УВС АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛД ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ТУХАЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 10 сарын 16 өдөр Дугаар 30 Улаангом

ЧУЛУУТЫН БАГШ ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Ж.МӨНХ-ОЧИР ТАНАА

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил, нэр: Бөхмөрөн сумын ерөнхий боловсролын 320 хүүхдийн сургуулийн барилгын ажлын зураг

2. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: ЧБ-14/2023

3.Барилга байгууламжийн зориулалт, захирамж: Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын Засаг даргын 2023 оны 09 дугаар сарын 26 өдрийн А/64/2023 дугаар захирамж, Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр

4. Барилга байгууламжийн давхар, талбай: 2 давхар 2133 м2 тайлбайтай барилга

5. Галд тэсвэршилтийн зэрэг: төлөвлөсөн II

6. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф4.1

7. Зургийн иж бүрдэл:

Хоёр. Барилга байгууламжийн зураг төслийн галын аюулгүй байдлын дүгнэлт

1. Галын дохиоллын мэдээлэгчийн байрлалыг технологийн байгуулалт, дам нуруу, хана, хүртэлх зай, мэдээлэгчийн хүчин чадалтай уялдуулж, өндрийн хэмжээг тооцож галын дохиоллын хэрэгслийг сонгож төлөвлөн түүний дагуу гүйцэтгэх. /БНбД 21-04-05/

2. Галын дохиоллын хүлээн авагч станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах. /БНбД 21-04-05/

3. Барилгын хананы гадна дулаалгад Д1, Ш1, ТҮ1 үзүүлэлт хангасан шинжилгээнд оруулсан бичигтэй материал ашиглах.

4.Гал түймрийн үед нүүлгэн шилжүүлэх гэрэлтэгч тэмдэг, тэмдэглэгээ, ангилал. Техникийн шаардлага. Хяналтын аргууд MNS GOST R 12.2.143:2013 стандартын дагуу гэрэлтүүлэгч нүүлгэн шилжүүлэлтийн тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх.

5. Галын дотор усны даралтад цэгийн холбох тотгыг гал унтраах багаж зэвсэглэмжтэй холбож болохоор тооцож угсарна. /Ф51мм-ийн Богданов төрлийн/ ,дахь заалтуудыг баримтлах.

6. 2 давхраас шууд гарах аваарын гарц сайжруулах.

7.Тээврийн хэрэгслийн зам, жолоочийг зүглэн чиглүүлэх тэмдэг заалт, гэрэлтүүлэг, ослын гэрэлтүүлэг, аваарын гарцын чиглэл заасан гэрлэн заалт түүний байрлалыг төлөвлөх. /БНбД 21-05-10-ын 5.23, 6.25, 6.26/.

Барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Сар, өдөр	Тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2023.06.15	Нүүр хуудас, БА-03-04-04-05-06-07-08 ЦБУ-04-05-06-07-08-09, ХД-2-4-5-6-7 АУ-10	

МОНГОЛ УЛС
УВС АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2023 ОНЫ 10-Р САРЫН 16 НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ: ....

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ
АХЛАХ ДЭСЛЭГЧ Л.БАТБАЯР

УВС АЙМГИЙН
ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР УЛСЫН
БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

3 дугаар баг, Улаангом, Увс аймаг, 85165
Утас/Факс: 7045-2726
Цахим хуудас: www.uvs.mohs.mn

2023.10.17 № 10-31-02/114/59

ЧУЛУУТ БАГШ ХХК-ий
ЗАХИРАЛ Ж.МӨНХ-ОЧИР

Барилгын ажлын зураг төсөлд
хяналт хийсэн тухай

Танай компаниас 2023 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 21 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах барилгын ажлын зураг төсөлд урьдчилсан хяналт хийлгэх хүсэлт ирүүлсний дагуу ЭМ ЭС ЭЛ ХХК-ий боловсруулсан 320 хүүхдийн суудалтай хичээлийн байрны барилгын нэг маягийн ажлын зураг төсөлд “Эрүүл ахуйн тухай” хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь хэсэгт заасныг үндэслэн эрүүл ахуйн хяналтыг хийлээ.

Барилга байгууламжийн зориулалт:

Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын төвд баригдах Ерөнхий боловсролын дунд сургуулийн 320 хүүхдийн суудалтай барилга нь 67,20м x 61,50м тэнхлэгтэй, газраас дээш 2 давхар, зоорьгүй. Спорт болон урлаг заалтай. Анги танхимуудыг зүүн, урд, баруун зүгт харуулан төлөвлөсөн. Нэгдсэн гал тогоо, 3 ээлжээр хооллох хоолны заалтай. Гадна ерөнхий төлөвлөгөөнд хөл бөмбөг, сагсан бөмбөг, амралт тоглоомын талбай болон гүний худаг, авто зогсоол, авто зам, явган зам ногоон байгууламж, онцгой үед ашиглах гарц, хог ангилан хаях талбай зэргийг төлөвлөсөн байна.

