

БАТЛАВ  
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА Б.МӨНГӨНХҮЯТ

“ТОХИЖИЛТ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ” (25 ДУГААР ХОРОО)  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР



2024 оны 03 дугаар сарын 28

Дугаар 14/80

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 32 дугаар тогтоол</li><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/141 дүгээр захирамж</li></ul>
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none"><li>- 25 дугаар хороо, Хог ангилан ялгах сав байршуулах</li><li>- 25 дугаар хороо, Му town хотхонд тоглоомын талбайн тохижилтын ажил (байршлын тойм зургийг хавсралтаар үзэх)</li></ul>
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Тохижилтын ажил хийх</li></ul>
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<p><u>2 үе шаттай.</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх</li><li>2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх</li></ol>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li></ul>
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага</li></ul>
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li></ul>
8	Онцгой нөхцөл	<p>Гадна талбайн тохижилт</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх</li><li>- Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/;</li><li>- Талбайд засвар шинэчлэлтийн ажил хийх;</li><li>- Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх</li><li>- Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх</li><li>- Материалын чанарыг стандартад нийцүүлэн сонгох</li></ul> <p>Инженерийн шугам сүлжээ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах</li></ul>

9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх</li> </ul>
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд</li> </ul> <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага</li> </ul> <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B /</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B</li> </ul> <p>Хог хаягдлыг цуглуулах, ангилах, хадгалах, тээвэрлэх арга зүйн менежмент UCS 1701A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B</li> <li>- Нийтийн эзэмшлийн сандалд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1407B</li> <li>- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B</li> <li>- Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B</li> <li>- Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 /</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд</li> </ul>
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Ажлын зураг</li> <li>- Нэгдсэн төсөв</li> <li>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт</li> </ul> <p>Бусад холбогдох материалууд</p>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.</li> </ul>

ХЯНАСАН:

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН: ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  Г.НЯМСҮРЭН



Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 25 дугаар хороо, Му Town хотхоны тоглоомын талбай	Тохижилтын ажил тоноглол суурилуулах

Таних тэмдэг  
Төлөвлөж буй талбай





Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 25 дугаар хороо, Голден парк хотхон	Хог ангилан ялгах сав

Таних тэмдэг  
Төлөвлөж буй талбай