлгэх шаваас	кг	7000	0.9	6300	0.0011	9	2	486.25	5
3-0540	Шалны халаалт	М2	85000	63	5355000	0.0365	0	2	0	0
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	20500	2.4	49200	0.0029	9	2	486.25	13
1-0729	Эко хулсан хавтан	М2	82500	24	1980000	132	9	1	361.07	428,951
3-5738	Электрон тоолуур	Ш	62000	1	62000	0.0001	0	2	0	0
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	15000	0.475	7125	0.0006	0	2	0	0
1-0421	Бууны сум	Ш	1000	6	6000	0.0307	9	2	486.25	135
1-0186	Будгийн цавуу	кг	560	0.126	71	0.0002	9	2	486.25	1
1-0717	Бэхэлгээний туузан цагаан төмөр	кг	1200	96	115200	0.096	9	1	361.07	312
1-0717	Бэхэлгээний ховилттой төмөр	кг	1170	48	56160	0.048	9	1	361.07	156
3-2820	Бүрээстэй хөнгөнцагаан утас 3х2,5 мм2	М	5500	51.5	283250	0.0052	9	2	486.25	23
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	М3	100000	0.2754	27540	0.661	0	1	0	0
1-0135	Гадна ханын цавуут будаг	кг	25000	15.77	394250	0.0199	0	2	0	0
3-6422	Гэрэлтүүлэгч	Ш	30000	1	30000	0.012	9	2	486.25	53

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-0864	Гипс шурул	кг	3800	0.711	2702	0.0007	0	1	0	0	
1-4412	Вакум цонх	м2	320000	9.6	3072000	0.6209	9	2	486.25	2,717	
3-5117	Далд унтраалга	ш	2500	2	5000	0.002	9	2	486.25	9	
1-4325	Дулаалгатай листэн хаалга	м2	885000	1.8	1593000	0.7063	9	2	486.25	3,091	
1-5111	Заадасны лент/бандаж/	м	150	22.77	3416	0.0003	0	1	0	0	
3-2751	Зэс утас 3х25	м	17500	0.06	1050	0	9	2	486.25	0	
1-0284	Лак	кг	3500	0.02	70	0.0000	9	2	486.25	0	
1-0198	Карборунд	кг	900	0.1047	94	0.0001	9	2	486.25	1	
1-0410	Маажин	кг	1500	1.8984	2848	0.0024	9	2	486.25	10	
3-2976	Прг-500 утас 1.5мм2	км	300000	0.001	300	0.0000	9	2	486.25	0	
	Пускатель	1 ком	0	1	0	0.0001	0	2	0	0	
1-0555	Паркет	м2	25000	9.45	236250	0.1512	9	2	486.25	662	
1-4196	Плитан цавуу	кг	35800	2.0808	74493	17.0626	0	1	0	0	
1-4196	Плитан цавуу	кг	35800	15.81	565998	129.642	15	1	329.71	641,164	
1-4476	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, I зэрэг, 30мм зузаан	м2	65000	14.394	935610	83.4852	9	1	361.07	271,296	
1-5035	Өлгүүр хийц	ш	200	63	12600	0.0378	0	1	0	0	
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	200	63	12600	0.0252	0	1	0	0	
1-5030	Ув хэлбэрийн төмөр	м	3500	10.485	36698	0.0031	0	1	0	0	

Хоа, хаягдлын зардал:

25,174,138

3,2517

0

1

0

1,926,208