

ШИФР: СН-40/2023

ДОРНОГОВЬ АЙМАГ, САЙНШАНД СУМ, 1-Р БАГ, НОЁНХУТАГТ-1 ГУДАМЖ  
30, 31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД  
АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ  
/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
Сайншанд хотын ерөнхий архитектор	Б.ЭНХМАНЛАЙ			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"САНТ НОМУН" ХХК-ний захирал	Э.УРНАА	
			Захиалагч			
				Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Н.ХОНГОРЗУЛ	

САЙНШАНД 2023 ОН

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Дорноговь аймгийн Дорноговь аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурлын 20\_\_ оны \_\_ дүгээр сарын \_\_-ны өдрийн \_\_/\_\_ дугаар тоот албан бичгийг үндэслэн одоо байгаа талбайд хэмжилт хийж зураг төслийг "САНТ НОМУН"ХХК-д боловсруулав.

БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД:

Газар чичирхийллийн зэрэг - /6 балл/

Гадна агаарын тооцооны температур - /31.2°C/

Салхины ачаалал - /35кг/м2/

Цасны ачаалал - / 50кг/м2 /

Ерөнхий хэсэг:

Уг талбай нь Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлана. Явган зам нь 756.35м2, авто замын талбай бетон 2541,80м2, 100-р байрны шороон хэсэг, 102-р байрны эргэн тойрон, 102-р байрны арын шороон хэсгийг бетоноор цутгахаар төлөвлөсөн болно.

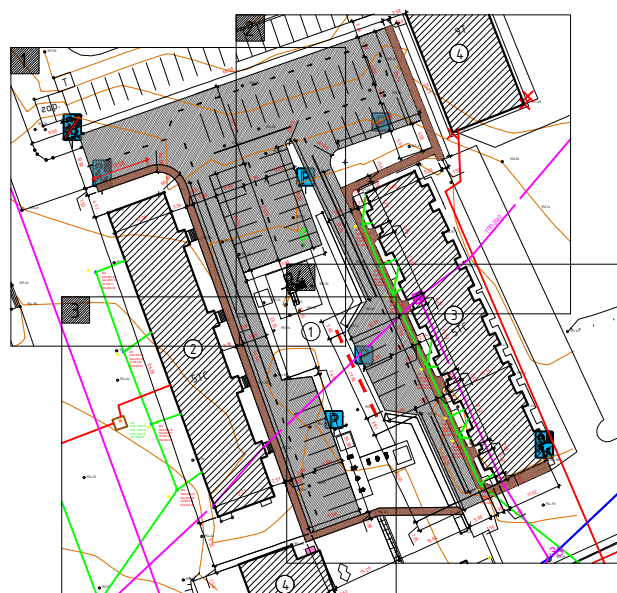
Газар шорооны ажил:

Тохжилтын ажил гүйцэтгэхээр төсөлд тусгасан газарт хэмжилт хийж, одоо байгаа бетон замд өнгөлгөө хийж, явган замын хавтанг хуулж шинээр явган хавтан угсрах. Явган замын ус зайлуулах налууг өндөржилтын налуугийн дагуу зохиогчтой зөвшилцөн хийж өгөх.

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

№	Ажлын нэр	Материалын нэр	Талбай м2
1	Авто замын хашлага	Бетон	483.51м
2	Авто замын талбай	Бетон	2546.44м2
3	Явган замын хашлага	Бетон	263.15м
4	Явган замын талбай	Өнгөт хавтан	405.90м2

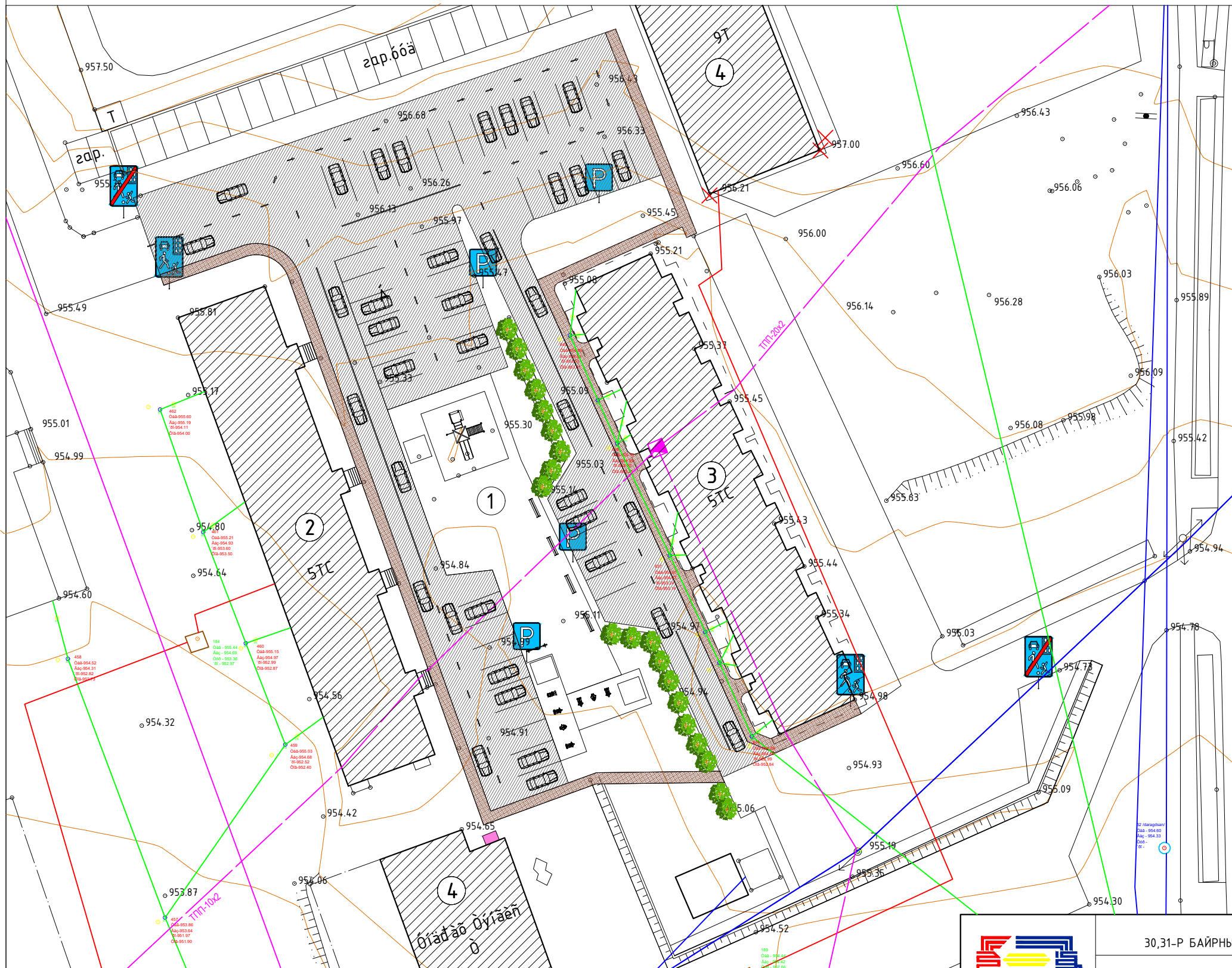
ЕРӨНХИЙ СХЕМ



Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагт-1 гудамж					
ОРОН СУУЦНЫ 30, 31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ					
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ					Үе шат: А.3
Архитектор		Ч.Баярхүү	Е.Г.Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн		Ч.Баярхүү	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 14
"САНТ НОМУН" ХХК	Шалгасан		Х.Оюунчимэг		

