

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 02 дугаар сарын 18

Дугаар 182/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 14 дүгээр баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Хоккейн ордны барилга"-ын ажлын зураг төсөл
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: RWE2108-DAV
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 7 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 34.1 С,
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 70.0 м х 53.4 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар Хүчин чадал: Барилга S=7,476.0 м <sup>2</sup>
Захиалагч:	Барилга хот байгуулалтын Яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ричвелл инженеринг" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5600383
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.12.27
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6, 1.5.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2018 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 01-А/188 дугаартай захирамж Газар эзэмших эрхийн 000442717 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2021 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн АТД-45-77/21 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Засгийн газрын тохируулагч агентлаг Биеийн тамир спортын улсын хорооны даргын баталсан 21/08 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Барилга, Хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга, "Ричвелл инженеринг" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдөр байгуусан 2021/189 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>	
Дархан-Уул аймгийн Ерөнхий архитектор	Х.Олонбаяр
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	С.Пүрэвсамдан
Дархан-Уул аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Д.Бат-Эрдэнэ
Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын ХОХБТХ-ийн дарга	П.Батсүх

Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГазрын зураг төсөл, магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	С.Дарханбаатар		
"Дархан дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Б.Хүрэлтоогоо		
Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГазрын мэргэжилтэн	Б.Төмөр		
"ДДС" ТӨХК-ийн ахлах инженер	Д.Нямжаргал		
"Дархан ус суваг" ХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Буяндэлгэр		
"ДСЦТС" ХК-ийн дэд захирал бөгөөд Ерөнхий инженер	Б.Батжаргал		
"МХС" ТӨХХК-ийн Дархан-Уул аймгийн газрын дарга	А.Түвшинбаяр		
"МХС" ТӨХХК-ийн Дархан-Уул аймгийн газрын Ерөнхий инженер	Э.Мөнхбаяр		
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"ДДС" ТӨХК	№ 129/2021 2021.10.15	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	"Дархан ус суваг" ХК	№ 113/2021 2021.10.20	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"ДСЦТС" ХК	№ 30/600-2021-11 2021.11.16	2 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ТӨХХК ДАУГазар	№ 2021-В-35 2021.10.15	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	О.Ихбаяр	А.Дагвасамбуу
Барилга бүтээц:	"Структур прожект" ХХК	Б.Эрдэнэболд	Ц.Бат-Очир
Дулаан хангамж:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Ц.Энхбүрэн	Б.Болормаа
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Л.Болдбаатар	М.Эрдэнэцэцэг
Цахилгаан хангамж:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Д.Амгалан	Б.Ванчигмаа
Автоматик:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Ц.Цогбадрал	Б.Бутваан
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Б.Алтантуяа	Ж.Зоригт
Технологи:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	М.Оюун-Эрдэнэ	Д.Алтанхуяг
<b>Инженер геологи:</b>	"Буурь хөрс" ХХК Архив /№ 2021/096/		Дүгнэлт баталгаажсан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 8, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/  
38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан  
зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх",  
38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг  
хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд  
хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга  
байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж,  
мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд  
барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт  
бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт  
гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 14 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах  
"Хоккейн ордны барилга"-ын ажлын зураг төсөлд "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2  
дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг  
мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар  
тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал  
хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн  
бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 20 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт  
хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН  
БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