А, В, С блокийн 1-р давхарт хичээлийн өрөө-4, химийн кабенит, хөдөлмөрийн кабинет /эр, эм/, арын өрөө-2, амрах өрөө-1, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний ариун цэврийн өрөө /эр, эм/, багш нарын ариун цэврийн өрөө /эр, эм/, сурагчдын ариун цэврийн өрөө/эр, эм/, дулаан узель, техникийн ажилчдын өрөө, эрхлэгчийн, багш хөгжлийн, сэтгэл зүйчийн, шүдний эмч, эмчийн өрөө, эмчилгээ, тусгаарлах өрөө, эмчийн ариун цэврийн өрөө, нийгмийн ажилтан, эцэг, эхийн хөгжлийн төв, амрах өрөө, үйлчлэгчийн өрөө, биеийн тамирын багшийн, хувцас солих өрөө, тоног төхөөрөмжийн агуулах, хөдөлмөрийн багш нарын өрөө, усны савны барилгыг төлөвлөсөн. 2-р давхарт номын сан, хичээлийн өрөө-5, физик, биологи, мэдээлэл зүйн, дуу хөгжмийн кабинетүүд, өдөр өнжүүлэх, санхүү, ХБИ-ий ариун цэврийн өрөө

8523160112

/эр, эм/, багш нарын ариун цэврийн өрөө /эр, эм/, сурагчдын ариун цэврийн өрөө/эр, эм/, багшийн хөгжлийн өрөө, нарийн бичиг, захиралын өрөө, шугам зургийн кабинет, арын өрөө, номын фонд, арын өрөө, бичиг хэргийн дагалдах хэрэгсэл.

D блокийн 1-р давхарт спорт заал, 2-р давхарт хөндий.

Е блокийн 1-р давхарт хооллох танхим, халуун цех, угаалга, шүршүүр, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөө, бэлтгэлийн өрөө, хуурай агуулах, хүйтэн агуулах, налуу замын хонгил. 2-р давхарт урлаг заал, тайз, налуу замын хонгилтой байхаар төлөвлөсөн байна.

Барилгын халаалт, агаар сэлгэлт :

Дулаан, халаалт, агаар сэлгэлтийн ажлын зураг төслийг ЭМ ЭС ЭЛ ХХК-ий инженер Б.Болормаа, С.Даваасүрэн, Чулуутын багш ХХК-ий инженер М.Хайраш нарын гарын үсгээр баталгаажсан. Зургийн ЕГ ШИФР MSL 21/10, ЕГ ШИФР ЧБ 09/2023 зургууд. Төлөвлөж буй барилгын халаалтын эх үүсвэр нь төвлөрсөн халаалтын системд холбохоор, хэрэгцээний халуун усыг агшин зуурын цахилгаан ус халаагчаар бэлтгэхээр төлөвлөсөн байна. Дэвшил Увс ХХК-ий 2023 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн №13 тоот техникийн нөхцөлөөр ДХ-3-аас ДХ-4 хүртэл ф80 мм голчтой дулааны шугамыг ф100 голчтой салаа шугам татаж холбохоор "Дэвшил Увс" ХХК-ий захирал Д.Отгонбаатарын гарын үсгээр баталгаажсан дулаан хангамжийн техникийн нөхцөл гаргуулсан байна.

Агаар сэлгэлтийг өрөөнүүдэд агаар оруулах, соруулах ердийн болон механик систем, хооллох заал, халуун цех, урлаг заал, спорт зааланд агаар оруулах, соруулах механик систем төлөвлөсөн байна.

Ус хангамж, ариутгах татуурга: Ажлын зураг төслийг ЭМ ЭС ЭЛ ХХК-ий инженер Ш.Батсайхан, А.Жавзандолгор, Чулуутын багш ХХК-ий инженер С.Уранцэцэг нарын гарын үсгээр баталгаажсан. Зургийн ЕГ ШИФР MSL 21/10, ЕГ ШИФР ЧБ 14/2023 зургууд.

Гадна ус хангамжийн эх үүсвэрийг одоо байгаа гүний худгаас ф50мм PE SDR13.6 хуванцар хоолойгоор угсрах бөгөөд дундуур нь халаагч кабель сүвлэж пенонополуритан дулаалгаар угсарна.

Бохир усыг Атмор ХХК-ий 40м^3 багтаамжтай бага оворын септик системийг зураг төсөвт тусгажээ.

Цахилгаан хангамжийн байдал: Увс аймгийн "Увс Цахилгаан түгээх сүлжээ ХХК-ий гүйцэтгэх захирал Г.Заяабаяр, Ерөнхий инженер В.Чинзориг, горимын инженер Ц.Анхбаяр, ашиглалтын инженер Б.Нямзаяа нартай зөвшилцөн 2023 оны

10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 179/2023 тоот цахилгаан эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл гаргуулсан. Бөхмөрөн фидерийн 10кВ-ын тулгуур №106-аас холбохоор зөвшилцөн баталсан байна.

Ажлын зургийг төслийг ЭМ ЭС ЭЛ ХХК-ий инженер Н.Жаргал, А.Гүндсамбуу, Чулуутын багш ХХК-ий инженер С.Гантөмөр нарын гарын үсгээр баталгаажсан. Зургийн ЕГ ШИФР MSL 21/10, ЕГ ШИФР ЧБ 14/2023 зургууд.