БАТЛАВ.  
 ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Г.ОЧИРСҮХ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Төлөвлөж дүй талбай	Төлөвлөж дүй
2	Орон сууцны 119-р байр /30-р байр/	Одоо байгаа
3	Орон сууцны 121-р байр /31-р 58 айл/	Одоо байгаа
4	Орон сууцны 123-р байр	Одоо байгаа
5		

БАЙРШЛЫН СХЕМ:

Төлөвлөж дүй газар  
 Орон сууцны 100-р байр  
 5-р цэцэрлэг  
 Орон сууцны 102-р байр  
 Алтанговь худалдааны төв

ТАЙЛБАР:

- Дорноговь аймаг, Сайншанд сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн 20-ны сарын -ны өдрийн тоот албайн дичгийг үндэслэн Сайншанд сумын 1-р багт байрлах Нийтийн диеийн тамырын талбайн ажлын зураг төслийг "САНТ НОМУН" ХХК-д боловсруулав.
- Уг ерөнхий төлөвлөгөөний дэвсгэр зургийг "ХХК-ний 20-ны -р сард хийсэн зураг дээр хийж гүйцэтгэв.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж дүй авто зам
- Төлөвлөж дүй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Барилга байгууламжийн зориулалт, төлөвлөлт, техникийн шийдлээс үл хамааран барилгын ажлын зургийн стандартын шаардлагыг загварчилан "Барилгын эталон зураг"-аар үзүүлэв.

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж  
 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

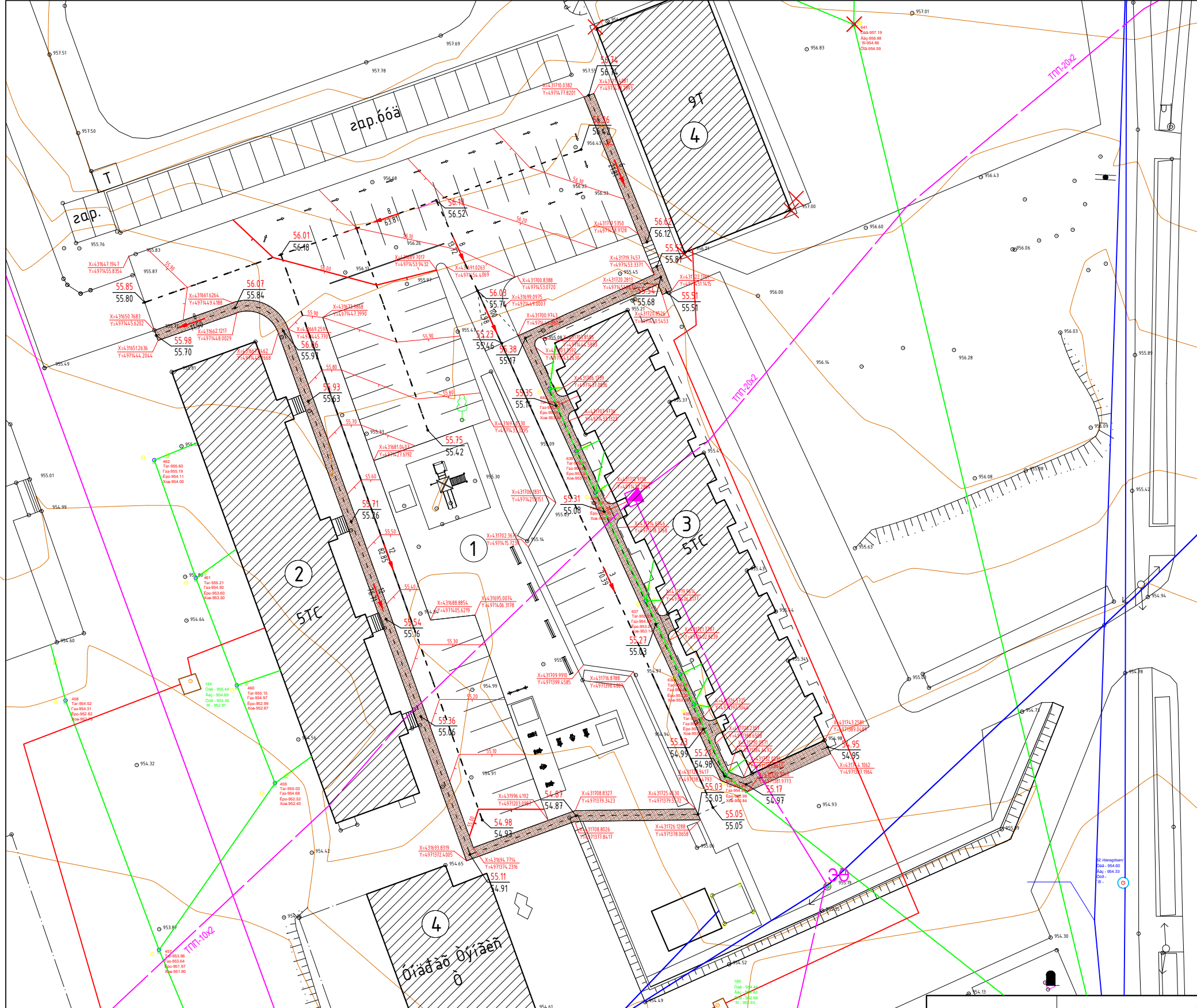
**Ерөнхий төлөвлөгөө**

Архитектор: Ч.Баярхүү  
 Гүйцэтгэсэн: Ч.Баярхүү  
 Шалгасан: Х.Оюунчимэг

ЕГ Шифр: СН-40/2023  
 ТГ Шифр:   
 Масштаб: М1:500  
 Зургийн дугаар: ЕТ-1

Ye шат: А.3  
 Огноо: 2023  
 Хуудас: 14

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



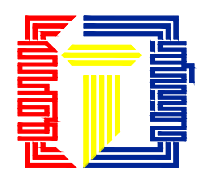
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Төлөвлөж дүй талбай	Төлөвлөж дүй
2	Орон сууцны 119-р байр /30-р байр/	Одоо байгаа
3	Орон сууцны 121-р байр /31-р 58 айл/	Одоо байгаа
4	Орон сууцны 123-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам талбай
- Төлөвлөж дүй авто зам
- Төлөвлөж дүй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж

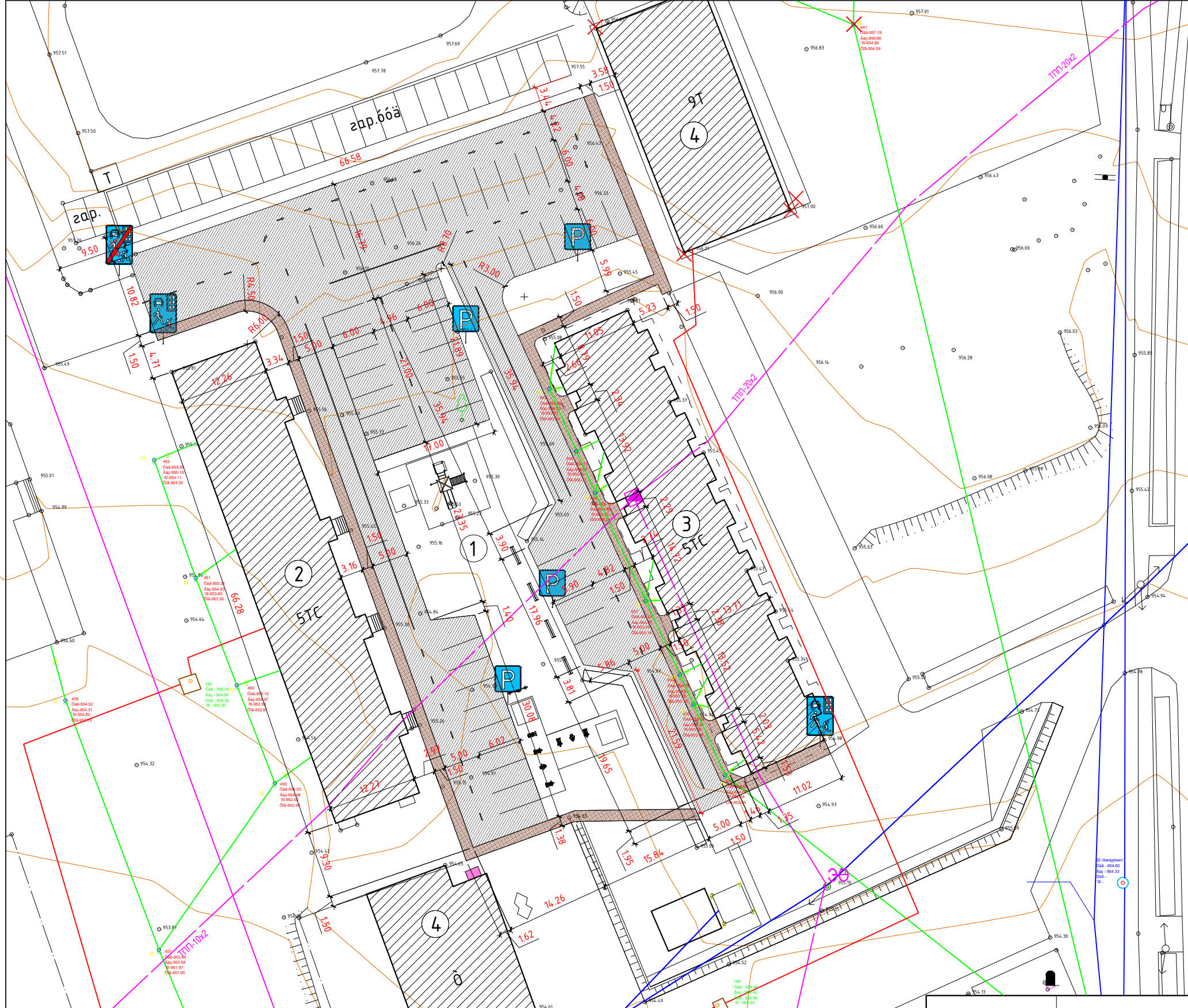
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Барилга байгууламжийн зориулалт, төлөвлөлт, техникийн шийдлээс үл хамааран барилгын ажлын зургийн стандартын шаардлагыг загварчилсан "Барилгын эталон зураг"-аар үзүүлэв.



Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ					
ӨНДӨРЖИЛТ					Үе шат: А.3
Архитектор	Ч.Баярхүү	ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023	Хуудас: 14
Гүйцэтгэсэн	Ч.Баярхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 14	
"САНТ НОМУН"	Шалгасан	Х.Оюунчимэг			

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



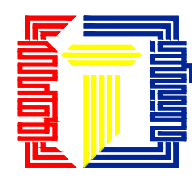
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Төлөвлөж дүү талбай	Төлөвлөж дүү
2	Орон сууцны 119-р байр /30-р байр/	Одоо байгаа
3	Орон сууцны 121-р байр /31-р 58 ай/	Одоо байгаа
4	Орон сууцны 123-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам талбай
- Төлөвлөж дүү авто зам
- Төлөвлөж дүү явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж дүү ногоон байгууламж

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Барилга байгууламжийн зориулалт, төлөвлөлт, техникийн шийдлээс үл хамааран барилгын ажлын зургийн стандартын шаардлагыг загварчилан "Барилгын эталон зураг"-аар үзүүлэв.

