

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 01 дугаар сарын 19

Дугаар 0082/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Түмэнцогт сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"17 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ГӨ-02/22
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн 7 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -27.1°C
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 36.0 м х 21.6 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: S=1400.0 м ² , Хүчин чадал: 17 ортой
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Голомт-Өргөө" ХХК
Регистрийн дугаар:	2787555
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.03.12
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сүхбаатар аймгийн Түмэнцогт сумын Засаг даргын 2021 оны 5 дугаар сарны 24-ний өдрийн А/48 дугаартай захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2022 оны 4 дүгээр сарын 20-ны өдрийн АТД-22-11/22 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын баталсан 2021 оны 5 дугаар сарын 31-ний өдрийн 049/ЗД-2021 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Түмэнцогт сумын Засаг дарга, "Голомт-Өргөө" ХХК-ийн захирал нарын хороонд 2023 оны 6 дугаар сарын 2-ны өдөр байгуулсан ГӨ-08/23 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор	Ж.Батсуурь
Сүхбаатар аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, дэд хурандаа	Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	С.Нямжав
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	П.Болормаа
Түмэнцогт сумын "Ус дулаан" ААТҮГ-ын дарга	Б.Лэгзиймаа
"БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн Хэнтий цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын дарга	С.Болд

Сүхбаатар аймгийн “МХС” ХХК-ийн газрын дарга			Б.Ананд
“Голомт-Өргөө” ХХК-ийн захирал			А.Цогт
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Түмэнцогт сумын “Ус дулаан” ААТҮГ	№ 01/2022 2022-02-23	-
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	Түмэнцогт сумын “Ус дулаан” ААТҮГ	№ 01/2022 2022-02-23	-
Цахилгаан хангамж:	“БЗӨБЦТС” ТӨХК-ийн Хэнтий цахилгаан түгээх сүлжээ	№ 10/22 2022-03-01	2 жил
Холбоо дохиолол:	“МХС” ХХК-ийн Сүхбаатар аймгийн газар	№ 22/04 2022-03-07	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	“Голомт-Өргөө” ХХК	Ц.Энхбаатар	Г.Оюунтунгалаг
Барилга бүтээц:	“Голомт-Өргөө” ХХК	Ц.Саруул	Д.Цэцэгсүрэн
Дулаан хангамж:	“Голомт-Өргөө” ХХК	Э.Дагвадорж	А.Цогт
Гадна, дотор усан хангамж, ариутгах татуурга:	“Голомт-Өргөө” ХХК	Ц.Дуламсүрэн	С.Батдэлгэр
Цахилгаан хангамж:	“Голомт-Өргөө” ХХК	Б.Эрдэнэцэцэг	Б.Түмэннаст
Гадна, дотор холбоо дохиолол:	“Голомт-Өргөө” ХХК	А.Эрдэнэ-Очир	Л.Батбаяр
Төсөв:	“Голомт-Өргөө” ХХК	А.Эрдэнэчимэг	Л.Энхтуяа
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК Архив № 22/232	А.Оргилболд	Ю.Энхсайхан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар аймгийн Түмэнцогт сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “17 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилга”-ын холболтын ажлын төсвийн задаргаа				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 36.0 м х 21.6 м хэмжээтэй,	2,602,159,359	1,400	1,858,154
ХАС	Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар, Талбайн хэмжээ: 1400.0 м ² , Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугам,	158,953,945	1,400	113,506
ЦБУ	Үндсэн хийц: Өрөгт бүтээц, Гадна хана: 380 мм-ийн зузаан тоосго, 100 мм-ийн зузаан хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм-ийн зузаан тоосгон өнгөлгөөтэй,	108,776,516	1,400	77,675
ХТДГ	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон, Дээвэр: Шувуун нуруун дээвэртэй	148,029,313	1,400	105,705
ХД		36,966,620	1,400	26,397
Хэсгийн дүн:		3,054,885,753	1,400	2,181,438
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал сувагт ган хоолой Ф57-76 мм	52,756,951	70	753,671
ДМ	Дулаан механик: Холигч насосны узелийн тоног төхөөрөмжийн угсралт	12,621,832	1	12,621,832
УХ	Гадна усан хангамж /м/: Цайрдсан ган хоолой Ф50 мм	11,456,899	70	163,670
АТ	Ариутгах татуурга /м/: Хуванцар хоолой Ф160 мм	4,802,926	11	432,696
ГЦ	Гадна цахилгаан/м/: 0.4кВ-ын кабель шугам 3х70+1х35 мм ² , 3х120+1х70 мм ²	46,323,295	445	54,820
ГЦ	Гадна цахилгаан/м/: 0.4кВ-ын агаарын шугам СИП 4х70 мм ²		400	
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: 1 толгойтой, Н=3 м өндөр шонтой	18,155,679	17	1,067,981
ГХ	Гадна холбоо /м/: 1+0 сувагчлал, сувагчлалын физик кабель JF 30х2мм ²	34,627,793	250	138,511
Хэсгийн дүн:		180,745,375		
3	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Автозам, зогсоол /м ² /: Бетон хучилттай	136,613,991	1,406	97,165
ГТ	Явган зам, талбай/м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	48,067,382	736	65,309
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	7,876,888	828	9,513

