

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 06 дугаар сарын 15

Дугаар 846/2023

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил:</b>	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 8-р хороо		
<b>Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:</b>	Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15-ын 1,2,3-р байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв		
<b>Зураг төслийн шифр:</b>	<b>Шифр: ТСП-01/2023</b>		
<b>Хүчин чадал:</b>	Ус зайлуулах гол шугам: L=907.0 м урттай.		
<b>Захиалагч:</b>	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГазар		
<b>Санхүүжилтийн үүсвэр:</b>	ЭХ	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>	"Туулконкрит плант" ХХК		
<b>Регистрийн дугаар:</b>	РД: 5608422		
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2026.02.02		
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.4, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГазрын даргын баталсан 2022.12.28-ны өдрийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	БЗД-ийн "ХОББТ" ОНӨААТҮГазар, "Туулконкрит плант" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023.02.06-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга			Г.Батзориг
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБХ-ийн мэргэжилтэн			Б.Цолмон
Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын БТХ-ийн дарга			Г.Баттогтох
"УБДС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Ш.Мөнхжаргал
УСУГ-ын ерөнхий инженер			Д.Дагвасүрэн
"МХС" ТӨХК-ийн ТУТ-ын газрын ДБТХ-ийн дарга			С.Золжаргал
"ГУББГ" ОНӨААТҮГазрын ерөнхий инженер			С.Батсайхан
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Усны барилга байгууламж:	"Туулконкрит плант" ХХК	Х.Сүхбаатар	Ш.Ганзориг
Төсөв:	"Туулконкрит плант" ХХК	Д.Нэргүй	Р.Мөнхбаяр
Инженер геологи:	"Хайлааст инженеринг" ХХК /Архив № 03223 тоот/	Ж.Мөнхцолмон	Дүгнэлт баталгаажсан.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 8-р хороо  
Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15-ын 1,2,3-р байрнаас  
Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны  
ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

**Төсөв:**

Д/д	Гадна инженерийн шугам сүлжээ	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м/	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>Авто замын борооны ус зайлуулх шугамын ажил:</b>			
1.1	Борооны ус зайлуулах гол шугам-1: Төмөр бетон хоолой Ф300 мм, L=684.0м урт. Угсармал төмөр бетон үзлэгийн худаг 4 ширхэг, шүүрт худаг 39 ширхэг.	280,927,525	684.0	410,713
1.2	Авто замын нөхөн сэргээлтийн ажил 744.48 м <sup>2</sup> , явган хүний замын нөхөн сэргээлт 793.0 м <sup>2</sup> , мод суулгах 17 ширхэг, зүлэг тарих 40.5 м <sup>2</sup>	98,833,966	1537.5	64,282
1.3	Борооны ус зайлуулах салбар шугам: Төмөр бетон хоолой Ф300мм, L=223м урт. Төмөр бетон шүүрт худаг 38 ширхэг.	109,628,886	223.0	491,609
1.4	Авто замын нөхөн сэргээлтийн ажил	11,192,394	267.6	41,825
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>500,582,771</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>500,582,771</b>	

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 8-р хороо  
Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15-ын 1,2,3-р байрнаас  
Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны  
ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3-р байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын төсөвт өртгийг <b>500 582 771</b> /таван зуун сая таван зуун наян хоёр мянга долоон зуун далан нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

**“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4”-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.**

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15-ын 1,2,3-р байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл, төсөвт Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, дүгнэлтийг нэгтгэн бичсэн болно.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