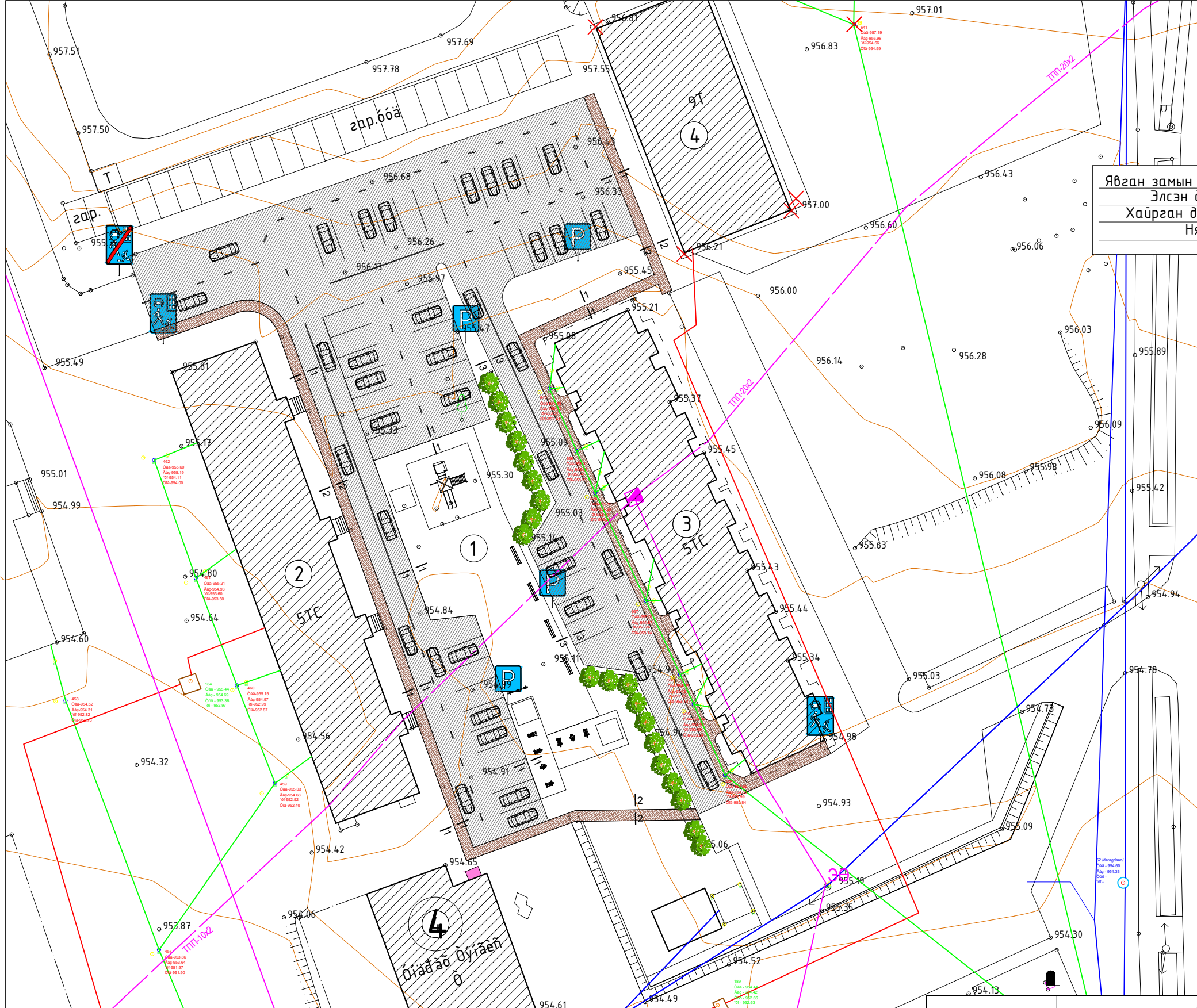


"САНТ НОМУН"

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ					
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ					Үе шат: А.3
Архитектор	Ч.Баярхүү	ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023	Хуудас: 14
Гүйцэтгэсэн	Ч.Баярхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-5	Хуудас:	
Шалгасан	Х.Оюунчимэг				

2024-02-10 15:52:10

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

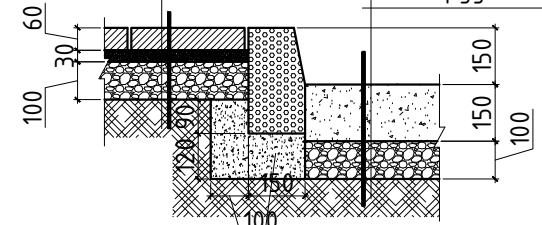


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Төлөвлөж дүй талбай	Төлөвлөж дүй
2	Орон сууцны 119-р байр /30-р байр/	Одоо байгаа
3	Орон сууцны 121-р байр /31-р 58 айл/	Одоо байгаа
4	Орон сууцны 123-р байр	Одоо байгаа

Түгжигддэг хавтан хучлага машин замын цемент бетон хучлага Огтлол 1-1

Явган замын хавтан b=60 мм  
Элсэн дэвсгэр b=30 мм  
Хайрган дэвсгэр b=100 мм  
Нягтруулсан хөрс

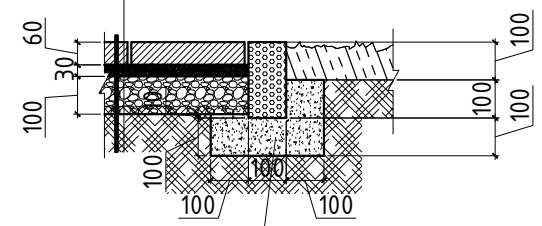
Цементбетон b=150 мм  
Хайрган дэвсгэр b=100 мм  
Нягтруулсан хөрс



Бетон дэр БМ75

Түгжигддэг хавтан хучлага Огтлол 2-2

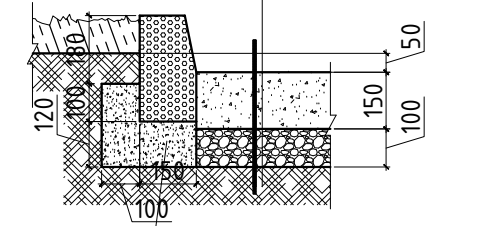
Явган замын хавтан b=60 мм  
Элсэн дэвсгэр b=30 мм  
Хайрган дэвсгэр b=100 мм  
Нягтруулсан хөрс