Захиалагчийн нэр, хэзээ, хаана баригдах: Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын төвд баригдана. Бөхмөрөн сумын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2023 оны 09-р сарын 26-ны өдрийн А/64 дугаар захирамжаар 41124м^2 /га/ газрыг Ерөнхий боловсролын сургуульд /320 хүүхдийн суудалтай/ хичээлийн барилгад олгохыг зөвшөөрч, 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлэх №0000222915 гэрчилгээг олгосон байна.

Зураг төслийг ЭМ ЭС ЭЛ ХХК, Чулуут багш ХХК гүйцэтгэсэн. 320 суудалтай хүүхдийн хичээлийн байрны барилгын ажлын зурагны нүүр хуудсанд Увс аймгийн ерөнхий архитектор Б.Батболд, ОБГ-ын Гал түймрийн улсын байцаагч ахлах тэслэгч Л.Батбаяр, Увс аймгийн Засаг дарга Ч.Чимэд нар гарын үсэг зурж баталгаажуулж, зөвшөөрөлцсөн. Эх загвар зургийг Чулуут багш ХХК-ний захирал Ж.Мөнх-Очир, зургийн ерөнхий архитектор Э.Төгсбаяр нар боловсруулж, Увс аймгийн Засаг дарга Ч.Чимэд гарын үсэг зурж, зөвшилцсөн. Зургийн шифр: ЕГ ШИФР ЧБ 14/2023, ЕГ ШИФР MSL 21/10 болно. Техникийн нөхцөл: Зураг төслийг 2023 онд "Чулуут багш" ХХК-д боловсруулсан (ЕГ ШИФР ЧБ 14/2023) байна. Тус компани нь Барилга хот байгуулалтын яамны ЗТ'11-283/21 дугаартай гэрчилгээгээр баталгаажсан зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлтэй байна.

Архитектур төлөвлөлт, зураг төсөл боловсруулах даалгавар:

Увс аймгийн ерөнхий архитехтор Б.Батболд 2023 оны 10 сарын 02-ны өдөр АТД 85-62/23 дугаараар баталсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай.

Инженер геологийн судалгааны талаар:

Бөхмөрөн сумын төвд байрлах 320 хүүхдийн суудалтай Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын бууръ хөрсийг "Хангай Инж гео" ХХК-нд 2023 оны 10-р сарын 01ны өдрийн боловсруулсан Архив №42/23, ЗТ11-910/21 дугаар бүхий инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй байна. Судалгааны талбай нь инженер геологийн энгийн нөхцөлд хамаарна, тооцооны газар хөдлөлт 8 балл гэж дүгнэжээ.

Дүгнэлт:

Чулуут багш ХХК-ний боловсруулсан Бөхмөрөн сумын төвд баригдах Ерөнхий боловсролын дунд сургуулийн 320 хүүхдийн суудалтай барилгын зургийг

хянаж үзээд дараахь өөрчлөлтийг зураг төсөлд засварлан оруулвал эрүүл ахуйн талаас татгалзах зүйлгүй болно. Үүнд:

1. ТХ-02 дугаартай ажлын зурагт 2-р давхарын нийт талбай 1612,6$м^2$, Эх загвар зурагт 2-р давхарын нийт талбайг 1404,79$м^2$ гэж өрөөнүүдийн талбайн хэмжээ зөрүүтэй байгааг засах
2. Биеийн тамирын заалны дэргэдэх эрэгтэй, эмэгтэй шүршүүрийн өрөөний талбайн хэмжээ 3,62м2, 3,86м2 байгаа нь стандартад зааснаас бага хэмжээтэй төлөвлөсөн

Дээрх барилга байгууламжуудад гаргасан энэхүү эрүүл ахуйн дүгнэлт нь Эрүүл мэндийн газрын Хяналтын хэлтэсийн Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагчийн гарын үсэг зурж баталгаажсан нүүр хуудсын хамт хүчин төгөлдөр байна.

Барилгын хянасан зураг төсөлд бичсэн тайлбар бичгээс өөр техник, технологийн шийдлийг дулаан, цэвэр ус хангамж, цэвэрлэх байгууламж, бохир зайлуулалтыг хийх бол зураг төслийг дахин хянуулж баталгаажуулах хэрэгтэй.

Та дүгнэлтийг эс зөвшөөрвөл 30 хоногийн дотор Увс аймгийн Эрүүл мэндийн газрын даргад гомдол гаргах эрх нээлттэй.

ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ Ц.ДЭЛГЭРМАА

УВС АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
10-31-02/114

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 11 дугаар сарын 07 Дугаар 1883/2023 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын 3-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“320 хүүхдийн сургууль”-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ЧБ-14/2023**
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 9 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -34.5°С
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: А хичээлийн блок нь тэнхлэгээрээ 42.0 м x 16.5 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: $S_{аж}$=1,386.0 м^2, Барилгын хэмжээ: В хичээлийн блок нь тэнхлэгээрээ 34.5 м x 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: $S_{аж}$=828.0 м^2, Барилгын хэмжээ: С хичээлийн блок нь тэнхлэгээрээ 34.5 м x 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: $S_{аж}$=828.0 м^2, Барилгын хэмжээ: D спорт заалны блок нь тэнхлэгээрээ 26.4 м x 15.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын талбай: $S_{аж}$=396.0 м^2, Барилгын хэмжээ: Е Хооллох заал болон урлаг заалны блок нь тэнхлэгээрээ 18.0 м x 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: $S_{аж}$=432.0 м^2 Барилгын ажлын нийт талбай: $S_{аж}$=4,113.0 м^2
Захиалагч:	Увс аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Чулуутын багш” ХХК
Регистрийн дугаар:	5012341
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.14
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.2.2, 1.2.5 заалтын дагуу