П.МӨНГӨНТУУЛ

**ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА**

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо “Цагдаагийн академийн өргөн чөлөө Ус-15, 1, 2, 3 байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын угсралтын ажил						ЕД-.....
аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон	Баянзүрх	Хороо	8	
	Захиалагч:	БЗД-ийн “Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын төв” ОНӨААТҮГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	“Туулконкрит плант” ХХК		Тайлбар
	Гадна инженерийн шугам сүлжээ		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
<b>1</b>	<b>Авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажил:</b>					
1.1	Борооны ус зайлуулах гол шугам 1: Төмөр бетон хоолой Ф300мм, L=684м урт. Угсармал төмөр бетон үзлэгийн худаг 4 ширхэг, шүүрт худаг 39 ширхэг.		280,927,525	684.0м	410,713	Жишиг үнэ байхгүй
1.2	Авто замын нөхөн сэргээлтийн ажил 744.48м <sup>2</sup> , явган хүний замын нөхөн сэргээлт 793.0и 2, мод суулгах 17 ширхэг, зүлэг тарих 40.5м <sup>2</sup> .		98,833,966	1537.5и 2	64,282	Жишиг үнэ байхгүй
1.3	Борооны ус зайлуулах салбар шугам: Төмөр бетон хоолой Ф300мм, L=223м урт. Төмөр бетон шүүрт худаг 38 ширхэг.		109,628,886	223.0м	491,609	Жишиг үнэ байхгүй
1.4	Авто замын нөхөн сэргээлтийн ажил		11,192,394	267.6и 2	41,825	Жишиг үнэ байхгүй
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>500,582,771</b>			
<b>2</b>	<b>Тоног төхөөмжийн жагсаалт:</b>					
	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт		Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ /ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/	
2.1					-	
	<b>Хэсгийн дүн</b>				-	
<b>3</b>	<b>г/ Зураг төслийн үнэ:</b>					
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ				-	
	<b>Хэсгийн дүн</b>				-	
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>500,582,771</b>		


**Төсвийн задаргаа хийсэн:**  
 Төсөвчин: *Э.Ш.Сэн* /Д.Нэргүй /  
 тамга *Э.Ш.Сэн*  
 Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99094832

**Төсвийн Эксперт**  
 Хянасан: *Р.Мөнхбаяр* /Р.Мөнхбаяр /  
 тамга *Р.Мөнхбаяр*  

 ТЭРГҮҮЦЭХ ТӨСӨВЧИН  
 202-09

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №23-3**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр: **БЗД 8-р хороо, Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3 байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг, төсөв**

2023 оны 05-р сарын 30-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	БЗД, 8-р хороо, Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3 байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Туул конкрит плант" ХХК
4	Зургийн шифр	ТСР-01/2023
5	Хуудасны тоо	А3 хэмжээтэтайлбар бичиг 8 хуудас, зураг 28, нийт 40 хуудас зураг төсөлд экспертиз хийв.
<b>3. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга И.Баттөгсийн 2022 оны 12-р сарын 28-ны өдөр баталсан "БЗД, 8-р хороо, Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3 байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар"-ын дагуу хийгджээ.  Байгаль, цаг уурын нөхцлийг авч үзэж, үерийн урсцын гидрологийн тооцооны үзүүлэлтүүдийн тооцоог хийсэн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дараах байгууллагуудтай зураг төслийг батлуулж, зөвшилцөж нүүр хуудас болон план зургууд дээр гарын үсэг зуруулж, тамга тэмдгээр баталгаажуулсан байна. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"><li>Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын ГТТГ-ын Барилга зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа Ч.Отгонтөгс,</li><li>Баянзүрх дүүргийн ХОББТ ОНӨААТҮГ-ийн ерөнхий инженерийн албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ч.Ундрах,</li><li>Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг,</li></ul>

		тайлбарлан бичжээ. Тайлбар бичгийн Хуудас 7-8.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	<p>Авто замын борооны ус зайлуулах байгууламжийн зураг төсөлд дараах усны барилга байгууламжуудыг тусгажээ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гэхдээ зургийн даалгаврын 6-д 1%-аар тооцоно гэж зааж өгч байгаа нь буруу байна. БНБД 33-01-03-ийн дагуу хангамшлыг тооцох ёстой.</li> <li>• Орж ирж болзошгүй үерийн урсцын тооцоог БНБД 2.01.14-86-ийн дагуу тооцсон байна. БНБД 33-01-03-ийн зохих заалтыг баримтлан үерийн тооцооны хангамшлыг 5% гэж авч, үерийн тооцоот зарцуулгыг 0.15 м<sup>3</sup>/сек гэж тооцсон байна.</li> <li>• Ус зайлуулах гол шугамын урт 690 м.</li> <li>• Нийт 34 ширхэг 223 м урттай салбар шугамуудтай.</li> <li>• Үзлэгийн худаг 4 ширхэг.</li> <li>• Ус хүлээн авах шүүрт худаг 39 ширхэг.</li> </ul>
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Энэ зураг төслөөр БЗД-ын 8-р хорооны Цагдаагийн академийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3-р байрны туслах авто замуудын борооны усыг зайлуулах болмжтой болно.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төсөлд шаардлагатай өөрчлөлтийг хийсэн тул нэмэлт өөрчлөлт хийх шаардлагагүй.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 15-7</p> <p>Ш.Ганзориг</p> <p>2023 оны 05-р сарын 30-ны өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **Усны барилга байгууламжийн төсөв/**  
**БЗД, 8-р хороо, Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3 байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто**  
**замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв**