Бетон дэр БМ75

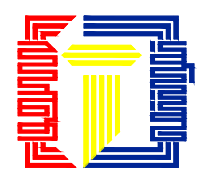
Цементбетон хучлага Огтлол 3-3

Цементбетон b=150 мм  
Хайрган дэвсгэр b=100 мм  
Нягтруулсан хөрс



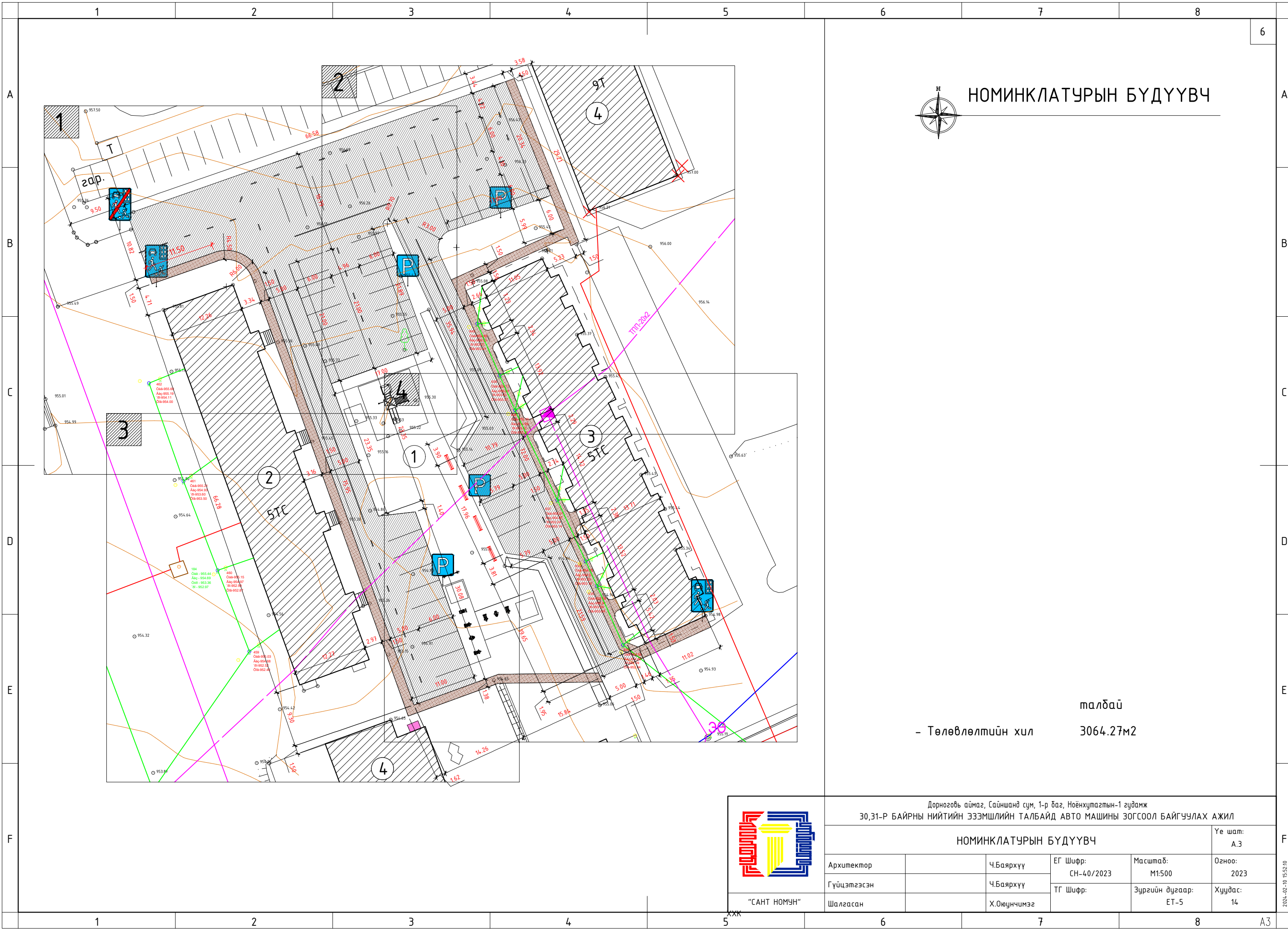
Бетон дэр БМ75

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт



Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ				Ye шат: А.3
<b>ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ</b>				Огноо: 2023
Архитектор	Ч.Баярхүү	ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Хуудас: 14
Гүйцэтгэсэн	Ч.Баярхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	
"САНТ НОМУН"	Шалгасан	Х.Оюунчимэг		

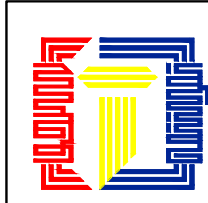
2024-02-10 15:52:10



НОМИНКЛАТУРЫН БҮДҮҮВЧ

талбай  
3064.27м<sup>2</sup>

- Төлөвлөлтийн хил



"САНТ НОМУН"

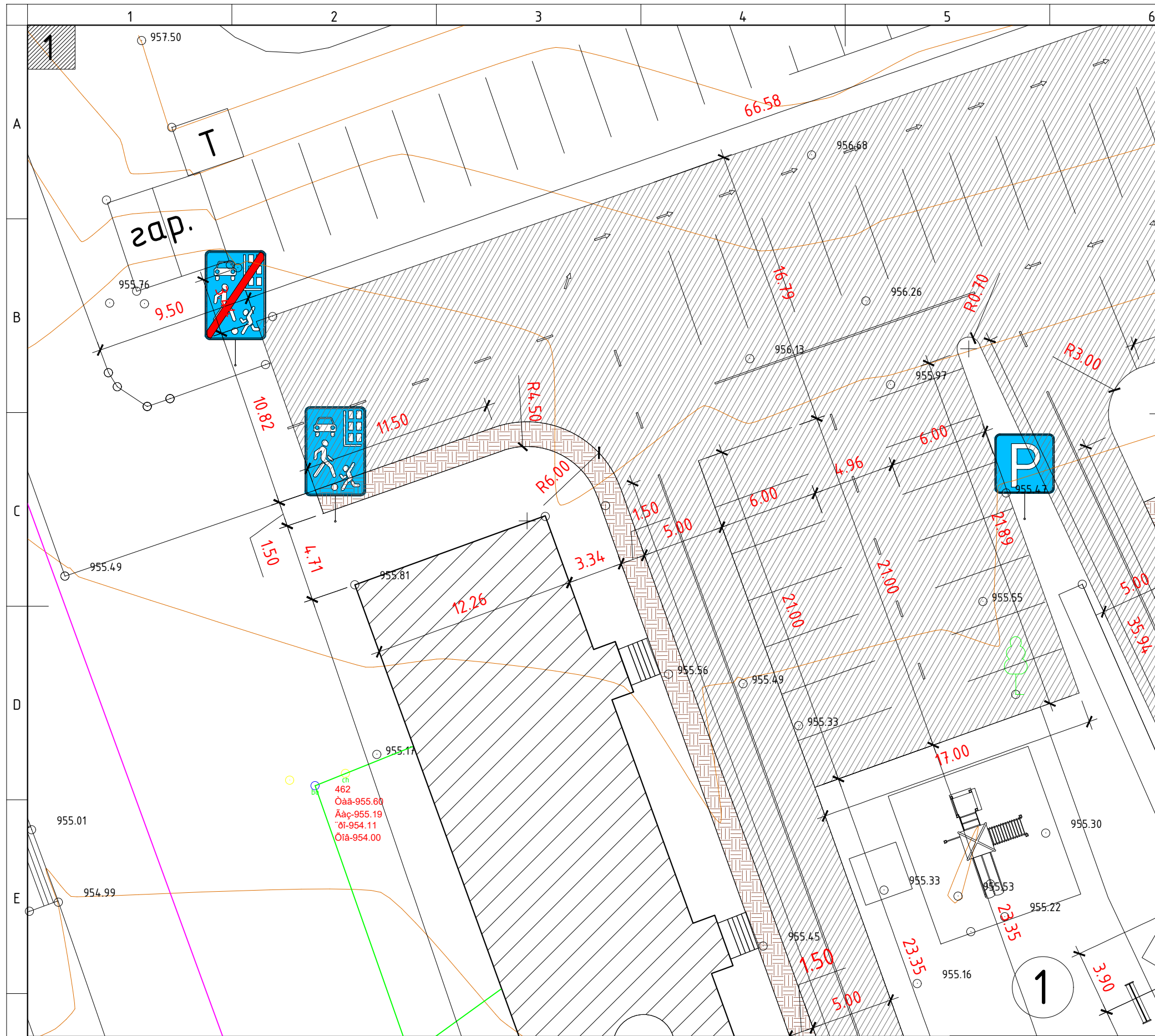
Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж  
30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