Г.САНСАР

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

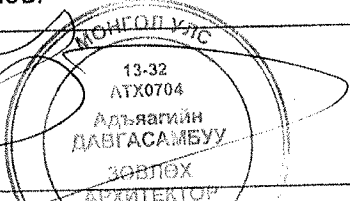
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**  
Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 14-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	RWE 2108-DA. захирал Д.Гантөмөр
5	Хуудасны тоо	ЕТ-1, БА-28, ТХ-5 нийт 34 хуудас.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Аймгийн Засаг даргын 2018 оны 01-А/188 тоот захирамж, мөн ГХБХБГ-ын дарга, Ер.арх.нар 2021 онд батласан архитектур төлөвлөлтийн 08-р даалгавар ба эскизийн дагуу ажлын зураг боловсруулжээ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Аймгийн ОБГ ба МХГ зургийг хянан зөвшөөрчээ. Захиалагч БХБЯ-ны төрийн н/б дарга, мөн БТСпортын улсын хорооны дарга нартай зөвшилцөн батлагаажуусан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Өвлийн спортын буюу Хоккейн ордны барилгыг Олон улсын хоккейн холбооны стандарт нөхцөл шаардлагад нийцүүлэн 450 хүний суудалтай төлөвлөж, жилийн улирал харгалзалгүй, тасралтгүй ашиглахаар тоноглоно.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Захиалагч, Ашиглагч байгууллага нь БУА гүйцэтгэгчийн ХАБЭАА-тай хамт хянаж шаардлага хангуулвал зохино.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Дархан хотын Залуучууд өргөн чөлөөнд одоо байгаа цэцэрлэгт хүрээлэнд олгосон 0.38га газар дээр барилгажуулж зам талбайг нэгэн засч тохижуулна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	олгосон техникийн нөцөл дагуу тооцоолж хувилбар сонгосон байх.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын орц, орчны тохижолтын ажилд тусгасан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Спорт амралтын энэ цогцолбор барилга байгууламжийг зорин ирэгсэд нь найдвартай аюулгүй тохилог орчинд үйлчлүүлэх нөхцөл хангах талаар Захиалагч, Ашиглагч талууд анхаарч нэгдсэн дүгнэлтийг хамтран гаргасан байх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Архитектур-дизайны зургийн сонгосон шийдэлд нь төлөвлөлтийн талаар Экспертээс нэмэх өөрчлөх санал үгүй. Зохиогчийн хяналт хийх явцад Захиалагчаас нь зураг төсөлд өөрчлөлт оруулахыг хүссэн нөхцөлд, БУА гүйцэтгэгчтэйгээ хамтран шуурхай шийдвэрлэж ажиллахыг архитектор Т.Дашчирав, архитектор А.Мөнхбат нарт зөвлөв.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-6 А.Давгасамбуу <i>[Signature]</i> 2022 оны 02 сарын 11 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/; Байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/  
Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөө Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөө

2022 оны 02 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөө
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг Дархан хот, 14-р баг, 1111-аас
3	Зураг төслийн байгууллага	"Структур-проект" ХХК-аас
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: RWE2108-DA, ТГ шифр: СП-021/2021
5	Хуудасны тоо	86 хуудасны тоо
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар/эскиз/-г Барилга архитектурын ажлын зураг /БА/-с үзнэ үү.</li> <li>Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл: <ul style="list-style-type: none"> <li>Гадна агаарын тооцоот температур: <math>-43.0^{\circ}\text{C}</math></li> <li>Цасны ачаалал: <math>50\text{кг}/\text{м}^2</math></li> <li>Салхины ачаалал: <math>40\text{кг}/\text{м}^2</math></li> <li>Газар хөдлөлийн тооцоот балл: 7 балл</li> </ul> </li> <li>Гадна техникийн нөхцөлийг холбогдох БА болон холбогдох бичиг баримтнаас үзнэ үү.</li> </ul>
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Онцгой байдлын асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага, Мэргэжлийн хяналтын байгууллагын эрүүл ахуйн хяналт хариуцсан газрын гарын үсэг, тамга уулсан тэмдэг, дүгнэлтийг БА болон холбогдох бичиг баримтнаас үзнэ үү.</li> </ul>
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хоккейн ордны цогцолбор барилгын блок "А" нь <math>64.4 \times 42.0\text{м}</math> хэмжээтэй тал нь газар доор байрласан 1 давхар цутгамал төмөр бетон каркастай, огторгуйн орон зайн хучилттай барилга. Блок "В" нь <math>58.0 \times 10.8\text{м}</math>, блок "С" нь <math>42.0 \times 5.0\text{м}</math> хэмжээтэй зорьтой 1 давхар цутгамал төмөр бетон каркастай барилгууд болно. Цутгамал төмөр бетон баганан болон шугаман суурь төлөвлөсөн байна.</li> <li>Суурь суух буурь хөрс нь ИГЭ-1 бор шаргал өнгийн хатуу консистенцтэй, суумтгай тоосорхог, элсэн үл хөрс, ИГЭ-2 бор шаргал өнгийн хатуу консистенцтэй, элсэнцэр үл хөрс. Хөрсний ус илэрээгүй. Суурь нь улирлын хөлдөлтийн бүсээс доош суусан тул овойлт тооцохгүй. Хөрсний физик, механик шинж чанарын үзүүлэлтийг геологийн дүгнэлтээс үзнэ үү.</li> <li>Норм, нормативын баримт үндэслэсэн байна.</li> </ul>