2023 оны 06 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	БЗД, 8-р хороо, Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3 байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Туулконкрит плант" ХХК
4	Зургийн шифр	ТСР-2023/01
5	Хуудасны тоо	А4 хэмжээтэй 14 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга И.Баттөгсийн 2022 оны 12-р сарын 28-ны өдөр баталсан "БЗД, 8-р хороо, Цагдаагийн өргөн чөлөө УС-15, 1,2,3 байрнаас Ботаникийн эцсийн буудал хүртэлх авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөвшөөрөлцсөн: 1. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын ГТТГ-ын Барилга зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа Ч.Отгонтөгс 2. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг 3. Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн усны барилга байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Цолмон 4. Нийслэлийн Автозамын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Г.Баттогтох 5. "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨХК-ийн ТУТ-н газрын дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Золжаргал 6. УБЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд 7. УСУГ-ын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн 8. "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал 9. "Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	“Хайлааст инженеринг” ХХК-ийн боловсруулсан ЗТ19-1225/19 дугаартай Инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй  Төсвийг Estimator Pro программаар Мэрэгшсэн төсөвчин Д.Нэргүй зохиосон
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалд ирсэн төсвийн дүн: 500 582 771 төгрөг.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-8</p> <p>Р.Мөнхбаяр /...../</p> <p>2023 оны 06 сарын 02 өдөр</p>		







		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БНБД 40-302-13/</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23.01.09/</li> <li>- Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх /БНБД 32-02-03/</li> <li>- Авто зам төсөллөх /ЗЗБНБД 22-004-2016/</li> <li>- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> </ul> <p>Холбогдох журмууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолоор батлагдсан Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм, 69 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар</li> </ul>
5	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<p>Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Судалгааны талбайд орчны судалгаа, инженер геологи, гидрологийн тооцоо судалгаа хийж, авто замын борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах</li> </ul> <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Техникийн шаардлага</li> <li>- Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>- Гидрологийн тооцоо судалгаа</li> <li>- Ажлын хэмжээ</li> <li>- Материалын түүвэр</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний иж бүрэн зураг төсөл</li> <li>- Хөрөнгө оруулалтын тооцоо</li> <li>- Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500</li> <li>- Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт</li> </ul> <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 3 хувь. Үүнээс график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-кординатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газарт хүлээлгэн өгөх.</li> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> <li>- Ажлын зураг, тайлбар бичиг, техникийн шаардлага, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1 ш, хуулбар 2ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр захиалагчид актаар /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.</li> </ul>
6	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10%-ийн хангамжийн зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулалтын 1%-ийн хангамжаар тооцож борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ шинээр төлөвлөх</li> <li>- Одоо байгаа болон холболт хийх борооны ус зайлуулах шугам сүлжээнд ашиглалтын түвшин тодорхойлох</li> </ul>

		- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан явган хүний зам, автозам зэрэг, нийтийн эзэмшлийн талбайн орчны тохижилт төлөвлөлттэй уялдуулан норм дүрмийг ханган төлөвлөх.
7	Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг ногоон байгууламж, авто замын сүлжээтэй уялдуулан хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох
8	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
9	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	- Гэрээнд заасан хугацаагаар
10	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл"-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах 1.3.5 "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж
11	Зураг төслийн санхүүжилт	- Дүүргийн төсөв
12	Төслийн захиалагч	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
13	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	- Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
14	Онцгой нөхцөл (төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөх; - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зургийг даалгаврын тогтоосон байршилд гаргалгааг тооцох;

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Л.БАТБАЯР