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын Засаг даргын 2023 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрийн А/64 тоот захирамж, Газрын эзэмших эрхийн 0000222915 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2023 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн АТД-85-62/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Засаг даргын тамгын газар болон "Чулуутын багш" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн ЧБ-14/2023 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын баталсан 2023 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 23/06 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Увс аймгийн Ерөнхий архитектор	Б.Батболд
Увс аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын Улсын байцаагч	Б.Ганчимэг
Увс аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн Улсын хяналтын байцаагч, Ахлах дэслэгч	Л.Батбаяр
"Дэвшил Увс" ХХК-ийн захирал	Д.Отгонбаатар
Бөхмөрөн сумын ЕБС-ын Захирал	Б.Ванчинхүү
"УЦТС" ХХК-ийн Ерөнхий инженер	В.Чинзориг
"МХС" ХХК-ийн Увс аймаг дахь газрын Ерөнхий инженер	Д.Нямдорж

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар,	Хүчинтэй байх
Дулаан хангамж:	"Дэвшил Увс" ХХК	2023.04.07 № 13	2 жил
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	Өөрийн бие даасан эх үүсвэр		
Цахилгаан хангамж	"УЦТС" ХХК	2023.10.09 № 179/2023	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Увс аймаг дахь газар	2023.09.27 № 22	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Чулуутын багш" ХХК	Г.Болормаа	Л.Энхсайхан
Барилга бүтээц:	"Чулуутын багш" ХХК	Д.Болортунгалаг	Т.Мөнхбаяр
Гадна дулаан:	"Чулуутын багш" ХХК	М.Хайрош	Б.Пүрэвээ
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга	"Чулуутын багш" ХХК	С.Уранцэцэг	Д.Дагвасүрэн
Гадна цахилгаан:	"Чулуутын багш" ХХК	Б.Ванчигмаа	Б.Гэрэлчулуун
Гадна холбоо, дохиолол:	"Арбэл-Алтай" ХХК	Д.Доржсүрэн	Л.Батбаяр
Барилгын төсөв:	"Пума-Интернэшнл" ХХК	Г.Пэлээсүрэн	Г.Цэцэгмаа
Инженер геологи:	"Хангай инж гео" ХХК Архив /№ 42/23/	Д.Балжирсамбуу	Г.Тунгалаг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын 3-р багийн нутагт баригдах "320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийн задаргаа Ширмэн радиатортай /9 балл/

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Барилга угсралтын ажил: k-1.1*1.15*1.8-2.277**			
БА ББ	Барилга нь: 1-р давхар /А-блок 42м x 16.5м, В блок - 34.5м x 12м Д-блок 26.4м x 15м, С-блок 34.5м x 12м, Е-блок 18м x 12м, налуу зам 30м x 3.4м/, 2-р давхар /А- блок 42м x 16.5м. В-блок 34.5м x 12.0м С-блок 34.5м x 12.0м, Е-блок 18м x 12м, налуу зам 30.0м x 3.4м/. ,Усны насосны барилга - 6.5м x 6.0м/ Нийт 5 блок, налуу замтай/ Талбайн хэмжээ: 4,509 м^2 Суурь: Цутгамал төмөр бетон суурьтай Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээц, Дүүргэлт: 300 мм-ийн хөнгөн блок, 150мм хөөсөнцөр хавтан дулаалга, өнгөлгөөний 120мм тоосгон ханатай гадна фасадны хөнгөн цагаан хавтан өнгөлгөөтэй Хучилт:Цутгамал төмөр бетон Дээвэр: Хавтгай ,хар цаас	9,167,786,049	4113	2,228,977.89
ХАС		745,747,941	4113	181,314.84
ЦБУ		236,974,867	4113	57,616.06
ДГ-ХТ		567,270,762	4113	137,921.41
ХД		173,126,679	4113	42,092.56
Авто-матик		7,577,458	4113	1,842.32
Хэсгийн дүн:		**10,898,483,757**	4113	2,649,765
2	**б/. Гадна шугам сүлжээний ажил: k-1.1*1.15*1.77-2.24**			
ГД	Гадна дулаан: Цутгамал суваг-210м. Ф100-460м, Оруулгын узель, 3200x3200 цутгамал худаг -1ком	191,719,019	210	912,948
	Дүн	191,719,019		
ГЦ	Гадна цэвэр: Шуудуунд трасс - 99.5м. Хуванцар хоолой Ф50мм - 99.5м - халаагч кабельтай , гүний худгийн насос, бусад хаалт арматурын хамт	40,017,380	99.5	402,185
	Дүн	**40,017,380**		
УХАТ	Гадна бохир ус: Ф150 - 89.5м, Ф100 - 30.5 м , Ф1500 худаг -7 ком	60,973,379	120	508,111
	Дүн	**60,973,379**		
ГЦ	ЦДАШ: АС-50мм^2 утас -3x50-150м . 1ш АК10-5Б төмөр бетон тулгуур - 1 ком, хуурай салгуур , хэт хүчдэл хязгаарлагч, газардуулгын хамт	9,620,809	150	64,139
	ЦДКШ-трасс-25м, ААБбЛу-10-25м. -3x70,	4,190,409	25	167,616
	ЦДКШ-трасс-53+25-78м, ,АВБбШв-1-64м.3x25+1x6мм^2. АВБбШв-1-106мм^2 хос	13,983,149	78	179,271
	Гадна гэрэлтүүлэг: Тэжээлийн	134,668,626	73	1,844,776