ГТ	Ногоон байгууламж /ш/: Мод, бут	5,244,945	25	209,798
ГТ	Сүүдрэвч /ш/: Модон хийцлэлтэй	12,380,148	2	6,190,074
ГТ	Сандал	2,946,295	6	491,049
ГТ	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж	19,097,160	5	3,819,432
Хэсгийн дүн:		232,226,809		232,226,809
4	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Агааржуулалтын сэнс	9,490,848	1	8,217,184
ТТ	Агаарын дулаан хөшиг	2,425,500	1	2,100,000
ТТ	Тэлэлтийн сав V=50л	230,769	1	199,800
ТТ	Халуун усны насос 0.77м ³ /ц	1,219,657	1	1,055,980
ТТ	Цэвэр усны насос 4.5м ³ /ц	4,824,989	2	4,177,480
ТТ	Нөөц усны сав V=1м ³	5,379,066	1	4,657,200
ТТ	Сүлжээний насос 22кВт	6,468,000	2	5,600,000
Хэсгийн дүн:		30,038,828		
5	Зураг төслийн ажил:			
ЗТҮ	Зураг төсвийн үнэ	44,435,000		
Хэсгийн дүн:		44,435,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт гүндсэн/:			3,054,885,753
ГД	Гадна дулаан хангамж:			65,378,783
УХ	Гадна ус хангамж:			11,456,899
АТ	Ариутгах татуурга:			4,802,926
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж:			64,478,974
ГХ	Гадна холбоо:			34,627,793
ГТ	Гадна тохижилт:			232,226,809
ТТ	Тоног төхөөрөмж:			30,038,828
ЗТҮ	Зураг төслийн ажил:			44,435,000
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				3,542,331,764

Төсөв: Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Түмэнцогт сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "17 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилга"-ын холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,542,331,764.0** /гурван тэрбум таван зуун дөчин хоёр сая гурван зуун гучин нэгэн мянга долоон зуун жаран дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Түмэнцогт сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "17 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын 2018 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 1858/2018 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **16** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

О.ОДБАЯР



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/
17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 12 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	17ортой эмнэлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Түмэнцогт сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ-09/22
5	Хуудасны тоо	ЕТ-11 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитекторын баталсан 2022.04.20-ны өдрийн АТД-22-11/22 тоот Архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай, -Загвар зургийг Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор баталж, Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазар, ОБГазар, МХГазар тус тус зөвшөөрөлцсөн байна. -Газар хөдлөлийн 6 балл, -Гадна агаарын тооцоот хэм -31.7оС
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Барилгын ажлын зураг төслийг Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор баталж, Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазар, ОБГазар, МХГазар зөвшөөрөлцөж баталгаажуулсан байна. Захилагч Сүхбаатар аймгийн ЭМГазар баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Батлагдсан загвар зургийн дагуу ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулсан. Барилгыг БХБЯ-ны БХТөвийн 2018.12.28-ны өдрийн 1858/2018 тоот Магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан 17 ортой эмнэлгийн зургийг давтан хэрэглэхээр төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Тус хэсгийн дүгнэлтэнд үзэх
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Тус ерөнхий төлөвлөгөөг одоо байгаа болон шинээр төлөвлөсөн эмнэлгийн барилгад зориулж төлөвлөсөн байна. Санал, шүүмж: Хавсралтад үзэх.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-38</p> <p>Г.Оюунтунгалаг /...../</p> <p>2023 оны 12 сарын 08 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 12 сарын 08 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төлөвлөж буй авто замыг одоо байгаа барилгын орц гарцтай нийцүүлэх, /Гаражийн барилгын орц?/	Одоо байгаа эмнэлгийн барилгын авто гараашын барилга нь дээвэр үгүй буулгах барилга бөгөөд одоо байгаа эмнэлгийн барилгын ашиглаж байгаа шороон замыг шинээр төлөвлөж байгаа эмнэлгийн барилгын орц гарцтай уялдуулан бетон заман болгон эмнэлгийн эрхлэгчтэй зөвшилцөж төлөвлөсөн болно.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-38	 /Г.Оюунтунгалаг/ 2023 оны 12 сарын 19 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Ц.Баянмөнх/ 2023 оны 12 сарын 18 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1



Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга бүтээц:**/
17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	17ортой эмнэлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Түмэнцогт сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ-09/22
5	Хуудасны тоо	хуудас: А-2 /420x594/-оор 22шир
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>Гадна агаарын тооцооны температур $-27,1^{\circ}\text{C}$</p> <p>Цасны ачаалал 50кг/2</p> <p>Салхины ачаалал 35кг/м2</p> <p>Газар чичирхийлэл 7балл</p>

Д/ д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<p>СБ аймгийн Түмэнцогт суманд баригдах 17 ортой эмнэлэгийн барилга нь "П" хэлбэртэй бөгөөд тэнхлэгээрээ нийтдээ 36,0x21,6м хэмжээнд багтаж байгаа зоорьгүй хоёр давхар барилга юм байна. Тус суманд зориулагдан зураг төслийг нь гүйцэтгэсэн энэ барилгын БА-гийн бүрэн зураг байх шаардлагатай. Тэнхлэг 1-с 9 хүртэл 36,0м, тэнх 1-с 3 ба 7-с 9-н хооронд 12,0м; үсгэн тэнхлэгийн дагууд тэнх А-с В-н хооронд 7,8м, тэнх В-с Д хүртэл 13,8м, тэнх А-с Д хүртэл 21,6м; тэнх 4-с 6-н хооронд тэнх А-с гадагш чиглэлд 1,2м-ээр илүү гарсан буюу тэнх А ба А' тэнхлэгийн хооронд 1,2 м юм байна. Тус барилгын хучилт нь цутгамал т/б хавтан ба 15см зузаантай, шувуу нуруун дээвэртэй. Даацын үндсэн хийц нь 38см-н тоосгон хана, суурь нь цутгаиал т/б шугаман суурь юм байна.</p>

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>Барилга барих талбайн инж-геологийн судалгааг "Ленд тест" ХХК 2022-04-04-нөөс 05-р сарын 07-ны хооронд гүйцэтгэжээ. Барилга барих судалгааны талбай нь Түмэнцогт сумын төвд гэжээ. Талбайд 8,0м гүнтэй хоорондоо 41,59м зайтай 2 цооног өрөмджээ. Цооногуудад ул хөрсний ус илрээгүй байна. Инж геологийн зүсэлт ба суурь суулгалтын зургаас харахад барилгын буурь болох ул хөрс нь ИГЭ-1 буюу хайргархаг шавранцар хөрс ба ИГЭ-3 буюу шавар хөрс харагдаж байна. Гэтэл суурь суулгалтын зурагтаа тайлбарт нь ИГЭ-2 буюу хайрга агуулсан шавранцар ул хөрсний үзүүлэлтүүдийг өгчээ!! Барилгын суурь суух ул хөрс ИГЭ-1 ба ИГЭ-3 гэсэн хөрсний механик ш/ч-ын үзүүлэлтүүд нь:</p> <p style="text-align: right;">ИГЭ-1-д</p> <p>ИГЭ-3-д</p> <p>Барьцалдах хүч $C_H=C_2=29,5\text{кПа}$ $C_1=19,6\text{кПа}$ $C_H=C_2=54\text{кПа}$ $C_1=36\text{кПа}$ Дотоод үрэлтийн өнцөг $\phi_H=\phi_2=37,8^\circ$ $\phi_1=32,8^\circ$ $\phi_H=\phi_2=19^\circ$ $\phi_1=16,5^\circ$ Хэв гажилтын модуль $E=22,5\text{МПа}$ $E=21\text{МПа}$ Барагцаалсан тооцооны эсэргүүцэл $R_o=350\text{кПа}$ $R_o=300\text{кПа}$ Улирлын хөлтөлтийн норм.гүн УХНГ=3,33м</p>
		<p>УХНГ=2,33м Улирлын хөлдөлтийн бүсэд ИГЭ-1 ба ИГЭ-3 нь хоёулаа сул овойлт үүсгэнэ.</p>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хэв

