

БАТАЛСАН

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
В.ГОМБОДОРЖ

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ – 50 ОР
/СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ/ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 сарын 10-ны өдөр

Дугаар: СБД/2024/5-003

Улаанбаатар хот

№	Үндэслэл	Шаардлага
1.	Байршил	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо
2.	Зориулалт, хүчин чадал	Цэцэрлэг, 50 ор, 300м ² -с багагүй талбайтай байх
3.	Ашиглалтад орсон хугацаа	2024 он
4.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Бүрэн цутгамал
5.	Барилгын суурь	Төмөр бетон хавтан суурь. Бетоны анги В20
6.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх- Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх- Цэвэр, бохир усны шугамд холбогдсон байх- Холбооны шугамд холбогдсон байх
7.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/ Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21.01.02/ Утаа мэдрэгч, галын дохиолтой байх
8.	Өрөө танхим	2 ангитай, норм стандартад заагдсан өрөө тасалгаатай байна. Өрөө тасалгаа: <ul style="list-style-type: none">- Гонх- Хүлээн авах өрөө- Бүлгийн өрөө: өрөө тус бүрдээ ариун цэврийн өрөөтэй байх ба гадагшаа шууд гарцтай байх- Гал тогоо- Хөгжмийн өрөө- Бялдаржуулах өрөө- Эрхлэгчийн өрөө- Багш нарын өрөө- Угаалгын өрөө- Хувцас солих өрөө- Агуулах- Коридор Хийц, бүтээц

		<ul style="list-style-type: none"> - Гадна хана: В20 маркын төмөр бетонон хийц бүхий 200мм-ээс багагүй зузаантай байх, 150мм-с багагүй зузаантай хөөсөнцөр дулаалгатай байх. - Дотор хана: Тоосгон болон дүүргэлтийн блокон өрөгт бүтээц - Шал: Угаалгын өрөө, ариун цэврийн өрөө, үал тогооны шал плитагаар тоноглогдсон, бүлгийн өрөө бусад өрөө тасалгааны шал паркет байна. - Тааз: ариун цэврийн өрөө металл, бусад өрөө тасалгааны таазанд замаск эмульс өнгөлгөөтэй байх - Цонх: Цонхны тавцангийн өндөр бага насны хүүхэд хүрэх боломжгүй өндөрт буюу шалны түвшнээс 900мм-с багагүй өндөрт байна. - Гадна хаалга: Гадна хаалга дулаалгатай металл хаалга байх, - Дотор хаалга: Дотор хаалга гадагшаа нээлттэй, модон материал бүхий гоёлын хаалга байна. - Дотор цахилгаан: далд - Дотор гэрэлтүүлэг: Бүлгийн өрөө тасалгааны зохиомол гэрэлтүүлгийн эх үүсвэрт тавигдах шаардлагыг БНБД 23-02-08-ын дагуу төлөвлөсөн байх. - Гадна шат, довжоо: Шатыг БНБД 31-03-03*/11, БНБД 21-01-02-ын дагуу төлөвлөсөн байна. - Гадна, дотор хяналтын камер: Орох, гарах гарц, өрөө тасалгаа, хонгилын хэсэгт аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор хяналтын камер, дохиоллыг БНБД 3.05.07-90-ын дагуу төлөвлөсөн байна. <p>Гадна талбай:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган хүний замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөсөн байх - Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулсан байх. - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байх. <p>Инженерийн шугам сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын ус хангамж, ариутгах татуургын хангамжийг БНБД 40-01-14, БНБД 40-02-16, БНБД 40-04-16, БНБД 40-05-16*/20 норм, норматив баримт бичгийн шаардлага хангуулж төлөвлөсөн байх. - Бүлэг тус бүрд аяга таваг угаах 3 дамжлагатай тосгуур төлөвлөсөн байх.
9.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Хүүхдэд зориулсан сантехникийн тоног төхөөрөмж шалны цэвэр түвшнээс төхөөрөмжийн дээд ирмэг хүртэл байрлуулах өндрийг дор дурдсан байдлаар авна. Үүнд: - 3 нас хүртэлх хүүхдэд зориулсан угаалтуур, угаалгын сав-0.4 м; - 3 наснаас сургуулийн өмнөх насны хүүхэд-0.5 м; - Шүршүүрийн гүн тэвш ба ванны хувьд-0.6 м; - Шүршүүрийн гүехэн тэвш-0.3 м; - Ханын ба шалны хөтөвч (дээд ирмэг хүртэл)- 0.4 м-ийн өндөрт байрласан байх.
10.	Төслийн иж бүрдэл	<p>Газрын гэрчилгээ кадастр Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар Техникийн нөхцөл / ус, дулаан, цахилгаан, холбоо/ Загвар зураг Инженер геологийн дүгнэлт Ажлын зураг Холболтын зураг Магадлалын дүгнэлт, хавсралтын хамт Онцгой байдлын дүгнэлт</p>

		Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулсан комиссын акт Барилгын хувийн хэрэг боон бусад холбогдох бичиг баримт Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу чанарын баталгаа гаргасан албан тоот
11.	Төлбөр тооцоо	Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо мэдээлэл, газар, үл хөдлөх хөрөнгийн гэх мэт татвар, төлбөрийн ер, үлдэгдэлгүй ыайх
12.	Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
13.	Санхүүжилт	Дүүргийн 2024 оны орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



М.БЯМБАСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:
ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖИЛ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЭРЭГЖИЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.ӨНӨРЧИМЭГ