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Барилга угсралтын бүхий л үе шатанд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг холбогдох норм дүрмийн дагуу мөрдөх. Норм дүрмийн дагуу түүнд шаардлагатай зардлыг төсөвт тусгах.</li> <li>Орон зайн татангыг угсрахдаа технологийн карт үйлдэж угсралтын ажил гүйцэтгэх шаардлагатай.</li> </ul>
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Барилга угсралтын компани барилгын ажил эхлэхээс өмнө барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийг захиалагч болон зохиогчтой харилцан зөвшилцөж хийх шаардлагатай.</li> </ul>
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Байхгүй</li> </ul>
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Барилгын гадна талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагыг үндэслэж гадна пандус төлөвлөсөн байна.</li> </ul>
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Байхгүй</li> </ul>
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Экспертээс өгсөн санал, зөвлөхийг тусгасан.</li> <li>Тайлбар бичигт инженер геологи хийсэн компани нэр, бичиг баримтын архивын дугаар оруулах.</li> <li>ББ-1, 2-т газар хөдлөлтийн баллын зөрүүг залруулах.</li> </ul>

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 2-6

Ц.Бат-Очир



2022 оны 02 сарын 15 өдөр

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 1-6

Ц.Бат-Очир

2022 оны 02



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/  
Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 14-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	шифр: "Ричвелл инженеринг" ХХК RWE2108-DA
5	Хуудасны тоо	гадна гэрэлтүүлэг ГГ-9 хуудас, ББ-3 хуудас, дотор цахилгаан ХТ-15, ДГ-4 хуудас "Ричвелл инженеринг" ХХК, инженер О, Нандин эрдэнэ, Д., Амгалан, гадна цахилгаан ГЦ-8 хуудас, Хоккейн заал ХТ-15, ДГ-4, , Хоккейн заал ТУСЛАХ барилга ХТ-4 хуудас, инженер Волчков, Попов, нар „гадна цахилгаан 2*1000кВА ашиглана
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"ДАРХАН СЭЛЭНГИЙН ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ" СҮЛЖЭЭ"-ХК -ний 2021 оны 11-р сарын 16-ны өдрийн 30/600 -2021-11 тоот цахилгааны техникийн нөхцөлтэй Р=908 квт
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН : "ДАРХАН СЭЛЭНГИЙН ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ" СҮЛЖЭЭ"-ХК -ний ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Б, БАТЖАРГАЛ



Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГИЙН ДҮГНЭЛТ: " БУУРЬ ХӨРС " ХХК-д 2021 онд хиигдсэн геологитой. архив № 2021/ 096 тоот Жижиг ширхэгтэй элсэн хөрстэй , элсэн чигжээстэй сайрган хөрстэй хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл: 600-800 ом,м ба 200-600 ом м улирлын хөлдөлтийн гүн : 3,8 м, хөрсний ус - илэрсэн Газардуулгын эсэргүүцэл 4 ом- оос ихгүй байхаар төлөвлөв
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Уг зураг төсөлд БД 43-101-03, БД 43-102-07, БД 43-103-08, БНБД -23-02-08 БНБД 03,05-06-90, MNS 3757-16-2016 БД -20-101-12, стандарт норм дүрмийн заалтуудыг мөрдлөг болгохоор заасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Розеткийн шугамд хүн гүйдэлд нэрвэгдэхээс хамгаалах зорилгоор 30мА гүйдэл мэдрэх дифференциаль автомат тавихаар төлөвлөсөн ба самбарын оролтонд цэнэг шавхагч гал хамгаалагчтай тавьсан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Уг барилгын хэрэглэгчид ньЦХНА-ны 1 ба 2-р зэрэгт орно, Оролт днс-2, Р т= 65,квт, Оролт ДНС -1, Р т= 223квт, АВР-1 оролт 3,4-Р т=39квт, ШУГВ-1, зорьтой 70м*53м заалын барилга
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	=хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	шаардлагагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	хавсралт 2 үзэх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-6		
<p style="text-align: center;">   CONSULTING ENGINEER  Б.ВАНЧИГМАА /.../ BADAMGARAV  2022 оны 02 сарын 08 өдөр </p>		


Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b>А, гадна гэрэлтүүлэг ГГ-9 хуудас, ББ-3 хуудас, "Ричвелл инженеринг " ХХК, инженер О,Нандин эрдэнэ, , Д.,Амгалан,</b></p> <p>-1,, гэрэлтүүлгийн хүчин чадал нь тайлбар зураг түүвэр зөрүүтэй</p> <p>2, г удирдлагын самбарт тэжээлийн автоматын сонголтыг нягтлах</p> <p>3 -гэрэлтүүлгийн хүчдлийн алдагдлыг чиидэнгийн хүчдэлээр шалгах /220в/</p> <p>4 дээврийн гэрэлтүүлэгчийг тавих хэсэглэл үзүүлэх</p> <p>5, гэрэлтүүлгийн тэжээлийн кабель сонголт ба кабель нарийн зураасаар хэвлэсэн нь харагдахгүй байна, мөн таслал хаана байгаа нь <b>ялгарахгүй /үсэг тоог 2,5 өндөртэй бичих/</b></p> <p>6, материалын түүвэр т үзүүлэлтүүдийг гүйцэд бичих</p> <p>7,гзардуулгын тооцоог зурагт өгөх,</p> <p>8. дифференциаль автомат зөв холбох IP сонгохдоо үндэслэлтэй хандах</p> <p>9. 2-р зэргийн хэрэглэгчид 2оролттой сэлгэн залгагч төлөвлөх</p> <p><b>Б, гадна цахилгаан ГЦ-8хуудас, инженер Б .Ханшонхор, Д.Амгалан --засваргүй</b></p> <p><b>В. Хоккейн ордны дотор цахилгаан ХТ-15, ДГ-4 хуудас О,Нандин эрдэнэ, , Д.,Амгалан</b></p>	<p>А-Гадна гэрэлтүүлэг 1- Гадна гэрэлтүүлгийн тайлбар бичиг хянаж зассан. 2- Удирдлагын самбарт тэжээлийн катууудыг хянаж зассан. 3- Гэрэлтүүлгийн алдагдлыг 220В-р тооцоолж гаргав. ГГ-06 4- Гэрэлтүүлэгчийн хэсэглэл ГГ-04-т нэмж оруулав. 5- Гэрэлтүүлгийн ерөнхий трассыг тодотгож зассан. Хэвлэлт бүдэг гарсан байна. 6- Материалын түүврийг хянаж тодруулсан. 7- ХТ-14 зургийг үзнэ үү. 8- Дифференциаль автоматын холболтууд зассан. 9- 2 оролттой сэлгэн залгагч төлөвлөв. В-Дотор цахилгаан 1- 2- Барилга хөгжлийн төвөөс А1 дээр ажлын зургийг хэвлэх даалгавар өгсөн тул ажлын зургийг А1 дээр хэвлэсэн. 3- Трансформаторын бүдүүвчийн шугамын үзүүлэлтүүдийг тооцож нэмэв. 4- Хавсралт-1-т мөсөн талбайн гэрэлтүүлгийн ажлын зураг тусгагдсан зургийг үзнэ үү. Г 1- Хавсралт-1-т мөсөн талбайн гэрэлтүүлгийн ажлын зураг тусгагдсан. Д- 1- 1- ХТ-14 зургийг үзнэ үү. 2- ГЦ-01 -т нэмж тусгав. 3- Шугам сүлжээний доголдолтой үед АВР самбарыг тэжээнэ. Генератор суурьлуулах зургийг гадна цахилгааны зурагт тусгав.</p>


Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>1, Зургийн төлөвлөлтийг эталоны дагуу болгох /</p> <p>2, сиирэг зураглалтай хэсгийг масштаб багасгах боломж байна . мөн хоосон байгуулалтуудыг үзүүлэх шаардлагагүй. /олон залгаастай зураг захиалагчид очихоос өмнө урагдах хүндрэлтэй байна/</p> <p>3. Зарим самбаруудыг үзүүлээгүй /ШУ/ ба трансформаторын бүдүүвчид шугамын үзүүлэлтүүдийг өгөх</p> <p>4, заалны гэрэлтүүлэгчийн холболт ямар гэрэлтүүлэгч тавьж байгаа нь ойлгомжгүй байна</p> <p><b>Г, Хоккейн заал ТУСЛАХ барилга ХТ-4хуудас, инженер Волчков , Попов,</b></p> <p><b>1. заалны гэрэлтүүлэгчийн хэрхэн холбохыг тодорхой болгох</b></p> <p><b>Д, 10/0,4 кВ, 2*1000кВА чадалтай трансформаторын хаалттай дэд өртөө , "Ричвелл инженеринг " ХХК,, Б Ханшонхор, Д.Амгалан</b></p> <p><b>1, газардуулга тодорхойгүй</b></p> <p><b>2, Дизель генератор ын сонголт тодорхой болгох. схем үзүүлэх</b></p> <p><b>3, шугам сүлжээний доголдолтой үед ямар хэрэглэгчийг тэжээх ба генераторын суурилуулах байдал тодруулах</b></p>	 <p>..... /</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-6 Б.Ванчигмаа/</p>	<p>2022 оны 02 сарын 16 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Эрдэнэ/</p> <p>2022 оны 02 сарын 14 өдөр</p>	<p>..... /</p> <p>..... /О.Нандин-</p>