	кабель АВБбШв-1-3х25+1х16-64м, 3х10+1х6-990м . 4м өндөртэй лэд гэрэлтэй гэрэлтүүлэгч-56 ком, 6м өндөртэй лэд гэрэлтэй гэрэлтүүлэгч-17 ком газардуулгын хамт			
	400 ква дэд өртөө КТПН	17,938,315	1	17,938,315
	Дүн	**180,401,308**		
ГХ	Гадна холбоо: PVC 110 сувагчлал байгуулах - 413 м, шилэн кабель 12 шөрмөс , холбооны худаг - 4ком ,гэрэвч хоолой Ф133-12м ,Ф57-3м	48,879,141	413	118,351
	Дүн	**48,879,141**		
3	**в/. Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Автозам талбай өндөржилт: Бетон 15см-949.8м^2	160,155,301	949.8	168,620
	Гадна хашаа: Цутгамал шон суурьтай квадрат төмөр хашаа 288м х-2 м өндөр	106,215,073	576	184,401
	Хөл бөмбөгийн талбай: талбай бетон цутгах, хиймэл зүлэг-1194.5м	150,865,930	1194.5	126,300
	Тоглоомын талбай: 277.89м^2-Бетон 5 см резинэн	26,461,022	277.89	95,221
	Явган зам талбай: Явган замын хавтан – 2,282м^2	117,473,264	2282	51,478
	Ус зайлуулах суваг - Цутгамал - 125м	79,379,226	125	635,034
	Тоноглол суурилуулах: Сандал - 30ш хогийн сав – 22 ш	20,628,107	52	396,694
	Ногоон байгууламж: Зүлэг тарих-3,334.54м^2	120,579,126	3334.54	36,161
	Ногоон байгууламж: Мод тарих - 68ш	6,977,525	68	102,611
	Ногоон байгууламж: Шар хуайс тарих -50м-3-150ш	3,412,134	150	22,748
	Хүүхдийн тоглоом: Савлуур турник гм бусад ширхгийн тоглоом - 9ш. Багц тоглоом -1 ком	7,375,000	10	737,500
	Хэсгийн дүн	**799,521,708**		
4	**г/. Тоног төхөөрөмжийн зардал**			
ХАС	Сэнс u=400V, I=4.0a, n=2.5kw, I=4200м3/ц, p=250па	5,183,100	1	5,183,100
	Сэнс u=400V, I=4.1a, n=2.5kw, I=2000м3/ц, p=380па	2,533,960	1	2,533,960
	Хөргөлтийн машин Q-5.5 kw 220 N-5.6W	3,508,150	1	3,508,150
	Фанкойл Q-5.5 kw 220 N-5.6W	3,115,531	1	3,115,531
	Дулааны электрон тоолуур	7,081,143	1	7,081,143
	Насос g=26.8м^3/цаг h=6м	1,382,160	1	1,382,160
	Дүн	**22,804,045**		
ЦБУ	Усан сан w=28м^3	33,469,108	1	33,469,108

	Унд ахуй, галын усны насос q=14.0м³/цаг, H=30м	9,486,437	2	4,743,219
	Спринклерийн усны насос q=35.0м³/цаг h=45м, n=7.5квт, 380V	13,167,387	2	6,583,694
	Спринклерийн туслах насос q=2.0м³/цаг h=50м, p=1.5квт, 380V	4,287,942	1	4,287,942
	Удирдлагын зангилаа у3-с65 шууд урсгалын Ф65	748,670	1	748,670
Дүн		**61,159,544**		
УХАТ	Цэвэрлэх байгууламж 80м³ /Атмор ХХК үнийн саналаар/	256,113,000	1	256,113,000
Дүн		**256,113,000**		
ГЦ	400 ква дэд өртөө	28,795,000	1	28,795,000
	2500 ква трансформатор	126,698,000	1	126,698,000
Дүн		**155,493,000**		
ГТ	Савлуур, турник, гулсуур тоглоом	12,957,750	9	1,439,750
	Багц тоглоом /Хүүхдийн тоглоом/	23,036,000	1	23,036,000
Дүн		**35,993,750**		
Хэсгийн дүн:		**531,563,339**		
5	**д/. Зураг төслийн зардал**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	**42,336,000**		
Хэсгийн дүн		**42,336,000**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	**Барилга угсралт /үндсэн/**	**10,898,483,757**		
ГД	**гадна дулаан**	**191,719,019**		
ГЦ	**Гадна цэвэр**	**40,017,380**		
УХАТ	**Гадна бохир ус**	**60,973,379**		
ГЦ	**Гадна цахилгаан**	**180,401,308**		
ГХ	**Гадна холбоо**	**48,879,141**		
ГТ	**Тохижилт**	**799,521,708**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмжийн зардал**	**531,563,339**		
ЗТҮ	**Зураг төслийн зардал**	**42,336,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**12,793,895,030**		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **12,793,895,030.0** /арван хоёр тэрбум долоон зуун ерэн гурван сая найман зуун ерэн таван мянга гуч/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Тус зураг төсөл нь БХТ-ийн 2021 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн № 644/2021 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан "Ерөнхий боловсролын дунд сургуулийн зориулалттай барилга"-ын нэг маягийн ажлын зураг төсөл дээр суурийн холболт хийн давтан ашиглахаар төлөвлөсөн байна.

Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм" "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **12** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨААТҮГ 9023...168 ОТУ07...5164753

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЖАНЦАНСҮРЭН

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Бөхмөрөн сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Пума-Интернэшнл" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэж Төсвийг 127938950.80₮ төгрөгөөр хянав

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-60 Г.Цэцэгмаа /.................................../

2023 оны 10 сарын 31 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 31 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Нийт материалын нэгж үнийг БХТ- өөс гаргасан 2023 онд мөрдөх үнийн жагсаалтын дагуу засах.	Нийт материалын нэгж үнийг БХТ- өөс гаргасан 2023 онд мөрдөх үнийн жагсаалтын дагуу оруулав.
2	Гадна дулааны шугамын чиг өөрчлөгч угсрах, шахаж шалгах ажил нь шугам хоолойн материалын тооцоонд тусгах.	Гадна дулааны шугамын чиг өөрчлөгч угсрах, шахаж шалгах ажилыг шугам хоолойн материалын тооцоонд тусгав.
3	Машин механизм, Материалын түүвэрээс ашиглагдахгүй машин цаг, материалыг хасах /түлээ ацетлин, хүчилтөрөгч, төмрийн хуурай будаг, гагнуурын цувимал Хар тосны тогоог.м/	Машин механизм, Материалын түүврээс ашиглагдахгүй машин цаг, материалыг хассан.
4	Гадна дулааны шугамын чиг өөрчлөгч угсрах, ОП дэр угсрах, шахаж шалгах ажил нь Ган хоолой угсрах, бетон тэвш угсрах ажилд хамт нормчлогдсон тул салангид үнэлэхгүй	Гадна дулааны шугамын чиг өөрчлөгч угсрах, ОП дэр угсрах, шахаж шалгах ажил нь ган хоолой угсрах, бетон тэвш угсрах ажилд хамт нормчлогдсон тул нэг тооцов

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-60 .... /Г.Цэцэгмаа/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /Г.Пэлээсүрэн/

2023 оны 11 сарын 04 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/**
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Бөхмөрөн сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Чулуутын багш" ХХК
4	Зургийн шифр	ЧБ-14/2023
5	Хуудасны тоо	ЕТ-10
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Увс аймгийн Ерөнхий Архитекторын баталсан 2023.10.02-ны өдрийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.#АТД-85-62/23.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөвшөөрч, баталгаажуулсан: Увс аймгийн ЭМГ-ын Эрүүл ахуйн халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч Б.Ганчимэг. Увс аймгийн ОБГ-ын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч Л.Батбаяр.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Уг төслийг давтан ашиглах нэг маягийн барилгын зураг төсөлд холболт хийж гүйцэтгэсэн байна./Экспертиз өмнө нь хийгдсэн./
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	"Чулуутын багш"ХХК-д боловсруулсан "Ерөнхий боловсролын дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг нь стандартын шаардлагыг хангаж байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-36 Л.Энхсайхан /.................................../