Д/Д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл зарим нь хангалтгүй байна.</p> <p>Шинээр төлөвлөсөн ч юм шиг холболт хийсэн ч юм шиг?? Шугаман суурийн тооцоогоо анхаарч суурийн улны арматурчлалтыг хийцийн шаардлагын дагуу зөв болгож засах. Хавсралт №2-т бичсэн санамжуудыг анхаарч засах хэрэгтэй. Засвар хийгдэж дууссаны дараа гүйцэтгэгчид өгч угсралтын ажил эхлэх хэрэгтэй.</p>
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-32	Д.Цэцэгсүрэн / 	 <p>2023 оны 12 сарын 27 өдөр</p>

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ББ-гийн зурагтаа нүүр хуудас хийж "Голомт өргөө" ХХК-ний зохих хүмүүс нь гарын үсгээ зурж тамга тэмдэгээ дарсан байх	ББ-гийн зурагтаа нүүр хуудас хийж "Голомт өргөө" ХХК-ний зохих хүмүүс гарын үсгээ зурж тамгалав
2	Түмэнцогт суманд баригдах 17 ортой эмнэлэгийн барилгын зурагт зориулж төлөвлөсөн БА-гийн бүрэн зургийг авчирч үзүүлэх, ББ-гийн зурагт шаардлагатай зарим хуудсууд дээр БА болон хоршихуудтай зөвшилцөж гарын үсэг авсан хүснэгт огт байхгүй байна.	Түмэнцогт суманд баригдах 17 ортой эмнэлэгийн барилгын зурагт зориулж төлөвлөсөн БА-гийн бүрэн зургийг ББ-гийн зурагт шаардлагатай зарим хуудсууд дээр БА болон хоршихуудтай зөвшилцөж гарын үсэг авсан хүснэгтээ дутуу байсныг гүйцээв.
3	ББ-гийн зургийн жагсаалт ба тайлбар бичгийнхээ заримыг зөв болгож засах /буурь хөрсний талаархи/ зургийн жагсаалтаа зурагтайгаа уялдуулж тохируулах	ББ-гийн зургийн жагсаалт ба тайлбар бичгийнхээ заримыг зөв болгож зургийн жагсаалтаа зурагтайгаа уялдуулж тохируулав.
4	Шугаман суурьтай холбогдох тооцоог үзүүлэх, суурь суулгалтын гүн сонгосон ба улны өргөний сонголт г.м.	Шугаман суурьтай холбогдох тооцоо, суурь суулгалтын гүн сонгосон ба улны өргөний сонголтоо нэмж үзүүлэв.
5	Шугаман суурийн улны тооцоог зөв хийж арматурчлалтыг хийцийн шаардлагын дагуу зөв болгож засах	Шугаман суурийн улны арматурчлалтыг хийцийн шаардлагын дагуу зөв болгож засав.
6	Нэг болохоор тогооны барилга нэг болохоор гараж гээд байх юм. БА-гийн зураг байхгүй болохоор мэдэх юм алгадаа. Ойлгогдохоор болгоно уу.	БА-гийн зурагтай уялдуулав