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Дулаан хангамж**:/  
Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 14-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ: RW2108-DA
5	Хуудасны тоо	ХАС-14, ДМ-06, ГД-08
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. Техникийн нөхцөл: "Дархан дулаан сүлжээ" ТӨХК 2021,10,15-ны №129/2021 ХАС: инженер-Г. Сэржмядаг, гүйцэтгэсэн: Б. Ариунболд. ДМ: инженер - Д. Содхүү, гүйцэтгэсэн: П. Эрдэнэтайван. ГД: инженер - Г. Баянбаатар, шалгасан: Ц. Энхбүрэн.  Халаалт: 300 кВт , АС- 226,5кВт, ХУ-10,6 кВт  Барилгын эзлэхүүн: 38160
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ХАс зураг зөвшилцөөгүй.  ДМ зураг зөвшилцөөгүй.  ГД зураг "ДДС" , "ГХБХБГ" зөвшилцсөн

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Хана, хучилт дулаан хамгаалалтын норм мөрдсөн. Цонх 2 давхар шиллэгээтэй, хуванцар рамтай. Шал дулаалгагүй.  Халаалт: доогуур түгээлт 2 хоолойт, хуваарилах коллектортой халаах хэрэгсэл, Заал агаарын халаагчтай хшийдэл оновчтой.  Агаар сэлгэлт. Хэсэгчилсэн механик орох, сорох систем. Шийдэл оновчтой.  Утаа сорох систем шийдэл буруу
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн талаас орчинд сөрөг нөлөө байхгүй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хөдөлмөр хамгаалалын талаар ХАС ДМ-ын тайлбар бичигт дурьдаагүй байна.  ГД хөдөлмөр хамгааллын талаар оруулсан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбаргүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний хэрэглээний дүгнэлтгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 үзэх
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-11</p> <p>Б.Болормаа /...../</p> <p>2022 оны 02 сарын 09 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

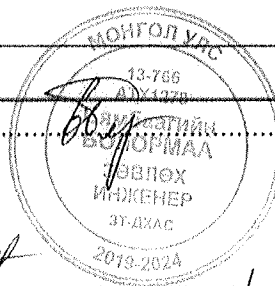
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 09 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- Зоорийн давхрын ХАс зургийн байгуулалтад өрөөний тооцооны тем-рыг бичих.	1. Нэмж бичив.
2	Эмчийн өрөөнөөс нормын хэмжээний агаар зайлуулах.	2. Зассан.
3	- Шатны хонгил, - 11 тоотын утааны эсрэг системийг нормын ямар заалтыг үндэслэж төлөвлөсөн бэ? ХАСК нормын 8-р бүлгийг судлах. - Төлөвлөх нь зөв гэж үзэж байвал тайлбар оруулах.	3. Ярилцсаны дагуу байгалийн гэрэлтүүлэг нэмж, УСС системийг төлөвлөх шаардлагагүй болсон.
4	- Тайлбар бичгийн АС хэсгийн ПВ-1 системийн усан ба цахилгаан халаагчийг тодорхой болгох.  - ПВ-2 сэнсний үзүүлэлтэд цах, ус халаагч байтал, АС тоймын зурагт 1,2-р шатны усан халаагч тодруулж засах.  - АБТ1,2 -ын дулаан солилцуурт орох, гарах агаарын тем-р, дулааны чадлыг үзүүлэлтэд тусгах. -20С -с -10С хэрхэн халаагдаж байгаа вэ?	4. ПВ-1 болон ПВ2 халаагчууд нь эхний шатных нь цахилгаан, усан халаагуурыг мөн адил эхний болон хоёрдагч халаагуур гэж зураг төсөлд нэрлэж явсан. -20 градусаас -10 хүртэлх агаарыг дулаан солилцуураар халаана гэж үзсэн.
5	ДМ: Эрчим хүчний хуульд заасан ЭХХэмнэлтийг хэрглээ өндөр бүх барилга үүрэг хүлээж байгаа тул халаалтын болон усан агаар халаагчийн шугамд дулаан тоолуур нэмж төлөвлөх.	5. Хоёрдугаар хэлхээнд ЭХХ-ийн тоолуурууд нэмж төлөвлөж, түүвэрт тусгасан.
6	ГД: - ДХ-1 худагт үл хөдлөх тулгуур байрлуулах. - дулаан оролтын шугамын диаметр зарим хуудсанд ф89, ф133 засах.	6. Зассан.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11 Б.Болормаа/</p> <p style="text-align: right;">2022 оны 02 сарын 15 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн П.Эрдэнэтайван/</p> <p style="text-align: center;">2022 оны 02 сарын 14 өдөр</p>	<p>..... /</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p>..... /</p>