НОМИНКЛАТУРЫН БҮДҮҮВЧ

Үе шат:  
А.3

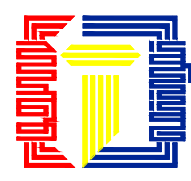
Архитектор	Ч.Баярхүү	ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Ч.Баярхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-5	Хуудас: 14
Шалгасан	Х.Оюунчимэг			

2024-02-10 15:52:10

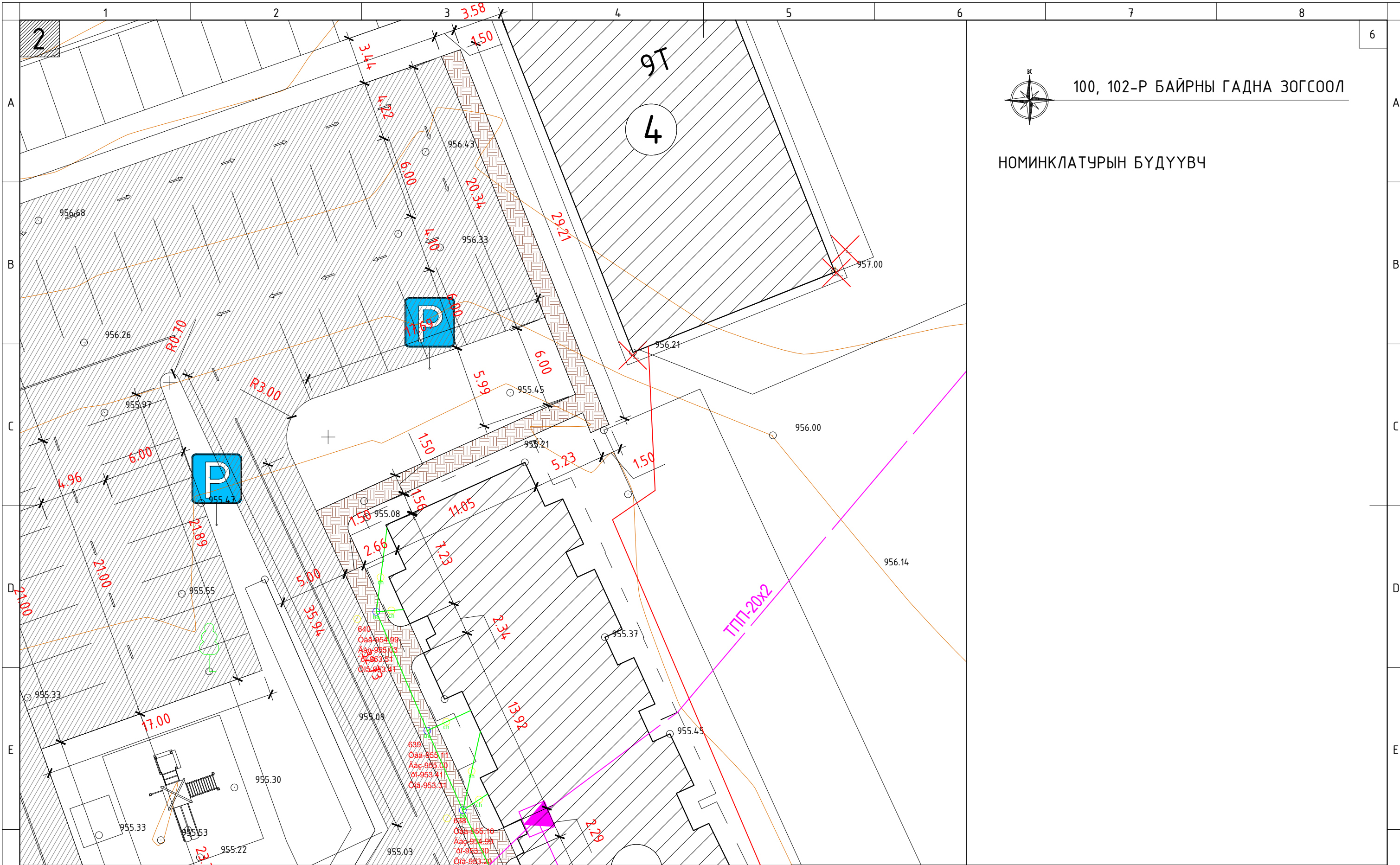


100, 102-Р БАЙРНЫ ГАДНА ЗОГСООЛ

НОМИНКЛАТУРЫН БҮДҮҮВЧ

	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ				Үе шат: А.3		
	НОМИНКЛАТУРЫН БҮДҮҮВЧ-1			Архитектор Ч.Баярхүү	ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн "САНТ НОМУН"	Шалгасан	Ч.Баярхүү	Х.Оюунчимэг	ТГ Шифр: Зургийн дугаар: ЕТ-6	Хуудас: 14	