2023 оны 10 сарын 23 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Бөхмөрөн сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Чулуутын багш" ХХК
4	Зургийн шифр	Зураг төслийг 2023-10-25 нд магадлалд ирүүлсэн болно. шифр : UDC-2023/ 14.
5	Хуудасны тоо	Холболт. ББ бүрдэл : Хуудасны тоог хавсралт № 2 –оос үзнэ. -Инженер. Д.Одгийв. Шалгасан: М.Мөрөн.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	БА хэсгийн хавсралт дүгнэлтээс үзнэ. Увс аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023-10-02- нд баталсан № АТД- 85- 62 / 23 тоот АТД- тай. Архив № 42 /23 тоот инженер геологийн дүгнэлтээр доорх байгаль цаг уурын нөхцөлд оршино. - Агаарын хэм 5хх - - 32,3 хэм. С - Цасны ачаа - 50 кг/м2 - Талбайн газар хөдлөлийн эрчим- баллыг тодруулсан байдлыг хавсралт № 2 –д үзнэ. Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төмөр бетон каркасан бүтээцийн тооцооны тоймтой. Байгуулалт нь тэгш өнцөгт хэлбэртэй, зоорийн давхаргүй, 2 хүртэл давхар таван блокоос бүрдэнэ. Барилгын суурийн төлөвлөлтийн ерөнхий зарчим нь норм дүрмийн шаардлагад нийцнэ. Хангай – инж- гео ХХК –д 2023 онд боловсруулсан архив № 42/43 тоот ИГД ээр бууль хөрс нь : Элсээр чигжигдсэн хайр хайрган ул хөрс. Үзүүлэлтийг ИГД ээс үзнэ. Овойлтгүй хөрс. Хөрсний ус 2,7-3,0 –т илэрсэн. Бүсийн газар хөдлөлийн эрчим- баллын байдлыг тодруулсан талаар хавсралт № 2 –д үзнэ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	БУА ыг 1-рт. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл боловсруулж магадлал хийлгэсний үндсэн дээр явуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Доорх зүйлийг эхлээд тодруулах саналтай байна. .Талбайн газар хөдлөлийн тооцооны эрчмийг 8 баллаар авсан үндэслэлээ тайлбарлах. ИГД- ийн товч дүгнэлтэд зааснаар 8 баллын бүсэд оршино.гээд БНбД 22-01-21 нормын 4.4 зүйлийг үргэлжлүүлэн заасан байна. Гэтэл шууд талбайн тооцооны эрчмийг 8 балл гэж авсан нь эргэлзээтэй байна. Иймд барилгын талбайн газар хөдлөлийн эрчмийг 8 баллаар авсан нь зөв эсэхийгээ ИГД боловсруулсан компаниадаа албан ёсоор хандан нягтлуулж уг компаниасаа албан бичгээр баталжуулж авах.	Талбайн газар хөдлөлийн эрчмийг 8 баллаар авсан нь зөв эсэхийг ИГД боловсруулсан компанид буюу "Хангай Инж Гео" ХХК *хандан нягтлуулж албан бичгээр* баталжуулж авсныг хавсрагав.
2	.Бууръ, суурийн тооцоо, тооцооны боловсруулалт, тайлбар дүгнэлтээ ирүүлэх.	Бууръ, суурийн тооцооны тайланг хавсрагав.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
7	. "Ерөнхий боловсролын 320 хүүхдийн суудалтай дунд сургуулийн барилга" ын НМЗ төсөл боловсруулсан компанид Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын нутагт 9 баллын эрчимтэй талбайд уг зураг төслийг холболтоор ашиглаж байгаагаа, 0,00 оос дээш хэсгийг өөрчлөлтгүй хэрэглэх гэж байгаагаа мэдэгдэн зөвшөөрөл авсны дараа БУА эхлүүлэхийг зөвлөж байна.	Ойлголоо
8	. **<u>Магадлалын ерөнхий дүгнэлт гаргах мэргэжилтэнд тавих санал</u>**. "Ерөнхий боловсролын 320 хүүхдийн суудалтай дунд сургуулийн барилга" ын НМЗ төслийг Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын нутагт 9 баллын нөхцөлд холбосон холболтын зурагт магадлал хийх үед дараах зүйл ажиглагдлаа. 1.Зоорьгүй барилгын сууринд т/б бүс, холбоос дам нурууг давхар төлөвлөсөн. 2.Баганатай бэхлэгдээгүй сул дөр ханыг хучилттай бэхлээгүй. 3.Өрөгт бүтээцэн хамар ханын шийдэлд БНбД 22-01-21 ийн 6.5.5 ба 6.5.6 заалтуудыг тусгаагүй. 4.Салхивчийн яндангийн хийцлэл тодорхойгүй. 5.НМЗ –ийг давтан хэрэглэх бүр дахин давтан тооцоог гүйцэтгэхэд хүргэсэн. 6.D блокын бүтээцийн шийдлийн хувилбаруудын сонголт, бэхэлгээний шийдэл эргэлзээтэй. г.м тодруулж нягталмаар байдлууд харагдаж байна. Эдгээр нь материал хөрөнгийг оновчтой зарцуулж чадаж байгаа эсэхтэй, НМЗ- аар баригдах 320 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилгуудын олон жилийн ашиглалтын найдвартай байдал бүрэн хангагдах эсэх зэрэг НМЗ ийн зургийн чанартай холбоотой асуудлууд юм. Иймд : 1-рт. "Ерөнхий боловсролын 320 хүүхдийн суудалтай дунд сургуулийн барилга" ын НМЗ нь цаашид олон газар давтан өөрчлөлтгүй хэрэглэгдэх учраас энэ НМЗ ийн бүтээцийн болон хийцийн шийдэл, тооцооны боловсруулалтыг нь барилгын бүтээцийн мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж сайжруулах зүйл байгаа эсэхийг нягтлуулах. 2-рт. НМЗ ийн бүтээцийн бүрдлийг гүйцэтгэсэн болон шалгасан хоёр инженер л хариуцан боловсруулж олон газар өөрчлөлтгүй давтан хэрэглэж байгаа өнөөдрийн журам оновчтой эсэхэд, "НМЗ уудын бүтээцийн бүрдлийг боловсруулахад тавигдах ерөнхий шаардлага" -журмыг боловсруулах хэрэгтэй эсэх талаар Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар шийдвэр гаргуулах. – гэсэн саналыг гаргаж байна.	Ойлголоо

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-14 .... /Т.Мөнхбаяр/

2023 оны XI сарын 05 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /Д.Одгийв/

2023 оны 11 сарын 03 өдөр

МОНГОЛ УЛС 11-727 АТХ4314 Түмэндэмбэрэлийн МӨНХБАЯР ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-ББ ХУГАЦААГҮЙ