**i** Мэдээлэл амжилттай хэдгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

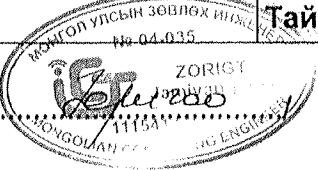
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/  
Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 14-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	RWE2108-DA
5	Хуудасны тоо	ГХ-6 хуудас, ХД-7 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ГХ - МХС ХХК-н 2021 оны 10 сарын 15-ны өдрийн В-15 тоот техникийн нөхцөл авсан, ХД - Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо дохиоллын ажлын зураг боловсруулах MNS 6586:2016, Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт MNS 5471:2005 стандарт болон Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 норм дүрмийн шаардлага хангаж төлөвлөлт хийгдсэн байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<p>ГХ - МХС ХХК-н Дархан-Уул аймгийн холбооны газар шалгаж баталгаажуулсан.</p> <p>ХД - Дархан-Уул аймгийн ОБГ-н 2021 оны 11 сарын 19-ны өдрийн 23/043/39 тоот дүгнэлт гарсан. Дүгнэлтэнд галын дохиоллын систем зоорийн давхар болон бусад өрөө тасалгаанд төлөвлөж, хяналтын самбарыг 24 цагийн харуул хамгаалалттай өрөөнд байрлуулах шаардлага тавьсныг төлөвлөлтнд тусгасан байна.</p> <p>Барилгын бүтээцийн инженерүүдтэй бүрэн зөвшилцсөн.</p>
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>ГХ - Одоо байгаа худагаас 2 яндантай сувагчлал хийж , 10х2 хосын кабель татаж холбоожуулахаар төлөвлөсөн.</p> <p>ХД - Хоккейн ордны барилгын шаардлагатай өрөө тасалгаануудад телефон, интернет, кабелийн телевиз, гал, хяналт, зарлан мэдээлэх , тасалбар олгох, шалгах системүүд төлөвлөсөн нь ашиглалтын шаардлага хангана гэж үзэв.</p> <p><b>Цаашид бэлтгэх нүхийг тодорхой тусгаж өгч байх шаардлагатайг анхаарах. /Стандартанд тодорхой заагдсан байгаа/</b></p>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Гадна болон дотор холбооны ажлын зургийн тайлбар хэсэгт: - тоног төхөөрөмжинд газардуулга хийх - тусгай зөвшөрөл бүхий мэрэгжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх - угсралтын ажлын үед хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг мөрдөж ажиллах - гадна холбооны газар шорооны ажил хийх үед инженерийн бусад шугам сүлжээг гэмтээхгүй байх, зөвшөөрөл авч хяналт тавиулж гүйцэтгэх зэрэг шаардлагууд тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	ГХ - Олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөлт хийгдсэн / Шилэн кабелийн сүлжээнд холбох асуудлыг шийдвэрлэх / ХД - Спортын зориулалттай барилгад инженерийн төлөвлөлт шаардлага хангасан, төлөвлөлт оновчтой болсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Гадна болон дотор холбооны ажлын зурагт өөрчлөлт байхгүй. Техникийн нөхцлийн дагуу, сонгосон хувилбар оновчтой, стандарт, норм дүрмийн дагуу төлөвлөлт хийгдсэн байна гэж дүгнэв. /Бэлтгэх нүх нэмж оруулах / ХД-н ажлын зургийг гал түймрийн хяналтын улсын байцаагчаар баталгаажуулах шаардлагатай.