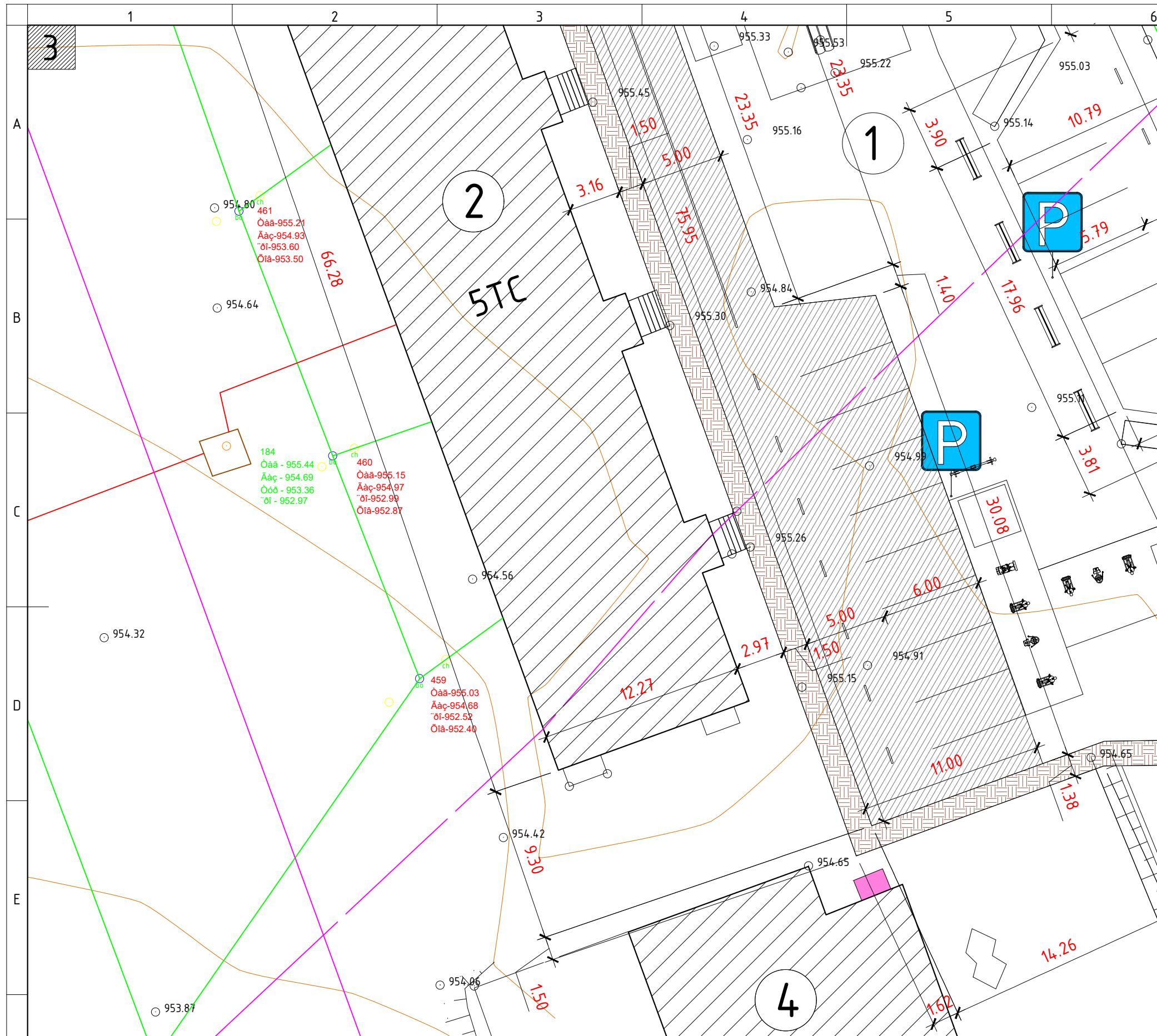


100, 102-Р БАЙРНЫ ГАДНА ЗОГСОЛ

НОМИНКЛАТУРЫН БҮДҮҮВЧ

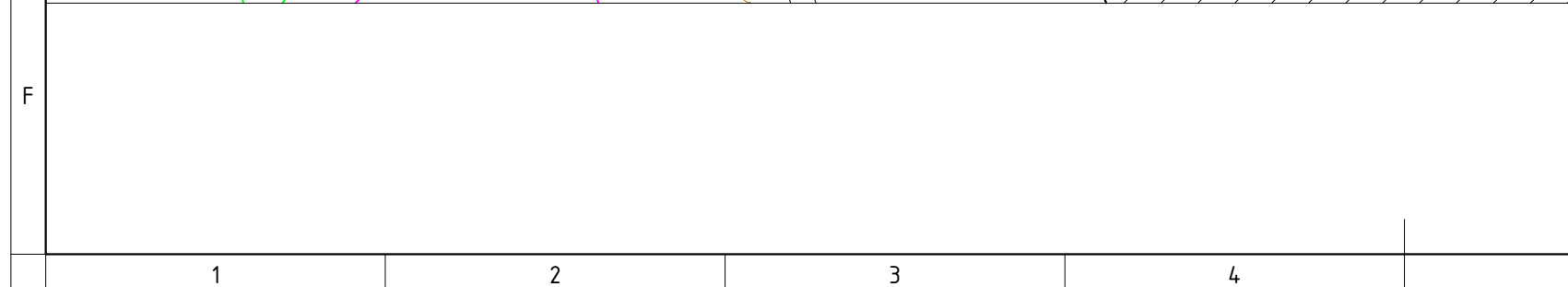
						Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСОЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		
НОМИНКЛАТУРЫН БҮДҮҮВЧ-1					Ye шат: А.3			
Архитектор	Ч.Баярхүү	ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023				
Гүйцэтгэсэн	Ч.Баярхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-7	Хуудас: 14				
Шалгасан	Х.Оюунчимэг							

