

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 10 дугаар сарын 18

Дугаар 1722/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 2 дугаар баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Спорт төвийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 45.0 м х 24.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: S=826.4 м ²		
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК		
Регистрийн дугаар:	5535883		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.26		
Ажлын төрөл:	1.3.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдөр баталсан А/213 дугаартай захирамж		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдөр баталсан 001/АТД-2023 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл бололвсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 2-ны өдөр баталсан 035/ЗД-2023 дугаартай зураг төсөл бололвсруулах даалгавар		
Зураг төсөл бололвсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг дарга, “Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр байгуусан UPI-08/2023 дугаартай зураг төсөл бололвсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсан байгууллага:			
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор			Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа			Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн гардын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			А.Адъяасүрэн
“Чоногол хөгжил” ОНӨААТҮГ-ын дарга			Ө.Батсайхан
“ДБЭХС” ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбарын ахлах инженер			Г.Төрмөнх
“МХС” ХХК-ийн Сүхбаатар аймгийн газрын ерөнхий инженер			Б.Ананд
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	“Чоногол хөгжил” ОНӨААТҮГ	№ 06/2023 2023.09.28	2 жил

Усан хангамж, ариутгах татуурга:	“Чоногол хөгжил” ОНӨААТҮГ	№ 06/2023 2023.09.28	2 жил
Цахилгаан хангамж:	“ДБЭХС” ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбар	№ 2023/79 2023.10.02	2 жил
Холбоо дохиолол:	“МХС” ХХК Сүхбаатар аймаг дахь салбар	№ D-A23/14 2023.10.04	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	С.Ламжав	Л.Чагнаа
Барилга бүтээц:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	Ш.Эрдэнэсүвд	Н.Төмөрбаатар
Дулаан хангамж:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	Б.Ичинноров	Ц.Жалцав
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	Ж.Эрдэнэчимэг	Т.Чимид-Очир
Цахилгаан хангамж:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	Н.Жаргал	О.Цогбаяр
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	Д.Солонго	Д.Доржсүрэн
Барилгын төсөв:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	Мэргэшсэн төсөвчин И.Зайсаа	Л.Энхтуяа
Инженер геологи”	“Лэнд тест” ХХК Архив № 23/309	А.Оргилболд	Дүгнэлт баталгаажсан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүрбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “Спорт төвийн барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Төмөр бетон суурьтай базальт хөвөн дулаалгатай сендвич хана, дээвэртэй барилга, үйлчилгээний хэсэг нь төмөр бетон давхар дундын хучилттай тоосгон өрлөгөөр хамар хана	2,802,299,847	826.4	3,390,972.7
ХАС		134,390,474	826.4	162,621.6
ЦБУ		41,492,143	826.4	50,208.3
ДГ-ХТ		101,145,320	826.4	122,392.7
ХД		44,316,152	826.4	53,625.5
	Хэсгийн дүн:	3,123,643,936	826.4	3,779,820.8
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
2.1	Гадна дулаан:			
ГД	Гадна дулаан /м/: Угсармал сувагт ган хоолой Ф76 мм	42,277,532	110	384,341

	Хэсгийн дүн:	42,277,532		
2.2	Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:			
УХАТ	Гадна ус хангамж /м/: Дулааны сувагт ган хоолой $\Phi 57$ мм	5,130,430	28	183,230
	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой $\Phi 150$ мм	5,391,503	75	71,887
	Хэсгийн дүн:	10,521,933		
2.3	Гадна цахилгаан:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын хос кабель шугам АВВБГ 4x120 мм ²	18,727,555	230	81,424
	КТПН 400 кВА	24,929,791	1	24,929,791
	Агаарын шугам	28,482,674	320	89,008
	Хэсгийн дүн	72,140,020		
2.4	Гадна холбоо:			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабель	119,093,507	600	13,387
	Хэсгийн дүн:	119,093,507		
3	в/.Гадна тохижилт:			
	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	27,464,002	462	59,466
	Авто зам /м ² / Асфальтбетон хучилттай	53,140,142	800	66,426
	Газрын картограмм	15,412,653	2273	6,781
	Талбайн гэрэл	29,821,405	16	1,863,838
	Тохижилт	2,503,958	6	417,326
	Хэсгийн дүн:	128,342,160		
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ			
	Сэнс L-3600 м ³ /цаг	3,600,000	2	1,800,000
	Сэнс L-3600 м ³ /цаг	1,560,000	6	260,000
	Сэнс L-3600 м ³ /цаг	1,150,000	1	1,150,000
	Сэнс L-3600 м ³ /цаг	960,000	1	960,000
	Сэнс L-3600 м ³ /цаг	400,000	1	400,000
	Дулааны тоолуур	8,796,000	1	8,796,000
	Ктпн 400 кВА	21,200,000	1	21,200,000
	Хэсгийн дүн:	37,666,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/:	3,123,643,936		
ГД	Гадна дулаан:	42,277,532		
УХАТ	Ус хангамж ариутгах татуурга:	10,521,933		
ГЦ	Гадна цахилгаан:	72,140,020		
ГХ	Гадна холбоо, дохиолол:	119,093,507		
ГТ	Гадна тохижилт	128,342,160		
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	37,666,000		
ЗТ	Шууд угсрагдах тоноглол:	60,400,000		
	Нийт төсөвт өртөг:	3,594,085,088		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “Спорт төвийн барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийг 3,594,085,088.0 /гурван тэрбум таван зуун ерэн дөрвөн сая наян таван мянга наян найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “Спорт төвийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн **16** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

Г.САНСАР

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн нэр. Сүхбаатар аймаг. Эрдэнэцагаан сум.

СПОРТ ТӨВИЙН БАРИЛГЫН

АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: /Тоогоор/ 3 594 085 088 ₮

Үсгээр / Гурван тэрбум таван зуун ерэн дөрвөн сая наян таван мянга наян найман /төгрөг.

*Хянасан ан: 3.594.085.088 туган
9-30 д. нийт
2023.10.15 өдөр*

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК

Захирал



Н. Энхжаргал

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



Н. Зайсаа /овог нэр/

Хянасан эксперт:

Тэргүүлэх төсөвчин



Л. Энхтуяа



Төсөв тооцсон 2023 он 10 сарын 15 өдөр

Улаанбаатар хот.



“ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН” ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-970/21
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жуулчны гудамж,
Капитал төв, 1202 тоот
Утас, Факс: 976-11-312069

ЕГ Шифр: ХТХ-12/2023



СҮХБААТАР АЙМАГ, ЭРДЭНЭЦАГААН СУМ
“СПОРТ ТӨВ”

/Ажлын зураг/



Захирал..... Н.Энхжаргал

Архитектор..... Ө.Тимур

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

ОБГ: Сүхбаатар аймгийн онцгой байдлын газрын дарга

Хурандаа **ХИНАСАИ** Б.Анхбаяр

Сүхбаатар аймгийн ЭМГ-н даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

..... **А.Адьяасүрэн** А.Адьяасүрэн



ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг дарга

..... **Г.Эрдэнэчулуун** Г.Эрдэнэчулуун



Улаанбаатар хот
2023 он