Д/д	Утга	Тайлбар
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-9	Ж.Зоригт	 <p>2022 оны 02 сарын 09 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Автоматик:/  
Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 14-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: RWE-2108-DA
5	Хуудасны тоо	A1-12 Ц,Цогбадрал
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	зургийн даалгаврын дагуу боловсруулсан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	дүгнэлтгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Норм дүрмийн дагуу боловсруулсан

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлага хангасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	хувилбаргүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-0</p> <p>Б.Бутваан /...../</p> <p>2022 оны 02 сарын 08 өдөр</p> 		



Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1, Дуланы узелийн автоматжуулалтын бүтцийн бүдүүвч зурах 2, Самбаруудын дотор гадна холболтын схемүүдийн зурах 3, Насоснуудын удирдлагын схемүүдийг тодорхой зурах 4 Хөргөлтийн систем мөн адил	1. А266 хэрэглээний программын дагуу зарчмын схем зурагт тусгагдсан. 2. Захиалагчтай тохиролцож зурагт тусгагдсан 3. Стандартын дагуу зурсан, 4. Хөргөлтийн систем иж бүрдлээр нийлүүлэгдэнэ. Үйлдвэрлэгч захиалагчийн хүсэлтээр контроллэрыг сонгож зурж өгсөн. Нарийвчилсан схемийг ашиглалтын зааврын дагуу нийлүүлэгдэнэ.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-0            Б.Бутваан/ ..... оны ..... сарын ..... өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн            Ц.Цогбадрал/ ..... оны 02 сарын 11 өдөр</p>		





Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Технологийн зураг төсөл/  
Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 14-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	RWE2108-DA
5	Хуудасны тоо	9
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дархан уул аймгийн Засаг даргын 2018 оны 04501-01-А/ 188/2018 тоот захирамж, мөн ГХБХБГ-ын дарга, Ер.арх.нар 2021 онд батласан архитектур төлөвлөлтийн 08-р даалгавар ба эскизийн дагуу ажлын зураг боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газар, Мэргэжлийн хяналтын газар дүгнэлт гаргаж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Холбогдох норм дүрэм болон одоо шинээр боловсруулагдаж байгаа спортын барилга байгууламжийн норм дүрмийн эх материалтай нийцүүлсэн байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Цаашид хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааг хангуулахад ПОС, ППР зургыг барилгын хуулийн дагуу боловсруулж батлуулж хэвшүүлэх
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Цаашид хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааг хангуулахад ПОС, ППР зургыг барилгын хуулийн дагуу боловсруулж батлуулж хэвшүүлэх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Технологийн хэсгийн зураг нь тухайн хоккейн ордын хөргөлтийн системын хэсэг байсан бөгөөд Экспертийн зүгээс нэмэх өөрчлөх санал үгүй болно
<p>Дүгнэлт бичсэн 19-1287          Эксперт № 13-3 АТХ1187          Дэлээгийн Д.Алтанхуяг /...../ 2022 оны 02 сарын 15 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1


Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв

2022 оны 02 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 14-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	RWE2108-DA
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-7, УХАТ-13, инженер Ж.Хосбаяр, шалгасан Л.Болдбаатар
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дархан-Уул аймгийн ерөнхий архитектор Х.Олонбаярын баталсан 2021 оны 12-р сарын 10-ны өдрийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Дархан-Уул аймгийн "Дархан ус суваг" ХК-ийн 2021 оны 10-р сарын 20-ны өдрийн №113/2021 тоот техникийн нөхцөлтэй. Ерөнхий- 0.99 м3/хон, 0.36 м3/цаг, 0.30 л/сек Хүйтэн ус- 0.66 м3/хон, 0.24 м3/цаг, 0.20 л/сек Халуун ус- 0.33 м3/хон, 0.16 м3/цаг, 0.16 л/сек Бохир ус- 30.0 м3/хон, 3.45 л/сек -
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох газраас виз авсан байна. МУ-ын мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч Б.Тэмүүжингийн 2021 оны 11-р сарын 18-ны №10-03-017/160 тоот дүгнэлт, Дархан-Уул аймгийн ОБГазрын 2021 оны 11-р сарын 19-ны №23/043/39 тоот дүгнэлттэй.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэвэр усыг төвийн шугамнаас, бохир усыг төв шугамд холбохоор төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын үед дагаж мөрдөх БНБД 40-04-16-ийн зааврыг тайлбарт бичсэн. "Орхон гидрогео"ХХК-д боловсруулсан инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй. 8-:-9м-ийн гүнд хөрсний ус илрээгүй. Улирлын хөлдөлтийн гүн-2.0 м, газар хөдлөлийн 7 баллын бүсэд оршино.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийг хорооллын хэмжээнд ерөнхий гүйцэтгэгч компани хийх болно.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Гадна, дотор цэвэр, бохир усны шугамын инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийг БА-ийн байгуулалт, ЕТ, бусад инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 40-05-16, БНБД 21- 04-05, БНБД 21-01-01, БНБД 31- 03-03, БНБД40-02-16, БНБД40-01-16 зэрэг норм нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн          Эксперт № 6-1          М.Эрдэнэцэцэг /...          2022 оны 02 сарын 10 өдөр</p> 		