2024-02-10 15:52:10



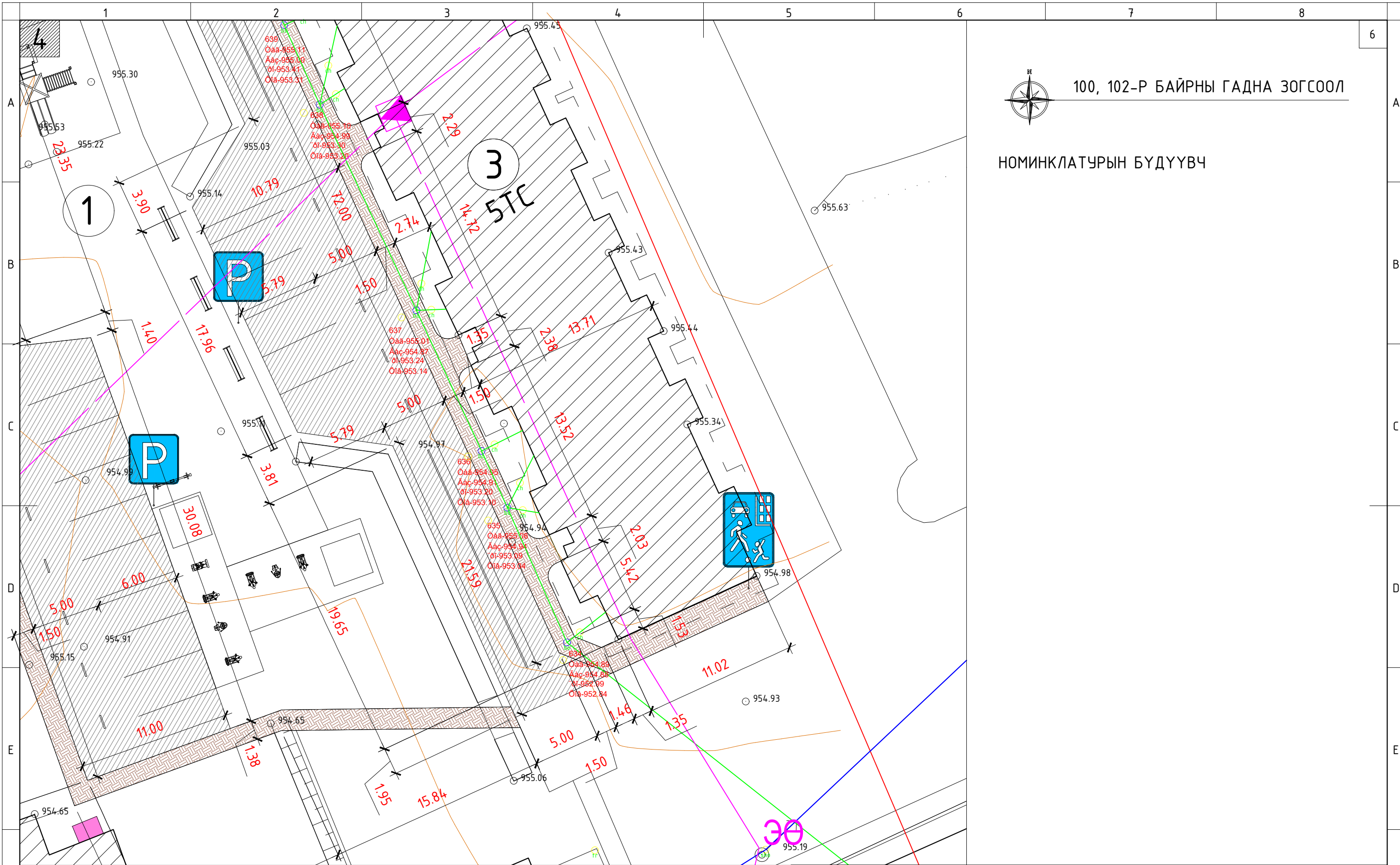
100, 102-Р БАЙРНЫ ГАДНА ЗОГСООЛ

НОМИНКЛАТУРЫН БУДУУВЧ



Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ					
НОМИНКЛАТУРЫН БУДУУВЧ-1					Үе шат: А.3
Архитектор "САНТ НОМУН"	Ч.Баярхүү	ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023	
Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Ч.Баярхүү Х.Оюунчимэг	ТГ Шифр: ET-8	Зургийн дугаар: ET-8	Хуудас: 14	

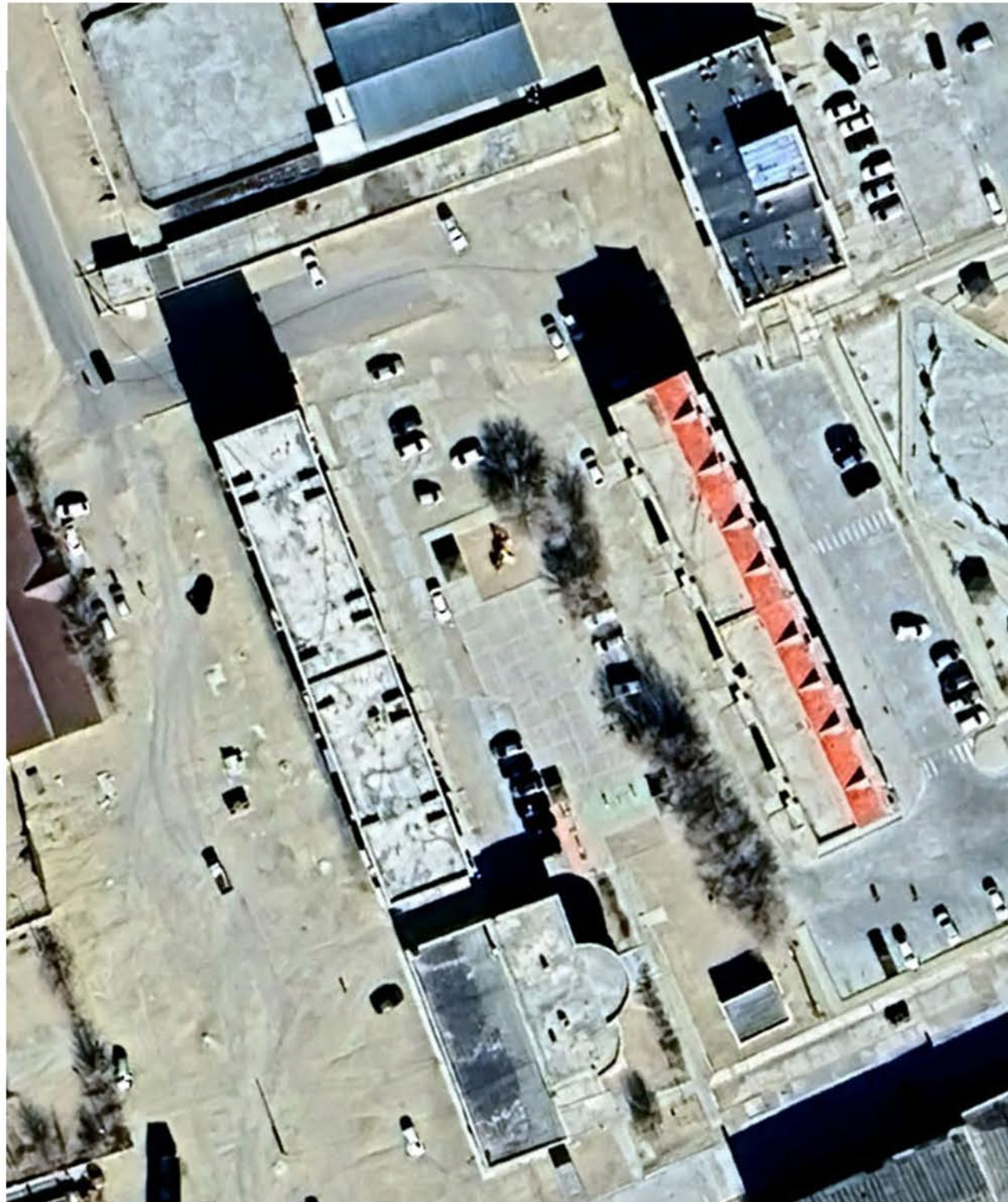
2024-02-10 15:52:10



100, 102-Р БАЙРНЫ ГАДНА ЗОГСООЛ  
НОМИНКЛАТУРЫН БУДУУВЧ


	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагтын-1 гудамж 30,31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ				Үе шат: А.3	
	НОМИНКЛАТУРЫН БУДУУВЧ-1			ЕГ Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023
	Архитектор Гүйцэтгэсэн "САНТ НОМУН"	Ч.Баярхүү Ч.Баярхүү Шалгасан	ТГ Шифр: Х.Оюунчимэг	Зургийн дугаар: ЕТ-9	Хуудас: 14	2024-02-10 15:52:10

Одоо байгаа



Төлөвлөж байгаа



	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагт-1 гудамж 30, 31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСОЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ				
	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ДЭВСГЭР			Үе шат: А.3	
	Архитектор	Ч.Баярхүү	Е.Г.Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:25	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Баярхүү	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 14
"САНТ НОМУН" ХХК	Шалгасан	Х.Оюунчимэг			

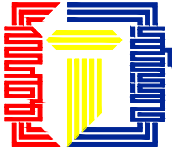
# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагт-1 гудамж 30, 31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ					
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ					Үе шат: А.3
Архитектор		Ч.Баярхүү	Е.Г.Шифр: СН-40/2023	Масштаб: М1:25	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн		Ч.Баярхүү	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 14
"САНТ НОМУН" ХХК	Шалгасан		Х.Оюунчимэг		

# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р баг, Ноёнхутагт-1 гудамж 30, 31-Р БАЙРНЫ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ					
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				Үе шат:	
	Архитектор		Ч.Баярхүү	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн		Ч.Баярхүү	СН-40/2023	М1:25	2023
"САНТ НОМУН" ХХК	Шалгасан		Х.Оюунчимэг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	
				БА-4	Хуудас:	
					14	