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
7	СБ Түмэнцогт сумын газар хөдлөлт 7балл гэж үү? 5-с 6-н балл байдаг байсансан. Инж-геологийн дүгнэлт дээр хуудас 12-т 5-с 7 баллын бүсэд байрлана гэжээ. Энэ нь Түмэнцогт сумын нийт нутаг дэвсгэрт хамаа-рахаас биш яг энэ барилгыг маань барих талбайд аль хамаарахыг тодруулах хэрэгтэй!	СБ Түмэнцогт сумын газар хөдлөлт Инж-геологийн дүгнэлт дээр хуудас 12-т 5-с 7 баллын бүсэд байрлана гэжээ. Энэ нь Түмэнцогт сумын нийт нутаг дэвсгэрт хамаарахаас биш яг энэ барилгыг маань барих талбайд аль хамаарахыг Инж-геологийн дүгнэлт гаргасан Ленд тест ХХК -аас тодруулахад онцгой объектод 7 балл байна гэсэн хариу өгсөн.
8	Суурь суулгалтын зурагтаа Ц-1, Ц-2-ыг солиод дугаарлажээ. Инж-геологийн хавсралт 5-д байгаа I - I' зүсэлт болон хуудас 14-т байгаа цооногийн бичиглэлтэй тулгаж үзнэ үү?	Суурь суулгалтын зурагтаа Ц-1, Ц-2-ыг солиод дугаарласанаа зөв болгов.
9	Хуудас болгоныхоо уялдаа холбоо болон тухайн хуудсанд байгаа огтлол хэсэглэлүүдийг шалгаж бүрүүг нь засч залруулна уу. Ялангуяа суурьтай холбогдох зургуудад.	Хуудас болгоныхоо уялдаа холбоо болон тухайн хуудсанд байгаа огтлол хэсэглэлүүдийг шалгаж бурууг нь заслаа
10	Т/Б зүрхэвч хийх ямар шаардлага байна вэ? 7 балл байсанч гэсэн дотор хөндлөн хана ба дагуугийн ханын зай хэмжээ нь норм дүрмийг хангаад байгаа юм биш үү.	Дотор хөндлөн хана ба дагуугийн ханын зай хэмжээ нь норм дүрмийг хангаж байгаа тул зүрхэвчийг хийх шаардлагагүй боллоо.
11	Зарим зурагны булангийн хүснэгт дээр Мөнххаан сум гээд байх юм. Эдгээрийнхээ учрыг гаргана уу.	Зарим зурагны булангийн хүснэгт дээр Мөнххаан сум гэснийг засав.
12	Уучлаарай, зурган дээр чинь балаар зурж тэмдэглэчихлээ. Тэр болгон жижиг сажиг зүйлсийг энд бичсэнгүй, зургийнхаа хуудас болгоныг сайн шалгаарай. Миний хараагүй ч зүйл байж магадгүй шүү. Зургийг чинь шалгасан инж Саруулын зэрэг дэв нь ямар ба ажилласан жилийн туршлага хэдэн жил вэ?	Зургаа шалгаж нягтална.Зургийг чинь шалгасан инж Саруулын зэрэг дэв нь мэргэшсэн инженер
13	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ӨНДӨРЖИЛТӨНД хийгдсэн магадлалд газар хөдлөлийг 6 балл гэсэн байгаа гэтэл ББ-гийн зурагт яагаад 7 балл гэдэг билээ?	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ӨНДӨРЖИЛТӨНД хийгдсэн магадлалд газар хөдлөлийг 6 балл гэсэн байгаа гэтэл ББ-ийнхэн Инж-геологийн дүгнэлт гаргасан Ленд тест ХХК -аас тодруулахад онцгой объектод 7 балл байна гэсэн хариу өгсөн

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
14	Засвар хийж зөв болгосон зургаа авчирч шалгуулахдаа өмнөх балаар бичиж тэмдэглэсэн зургийг цуг авч ирээрэй.	
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-32</p> <p>..... /Д.Цэцэгсүрэн/</p> <p>2024 оны 01 сарын 05 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Ц.Оюун-Эрдэнэ/</p> <p>..... /Ц.Оюун-Эрдэнэ/</p> <p>2023 оны 12 сарын 31 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна дулаан:/
17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 11 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	17ортой эмнэлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Түмэнцогт сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ -09/22
5	Хуудасны тоо	ГДГ 1-10
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Хангагч байгууллагын Тн-тэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хангагч байгууллагатай зөвшилцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	нормын дагуу
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Дулааны сүлжээний зураг
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Дулааны сүлжээний зураг
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	хувилбар байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Дулааны сүлжээний зураг
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	үгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	хавсралт 2 үз
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-3 А.Цогт /...../ Ayurzana 97-99 2023 оны 11 сарын 09 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 11 сарын 09 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Дулааны сүлжээний зургийн стандартын дагуу дулааны сүлжээний зургийг зурах.</p> <p>Ачааллын хүснэгт, трасс ... гэх мэт</p> <p>2. Сумын зуухнаас 95/65°C-ийн температуртай дулаан зөөгч гарах уу?</p> <p>3. Дулааны худгийн хэмжээг альбомын дагуу сонгох.</p> <p>4. Худгийн талбай 6 м²-с их бол 4 таг байна.</p> <p>5. Худагт шат төлөвлөх.</p> <p>6. Худгийн дугаар тайлбар зураг хоёрт уялдахгүй байна.</p> <p>7. ГОСТ 10704-91 ус хий дамжуулах хоолой биш.</p> <p>8. Түүвэрт насосны бүтээмж, даралтын шаардлагыг зааж өгөх.</p> <p>9. Дулааны оролтын узелийн за хэмжээг бүрэн зааж өгөх.</p>	<p>1. Ачааллын хүснэгт, трасс гэх мэт зураглалыг стандартын дагуу болгож засаж өгөв. 2. Дулаан зөөгчийн температурыг засав. 3. Дулааны худаг нь одоо байгаа. 6. Тайлбар бичигт худгийн дугаарыг уяалдуулж тусгаж өгөв. 7. ГОСТ 10704-91 цахилгаан гагнаастай шулуун зүйдэлтэй ган яндан хоолойн стандарт болгож засав. 8. Түүвэрт насосны бүтээмж, даралтыг тусгаж өгөв. 9. Дулааны оролтын узелийн зай хэмжээг тусгаж засав.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-3</p> <p>..... оны сарын өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p>..... /А.Цогт/</p> <p>..... /Э.Ариунцэцэг/</p> <p>2023 оны 12 сарын 01 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна цахилгаан:/