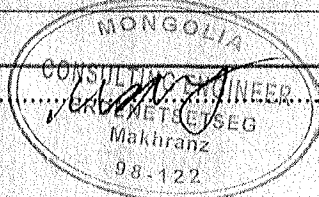
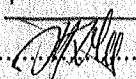
Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

Дархан-Уул аймгийн Хоккейн ордны барилгын зураг төсөө

2022 оны 02 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>ЦБУ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тооцооны хүснэгтэд оролтон дээрх шаардлагат даралт, халуун ус бэлтгэхэд шаардагдах дулааны ачаалал байхгүй байна.</li> <li>2. БНБД 40-05-16-ийн 8.4.-ийн дагуу ариун цэврийн өрөөнүүдэд трап төлөвлөх</li> <li>3. Бохир усны гаргалгаанн хэмжээсүүдийн тодорхой болгож бичих</li> <li>4. Байгуулалт дээрх барилгын огтлолууд үзүүлэх шаардлагагүй</li> <li>4. Шугамын диаметр хэмжээсүүдийг бичихдээ үндсэн зурагт хамааралтай тоног төхөөрөмжүүдийг харагдахаар байлгаж бичих</li> <li>5. ЦБУ зургийн бүрдэл дутуу, угсралтын тоймууд байхгүй</li> <li>6. Узелийн өрөөний байгуулалтыг тусад томруулж үзүүлэх, харагдах юм алга, хянах боломжгүй байна</li> <li>7. Зурагт тэмдэглэсэн алдаануудыг засах</li> </ol> <p>УХАТ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Тайлбар бичгийг эмх цэгцтэй, стандартын дагуу хийх</li> <li>2.Өндөржилттэй байгуулалт дээр зураг хийх</li> <li>3. Барилгаас гарч буй бохир усны гаргалгааны хэмжээсүүдийг бичих, барилгын 0,00 тэмдэгт, барилгын тэнхлэг, хоорондын зай байхгүй</li> <li>4. Холбогдох бохир усны тэмдэгтийг байгуулалт дээр бичихБохир усны шугам барилгаас ямар зайд угсрагдахыг бичиж үзүүлэх</li> <li>5. Бохир усны худаг хоорондын зайг нормын дагуу төлөвлөх</li> <li>6. Зурагт тэмдэглэсэн алдаануудыг засах</li> </ol>	<p>ЦБУ 1.Тооцооны хүснэгтэд халуун усны дулааны ачааллыг оруулсан. 2.БНБад40-05-16 дагуу ариун цэврийн өрөөнд трап төлөвлөж материалын түүвэрт тусгаж өгсөн. 3.Бохир усны гаргалгааны хэмжээсүүдийг бичиж тэмдэглэсэн. 4.Байгуулалт дээр огтлолуудыг арилгасан. 4Шугамын хэмжээсүүдийг үндсэн тоног төхөөрөмөөс холдуулан тоног төхөөрөмжүүдийг тодруулсан. 5. Цэвэр усны угсралтын тоймуудыг хуудас 6,7с үзнэ үү 6.Узелийн өрөөний зургийг ДМ зургаас үзнэ үү 7.Зурагт тэмдгэлсэн алдаануудыг зассан УХАТ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Тайлбар бичгийг засварласан</li> <li>2.Өндөржилттэй байгуулалт оруулсан</li> <li>3.Бохир усны гаргалгааны хэмжээсүүд, 0,00 түвшин тэнхлэг хоорондын зайг тавьсан.</li> <li>4.Холбогдох бохир усны тэмдэгтийг зурагт оруулж өгсөн 5.Бохир усны худгийн норм дүрмийн дагуу 35м тутамд төлөвлөж өгсөн</li> <li>6.Зурагт тэмдэглэсэн алдаануудыг засварласан</li> </ol>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-1 М.Эрдэнэцэцэг/	..... / 
	2022 оны 02 сарын 15 өдөр	..... /
	Биелэлтийн тайлбар бичсэн Ж.Хосбаяр/	..... / 
	2022 оны 02 сарын 15 өдөр	