Увс аймаг. Бөхмөрөн сум. 3-р бағ. 320 хүүхдийн сургууль. холболт.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна дулаан:/**
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Бөхмөрөн сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Чулуутын багш" ХХК
4	Зургийн шифр	ЧБ-14/2023
5	Хуудасны тоо	ГДГ-01-ээс ГДГ-05. Бүгд 5 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Увс аймаг. Дэвшил Увс ХХК-ий 2023 оны 04-р сарын 07-ны өдрийн №13 тоот техникийн нөхцөл.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дэшил Увс ХХК-тай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төсөл нь зохих норм дүрмийн заалтыг бүрэн тусгаагүй учир дор дурьдсан засвар өөрчлөлтийг хийх
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тайлбар хэсэгт тусгагдсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбаргүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-19 Б.Пүрэвээ /................................/

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER PUREV Baljir 96-54

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. ГДГ-1 хуудсанд зургийн жагсаалтыг шалгаж засах 2. Тайлбарт дулаан зөөгчийн тооцооны температурыг нэмэж бичих 3. Материалын түүвэрийн тэмдэглэгээ хэсэгт бичигдсэн сувгийн серийг засах 4. 3-аас 4-р цэгийн хооронд үл хөдлөх тулгуур хоорондын зайг шалгаж норм дүрмийн дагуу болгох 5. Байгуулалт дээр одоо байгаа сургуулийн барилга одоо байгаа ДХ-3 худгаас холбогдсон харагдаж байгаа боловч ГДГ-04 хуудсан худгийн зурагт өөр тусгасныг шалгаж шаардлагатай бол засах. 6. ДХ-1 худаг дахь хаалтны өмнө ус буулгагч тусгасаныг агаар гаргагч болгон засах 7. ГДГ-05 хуудсанд тойм дээр 273296 кал/цаг гэж бичсэнийг шалгаж засах. "П" хэлбэрийн компенсаторын таталтын хэмжээг дахин шалгаж засах	1. ГДГ-1 хуудсанд зургийн жагсаалтыг шалгаж зассан 2. Тайлбарт дулаан зөөгчийн тооцооны температурыг нэмэж бичсэн 3. Материалын түүвэрийн тэмдэглэгээ хэсэгт бичигдсэн сувгийн серийг зассан 4. 3-аас 4-р цэгийн хооронд үл хөдлөх тулгуур хоорондын зайг шалгаж норм дүрмийн дагуу болгосон 5. Байгуулалт дээр одоо байгаа сургуулийн барилга одоо байгаа ДХ-3 худгаас холбогдсон харагдаж байгаа боловч ГДГ-04 хуудсан худгийн зурагт өөр тусгасныг шалгасан 6. ДХ-1 худаг дахь хаалтны өмнө ус буулгагч тусгасаныг агаар гаргагч болгон зассан 7. ГДГ-05 хуудсанд тойм дээр 273296 кал/цаг гэж бичсэнийг шалгаж зассан. "П" хэлбэрийн компенсаторын таталтын хэмжээг шалгасан

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-19 .... /Б.Пүрэвээ/

2023..... оны 11 сарын 01 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /М. Хайрош/

2023 оны 10 сарын 31 өдөр

i

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Бөхмөрөн сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Чулуутын багш" ХХК
4	Зургийн шифр	ЧБ-14/2023
5	Хуудасны тоо	11
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Бөхмөрөн сумын засаг даргын А/64 тоот газар олголт ыг үндэслэн боловсруулсан байна
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	зөвшөөрөлтэй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	42/23 тоот инженер геологийн дүгнэлттэй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	харьцуулсан тооцоогүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Бөхмөрөн сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Чулуутын багш" ХХК
4	Зургийн шифр	ЧБ-14/2023
5	Хуудасны тоо	ГЦ-7, ХТ-4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1.Увс ЦТС ТӨХК-ийн 202.10.09-ны 174 дугаартай Техникийн нөхцөл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	10 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын трассыг Увс ЦТС ХХК-тай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийн техникийн шийдэл, тоноглолын сонголт нь хүчин төгөлдөр БНбД-ийг үндэслэж Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	10 кВ-ын агаарын шугамын трасс хамгаалалтын зурвасын зай хэмжээг хангасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-2 Б.Гэрэлчулуун /../

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER Batmunkh Gerelchuluun E-0600-10-212

2023 оны 10 сарын 25 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна холбоо, дохиолол:/**
"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 10 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"320 хүүхдийн сургууль"-ийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Бөхмөрөн сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	Арбел-Алтай
5	Хуудасны тоо	7-н хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх загвар зураг. 320 хүүхдийн ерөнхий боловсроолын дунд сургуулийн барилга.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжилийн байгууллага болох Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын ЗДТГ-р хянуулан баталгаажуулжээ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн норм шийдэл нь норм нормативын дагуу болосруулжээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ техник технологийн норм, хангуулсан баримт бичигтэй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	уг барилгын тайлбар бичигт энэ талаар тодорхой тусгажээ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар дүгнэлттэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	Уг зураг төслийн сонгосон шийдэл нь зөв, зургийн дагуу угсралтын ажил хийлгэх боломжтой гэж үзэж байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-11 Л.Батбаяр /................................./

2023 оны 10 сарын 25 өдөр