17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 11 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	17ортой эмнэлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Түмэнцогт сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ-04/2023
5	Хуудасны тоо	ГЦ-13

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-БЗӨБЦС ТӨХК-ийн №10/22 тоот техн.нөхцөл -Зөвшөөрөлцсөн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-ОБГ. ЭАГ-аар хянуулаагүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-ИХС-ны талаар мэдээлэл ирүүлээгүй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-газардуулгын зураг төслийг гүйцэтгээгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-хувилбаргүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-12

Б.Түмэннаст /.....

MONGOLIA
CONSULTING ENGINEER

Б.Түмэннаст

БС 770600-10-210

2023 оны 11 сарын 16 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....


Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна холбоо, дохиолол:/

17ортой эмнэлэгийн барилга

2023 оны 11 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	17ортой эмнэлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Түмэнцогт сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифргүй
5	Хуудасны тоо	Гадна холбооны 6-н хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх загвар зураг, техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллага Сүхбаатар аймгийн МХС"ХХК"-р 2022 оны 03-р сарын 07-ны өдөр 22/04 дугаартай дүгнэлт гаргуулан хянуулаж баталгаажуулжээ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Уг байгууламжийн шийдэл нь зөв, норм норматив техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулжээ. Үүнд : MNS 5016 : 2001, MNS 5017 : 2001, MNS 5279 : 2001, MNS 5532 : 2005, MNS : MNS : 6032 : 2012, MNS : 6597 : 2016, MNS 4908 : 2017, MNS 6668 : 2017, БНБД 30-01-04 үндэслэн боловсруулжээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ, технологийн шаардлага хангасан баримт бичигтэй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбар бичигт энэ талаар тусгажээ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хувилбар тооцоо дүгнэлттэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг зургийн сонгосон шийдэл зөв, учир зургийн дагуу угсралтын ажил хийлгэх боломжтой гэж үзэж байна. Жич : Цаашид зураг хийхдээ зургийн шифрийг тавьж байх шаардлагатайг анхаарна уу !!!
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-11		
Л.Батбаяр /.....  2023 оны 11 сарын 08 өдөр		


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
17ортой эмнэлэгийн барилга

2024 оны 01 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	17ортой эмнэлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Түмэнцогт сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>Барилгын үндсэн дүрэм, Барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-94-12, 81-95-12, 81-95-20-ыг тус тус үндэслэлсэн байна.</p> <p>Барилгын материалын орцыг нормын дагуу тооцсон. Барилгын материалын нэгж үнийг БХТ-ийн 2023 оны 10 сарын барилгын мэдээлэл сэтгүүлээс үнэлсэн байна. Экспертээс өгөх нэмэлт өөрчлөлтийн санал үгүй. Төсөвт өртгийг 3 542 331 764 төгрөгөөр хянав. 1 м2-ын өртөг 2617 551 төгрөг.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-30</p> <p>Л.Энхтуяа</p> <p style="text-align: center;">  ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Ламжавын ЭНХТУЯА 2024 оны 01 сарын 15 өдөр </p>		