

БАТЛАВ

УВС АЙМАГ/НИЙСЛЭЛ/-ИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Б.БАТБОЛД/

**АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР**

Дугаар АТД-85-62/23

2023 оны 10 сарын 02 11:41:-ны өдөр

Бөхмөрөн

Үндэслэл	Увс аймаг Бөхмөрөн сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн 2023 оны 9 дүгээр сарын 28 өдрийн №33 тоот албан бичиг
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Увс аймгийн/нийслэл/ Бөхмөрөн Сумын Засаг даргын захирамж -н 2023-09-26-нд, 08507-А/64/2023 тоот захирамжаар Бөхмөрөн сумын/ дүүрэг/ 4-р баг, Боловсролын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 41124 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Ерөнхий боловсролын сургууль, Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага болон Сургалт боловсролын байгууллагын барилга, 320 хүүхэд.
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	61,5м X 67,2м
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Бөхмөрөн сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө.
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	1-р бүс
7. Эдэлбэр газар	41124 м2
Үүнээс: • Барилгажих талбай: - • Ногоон байгууламж, зам талбай: - • Авто зогсоол: • Бусад:	
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	БНбД 11-08-06: Улсын бүртгэлтэй геодезийн хатуу цэг тэмдэгтээс улаан шугамын холболт хийх. Ажлын зурагт солбицол болон тэгш өнцөг хэмжих хэмжилтээр тус бүрээр тусгаж өгнө.
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	-Онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарцыг "Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД /30-01-21/-ийг дагуу тооцолох; - Тохижилтын болон зам талбайн ажлын зураг хийлгүүлэх; - Хүрээлэн байгаа орчны Усны чанар, ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага /MNS 6561:2015/ - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл. БНбД 11-07-04 - Шаардлагатай хэсэгт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан арга хэмжээг тусгах буюу MNS 6055:2009, MNS 6056:2009 стандартыг мөрдлөг болгох;



<p><b>10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага</b></p>	<p>Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн төлөвлөх. БД 11-106-08: Байгууламжийн гадна орчны харагдах байдалд анхаарах, Тухайн байршилд хийгдсэн дэвсгэр зургийг үндэслэн барилгын зураг төслийг хийц, архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн хангаж боловсруулна.</p>
<p><b>11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага</b></p>	<p>1. Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНБД 22.01.01*/2006 баримтлах. 2. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндсөн нөхцөлд нөхөн сэргээх. 3. Галын аюулгүй байдал, ариун цэвэр, байгаль орчин, эрүүл ахуйн шаардлагуудыг хангаж, Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа стандарт, БНБД 21-01-02-ийн дагуу гүйцэтгэнэ. - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-06/; - "Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" /БНБД 21-01-02/; - Авто машины зогсоол, ангилал ерөнхий шаардлага MNS 5342:2003, Авто зогсоол БНБД 21-05-102 болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30-01-04-ийн заавал мөрдөх 14 хавсралтад зааснаар: Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.6.3 дагуу автомашины зогсоол байх;</p>
<p><b>12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага</b></p>	<p>• Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, Норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /Гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/. • Инженерийн шугам сүлжээний /Цахилгаан,Холбоо дохиолол/ техникийн нөхцөл холбогдох байгууллагаас гаргуулан Норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /Гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/.</p>
<p><b>13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)</b></p>	<p>• Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, Норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /Гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/. • Инженерийн шугам сүлжээний /Цахилгаан,Холбоо дохиолол/ техникийн нөхцөл холбогдох байгууллагаас гаргуулан Норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /Гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/.</p>
<p><b>14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Увс аймгийн Бөхмөрөн сумын ерөнхий боловсролын сургууль</li> <li>• Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9064478</li> <li>• Холбоо барих утас: 99730615</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Цахим шуудан: vanchaa1516@gmail.com</li> <li>• Хаяг:</li> </ul>
<p><b>15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл</b></p>	<p>1. Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНБД 22.01.01* Газар хөдлөлийн 9 баллд тооцох; /2017 онд "Одон орон геофизикийн хүрээлэн"-ийн боловсруулсан газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураглал./ 2. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндсөн нөхцөлд нөхөн сэргээх. 3. Галын аюулгүй байдал, ариун цэвэр, байгаль орчин, эрүүл ахуйн шаардлагуудыг хангаж, Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа стандарт, БНБД 21-01-02-ийн дагуу гүйцэтгэнэ. 4. "Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин" MNS 6055:2009; 5. "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам" MNS 5682:2006 стандартыг хангах; 6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, бие засах өрөөг холбогдох техник, хэрэгсэл, дэд бүтцээр төлөвлөх. /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-ийн дагуу төлөвлөх; 7. Зураг төслийг эх загвар зураг, ажлын зургийн үе шатанд зөвшилцөх; 8. Тухайн газарт 1:500 масштабтай байр зүйн дэвсгэр зургийг газар доорх шугам сүлжээний тодотголын хамт мэргэжлийн байгууллагаар хийлгүүлэн зураг төсөлд ашиглах; 9. Хөрсний инженер геологийн судалгааг хийлгүүлэх. 10. Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодолгын 9.2-т "II үе шат": Хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2023 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 9.3.24-т "Тээврийн хэрэгсэлийг цахилгаан болон хийн эх үүсвэрээр цэнэглэх сүлжээ байгуулна" гэж заасны хүрээнд, Баигаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2023 оны 01/723 тоот албан бичгийн дагуу "шинээр баригдах барилга, хороолол, орон сууцны хотхон, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд авто машины зогсоолд 1 түргэн цэнэглэгч төлөвлөх" зураг төсөлд тусгах,</p>

**Онцгой нөхцөлд:**

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

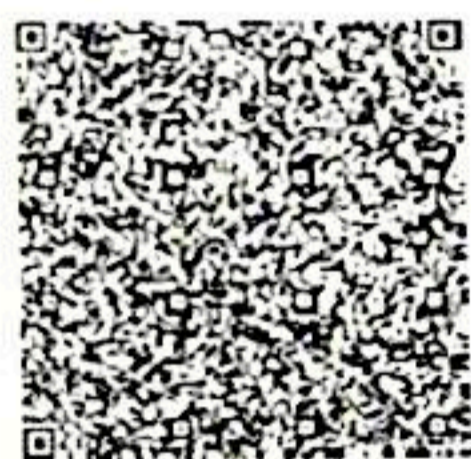


**Анхааруулга:**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

**Боловсруулсан:**

Увс аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн мэргэжилтэн . . . . . *Шамсрандорж* М.Жамсрандорж



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